



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

27.04.2022.

Nr. 1477

(prot. Nr. 57, 23. §)

#### **Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo privatizējamām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nomas līgumu slēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību**

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. pantu, 53. panta pirmo un piekto daļu, 75. panta pirmo un otro daļu, 84. panta otro daļu, pārejas noteikumu 46. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, Civillikuma 1765. pantu, ņemot vērā Rīgas domes 26.09.2006. nolikuma Nr. 56 “Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums” 4.14. apakšpunktu, Rīgas dome nolemj:

1. Noteikt šādu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo privatizējamām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – zemesgabali) zemes nomas līgumu slēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību:

1.1. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk arī – Komisija) ievēro šādus pamatnosacījumus:

1.1.1. zemesgabalu, kas tiek saglabāti Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajos gadījumos, zemes nomas līguma termiņš:

1.1.1.1. privatizēto objektu īpašniekiem – 99 gadi;

1.1.1.2. uz zemesgabala esošas citai personai piederošas ēkas (būves), kas nav privatizēta likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā, īpašniekam – 10 gadi;

1.1.1.3. uz zemesgabala esošas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošas ēkas (būves), kas nav privatizējama likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā, nomniekam – uz ēkas (būves) nomas līguma laiku;

1.1.2. zemesgabalu, kas nodoti privatizācijai likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajos gadījumos un kuri netiek izpirkti, zemes nomas līguma termiņš privatizēto objektu īpašniekiem – līdz zemes pirkuma līguma noslēgšanai;

1.1.3. zemesgabalu, kas nodoti īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem un par kuriem nav noslēgtas vienošanās par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, zemes nomas līguma termiņš – līdz vienošanās noslēgšanai;

1.1.4. zemesgabala zemes nomas maksa gadā – nekustamā īpašuma nodokļa likmes apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas noteikta Valsts zemes dienesta izziņā uz kalendārā gada 1. janvāri;

1.1.5. nokavējuma procenti – 0,1 % apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu;

1.2. ja zemes nomas līgums par zemesgabalu nav noslēgts, līdz zemes nomas līguma, zemes pirkuma līguma vai vienošanās par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības noslēgšanai:

1.2.1. maksājumi par zemesgabala lietošanu nosakāmi šī lēmuma 1.1.4. apakšpunktā noteiktajā apmērā;

1.2.2. nokavējuma procenti par zemesgabala lietošanu – seši procenti no simta gadā;

1.3. nokavēto zemes nomas un lietošanas maksājumu termiņu var pagarināt, vienojoties par nokavēto maksājumu samaksas grafiku;

1.4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu plāns ir zemes nomas līguma neatņemama sastāvdaļa;

1.5. Komisija vienu reizi gadā līdz 1. februārim sniedz informāciju Rīgas domes Finanšu departamentam par zemes nomas līgumu izpildi;

1.6. zemesgabala iznomāšanas un zemesgabala lietošanas rezultātā iegūtie līdzekļi tiek ieskaitīti Rīgas valstspilsētas pašvaldības norēķinu kontā, Komisijas ieņēmumos, kas tiek izlietoti Komisijas darbības nodrošināšanai.

2. Apstiprināt zemes nomas parauglīguma projektu.

3. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Rīgas domes 08.07.2008. lēmumu Nr. 4048 "Par zemes nomas līgumu slēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rīgas domes 17.03.2009. lēmumu Nr. 4873, 09.02.2010. lēmumu Nr. 984, 09.11.2010. lēmumu Nr. 2230, 27.09.2011. lēmumu Nr. 3710 un 17.04.2012. lēmumu Nr. 4597) .

Rīgas domes priekšsēdētājs

M. Staķis

Ventniece-Bērziņa 67012640