



**Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Apstiprināts
ar Rīgas domes 29.12.2021.
lēmumu Nr. 1131

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55
26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4203 „Par teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju sadalījums pēc būvju tipiem”, “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Lēmuma apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS.....	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI.....	6
IEVADS	7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM.....	10
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	12
3.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums.....	12
3.2. Esošā izmantošana	13
3.3. Īpašumtiesības.....	14
3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas.....	15
3.5. Transporta kustība.....	16
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS.....	18
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	18
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	21
4.2.1. Dzīvojamā māja - Bebreneš iela 8, Rīga	21
4.2.2. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 218, Rīga.....	24
4.2.2. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 220, Rīga.....	26
4.2.3. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 224, Rīga.....	29
4.2.4. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 226, Rīga.....	31
4.4. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas	35
4.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā.....	40
4.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	43
4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums.....	44
4.7. Ugunsdrošība	44

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	46
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI.....	54
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU.....	57
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI.....	61

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

		63
		64
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku piederība	Lapa 1	65
2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns	Lapa 2	66
3. Dzīvojamai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 3	67 68
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		
4. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 4	69 70
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		
5. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 5	71 72
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		
6. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 6	73 74
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		
7. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 7	75 76
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		
8. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 8	77

PIELIKUMI

SATURS

		78
		79
1. LĒMUMA kopija		80
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības		86

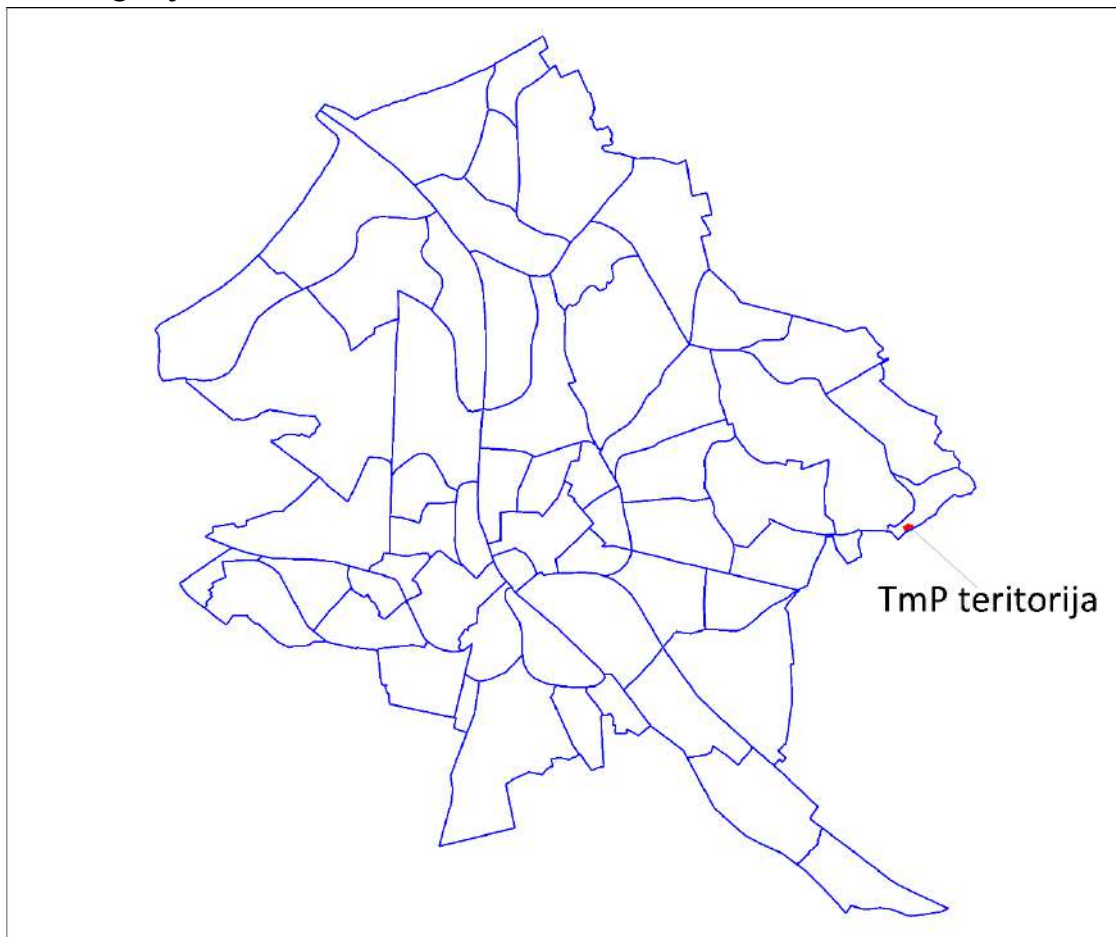
3. TmP teritorijā dzīvojamo māju teritorijās esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem	87
4. “Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmo zemes gabalu projekts” kvartāls Nr.5303, Biķernieku iela 216, 218, 220, 224, 226, 228, 230 un Bebreņu iela 2.	88
5. “Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts” (Biķernieku iela 2018 un Biķernieku iela 226)	89
6. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	90
7. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas	91
8. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehnisko rādītāju aprēķini Tematiskā plānojuma teritorijā	92
9. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	93
10. Institūciju atzinumi par tematisko plānojumu	115

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
MK noteikumi Nr.240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašumu uzskaites programma
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
Likums	Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju"
MK noteikumi Nr. 333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība""
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1. attēls. TmP teritorijas izvietojums Rīgas valstspilsētas teritorijā

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar Lēmumu un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK noteikumiem Nr.240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP un RTIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2021);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2021);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2021. gada 20.maijā

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības iepazīstināšana.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā;
3. precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam teritorijas ietvaros;
6. sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā.

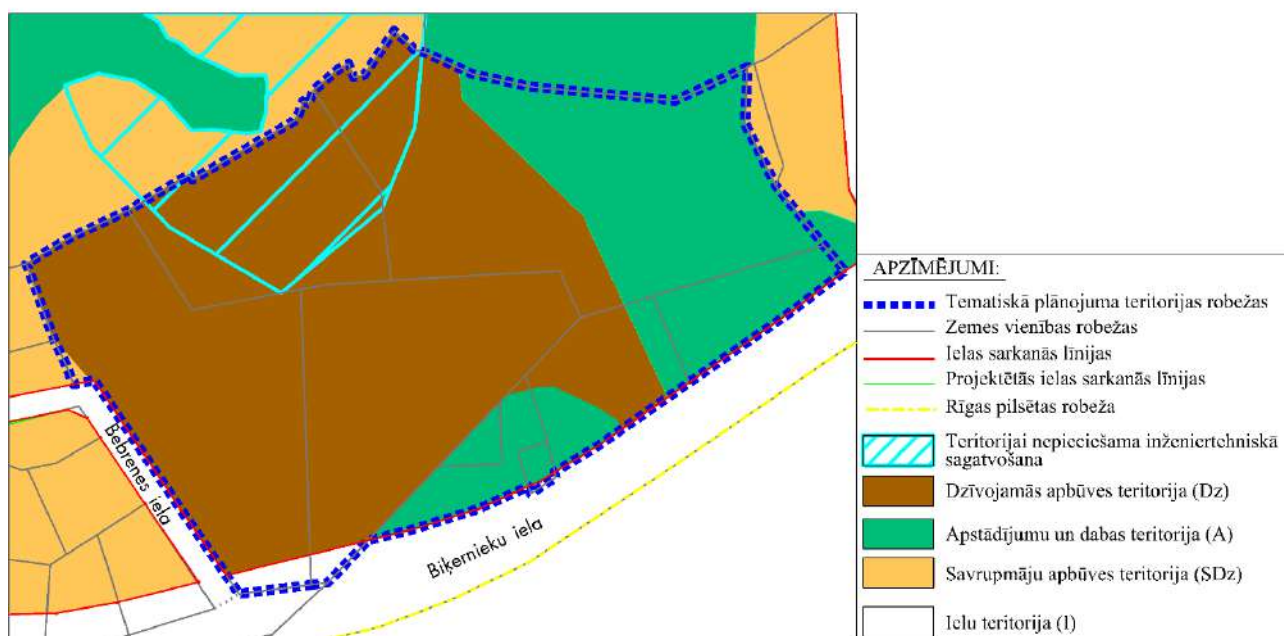
Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā ar to iepazīties.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2.apakšnodeļas prasībām, apstādījumu un dabas teritorijā (A), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.9.apakšnodeļas prasībām, ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8.apakšnodeļas prasībām, kā arī daļēji savrupmāju apbūves teritorijā (SDz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.1.apakšnodeļas prasībām (skatīt 2.1. attēlu).



2.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns” TmP teritorijā maksimālais pieļaujamais stāvu skaits ir noteikts 5 un 3 stāvi (skatīt 2.2. attēlu).

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Tematiskā plānojuma teritorijas novietojums

Tmp teritorija ir izvietota Brekšu apkaimes rietumu daļā. TmP teritorija ir ~ 4.75 ha (skatīt 3.1. attēlu).

Brekšu apkaime atrodas Rīgas austrumu daļas perifērijā, Juglas ezera dienvidu krastā, robežojoties ar Juglas un Berģu (savienojums tikai pa ūdeni pāri Juglai jeb Berģupei) apkaimēm, kā arī ar Stopiņu novadu dienvidos un Garkalnes novadu austrumos. Apkaimes robežas – Upes gals, Jugla (Berģupe), pilsētas robeža, Biķernieku iela, Dīvajās iela, Piķurga, Brekšu kakts. Brekšu apkaimes kopējā platība ir 203,9 ha (apkaimes.lv) (skatīt 3.2.attēlu).



3.1. attēls. Teritorijas novietojums apkaimē Brekši *Datu avots: 2016.gada ortofoto*

Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem:

01001232149, 01001232020, 01001232147, 01001232038, 01001232192,
01001232369, 01001232145, 01001232146, 01001232252, 01001230046,
01001239002.



3.2. attēls. Teritorijas novietojums apkaimē Brekši

Datu avots: <https://www.balticmaps.eu/lv>

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RTIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

- dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir atļauta daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonovietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu, u.c. objektu būvniecība un izmantošana;
- apstādījumu un dabas teritorija (A) ir dažādu funkciju, it īpaši ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas
- ielu teritorijā (I) atļautā izmantošana ir ceļš, laukums, transporta infrastruktūras objekts, īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas, transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālplānojumu, ielu stādījumi, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
- savrupmāju apbūves teritorija (SDz) ir atļauta ir savrupmāja, dvīņu māja, pirmsskolas izglītības iestāde, sabiedriska iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības iestāde, vietējas nozīmes sporta būve, vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts u.c objektu būvniecība;

Atbilstoši NEKIP datiem TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir nodotas ekspluatācijā laika posmā no 1966.gada līdz 1981.gadam.

TmP teritorijā atrodas 5 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, apbūves stāvu skaits – 5 stāvi (skatīt 3.1.tabulu).

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā platība no ZG.	Pārvaldnieks
1	Bebrenes iela 8, Rīga (bij.adrese Biķernieku iela 216, Rīga)*	5/56	01001232017001	6291	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Biķernieku iela 218, Rīga	5/58	01001232018001	6090	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Biķernieku iela 220, Rīga	5/75	01001232149001	4237	AS "Rīgas namu apsaimniekotājs"
4	Biķernieku iela 224, Rīga	5/55	01001232020001	4792	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Biķernieku iela 226, Rīga	5/55	01001232038001	5350	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

*Adrešu maiņa saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 06.11.2017. lēmumu Nr. BV-17-180-ls "Par adresācijas optimizēšanu Rīgas pilsētas mikrorajonu apbūves teritorijās".

TmP teritorijā atrodas sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 01001232020002) un AS "Gaso" piederošs gāzes regulēšanas punkts Nr.85 (kadastra apzīmējums 01001232146001), (skatīt 3.pielikumu un grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi" plānu).

3.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 11 zemes vienībām, no kurām:

- 6 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā (kadastra apzīmējums - 01001232369, 01001232149, 01001232020, 01001232192, 01001232145, 01001232146);
- 1 zemes vienība atrodas dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā (kadastra apzīmējums - 01001232038);

- 3 zemes vienībām statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs – Rīgas valstspilsētas pašvaldība (kadastra apzīmējums – 01001232147, 01001232252, 01001239002);
- 1 zemes vienība atrodas Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā (kadastra apzīmējums – 01001230046) (skatīt 2.pielikumu un grafiskās daļas “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi” plānu).

Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 20.10.2016. vēstuli Nr.1-5/DI-16-558-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreneš ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 01001239002 un 01001230046 piekrīt Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, atrodas sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.

3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

Privatizācijas likuma 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

1999.gadā pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma tika izstrādāts “Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmo zemes gabalu projekts” kvartāls Nr.5303, Biķernieku iela 216, 218, 220, 224, 226, 228, 230 un Bebreneš iela 2. (turpmāk – Piesaistāmo zemesgabalu projekts), kas saskaņots Rīgas pilsētas Arhitektūras pārvaldē 25.02.1999. un Rīgas domes īpašuma Departamentā 18.03.1999. (skatīt 4.pielikumu).

Vadoties no minētā Piesaistāmo zemesgabalu projekta 2007.gadā izstrādāti grozījumi teritorijā esošajām dzīvojamām mājām Biķernieku ielā 218, Rīga un Biķernieku 226, Rīgā, “Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts” (skatīt 5.pielikumu).

Atbilstoši Piesaistāmo zemesgabalu projektam dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi norādītas 3.2.tabulā un 6.pielikumā.

3.2.tabula

**Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo
zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi**

N.r. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1.	Bebreņu iela 8, Rīga	6291	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.23235 ieraksts. • Robežu plāns (1999.gads)
5.	Biķernieku iela 218, Rīga	6090	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.23234 ieraksts. • Robežu plāns (1999.gads)
2.	Biķernieku iela 220, Rīga	4237	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.16816 ieraksts. • Robežu plāns (1998.gads)
3.	Biķernieku iela 224, Rīga	4792	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.23121 ieraksts. • Robežu plāns (1999.gads)
4.	Biķernieku iela 226, Rīga	5350	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.23184 ieraksts. • Robežu plāns (1999.gads)

3.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu.

Biķernieku iela posmā no Lielvārdes ielas līdz pilsētas robežai ir C kategorijas ielas – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kam ir savienošanas, piekļūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija.

Bebreņu iela ir E kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju.

TmP teritorijā var piebraukt no Biķernieku ielas (2 iebrauktuves), (skatīt 3.3.attēlu) un Bebreņu ielas (2 iebrauktuves), (skatīt 3.4.attēlu un grafisko daļu “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns”).

TmP teritorijā piekļūšanu pie dzīvojamām mājām nodrošina piebraucamie ceļi.

Piebraucamais ceļš – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas un kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem, ēkām, būvēm vai to grupām arī kvartālu iekšienē, kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē (RTIAN 2.20.2.punkts).

Piebraucamo ceļu brauktuvē ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Brauktuves tiek mākslīgi sašaurinātas, jo tiek novietotas automašīnas brauktuviņu malās, uz ietvēm, līdz ar to divvirzienu ceļi tiek sašaurināti līdz vienai braukšanas joslai. Teritorijā piebraucamie ceļi ir sliktā stāvoklī un pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai,

tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamajos rajonos.



3.3.attēls Iebrauktuves TmP teritorijā no Biķernieku ielas Datu avots:
www.google.lv/maps



3.4.attēls Iebrauktuves TmP teritorijā no Bebreņu iela

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādējādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Izstrādājot piesaistāmo zemesgabalu projektus (vienkāršotos detālplānojumus) tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un ceļa servitūta teritorijas vai koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā

mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr.522 nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;

9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256. punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \%, \text{ kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \%, \text{ kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvi un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259. punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši RTIAN 154. punktam transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā pašā zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama.

Atbilstoši RTIAN 138. punktam minimālais autonovietņu skaits pie daudzdzīvokļu mājas ir 1 novietne uz 1 – 2 dzīvokļiem. TmP ietvaros nepieciešamais autonovietņu skaits tika aprēķināts, ņemot vērā, ka uz 2 dzīvokļiem nepieciešama 1 autonovietne.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

4.2.1. Dzīvojamā māja - Bebreņu iela 8, Rīga

5 stāvu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230020 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 56 dzīvokļa īpašumi.

Dzīvojamā māja Bebreņu ielā 8, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23235.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība ir ~ 5154 kv.m, apbūves tehniskie rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 85% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 75% (atļautais minimums 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa, ~ 5154 kv.m platībā, par kuras izmantošanas

nosacījumiem dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232369 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199482.

Dzīvojamā mājā Bebreneš ielā 8, Rīgā, ir 56 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RTIAN 138. punktam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas vismaz 28 autonomvietnes.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot aptuveni 23 automašīnas.

