



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.07.2024.

Nr.2193

(prot. Nr.28, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības iesniegumu, kas 10.02.2023. reģistrēts Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) ar Nr. DMPK-23-521-pi, par zemes vienības daļas Pētersalas ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000110050 atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu. Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
PĒTERSALAS IELĀ 7, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

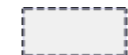
APZĪMĒJUMI:

01000110050 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums


01000119999 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000110050001 Būves kadastra apzīmējums


 7 Dzīvojamā māja Pētersalas ielā 7, Rīgā, (būves kad.apz. 01000110050001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 14 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000011531

 Iela

 Sarkanā līnija

 Dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 2162 kv.m.

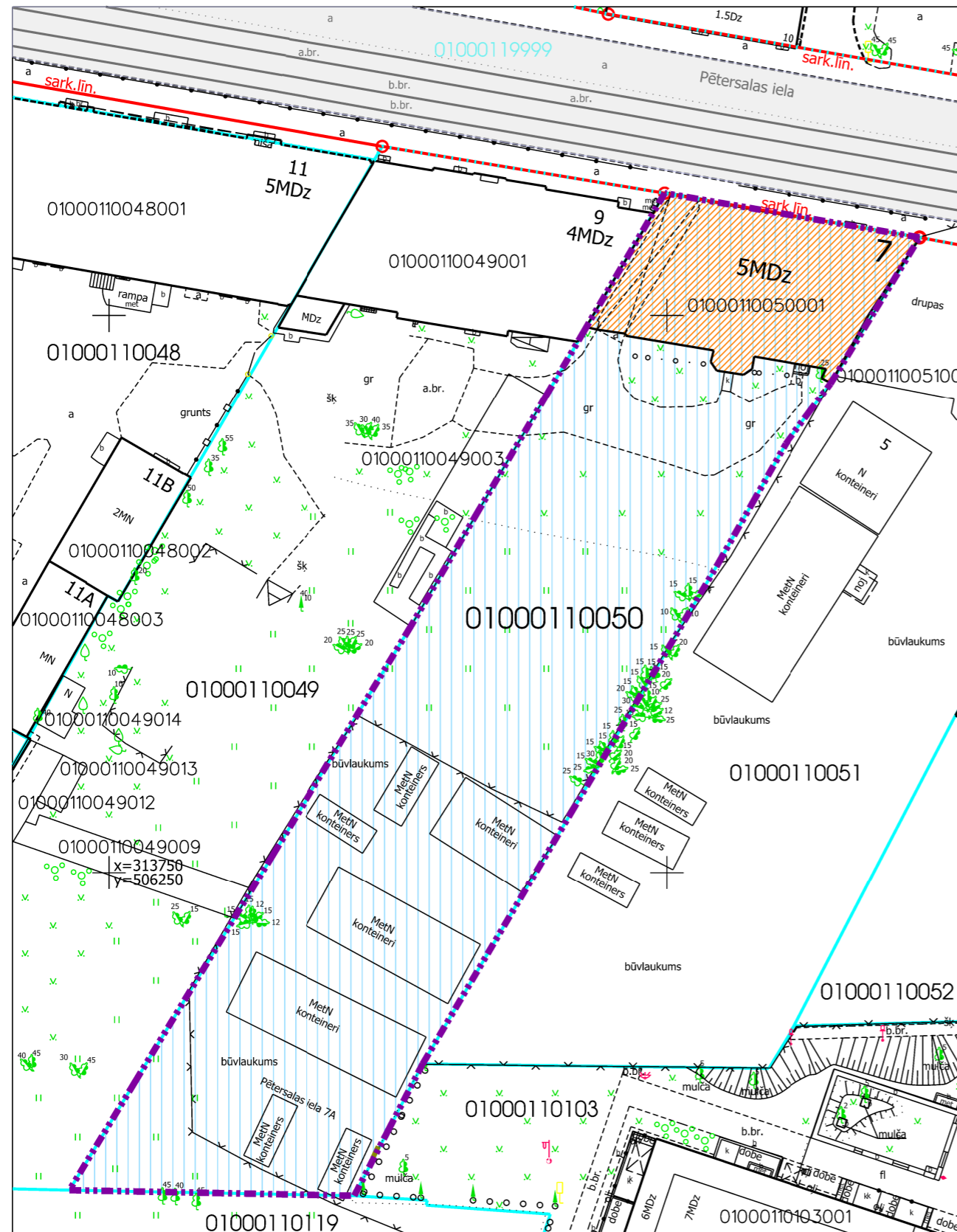
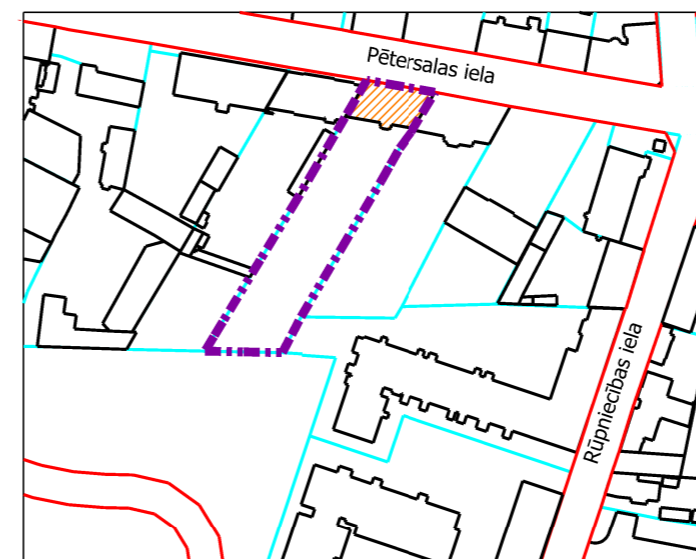
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000110050, platība - 2162 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000110050 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23584.
Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļaut izmantošana" un RVC AZ TIAN, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļaut izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000110050 atrodas:
 - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Zemesgabals Pētersalas ielā 7, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000110050) ir vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 11. jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Pētersalas iela 7, Rīga

Mērogs:

1:500