

Zemes nomas parauglīgums

Rīgā _____ . gada ____ . _____

Rīgas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas Nr. _____) (turpmāk –
Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar

_____ (dokumenta nosaukums)
rīkojas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija (adrese:
_____, Rīgā, LV-____) tās priekšsēdētāja
_____ personā, no vienas puses,
(vārds, uzvārds)

un _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods /juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
(turpmāk – Nomnieks), no otras puses (turpmāk kopā sauktas – Puses), pamatojoties uz

_____ (dokumenta nosaukums)
noslēdz šādu Pusēm un to tiesību saistību pārņēmjējiem saistošu zemes nomas līgumu
(turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā Rīgas valstspilsētas pašvaldības
īpašumā esošo dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu/zemesgabala
domājamās daļas ____/____:

Adrese: _____,
zemesgabals _____, _____ m²,
kadastra apzīmējums _____,
kopplatība: _____ m² (turpmāk – Zemesgabals) saskaņā ar
zemes robežu plānu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums).

1.2. Zemesgabals iznomāts ēkas (būves) uzturēšanai:

Adrese: _____,
kadastra apzīmējums _____.

1.3. Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemesgabalu nostiprinātas Rīgas
pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. _____.

1.4. Zemesgabalam ir noteikti šādi lietošanas tiesību aprobežojumi, apgrūtinājumi vai servitūti (pamatojoties uz likumu, līgumu, tiesas spriedumu, pašvaldības lēmumu, zemes robežu plānu vai ierakstu zemesgrāmatā):

_____.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Līguma termiņš tiek noteikts:

uz 99 gadiem līdz ____ . gada _____;

līdz _____ . gada _____;

līdz zemes pirkuma līguma noslēgšanai;

līdz vienošanās par Zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai noslēgšanai.

(Vajadzīgo atzīmēt ar X)

3. Samaksas noteikumi

3.1. Nomas maksa par Zemesgabala lietošanu tiek noteikta nekustamā īpašuma nodokļa likmes apmērā gadā no Zemesgabala kadastrālās vērtības, kas noteikta Valsts zemes dienesta izziņā uz kalendārā gada 1. janvāri.

Zemesgabala kopplatība (m ²)	Zemesgabala nomas maksa gadā (euro)	Domājamā daļa no Zemesgabala	Nomnieka nomas maksa gadā (euro) (bez PVN)

Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošajai nodokļa likmei.

3.2. Līguma darbības laikā Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos par Zemesgabalu.

3.3. Par nomas maksājumu termiņu kavējumiem Nomnieks Iznomātājam maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Visi no Nomnieka saņemtie maksājumi pirmām kārtām dzēs nokavējuma procentus, ja normatīvie akti neparedz citu maksājumu ieskaitīšanas kārtību.

3.4. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī ja mainījusies Zemesgabala kadastrālā vērtība, Iznomātājs var vienpusēji mainīt kopējo nomas maksu, kas tiks norādīta kārtējā rēķinā. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai noteikta jauna Zemesgabala kadastrālā vērtība.

3.5. Nomas maksu Nomnieks maksā vienu reizi gadā Rīgas valstspilsētas pašvaldības sagatavotajā rēķinā norādītajā apmērā un termiņā.

3.6. Nomas maksas maksājumus un nokavējuma procentus Nomnieks pārskaita uz šādu Iznomātāja norēķinu kontu: _____.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. jebkurā laikā pārliecināties, vai Nomnieks ievēro ar Līgumu uzņemtas saistības;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus tā darbības vai bezdarbības dēļ radušos Līguma noteikumu pārkāpumus un to radītās sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, apgrūtinājumus un servitūtus;

5.1.2. sakopt Zemesgabalu un nodrošināt Zemesgabala uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

5.1.3. samaksāt nomas maksu noteiktajos termiņos.

5.2. Nomnieks ir tiesīgs lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajam.

6. Noslēguma noteikumi

6.1. Līgumā neparedzētām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.

6.2. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, – Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.3. _____ (Iznomātājs) ir pārzinis Nomnieka personas datu apstrādei, kas ir nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai. Personas datu aizsardzības speciālists _____, adrese: _____, Rīga, LV-____; elektroniskā pasta adrese: _____.

6.4. Personas datu apstrādes mērķis ir Līguma izpildes nodrošināšana, tiesiskais pamats līgumisko attiecību starp Iznomātāju un Nomnieku izpilde. Iznomātājs personas datus

apstrādās tik ilgi, cik ilgi tas būs nepieciešams Līguma izpildei, kā arī saistību, kas izriet no Līguma, izpildei.

6.5. Nomnieka personas datu saņēmējs – _____.

6.6. Informējam, ka Nomniekam kā datu subjektam ir tiesības piekļūt saviem personas datiem, nepieciešamības gadījumā tos labot, ierobežot personu datu apstrādi, kā arī nelikumīgas Nomnieka personas datu apstrādes gadījumā vērsties _____.
(Līguma 6.3.–6.6. punkts iekļaujams līgumos, kas tiek slēgti ar fiziskām personām)

6.7. Papildu nosacījumi: _____
_____.

6.8. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros (ar pielikumu) ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

7. Pušu paraksti

Iznomātājs

Nomnieks

Rīgas domes priekšsēdētājs

M.Staķis