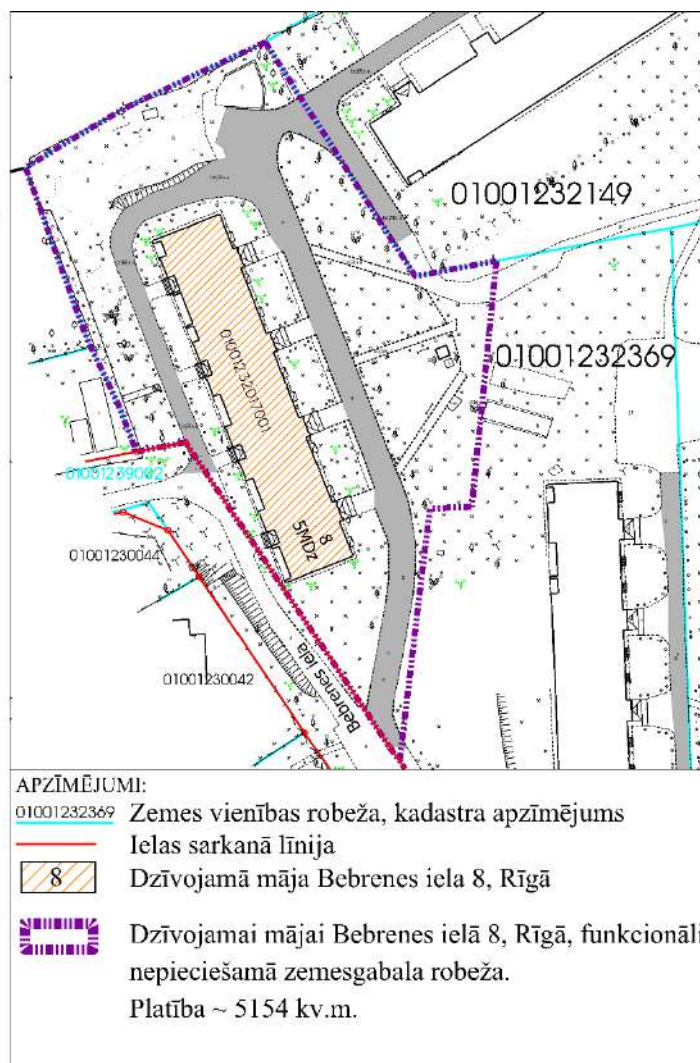
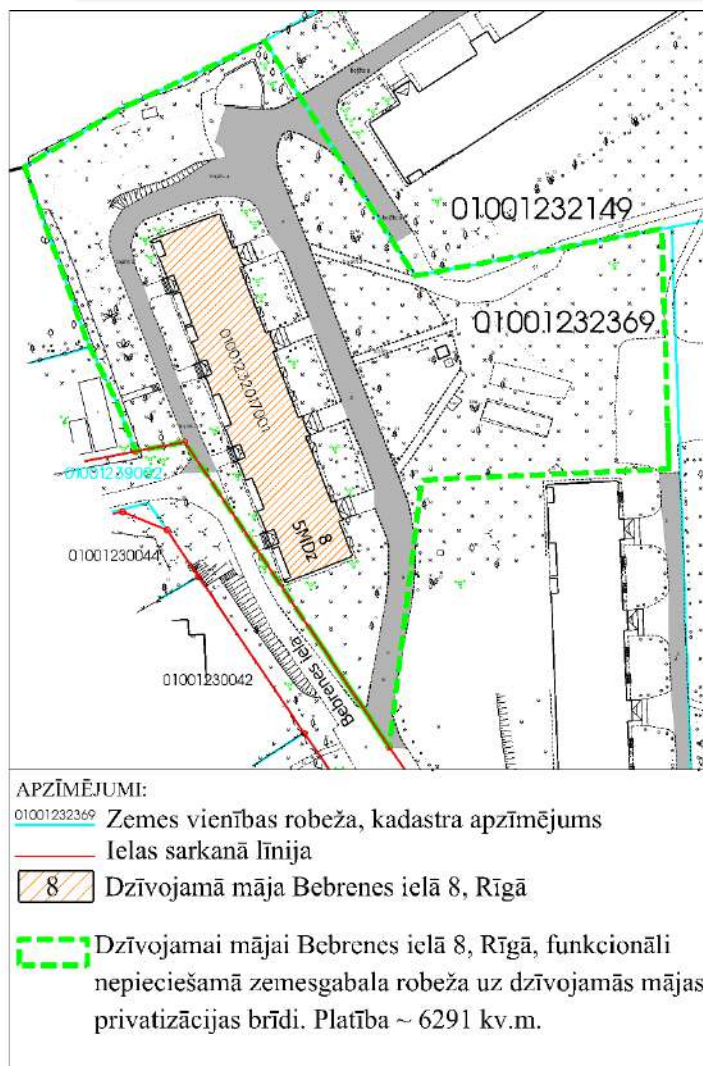
Dzīvojamai mājai Bebreneš ielā 8, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonomvietņu deficīts. Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina vismaz 28 autonomvietnes, kas aizņemtu vismaz 700 kv.m jeb 14% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina 56 velonovietnes, kas aizņemtu vismaz 126 kv.m. jeb 2,4% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Piezīme: dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, ir no Bebreneš ielas.

Dzīvojamai mājai Bebreneš ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2. attēlā kā arī 4.1.tabulā.



4.1.attēls. Dzīvojamai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi

4.2.attēls. Dzīvojamai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

4.1. tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	E	F=ΣE	E-A
Bebreņu iela 8, Rīgā	01001232369	Fiziska persona	6291	6291	5154	5154	-1137

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.2.2. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 218, Rīga

5 stāvu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230022 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 58 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Biķernieku ielā 218, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23234.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība ir ~ 5101 kv.m, apbūves tehniskie rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 85% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 89% (atļautais minimums 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa, ~ 4624 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232369 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000199482.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa, ~ 477 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232192 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000043331.

Dzīvojamā mājā Biķernieku ielā 218, Rīgā, ir 58 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RTIAN 138. punktam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas vismaz 29 autonomvietnes.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot aptuveni 24 automašīnas.

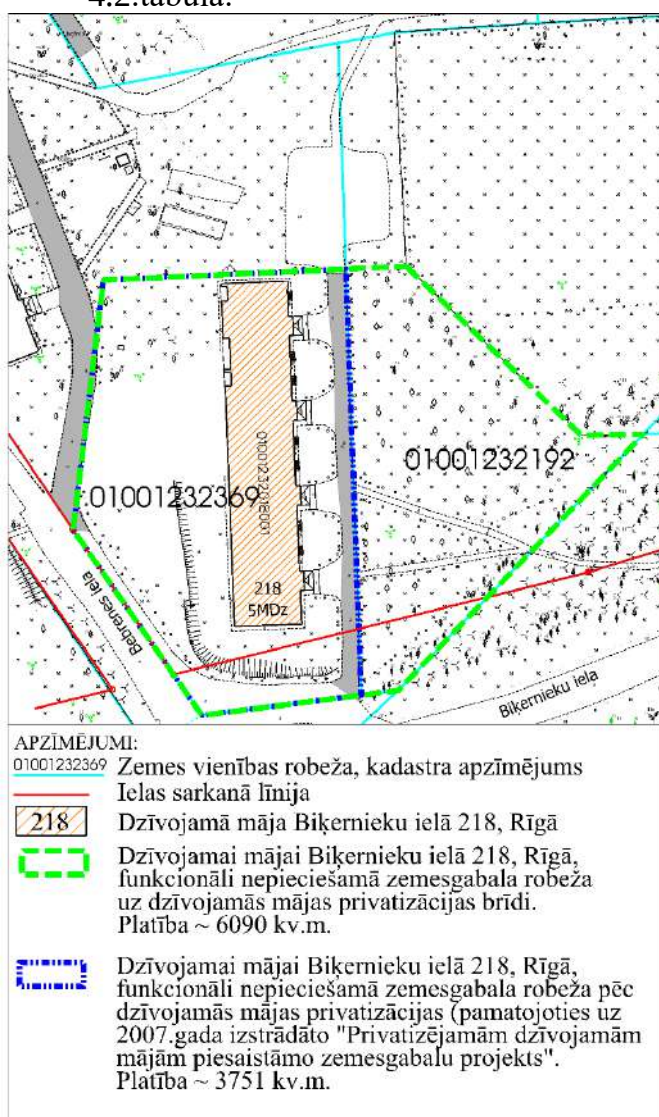
Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonomvietņu deficīts. Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina vismaz 29 autonomvietnes, kas aizņemtu vismaz 725 kv.m jeb 14% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku iela 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina 58 velonovietnes, kas aizņemt vismaz 131 kv.m. jeb 2,6% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala

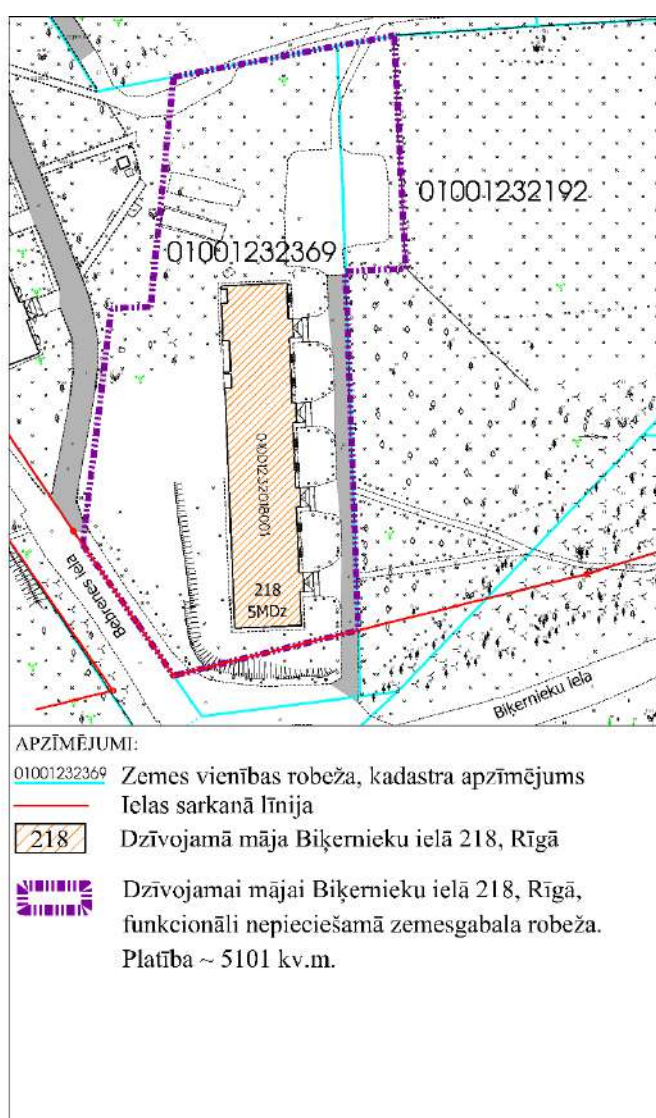
Piezīme: dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, ir no Biķernieku ielas.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 4.3. un 4.4. attēlā kā arī 4.2.tabulā.



4.3.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



4.4.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

4.2. tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	C	D=ΣC	C-A	E	F=ΣE	E-A
Biķernieku iela 218, Rīgā	01001232369	Fiziska persona	3751	6090	3751	3751	0	4624	5101	873
	01001232192	Juridiska persona	2339		0		-2339	477		-1862

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa, kas tiek izmantota transportlīdzekļu novietošanai atbilstoši RTIAN 154.punktam.

Funkcionāli nepieciešamajā zemes gabālā netiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās atbilstoši MK noteikumu Nr.522 13.punktam.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.2.2. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 220, Rīga

5 stāvu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230011 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļa īpašumi.

Dzīvojamā māja Biķernieku ielā 220, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 16816.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība ir ~ 6631 kv.m, apbūves tehniskie rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 84% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 86% (atļautais minimums 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232149, 5735 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru

01001232149 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000115142.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, ~ 896 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000115144.

Dzīvojamā mājā Biķernieku ielā 220, Rīgā, ir 75 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RTIAN 138. punktam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas vismaz 38 autonomvietnes.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot aptuveni 25 automašīnas.

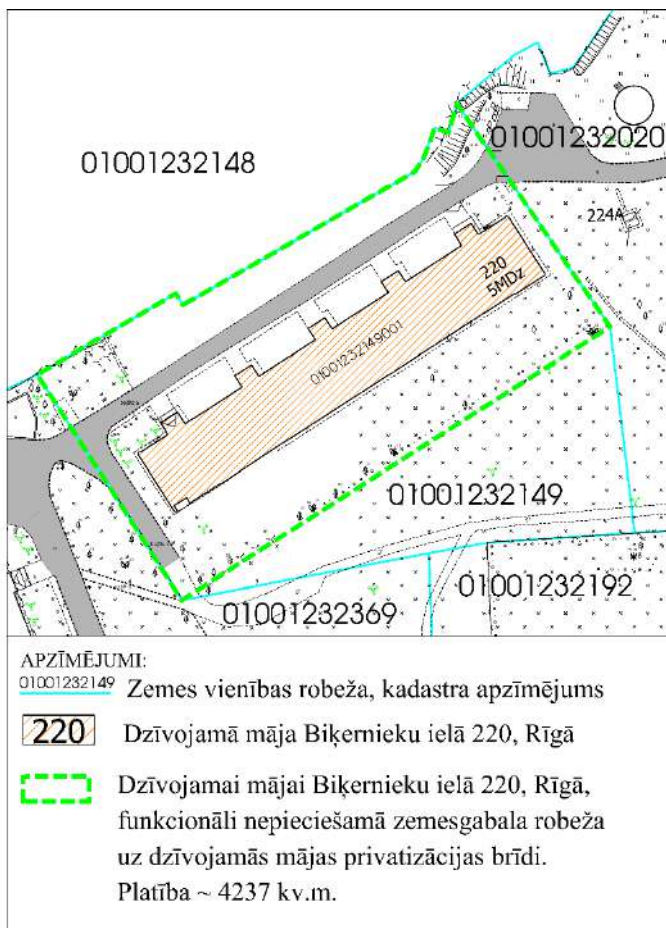
Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonomvietņu deficīts. Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina vismaz 38 autonomvietnes, kas aizņemtu vismaz 950 kv.m jeb 14% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina 75 autonomvietnes, kas aizņemtu vismaz 169 kv.m. jeb 2,5% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

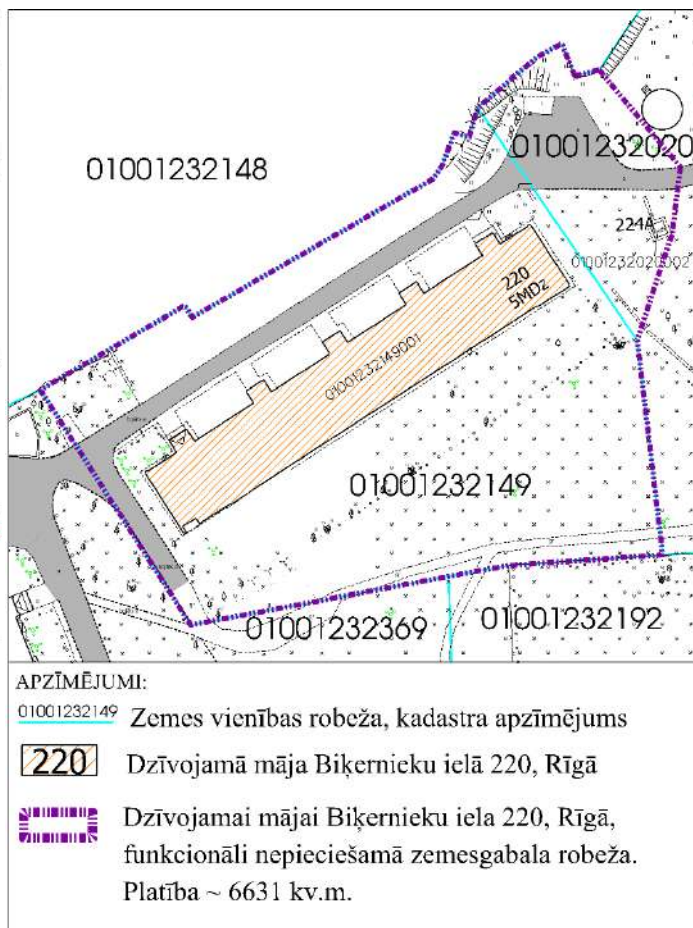
Piezīme: *dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, ir no Biķernieku ielas.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 4.5. un 4.6. attēlā kā arī 4.3.tabulā.



4.5.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



4.6.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

4.3. tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	E	F=ΣE	E-A
Biķernieku iela 220, Rīga	01001232149	Fizika persona	4237	4237	5735	6631	1498
	01001232020	Fizika persona	0		896		896

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža tiek noteikta pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232149 robežu un pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta teritorija, ko aizņem funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 3.punktu un ar dzīvojamo māju saistītie labiekārtojuma elementi, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai, iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 11.punktu

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.2.3. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 224, Rīga

5 stāvu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230019 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļa īpašumi.

Dzīvojamā māja Biķernieku iela 224, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23121.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība ir ~ 5000 kv.m, apbūves tehniskie rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 73% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 105% (atļautais minimums 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, ~ 5000 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000115144.

Dzīvojamā mājā Biķernieku ielā 224, Rīgā, ir 55 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RTIAN 138. punktam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas vismaz 28 autonomvietnes.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot aptuveni 16 automašīnas.

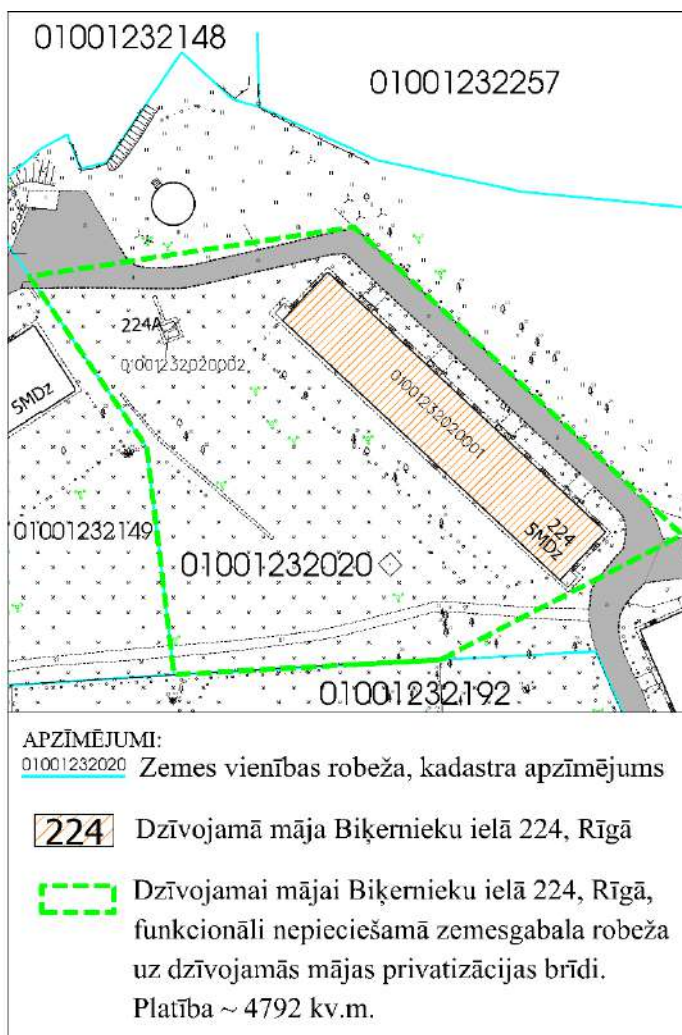
Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonomvietņu deficīts. Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina vismaz 28 autonomvietnes, kas aizņemtu vismaz 700 kv.m jeb 14% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku iela 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina 55 velonovietnes, kas aizņemtu vismaz 124 kv.m. jeb 2,5% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

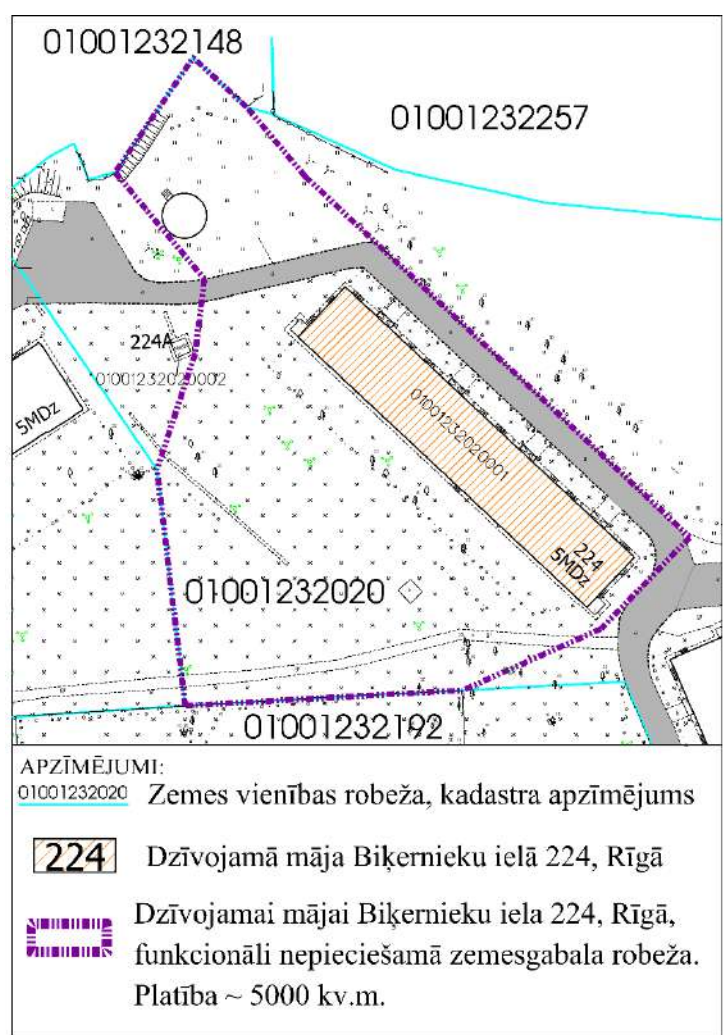
Piezīme: dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, ir no Biķernieku ielas.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 4.7. un 4.8. attēlā kā arī 4.4.tabulā.



4.7.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



4.8.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

4.4. tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	E	F=ΣE	E-A
Biķernieku iela 224, Rīga	01001232020	Fizika persona	4792	4792	5000	5000	208

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauta teritorija, ko aizņem funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 3.punktu un ar dzīvojamo māju saistītie labiekārtojuma elementi, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 11.punktu

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.2.4. Dzīvojamā māja – Biķernieku iela 226, Rīga

5 stāvu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230021 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļa īpašumi.

Dzīvojamā māja Biķernieku ielā 226, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23184.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība ir ~ 4932 kv.m, apbūves tehniskie rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 74% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 100% (atļautais minimums 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232038. Platība - 2817 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232038 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas

- nodalījumā Nr. 100000454584. Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, ~ 1240 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000115144.
 3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa, ~ 875 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232192 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043331.

Dzīvojamā mājā Biķernieku ielā 226, Rīgā, ir 55 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RTIAN 138. punktam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas vismaz 28 autonovietnes.

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams novietot aptuveni 23 automašīnas.

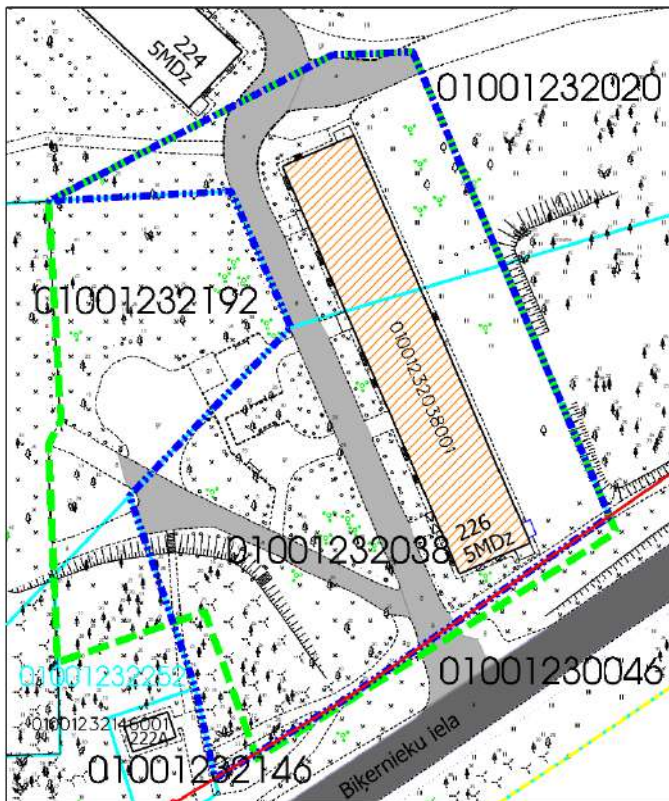
Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts. Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina vismaz 28 autonovietnes, kas aizņemtu vismaz 700 kv.m jeb 14% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Biķernieku iela 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā jānodrošina 55 velonovietnes, kas aizņemtu vismaz 124 kv.m. jeb 2,5% no funkcionāli nepieciešamā zemes gabala.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Pieklūšana pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, ir no Biķernieku ielas.

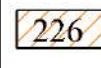
Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 4.9. un 4.10. attēlā kā arī 4.5.tabulā.



APZĪMĒJUMI:

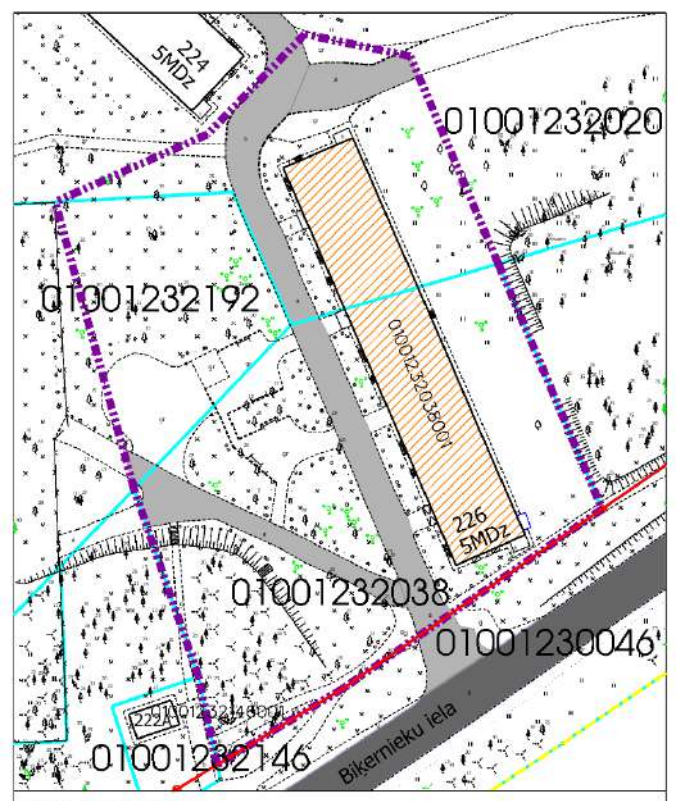
01001232038 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

 226 Dzīvojamā māja Biķernieku ielā 226, Rīgā

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 5350 kv.m.

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža pēc dzīvojamās mājas privatizācijas (pamatojoties uz 2007. gada izstrādāto "Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts". Platība ~ 4012 kv.m.



APZĪMĒJUMI:

01001232369 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

 226 Dzīvojamā māja Biķernieku ielā 226, Rīgā

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4932 kv.m.

4.10.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

4.9.attēls. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas

4.5. tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	C	D=ΣC	C-A	E	F=ΣE	E-A
Biķernieku iela 226, Rīgā	01001232020	Fiziska persona	1195	5350	1195	4012	0	1240	4932	45
	01001232038	Privatizēts	2700		2817		117	2817		117
	01001232192	Juridiska persona	1147		0		-1147	875		-272
	01001232252	Pašvaldībā piekritīga	235		0		-235	0		-235
	01001230046	Rīgas pilsētas pašvaldība	73		0		-73	0		-73

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un platība. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža koriģēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 robežās, kas noteikta lai nodrošinātu proporcionalitāti teritorijas robežās esošajām dzīvojamajām mājām, saskaņā ar MK noteikumu Nr.522 9.punktu.

Funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam pievienota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa, kas tiek izmantota transportlīdzekļu novietošanai atbilstoši RTIAN 154.punktam.

MK noteikumu Nr.522 23.punkts noteic, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Privatizācijas likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.4. Tematiskā plānojuma teritorijā esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232146

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232146 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232146 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083367. Īpašnieks – AS “Gasol”. Uz zemes vienības atrodas AS “Gasol” piederošs gāzes regulēšanas punkts Nr.85.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232145

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232145 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232145 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29148. Īpašnieks - juridiska persona.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības izmantošanas priekšlikums: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001232145 apvienot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001232192, izveidojot jaunu zemes vienību ar lielāku iespējamo apbūves laukumu. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem abām zemes vienībām ir viens juridisks īpašnieks (skatīt 4.11.attēlu).

Teritorija vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232147

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232147 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 01001232147 sastāvā, nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši RTIAN un grafiskās daļas 15. pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232147 atrodas apstādījumā un dabas teritorijā (A), kur atļauta izmantošana atbilstoši RTIAN 6.9. apakšnodaļas prasībām. Teritorija vēsturiski nav bijusi piesaistīta daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232252

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232252 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 01001232252 sastāvā, nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232252 ir patstāvīgi funkcionējošs zemesgabals, ko Rīgas valstspilsētas pašvaldība var izmantot Rīgas pilsētas vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232252 turpmākā izmantošana ir Rīgas domes Īpašuma departamenta kompetencē.

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa

TmP teritorijā atrodas daudzdzīvokļu mājām nepiesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232192 (adrese – Biķernieku iela 222, Rīga), platība – 8591 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232192 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043331. Īpašnieks – juridiska persona.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 sadalījums:

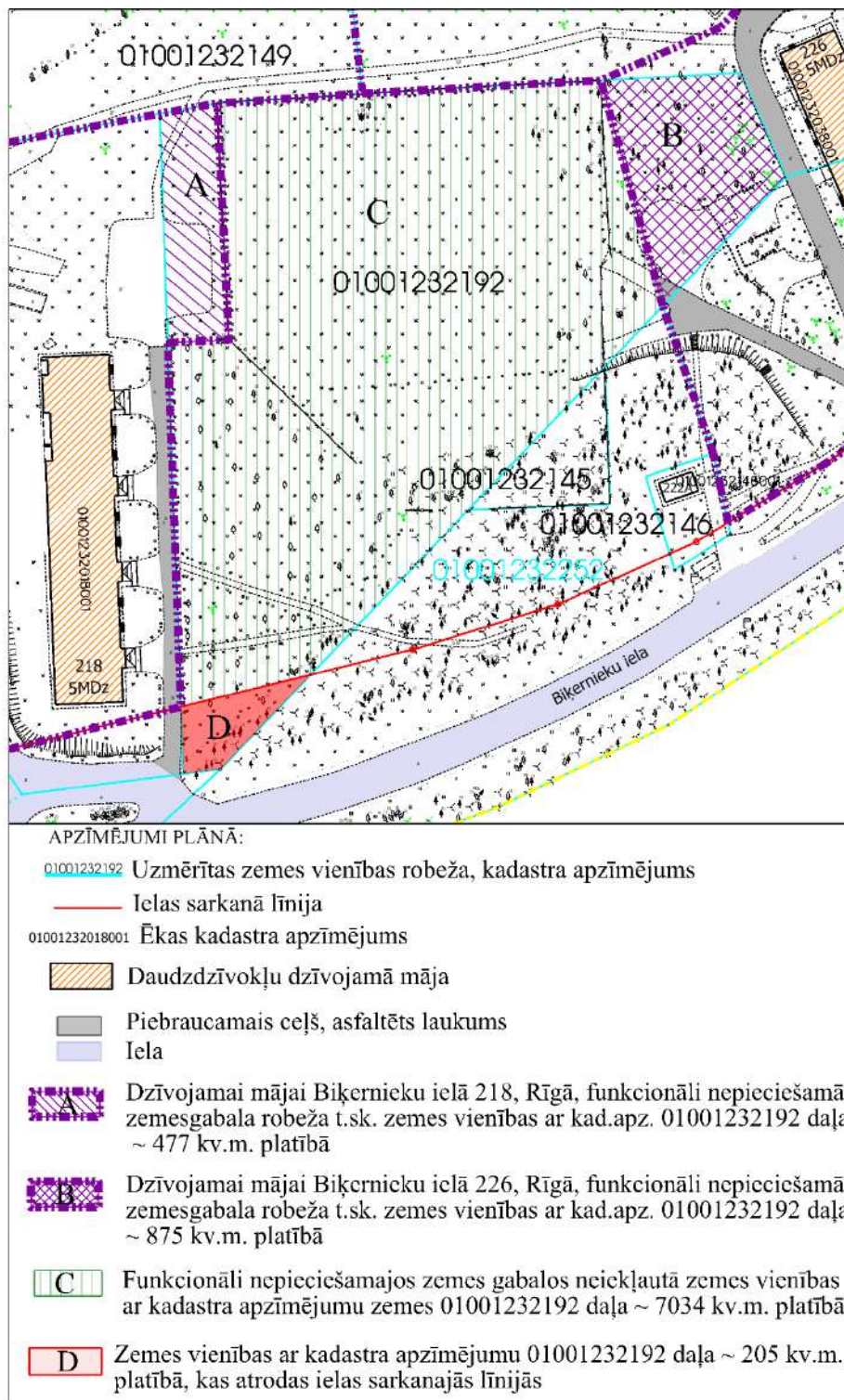
1. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 477 kv.m. (A)
2. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 875 kv.m. (B)
3. Nepiesaistītā zemes vienības daļa ~ 7034 kv.m (C)
4. Teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 205 kv.m (D), (skatīt 4.11.attēlu)

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa, 7034 kv.m. platībā saskaņā ar RTP 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, atbilstoši funkcionālajam zonējumam atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļauta daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonomvietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu, u.c. objektu būvniecība un izmantošana, atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām.

Zemesgabala daļa izmantojama kā individuāls apbūves zemesgabals.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas ilgtermiņa priekšlikums: jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības saskaņā ar MK noteikumiem Nr.340 “Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas”.

Pieklūšana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļai ir nodrošināta no Biķernieku ielas sarkanajām līnijām.



4.11.attēls Zemes vienības ar kadastra apzīmēju 01001232192 sadalījums

- Zemes vienības ar kadastra apzīmēju 01001232020 daļa

TmP teritorijā atrodas daudzdzīvokļu mājām nepiesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232020 (adrese – Biķernieku iela 224, Rīga), platība – 14495 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar

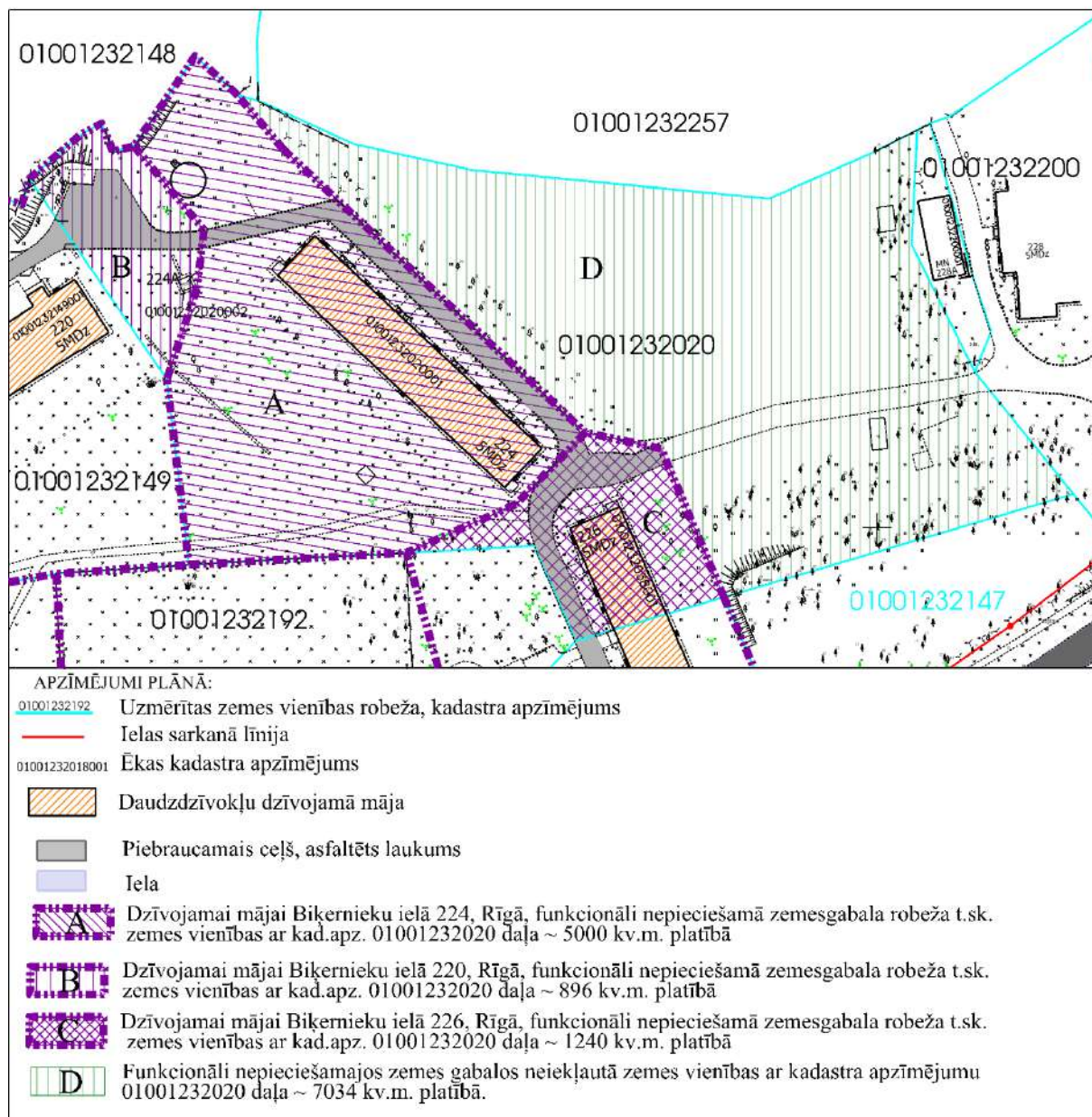
kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000115144. Īpašnieks – fiziska persona.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 sadalījums:

1. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 5000 kv.m. (A)
2. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 896 kv.m. (B)
3. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1240 kv.m.(C)
4. Nepiesaistītā zemes vienības daļa ~ 7359 kv.m (D), (skatīt 4.12.attēlu)

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, 7359 kv.m. platībā saskaņā ar RTP 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, atbilstoši funkcionālajam zonējumam atrodas apstādījumu un dabas teritorijā (A), kur atļauta izmantošana atbilstoši RTIAN 6.9. apakšnodaļas prasībām un daļēji dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļauta izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām. Teritorija vēsturiski nav bijusi piesaistīta dzīvojamām mājām.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību daļas skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns”.



4.12.attēls Zemes vienības ar kadastra apzīmēju 01001232020 sadalījums

4.4. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Biķernieku ielu un Bebreņu ielu. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no visām robežojošām ielām.

Pieklūšana pie dzīvojamām ēkām noteikta pa piebraucamajiem ceļiem. To pamatu veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās, padomju laikā būvētās iebrauktuves un ceļi.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Piebraucamie ceļi ir gan labā, gan sliktā stāvoklī, atsevišķās vietās ceļu brauktuves ir pārāk šauras divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un pazeminot dzīves kvalitāti (skatīt 4.13.attēlu).



4.13.attēls. TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

TmP teritorijā piebraucamo ceļu tīkli ir veidoti tā, lai nodrošinātu piekļūšanu pie katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas skatīt “Transporta un gājēju kustības organizācijas plānu”.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa piebraucamajiem ceļiem un patvaļīgi iestaigātajām takām un celiņiem.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Pēc esošās situācijas TmP teritorijā atrodas 5 dzīvojamās mājas ar 299 dzīvokļiem. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un

autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir nepieciešama 1 autonovietne un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas vismaz 151 autonovietnes un 299 velonovietnes (skatīt 4.6. un 4.7. tabulu).

TmP teritorija atbilstoši esošajai situācijai var novietot ~ 111 automašīnas (lielākoties no tām atrodas ceļa brauktuves malās, esošajās izbūvētajās autonovietnēs (kabatās) vai brīvajā zaļajā zonā (skatīt 4.14.attēlu).

Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, kas nosaka nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir 40 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Projektējot dzīvojamo māju kvartālu, kvartālā netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā, dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti attēlotu nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu.



4.14.attēls TmP teritorijā esošās autonovietnes

- A – autonovietnes pie dzīvojamās mājas Biķernieku iela 226, Rīgā
B – autonovietnes pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā
C – autonovietnes pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā
D – autonovietntes pie dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā
E – autonovietne pie dzīvojamās mājas Bebreņu ielā 8, Rīgā

4.6.tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo autonomvietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Autonomvietnes			
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Esošais skaits	Nepieciešamās		
					skaits	aizņemtā platība	% aizņemtā platība no FNZG
1	Bebrenes iela 8, Rīga	5	56	23	28	700	14%
2	Biķernieku iela 220, Rīga	5	75	25	38	950	14%
3	Biķernieku iela 224, Rīga	5	55	16	28	700	14%
4	Biķernieku iela 226, Rīga	5	55	23	28	700	14%
5	Biķernieku iela 218, Rīga	5	58	24	29	725	14%
Kopā:			299	111	151		

4.7.tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā iespējamo velonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)		Velonovietnes		
		stāvu sk.	dzīvokļu sk.	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība m ²	% aizņemtā platība no FNZG
1	Bebrenes iela 8, Rīga	5	56	56	126	2.4%
2	Biķernieku iela 220, Rīga	5	75	75	169	2.5%
3	Biķernieku iela 224, Rīga	5	55	55	124	2.5%
4	Biķernieku iela 226, Rīga	5	55	55	124	2.5%
5	Biķernieku iela 218, Rīga	5	58	58	131	2.6%
Kopā:			299	299		

4.5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

TmP teritorijā pie atsevišķām dzīvojamām mājām ir atklātas sadzīves atkritumu novietnes – konteineri. Blakus sadzīves atkritumu konteineriem ir izvietoti arī konteineri šķirotiem atkritumiem (skatīt grafisko daļu “Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns”).

RTIAN 333.punkts noteic, ka atkritumu konteineru (vertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu izvieto tajā pašā zemesgabalā, uz kura atrodas būve, kuras izmantošanai tā nepieciešama.

4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 45.pantā.

Ūdensapgāde un kanalizācija

TmP teritorijā SIA “Rīgas ūdens” īpašumā esošo ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklu nav. TmP teritorijā iebūvēti kanalizācijas tīkli, kas nav SIA “Rīgas ūdens” īpašumā.

Sūkņu stacija Biķernieku ielā 224A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001232020002) ir SIA „Rīgas ūdens” valdījumā, kas pēc SIA „Rīgas ūdens” pieejamajiem datiem nodrošina sadzīves un ražošanas notekūdeņu pārsūkņēšanu no ēkām Bebreņu ielā Nr.2, Bebreņu ielā Nr.3A, Bebreņu ielā Nr.4, Bebreņu ielā 8 un Biķernieku ielā 218, Biķernieku ielā 220, Biķernieku ielā 224, Biķernieku ielā 226.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Gasol” piederoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.2MPa, sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārta.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Siltumapgāde

TmP teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas siltums” kanālā esoši siltuma tīkli Dn150 mm, Dn100 mm, Dn80 mm, Dn65 mm, kā arī bezkanāla siltuma tīkli Dn100 mm šķērso pagalmu un savieno ēkas Biķernieku ielā 224 un 218.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

4.7. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem,

augstums ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA „Rīgas ūdens”;
9. AS „Latvenergo”;
10. AS „Sadales tīkls”;
11. AS „Latvijas gāze”;
12. AS „Rīgas siltums”.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1. tabulā un 9. pielikumā.

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

5.1.tabula

Nr. p.k.	Institūciju nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvaldes 26.10.2016. nosacījumi Nr. BV-16-1796-dv	
	- Ievērot MK noteikumu Nr. 522 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. - Ievērot RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. - Ņemt vērā, ka atbilstoši RTP Teritorijā iekļautā zemes vienība Biķernieku ielā 220, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 2149; turpmāk – Zemes vienība) atrodas tiešā teritorijas ar applūšanas risku reizi 10 gados tuvumā, kā arī Zemes vienība daļēji atrodas teritorijā, kur atļautās izmantošanas īstenošanai pirms būvniecības veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu. - Ievērot apbūves tehniskos rādītājus (apbūves intensitāti, apbūves blīvumu un brīvo teritoriju) saskaņā ar RTIAN 254. un 255. punktā noteikto, tos aprēķinot atbilstoši RTIAN 256., 257. un 263. punktā noteiktajam (Tematiskajā plānojumā uzrādot aprēķinu). - Izstrādāt un Tematiskajā plānojumā iekļaut katras uz atsevišķa zemesgabala atdalāmās ēkas labiekārtojuma skici, kurā tiktu risināta ēkai normatīvajos aktos norādīto minimāli nepieciešamo autostāvvietu izvietojums, bērnu rotaļu laukuma novietne, piebraucamā ceļa izvietojums. Pamatojoties uz šīm skicēm, veikt apbūves tehnisko rādītāju aprēķinu. - Nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam. - Nodrošināt katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionalitāti, t.i., tai jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabālā (RTIAN 138. punkts), jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml. - Zemes vienību veidošanā ievērot Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus	- Prasība ievērota - Prasība ievērota - Ņemts vērā - Prasība ievērota - Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros (izpildāms izstrādājot detalizētāku autonovietņu projektu) - Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros - Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

	lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez laužumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem. 9. Tematiskajā plānojumā iekļaut koplietošanas būvju (piebraucamie ceļi, kopējie rotaļu laukumi, atkritumu konteineru laukumi) un teritoriju apsaimniekošanas risinājumus, nosakot katrai ēkai atbilstošo teritoriju	8. Prasība ievērota 9. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 24.10.2016. nosacījumi Nr. DA-16-1832-dv	
	1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTIAN 2.6. nodaļas nosacījumus. 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr.177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus. 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu. 4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkāpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai. 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkāmes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m. 6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai 7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām. 8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes 26.10.2016. nosacījumi Nr.DMV-16-2822-dv	
	1. Teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreneš ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajam zemesgabaliem jāatbilst RTIAN, MK noteikumiem Nr.522, kā arī citu normatīvo aktu prasībām. 2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. 3. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
4.	Rīgas domes Īpašuma departamenta 20.10.2016. nosacījumi Nr. 1-5/DI-16-558-dv	
	1. Saskaņā ar Īpašuma Departamenta rīcībā esošo informāciju Plānojuma teritorijai pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma 1999.gadā ir izstrādāts Vienkāršotais detālplānojums – privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts kvartālam Nr.5303, kas saskaņots Rīgas pilsētas Arhitektūras pārvaldē 25.02.1999. un Departamentā 17.03.1999. Vadoties no minētā detālplānojuma 2007.gadā izstrādāti grozījumi kvartālā esošajām dzīvojamām mājām Biķernieku ielā 218 in Biķernieku ielā 226 piesaistāmo zemesgabalu robežām skicē stadijā. 2. Plānojuma teritorijā, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, atrodas rezerves zemes fonda zemesgabals bez adreses, kadastra apzīmējums 0100 123 2252 (platība aptuveni 1410m²). 3. Informējam, ka Plānojuma Darba uzdevuma 3.punktā uzskaitītie zemesgabali ar kadastra apzīmējumu 0100 123 9002 un 0100 12 0046 piekrīt Rīgas pilsētas pašvaldībai, atrodas sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā
5.	Rīgas domes Satiksmes departamenta 14.10.2016. nosacījumi Nr. DS-16-762-dv	

	1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot RTIAN, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumu Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības. 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla. 3. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektētajiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilu. 4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servītūtus. 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu. 6. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietussūdens kanalizācijas sistēmu.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi.
6.	Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas 24.10.2016. nosacījumi Nr.IZ-16-740-dv	
	1. Veicot plānojuma izstrādi jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.	1. Ņemts vērā
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 20.10.2016. nosacījumi Nr. 22/8-1.6.1/1140	
	Tematiskam plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrakstojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

	un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.	
8.	SIA “Rīgas ūdens” 19.10.2016. nosacījumi Nr. T1-7.9/1204	
	1. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Bebrene ielu un Biķernieku ielu (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) SIA “Rīgas ūdens” īpašumā esošo ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklu nav. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Bebrene ielu un Biķernieku ielu iebūvēti kanalizācijas tīkli, kas nav SIA “Rīgas ūdens” īpašumā. 2. Jāņem vērā Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītais un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošas ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un centralizētās kanalizācijas sistēmas ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
9.	AS “Latvenergo” 18.10.2016. nosacījumi Nr. 01VD00-13/3773	
	1. Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp Biķernieku un Bebrene ielu, Rīgā, AS “Latvenergo” pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi. 2. AS “Latvenergo” nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā
10.	AS „Sadale tīkls” 17.05.2021. nosacījumi Nr. 30AT00/TN-24359	
	1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 1.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 1.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība ievērota TmP

	izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 1.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 1.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 1.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts; 1.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 1.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 1.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 1.10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 1.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	kompetences ietvaros 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 11. Prasība ievērota
11.	AS „Latvijas gāze” 13.10.2016. nosacījumi Nr.27.4-2/3046	
	TmP teritorijā atrodas AS “Latvijas gāze” piederoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.2MPa, sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa un gāzes spiediena regulēšanas iekārta. Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams: 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus, 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.0025 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

12.	AS „Rīgas siltums” 19.10.2016. nosacījumi Nr.2-1.2-4/5731	
	1. Informē, ka tematiskā plānojuma teritorijā izvietoti AS “Rīgas siltums” kanālā esoši siltuma tīkli Dn150 mm, Dn100 mm, Dn80 mm, Dn65 mm, kā arī bezkanāla siltuma tīkli Dn100 mm šķērso pagalmu un savieno ēkas Biķernieku ielā 224 un 218.	1. Ņemts vērā
	2. Tematiskais plānojums jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.	2. Ņemts vērā

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2021.gada 31.maijā pie dzīvojamām mājām izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā par nepieciešamību pārskatīt kvartāla robežās esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt zemes īpašniekus, Komisija 2021. gada 2. jūnijā informēja nosūtot vēstules. Namu apsaimniekotājus, Komisija 2021.gada 31.maijā informēja nosūtot vēstules.

Minēto dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) vai to pārstāvjiem un zemes īpašniekiem bija iespēja līdz 2021. gada 2. augustam izteikt savus apsvērumus un/vai ierosinājumus par kvartāla teritorijā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 6.1. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

6.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	23.07.2021. DMPK-21-1960-pi Biķernieku ielas 220,Rīga, dzīvokļu īpašnieku pārstāve	Atsaucoties uz Rīgas domes lēmumu nr. 4203 (prot. Nr. 78, 110. §), iesniedzu priekšlikumu, noteikt Biķernieku ielas 220, Rīga dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu 4237 m ² platībā, atbilstoši pielikumā nr.1 norādītajam shematiskajam zīmējumam. Tāpat informēju, ka norādītais zemesgabals tiek ņemt par pamatu, zemes nomas maksai, par ko dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši nomas līgumu ar zemesgabalu īpašniekiem.	Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība noteikta izvērtējot teritorijā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības, to savstarpējo proporciju, kā arī nav pieļaujama starpgabalu (nepiesaistītu zemes vienību) veidošana. 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522

			11.punkts noteic, ka ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojumam un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu.
2.	05.08.2021. DMPK-21-1175-sd SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”	Pārvaldnieks neiebilst funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai, ja tas atbilst normatīvo aktu prasībām, un tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi. Pārvaldnieks vērš Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas uzmanību, ka tieši dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki vislabāk pārzina savas apkārtnes problēmas, infrastruktūras nepilnības (piemēram, transportlīdzekļu stāvvietu trūkums u. tml.) un pat kļūdas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanā, neproporcionalitāti noteiktajās platībās, kā arī dzīvojamajā mājā dzīvojošo personu vēlmēs, tādēļ Pārvaldnieks kā dzīvojamo māju apsaimniekotājs lūdz pēc iespējas ņemt vērā privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļu īpašnieku) un viņu pārstāvju viedokli un apsvērumus par funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu. Turklāt jāņem vērā apstākļi, ka starp zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem uz likuma pamata pastāv zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, un dzīvokļu īpašniekiem ir jāmaksā zemes nomas maksa par citai personai piederošās zemes lietošanu. Pārskatīšanas procesā Pārvaldnieks lūdz ņemt vērā iespējamo finansiālo slogu, ja nomājamās platības tiks palielinātas. Papildus norādām, ka dzīvojamo māju Biķernieku ielā 224, 226, un 218, Rīgā, un Bebreņu ielā 8, Rīgā, iedzīvotāji tika informēti par Rīgas	Viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.

		pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 31.05.2021. vēstuli Nr. DMPK-21-902-nd, un ierosinājumi no dzīvokļu īpašnieku un iedzīvotāju puses netika saņemti.	
--	--	--	--

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2021.gada 19.augustā un 15.septembrī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 7.1. tabulu un 10. pielikumu).

Pamatojoties uz sniegtajiem atzinumiem TmP izstrādāta pilnveidota 1.redakcija.

7.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Atzinuma sniedzējs	Atzinums / priekšlikums	Komisijas komentārs
Rīgas domes Īpašuma departaments (09.09.2021 Nr. DI-21-460-dv)	Departaments 20.10.2016. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-16-558-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekritošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu. Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta Plānojuma redakciju.	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (03.09.2021. Nr. DA-21-1457-dv)	Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments konstatē, ka nav ievērota Departamenta 24.10.2016. vēstulē Nr. DA-16-1832-dv izsniegtajos nosacījumos Tematiskā plānojuma izstrādei iekļautā prasība sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu. Departaments arī vērš uzmanību, ka Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļas 10. punktā iekļautais priekšlikums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2369 visā platībā noteikt funkcionālo zonējumu Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) nav īstenojams atbilstoši spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam. Atgādinām, ka Departaments saskaņā ar Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr. 4936 strādā pie jauna Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) izveides. Jaunā RTP izstrāde	TmP pilnveidotās 1.redakcijas paskaidrojuma rakstā papildināta apakšnodaļa “Tematiskās plānojuma teritorijā esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības un zemes vienību daļas”, ar priekšlikumiem par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu Ņemts vērā.

	notiek atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā vadoties pēc Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) prasībām, kas nosaka vienotu funkcionālā zonējuma klasifikāciju un atļauto izmantošanas veidu spektru konkrētās funkcionālajās zonās. MK noteikumi neparedz tādu funkcionālo zonējumu <i>Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)</i>, kāds ir iekļauts spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam – MK noteikumos paredzētais funkcionālais zonējums dzīvojamās apbūves teritorijām atbilstoši apbūves tipam ir <i>savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)</i>, <i>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)</i> un <i>daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)</i>. Informējam, ka saskaņā ar jaunā RTP pilnveidotās redakcijas risinājumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2369 ir iekļauta <i>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1)</i>. Jaunā RTP pilnveidotā redakcija atbilstoši Rīgas domes 18.08.2021. lēmumam Nr. 794 ir nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinās no 03.09.2021. līdz 04.10.2021.	Ņemts vērā.
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde (06.09.2021 Nr. DMV-21-2689-dv)	Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebrene ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos	Ņemts vērā TmP kompetences ietvaros.

	zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai.	
Rīgas domes Satiksmes departaments (03.09.2021 Nr.DS-21-782-dv)	Atbilstoši kompetencei Departamentam nav iebildumu par sagatavoto Lokālplānojuma redakciju teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebrene ielu, Rīgā.	-
SIA "Rīgas ūdens"(22.09.2021 Nr. 2021-7.22-653 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1366-sd 23.09.2021.))	SIA „Rīgas ūdens” informē par sekojošo, ka kanalizācijas sūkņu stacija Biķernieku ielā 224A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2020 002) ir SIA „Rīgas ūdens” valdījumā, kas pēc SIA „Rīgas ūdens” pieejamajiem datiem nodrošina sadzīves un ražošanas notekūdeņu pārsūkņēšanu no ēkām Bebrene ielā Nr.2, Bebrene ielā Nr.3A, Bebrene ielā Nr.4, Bebrene ielā 8 un Biķernieku ielā 218, Biķernieku ielā 220, Biķernieku ielā 224, Biķernieku ielā 226. Lūdzu veikt precizējumu paskaidrojuma raksta 4.6.nodaļā “Inženiertehniskais nodrošinājums”.	TmP pilnveidotājā 1.redakcijā veikti precizējumi paskaidrojuma raksta 4.6.nodaļā “Inženiertehniskais nodrošinājums”.
AS “Rīgas siltums”(27.09.2021. Nr. N-2021/6283 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1378-sd 27.09.2021))	AS “RĪGAS SILTUMS” nav iebildumu pret iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (01.09.2021.Nr. 22/8-1.6.1/1555 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1277-sd 02.09.2021))	Pārvalde informē, ka 2016.gada 20.oktobrī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1140, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.	-
AS “Gas” (26.08.20021. Nr.15.1 -/3202) (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1259-sd 27.08.2021.))	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebrene ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gas” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
AS “Sadales tīkls” (20.08.2021 Nr. 309020-22/P-61444)	AS “Sadales tīkls” saskaņo projektu “Tematiskais plānojums teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebrene ielu, Rīgā 1.redakcija”.	-

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (14.10.2021. Nr. DA-21-1836-dv)	Departaments secina, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 24.10.2016. vēstulē Nr. DA-16-1832-dv sniegtie nosacījumi Tematiskā plānojuma izstrādē un ņemti vērā 03.09.2021. vēstulē Nr. DA-21-1457-dv ietvertie norādījumi, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematisko plānojumu	-
--	---	---

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts sakārtojot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas.
2. Zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.
4. TmP teritorijā ir 5 dzīvojamās mājas ar kopējo dzīvokļu skaitu 299, kam saskaņā ar RTIAN 138. punktu minimāli nepieciešamas 151 autonomvietnes. Faktiski teritorijā iespējams novietot 111 automašīnas, līdz ar ko veidojas 40 stāvvietu (jeb 1000 m² aizņemtā zemes platība) deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma. Ņemot vērā, ka tematiskā plānojuma teritorija atrodas netālu no Rīgas pilsētas robežas ir ierobežota sabiedriskā transporta plūsma, tāpēc ir svarīga privātā transporta izmantošana un nepieciešamo autonomvietņu nodrošināšana, TmP teritorijā.
5. Papildus autostāvvietas iespējams izvietot izbūvējot papildus autonomvietnes respektējot esošo piebraucamo ceļu struktūru un zaļo teritoriju.
6. Atbilstoši RTIAN 362.¹ punktam un 366. punktam TmP teritorijā aizliegts nožogot vai nodalīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus un publiskās ārtelpas teritorijas (tai skaitā ceļus).
7. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamiem zemes gabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, velonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
8. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvē. **Priekšlikums** - dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem izstrādājams atsevišķs autonomvietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonomvietņu izvietojumu, kā arī atbilstoši RTIAN 54.punktam piebraucamo ceļu braukšanas joslas platumam būtu jābūt vismaz 2,75 m, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37.punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvi, iebrauktuvi platums ir vismaz 3.5 m.
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo

atbilstoši 18.02.2020. MK noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemes gabala nomas maksa.

10. Pēc TmP apstiprināšanas, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja



R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

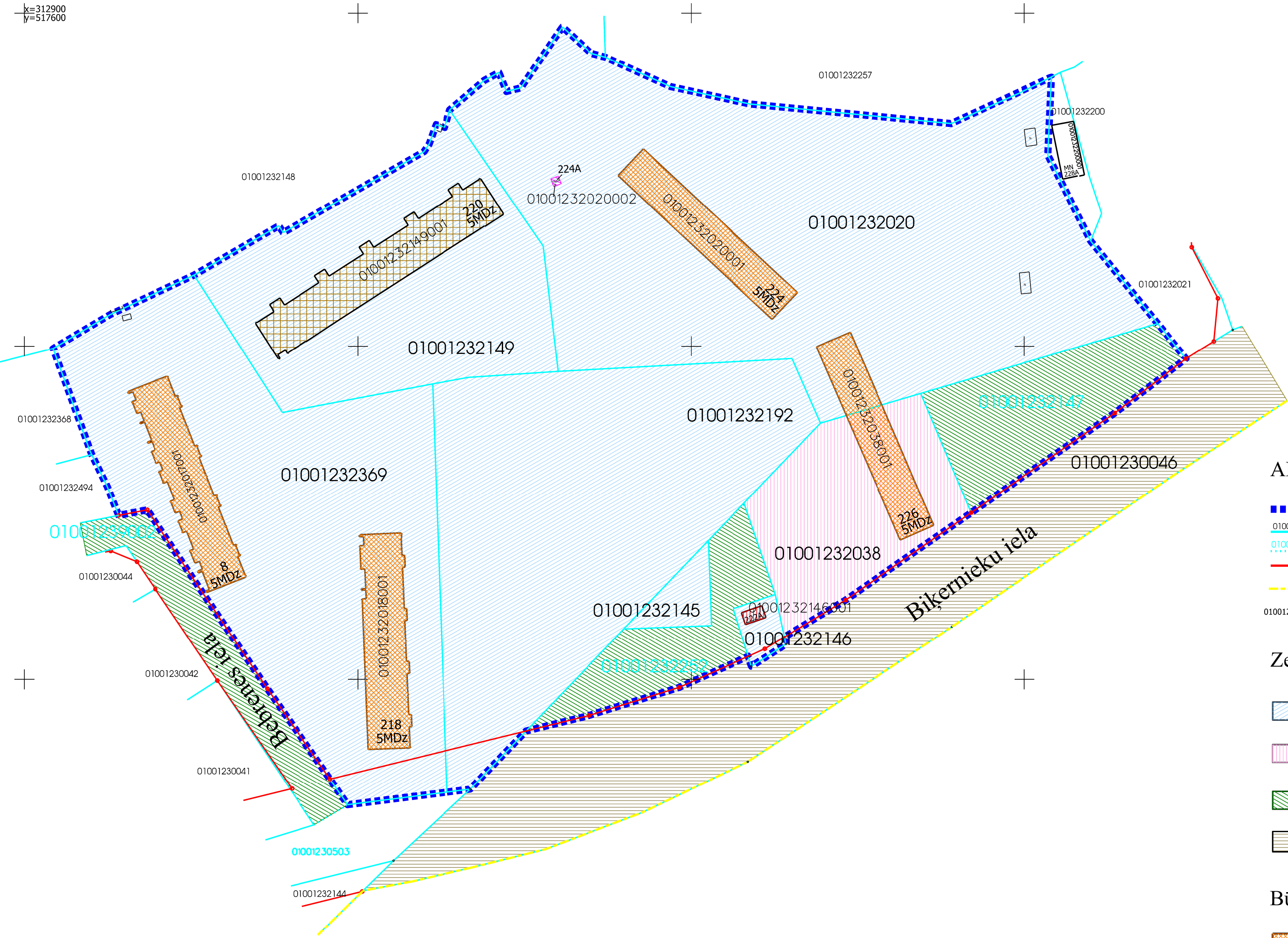
SATURS

1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku piederība	Lapa 1	65
2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns	Lapa 2	66
3. Dzīvojamai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	67 68
4. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 4	69 70
5. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 5	71 72
6. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 6	73 74
7. Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 7	75 76
8. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 8	77



ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU TIPI

k=312900
y=517600



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Rīgas pilsētas robeža
- Ēkas kadastra apzīmējums

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums - 6 zemes vienības
- Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums - 1 zemes vienība
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība - 3 zemes vienības
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums - 1 zemes vienība

Būves tips:

- Daudzzīvokļu 5 stāvu mājas - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Rīgas valstspilsētas pašvaldība
- Daudzzīvokļu 5 stāvu māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Latvijas kooperatīvo sabiedrību Centrālā savienība "TURĪBA"
- Gāzes regulēšanas punkts
- Sūkņu stacija

Plāna sagatavošanā izmantoti:

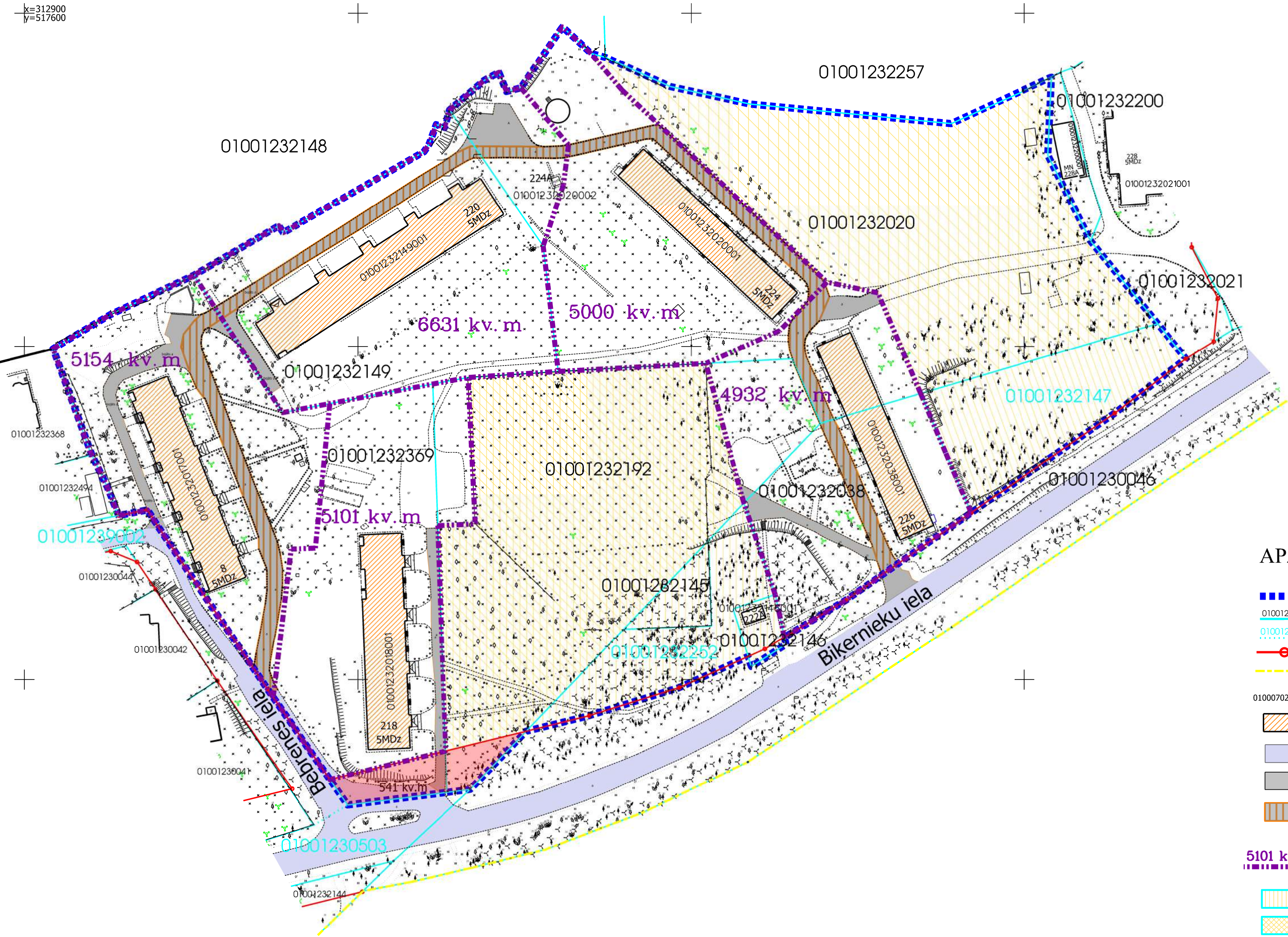
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijā

Lapa	Lapas	Mērogs
1	8	1:1000

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMES GABALU
PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Rīgas pilsētas robeža
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš

- 5101 kv.m** Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienību daļas
- 541 kv.m** Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

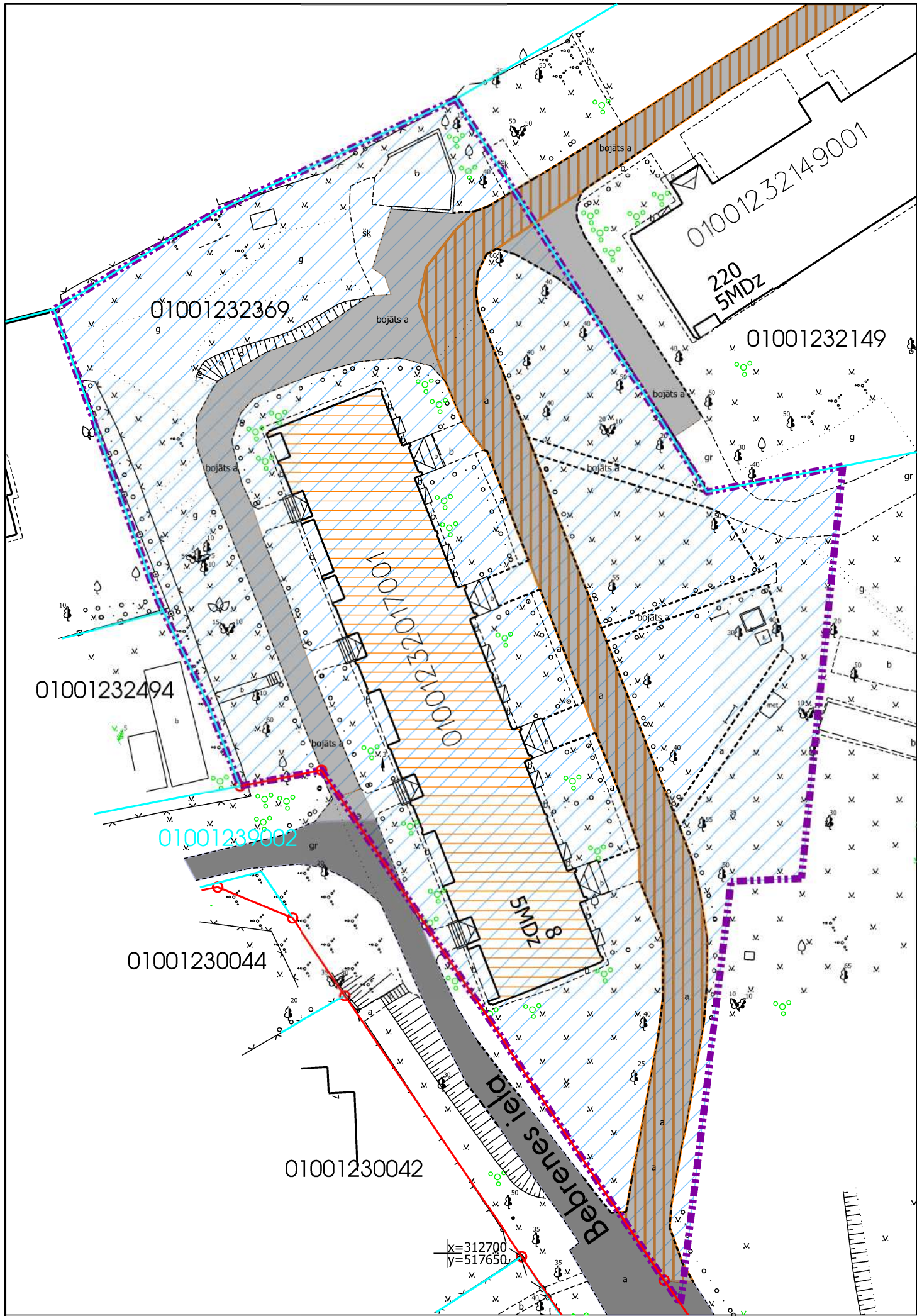
Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijā

Lapa	Lapas	Mērogs
2	8	1:1000



DZĪVOJAMAI MĀJAI BEBRENES IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001220182 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001232252 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Bebrene ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232017001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23235. Dzīvojamā mājā ir 56 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš
- Dzīvojamai mājai Bebrene ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5154 kv.m. Apbūves intensitāte 85% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa, ~ 5154 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bebrene ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232369 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199482. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

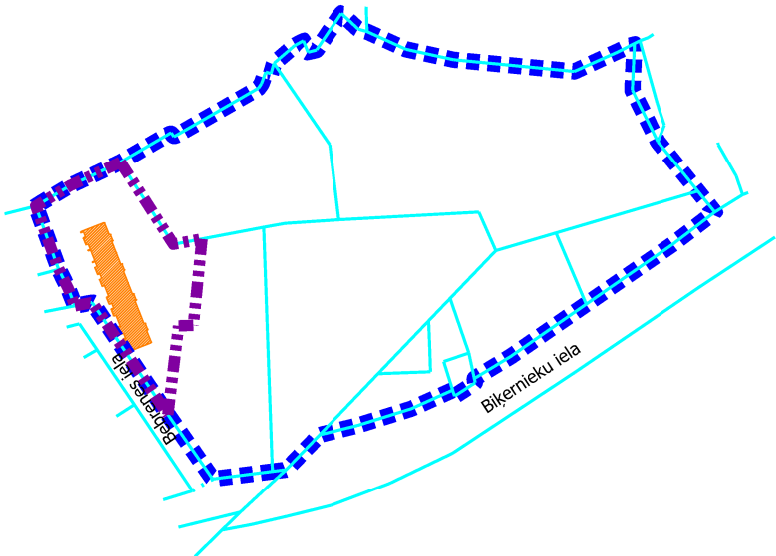
- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%;
 - un daļēji savrupmāju apbūves teritorijā (SDz).
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

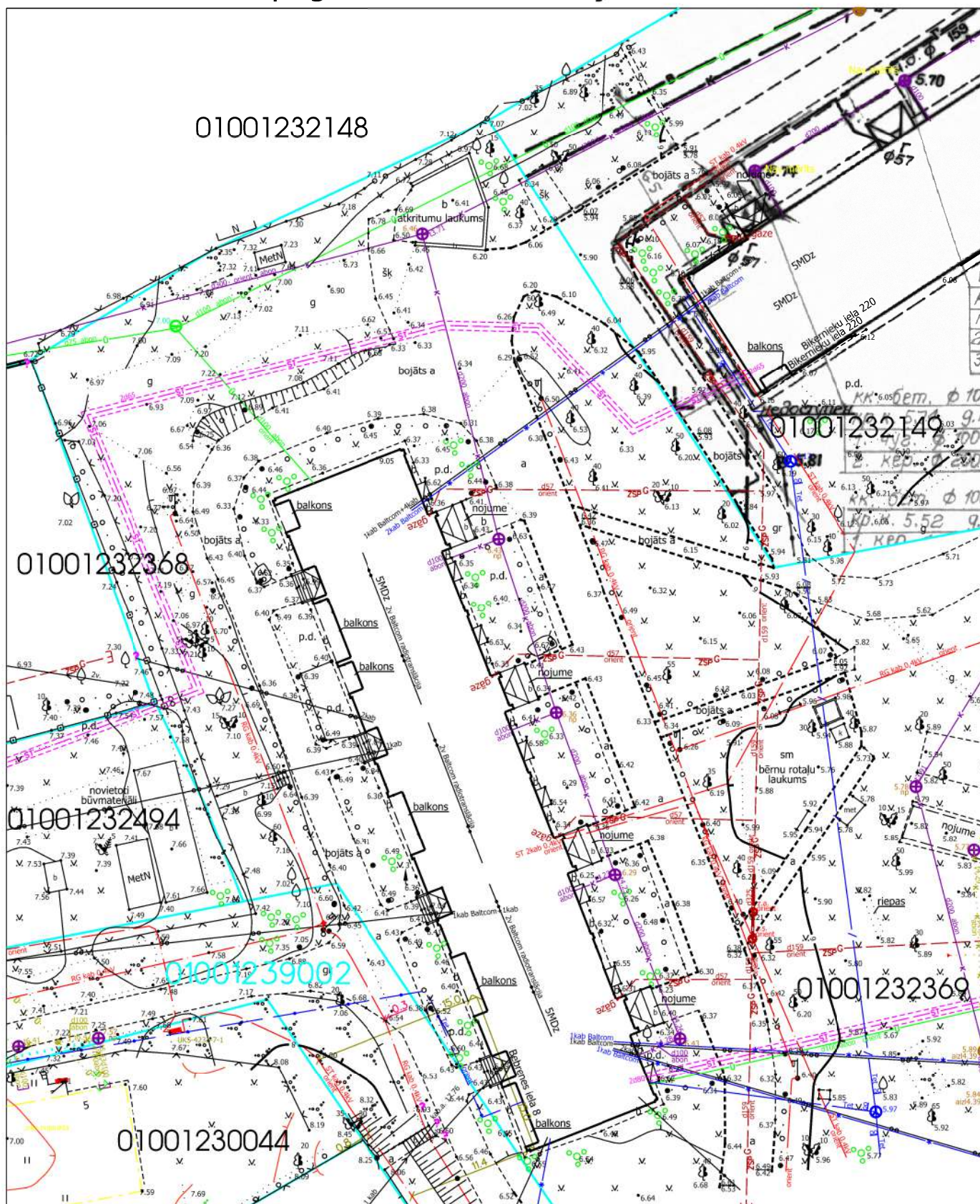
Atrašanās vieta TmP teritorijā:



Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijā

Lapa	Lapas	Mērogs
3	8	1:500

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskā planšete 95-B-12.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Lapa

1

Lapas

1

Mērogs

1:500

Izdruka no ADTI datubāzes

Objekts:

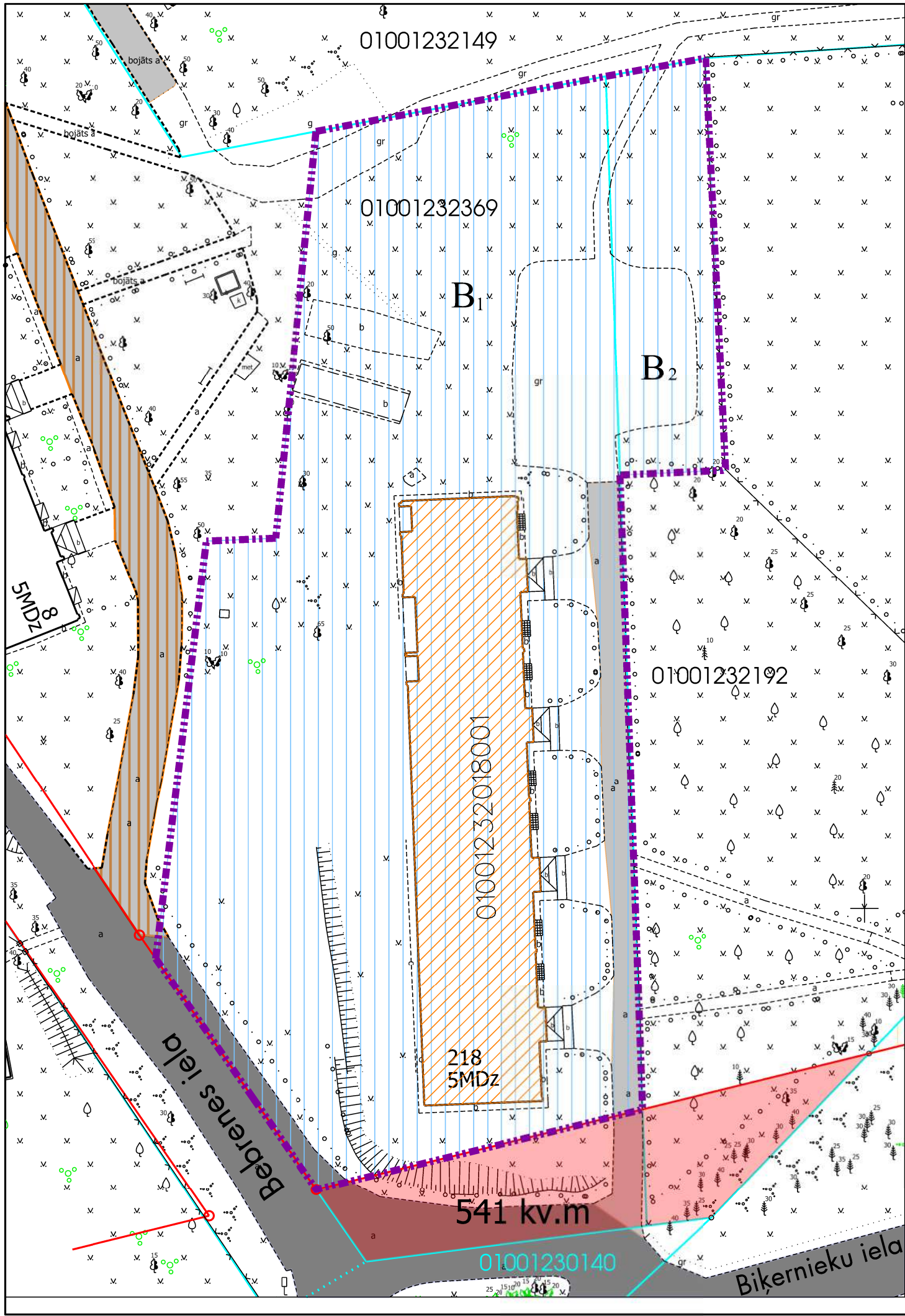
Bebrenes iela 8, Rīga

Sagatavoja:

Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L. Vicvagare

sagatavots
10.05.2021.



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĪĶERNIEKU IELĀ 218, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001232369 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01001232252 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
Ēkas kadastra apzīmējums
5 5 stāvu dzīvojamā māja Bīķernieku ielā 218, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232018001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23234. Dzīvojamā mājā ir 58 dzīvokļu īpašumi.
Iela
Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
Koplietošanas ceļš
Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
Dzīvojamai mājai Bīķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5101 kv.m. Apbūves intensitāte 85% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 89% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bīķernieku ielā 218, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
Veido:
B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa. Platība ~ 4624 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232369 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000199482. Īpašnieki ir Fiziskas personas.
B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa. Platība ~ 477 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232192 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000043331. Īpašnieks ir Juridiska persona.

PIEZĪMES:

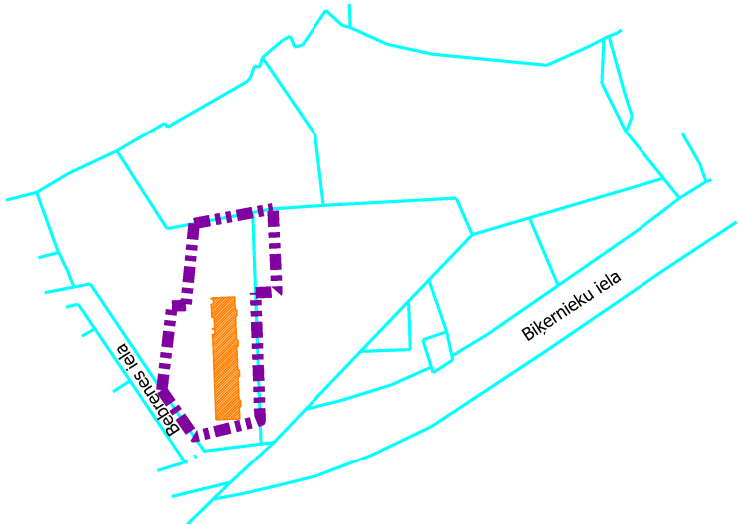
- 1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

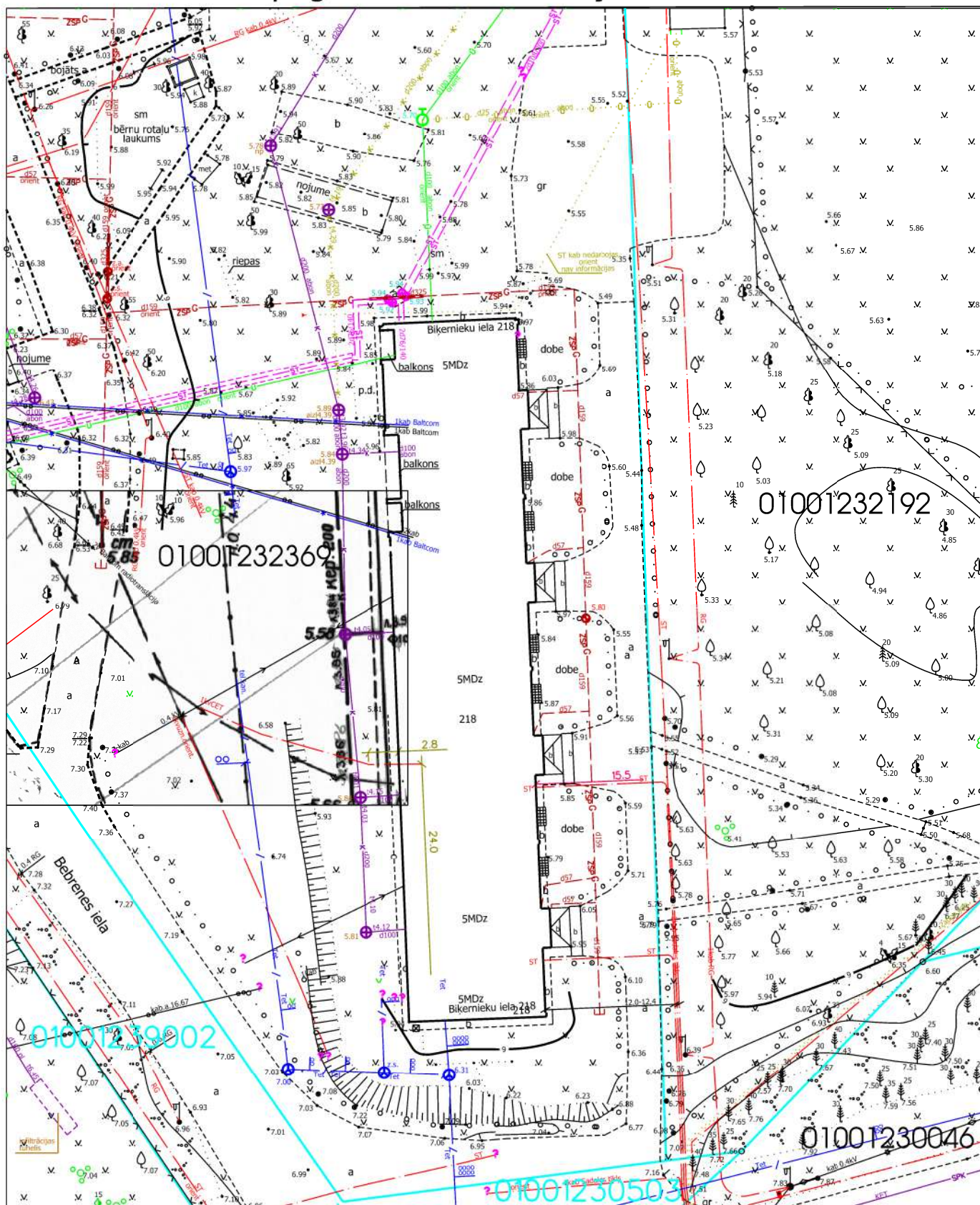
Atrašanās vieta TmP teritorijā:



Dati apkopoti - 2021.gada

Lapa	Lapas	Mērogs
4	8	1:500

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskā planšete 95-B-12.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Izdruka no ADTI datubāzes

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

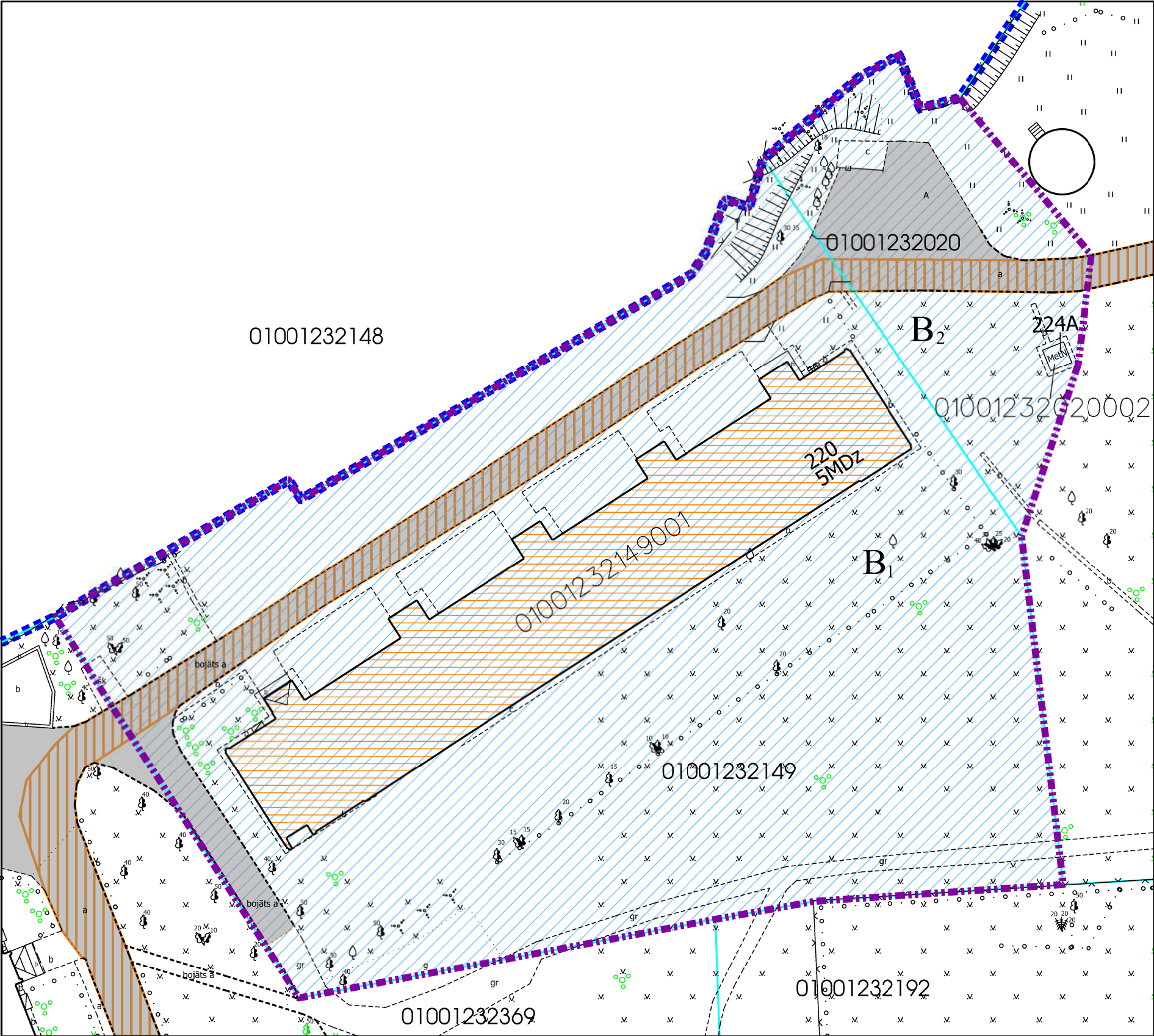
Objekts:

Bikernieku iela 218, Rīga

Sagatavoja:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L. Vicvagare

sagatavots
10.05.2021.



Z

D

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 220, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001232149

Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001232149001

Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 220, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232149001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230011 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16816. Dzīvojamā mājā ir 75 dzīvokļu īpašumi.

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Koplietošanas ceļš

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 220, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 6631 kv.m. Apbūves intensitāte 84% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 86% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 220, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
Veido:

B₁

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232149. Platība 5735 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232149 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000115142. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa. Platība ~ 896 kv.m.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000115144. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232149 daļēji atrodas teritorijā, kur atļautās izmantošanas īenošanai pirms būvniecības veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta TmP teritorijā:

Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijā

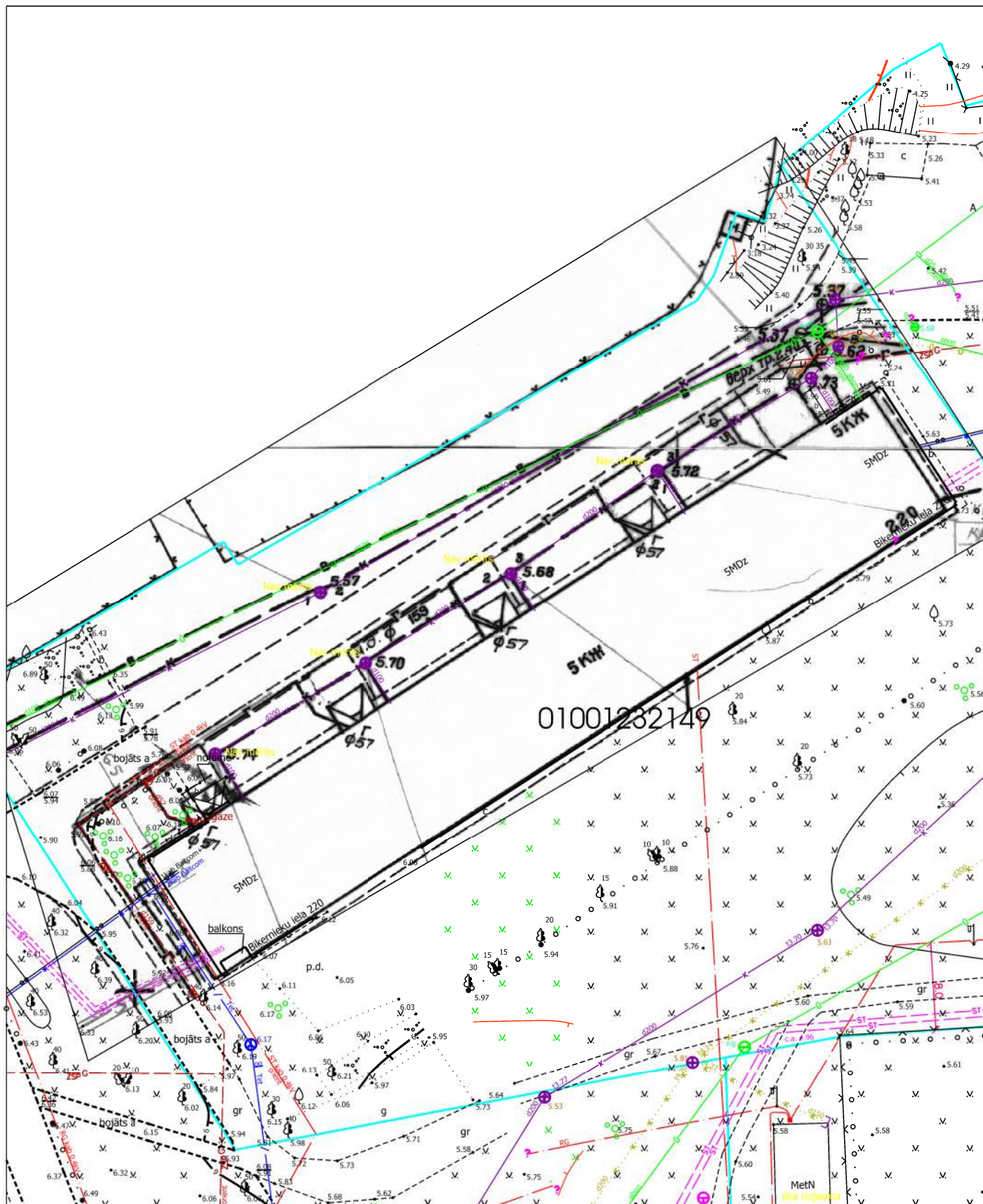
Lapa	Lapas	Mērogs
5	8	1:500

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes 95-B-12 un 95-B-12.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Izdruka no ADTI datubāzes

Lapa Lapas Mērogs

1 1 1:500

Objekts:

Bikernieku iela 220, Rīga

Sagatavoja:

Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L. Vicvagare

sagatavots
10.05.2021.

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 224, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001232020 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001232020001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 224, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232020001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230019 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23121. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš
- Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 224, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5000 kv.m. Apbūves intensitāte 73% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 105% (atļautais minimums - 35%).

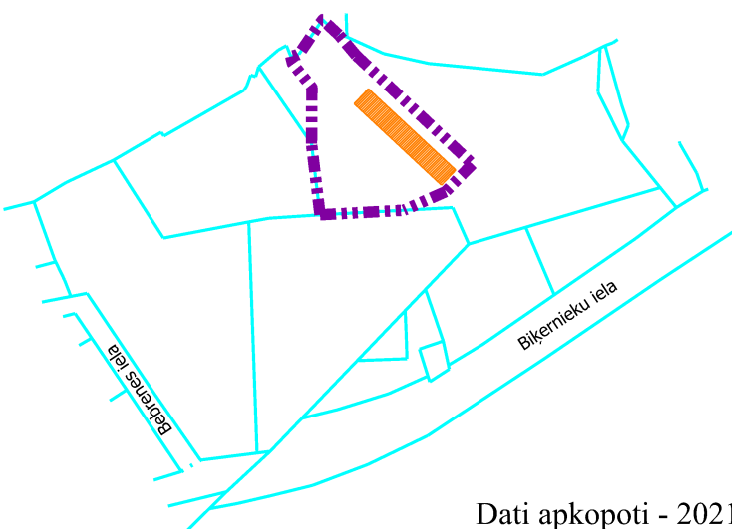
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa, ~ 5000 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 224, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115144. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

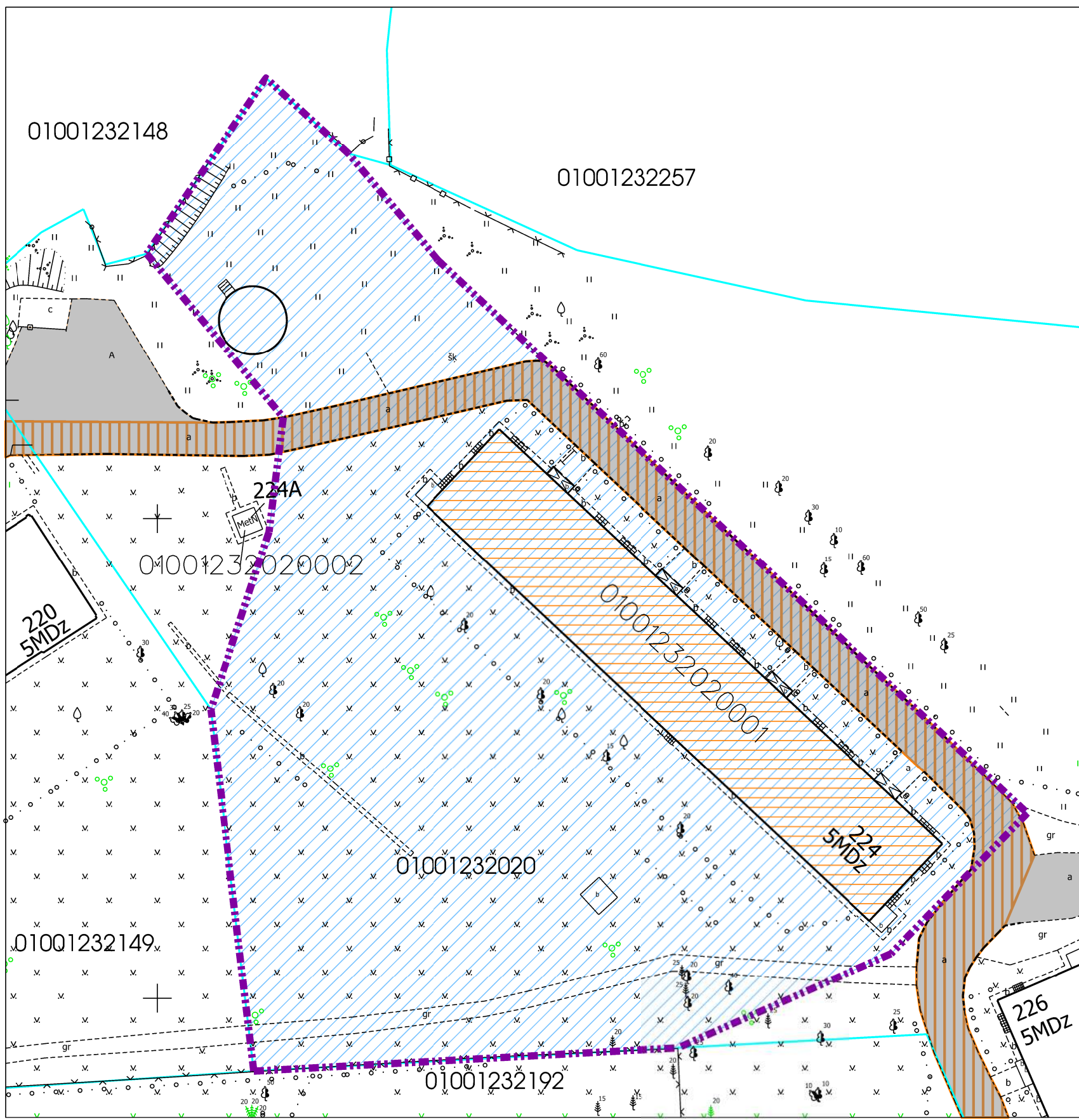
- 1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijā

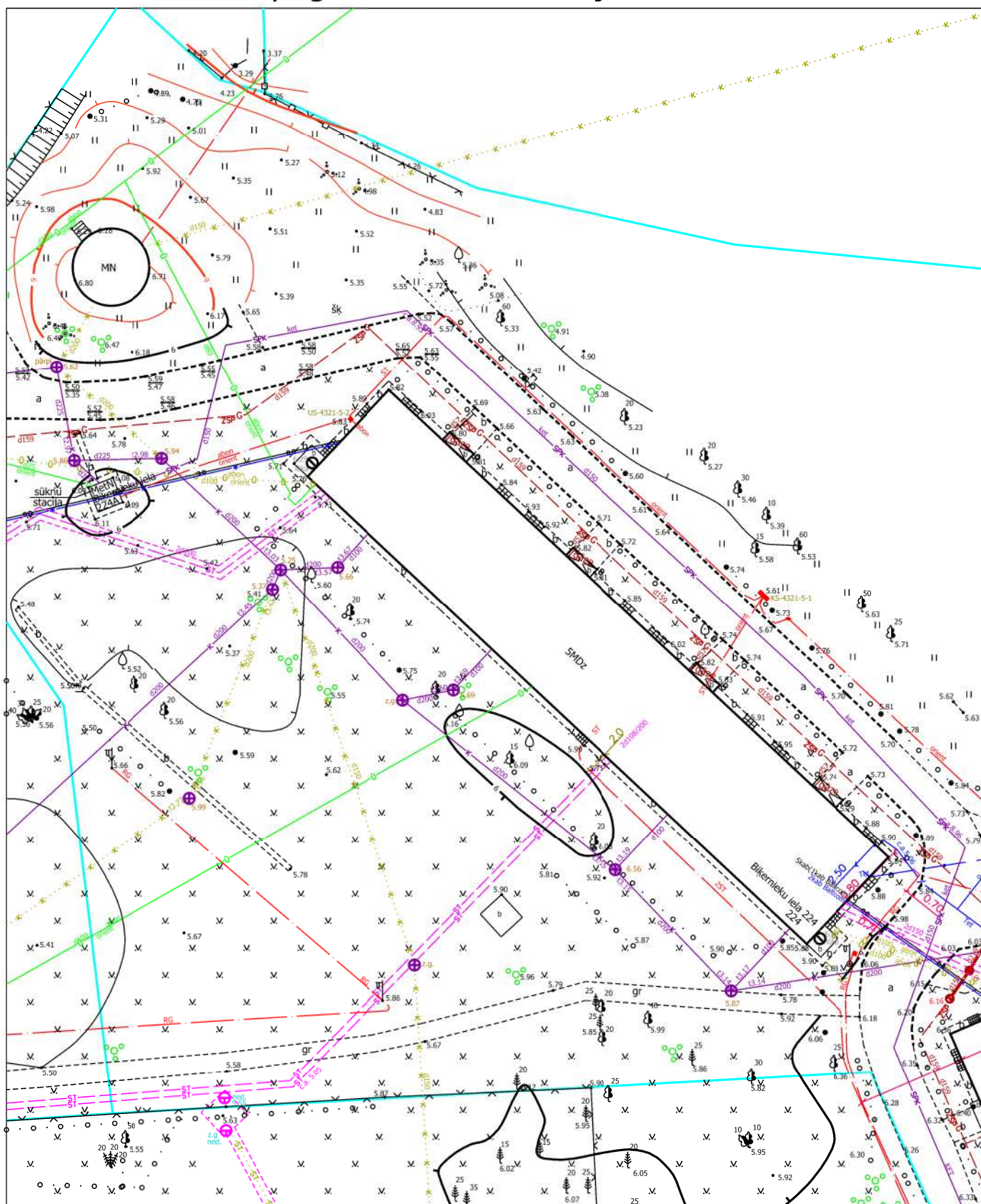
Lapa	Lapas	Mērogs
6	8	1:500



- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Izdruka no ADTI datubāzes

Objekts:

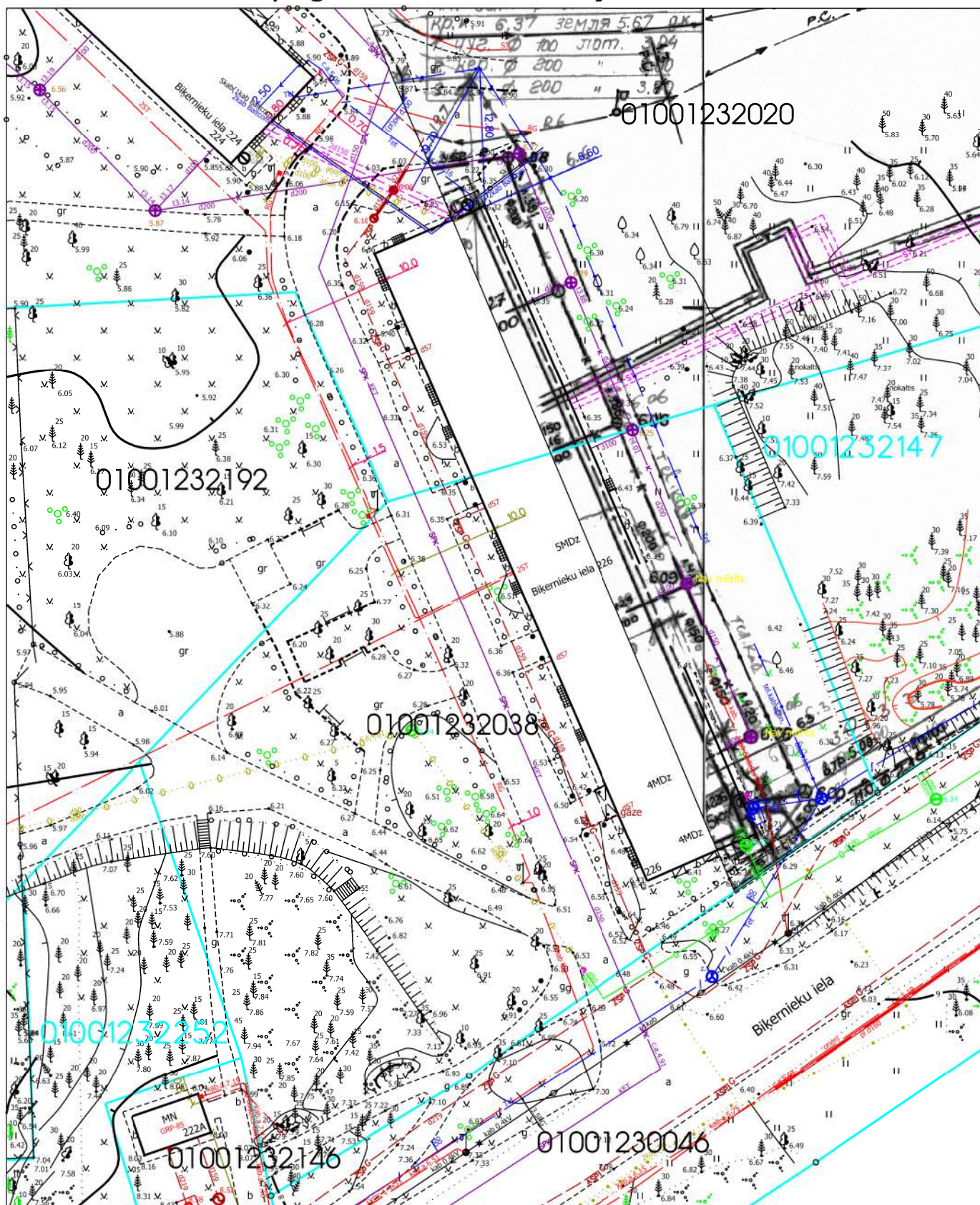
Bikernieku iela 224, Rīga

Sagatavoja:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L. Vicvagare

sagatavots
10.05.2021.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Lapa

1

Lapas

1

Mērogs

1:500

Izdruka no ADTI datubāzes

Objekts:

Bikernieku iela 226, Rīga

Sagatavoja:

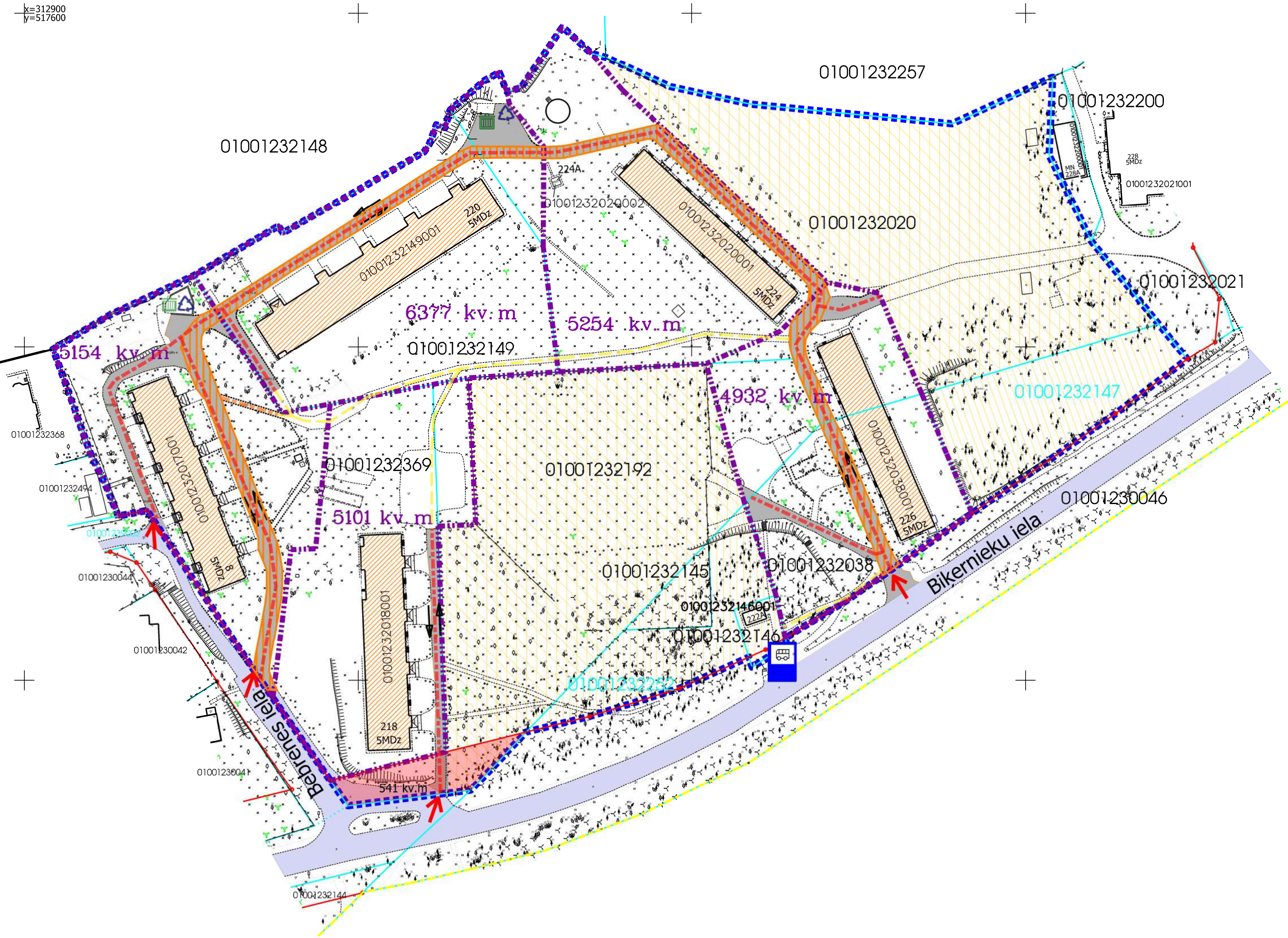
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

L. Vicvagare

sagatavots
10.05.2021.



k=312900
y=517600



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Rīgas pilsētas robeža
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš
- 5101 kv.m** Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienību daļas
- 541 kv.m** Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Atkritumu konteiners
- Šķirojamo atkritumu novietne
- Sabiedriskā transporta pieturvieta
- Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā
- Transportlīdzekļu kustības virzieni

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa ceļu
- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētām takām

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijā

Lapa	Lapas	Mērogs
8	8	1:1000

PIELIKUMI

SATURS

1. LĒMUMA kopija	80
2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	86
3. TmP teritorijā dzīvojamo māju teritorijās esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem	87
4. “Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmo zemes gabalu projekts” kvartāls Nr.5303, Biķernieku iela 216, 218, 220, 224, 226, 228, 230 un Bebrene iela 2.	88
5. “Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts” (Biķernieku iela 2018 un Biķernieku iela 226)	89
6. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas	90
7. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas	91
8. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehnisko rādītāju aprēķini Tematiskā plānojuma teritorijā	92
9. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	93
10. Institūciju atzinumi	115



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.08.2016.

Nr.4203

(prot. Nr.78, 110.§)

Par teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolēm:

1. Uzsākt teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Simonu Jasinski par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 4,57 ha, noteikta starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01001232149, 01001232020, 01001232147, 01001232038, 01001232192, 01001232369, 01001232145, 01001232146, 01001232252, 01001230046, 01001239002 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam teritorijas ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija teritorijā.

1.pielikums turpinājums

- 5.6.Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam teritorijā pie dzīvojamajām mājām, saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7.Priekšlikuma izstrāde par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1.RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. VAS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2. Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgās teritorijas robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;

- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

1.pielikums turpinājums

10.3. Saturs:

10.3.1.Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2.Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1.Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2.Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3.Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4.Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5.Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.4.6.Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane



Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists
10.08.2016.  A.Svandere



Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
10.08.2016.  L. Līce

Mērogs 1:1500

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 4,57 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija
- Projektētā sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

S. Jasinska

S. Jasinska

05.08.2016.

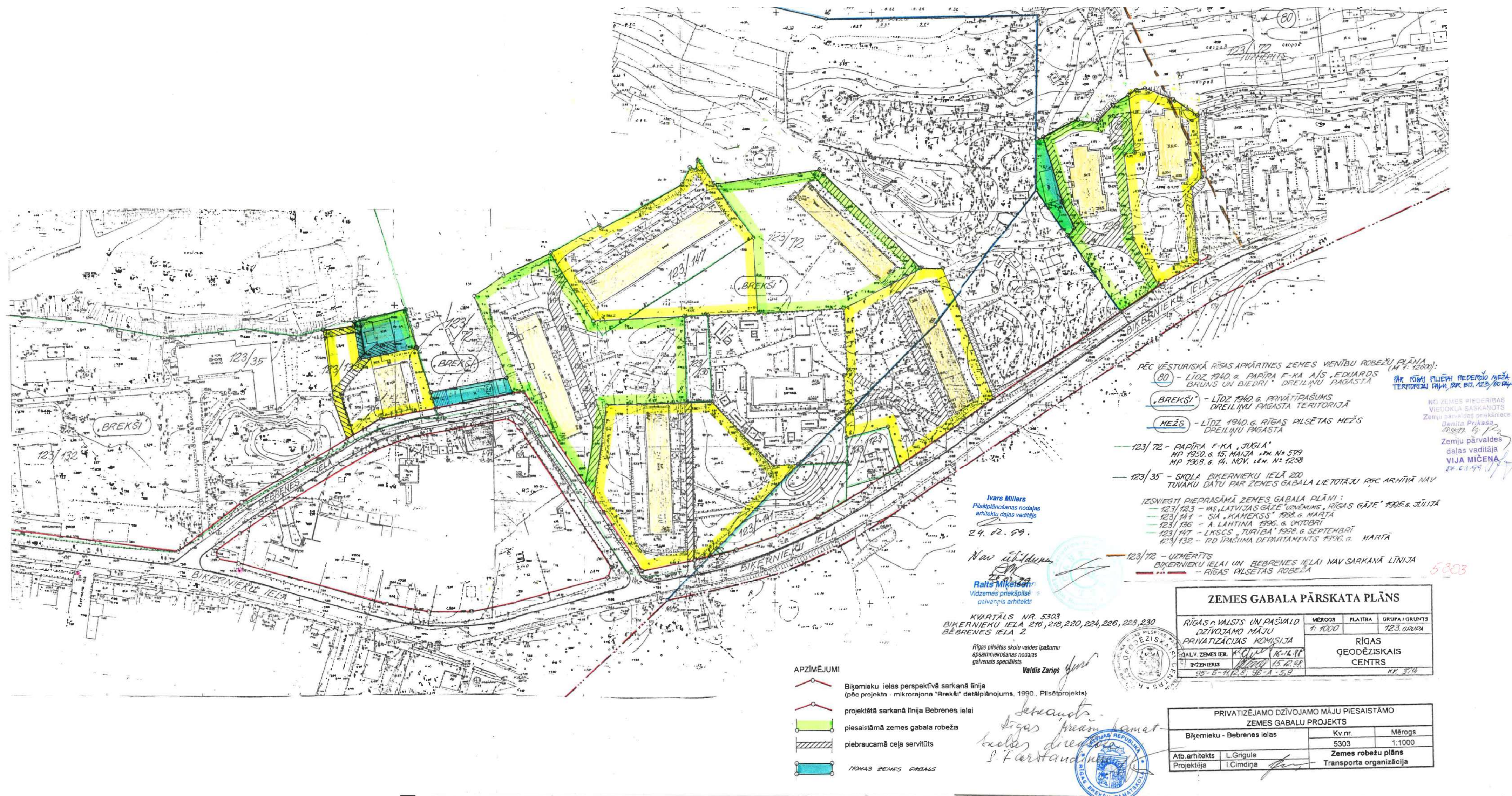
TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01001232369	Biķernieku iela 218, Rīga; Bebrenes iela 8, Rīga	10121	Fiziskas personas	01001232369	100000199482
2	01001232149	Biķernieku iela 220, Rīga	5735	Fiziskas personas	01001232149	100000115142
3	01001232020	Biķernieku iela 226, Rīga; Biķernieku iela 224, Rīga	14495	Fiziskas personas	01001232020	100000115144
4	01001232147	Bez adreses	2000 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001232147	Nav reģistrēts zemesgrāmtā
5	01001232038	Biķernieku iela 226, Rīga	2817	Privatizēts	01001232038	100000454584
6	01001232145	Bez adreses	336	Juridiska persona	01001232145	29148
7	01001232146	Biķernieku iela 222A, Rīga	209	Juridiska persona	01001232146	100000083367
8	01001232252	Bez adreses	1410 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001232252	Nav reģistrēts zemesgrāmtā
9	01001232192	Biķernieku iela 222, Rīga	8591	Juridiska persona	01001232192	100000043331
10	01001230046	Bez adreses	21269	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001230046	100000576624
11	01001239002	Bez adreses	3217 (nemērīts)	Tiesiskais valdītājs Rīgas valstspilsētas pašvaldība	01001230162	Nav reģistrēts zemesgrāmtā

TmP teritorijā dzīvojamo māju teritorijās esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem

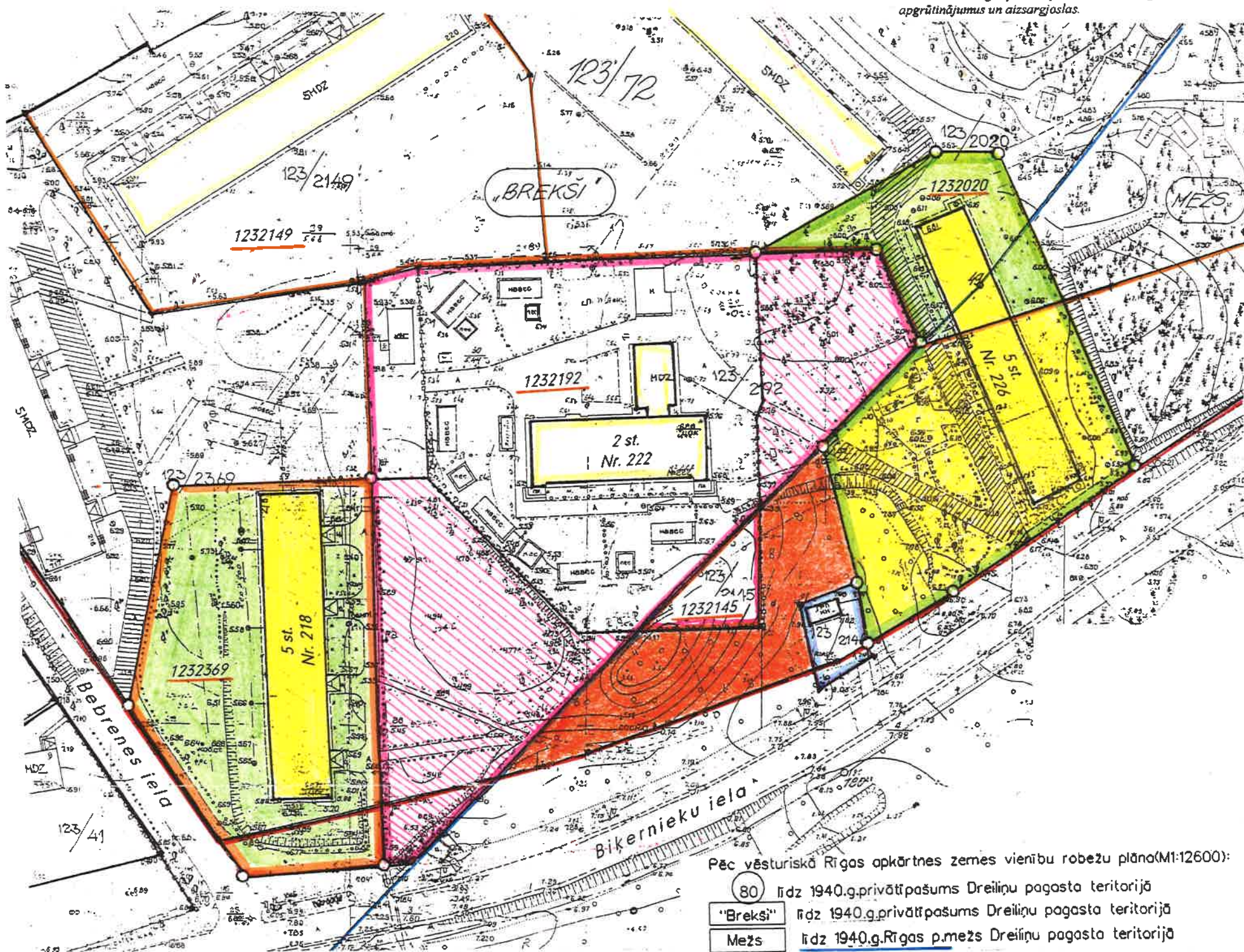
Nr.p. k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Bebrenes iela 8	Dzīvojamā ēka	5/56	01001232017001	01006230020	23235	6291	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Biķernieku iela 220	Dzīvojamā ēka	5/75	01001232149001	01006230011	16816	4237	AS "Rīgas namu apsaimniekotajs"
3	Biķernieku iela 224	Dzīvojamā ēka	5/55	01001232020001	01006230019	23121	4792	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4	Biķernieku iela 226	Dzīvojamā ēka	5/55	01001232038001	01006230021	23184	5350	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Biķernieku iela 218	Dzīvojamā ēka	5/58	01001232018001	01006230022	23234	6090	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Biķernieku iela 224A	Sūkņu stacija	1/1	01001232020002	-	-	-	-
7	Biķernieku iela 222A	Gāzes regulēšanas punkts Nr.85	1/1	01001232146001	01001232146	100000083367	-	-

4.pielikums



PRIVATIZĒJAMĀM DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PIESAISTĀMO ZEMESGABALU PROJEKTS BIKERNIEKU IELA 218 un BIKERNIEKU IELA 226, M -1:1000

Šis projekts ir saskaņojams skicē stadijā, jo tajā nav iespējams
norādīt visus Rīgas pilsētai piekrišo zemes gabala
apgrūtinājumus un aizsargjoslas.



Pēc vēsturiskā Rīgas apkārtnes zemes vienību robežu plāna (M1:12600):

- 80 līdz 1940.g. privātpašums Dreiliņu pagasta teritorijā
- "Breksi" līdz 1940.g. privātpašums Dreiliņu pagasta teritorijā
- Mežs līdz 1940.g. Rīgas p.mežs Dreiliņu pagasta teritorijā



Privatizējamā dzīvojamā māja.



Dzīvojamai mājai Bikernieku ielā 218 piesaistāmais zemes gabals,
Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.g.g. grafiskai daļai
un RTIAN, z/g atrodas: Dz - dzīvojamās apbūves teritorijā.



Dzīvojamai mājai Bikernieku ielā 226 piesaistāmais zemes gabals,
Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.g.g. grafiskai daļai
un RTIAN, z/g atrodas: Dz - dzīvojamās apbūves teritorijā.



Zemes gabals, par kura izmantošanas nosacījumiem,
dzīvojamās mājas iedzīvotājiem ir jāvienojas ar zemes īpašnieku.



Zemes gabals, kas registrējams Zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas vārda
un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Bikernieku ielā 226 iedzīvotājiem.
Veido vēst. zemes gabala 123.grupas, bij. Rīgas pilsētas mežs Dreiliņu pagastā, daļa,
kas uz 1942.gadu ir bijusi Rīgas pilsētas valdījumā. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 07.08.2007. izziņa Nr.744,
Latvijas valsts vēstures arhīva 28.01.2005. izziņa Nr.5-JP-214/9.



Privātpašniekam piederošais zemes gabals ar Kad.Nr.0100 123 2192. *1232145 pieder
"Breksi" zemesgabalam, atsevišķs zemesgabals, kas nav vajadzīgs. Labotais zemesgabals*



Privātpašniekam piederošā zemes gabala ar Kad.Nr.0100 123 2192 daļas,
kas atdalāmas no dzīv. mājām Bikernieku ielā 218 un 226 piesaistāmiem
zem. gabaliem zemes īpašnieka vajadzībām.



Zemes gabals, kura izmantošanas veids ir nosakāms ar atsevišķu projektu.
Veido vēst. zemes gabala 123.grupas, bij. Rīgas pilsētas mežs Dreiliņu pagastā, daļa,
kas uz 1942.gadu ir bijusi Rīgas pilsētas valdījumā. Pamats: sk. iepriekš.



Zemes gabals, kas atrodas AS "Latvijas Gāze" īpašumā,
GRP-85, Bikernieku ielā 222a uzturēšanai., kad.Nr.0100 123 2146.



Ceļa (un inženiertīklu) servitūts.



Uzmērīto zemes gabalu robežas saskaņā ar
Valsts kadastra reģistra datiem.



Ielas sarkanā līnija saskaņā ar RAP 2006.-2018.g.g.

Apbūves rādītāji	m2	%
Dzīv. mājai Bikernieku 218 piesaistāmā z/g platība	3754	
Apbūves intensitāte		108
Dzīv. mājai Bikernieku 226 piesaistāmā z/g platība	3868	
Apbūves intensitāte		104

SIA "Jugla Invest"
Valdes priekšsēdētājs G. Krievs

17.12.2007.

GUIDO PRINCS
Rīgas domes Pilsētas valsts un pašvaldības
Pilsētas plānošanas nodaļas direktors

13-12-2007

Alla Cīrule
JURISTE
SIA "ARVIDE" DIREKTORE

Bikernieku ielā 226
Dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes
gabala robežām skicē stadijā piekrišu.
Saskaņotais projekts skicē stadijā
nevar būt par pamatu zemes gabala
reģistrēšanai zemesgrāmatā. Projektā jābūt
uzrādītiem zemes gabala apgrūtinājumiem.

KASKANČIS no zemesgabala piederības un
tā izpausmju departamenta direktors

07.01.2008

ARHITEKTS
VIKTORS RIMŠA
Sert. Nr. 0487

Galvenās aizsargjoslas un citi zemes
gabala izmantošanas apgrūtinājumi
saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu
2006.-2018.g.g.

Aizsargjosla gar augstā spiediena
gāzes vadiem (P ≤ 16 bar) un
gāzes regulēšanas stacijām

$$\begin{array}{r} x=312900 \\ y=517600 \end{array}$$


- | | |
|---|---|
|  | Tematiskā plānojuma robeža |
|  | Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums |
|  | Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums |
|  | Ielas sarkanā līnija |
|  | Rīgas pilsētas robeža |
|  | Ēkas kadastra apzīmējums |
|  | Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja |
|  | Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabala |

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- | | |
|---|---|
|  | Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums |
|  | Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašnieku vai dzīvokļu īpašnieku īpašums |
|  | Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība |
|  | Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašums |

- ■ ■ Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas*
- 5350 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības*

* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm un ēku/būvju zemes robežu plāniem uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

- 1012 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platība pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**

** Atbilstoši privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projektam

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 10.maijs

Mērogs

1:1000

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A	B=ΣA	C	D=ΣC				
1.	Bebrenes iela 8, Rīgā	01001232369	Fiziska persona	6291	6291	6291	6291	0	5154	5154	-1137
2.	Biķernieku iela 218, Rīgā	01001232369	Fiziska persona	3751	6090	3751	3751	0	4624	5101	873
		01001232192	Juridiska persona	2339		0		-2339	477		-1862
3.	Biķernieku iela 220, Rīgā	01001232149	Fiziska persona	4237	4237	4237	4237	0	5735	6631	1498
		01001232020	Fiziska persona	0		0		0	896		896
4.	Biķernieku iela 224, Rīgā	01001232020	Fiziska persona	4792	4792	4792	4792	0	5000	5000	208
5.	Biķernieku iela 226, Rīgā	01001232020	Fiziska persona	1195	5350	1195	4012	0	1240	4932	45
		01001232038	Privatizēts	2700		2817		117	2817		117
		01001232192	Juridiska persona	1147		0		-1147	875		-272
		01001232252	Pašvaldībai piekritīgā zeme	235		0		-235	0		-235
		01001230046	Rīgas pilsētas pašvaldība	73		0		-73	0		-73

7.pielikums

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehnisko rādītāju aprēķini Tematiskā plānojuma teritorijā

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodalās prasībām

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Papildus apbūves laukums uz privatizācijas brīdi	Stāvu platība uz privatizācijas brīdi (S)	Apbūve no NEKIP(L1)	Stāvu platība (S)	Apbūves tehnisko rādītāju aprēķini uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi / pēc privatizācijas					Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins				
							FNZG platība uz privatizācijas brīdi/ pēc privatizācijas (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2)	I (%)	B (%)	FNZG platība (Z)	Sarkanajās līnijās	Ceļi (L2)	I(%)	B(%)
Bebrenes iela 8	5	56	0	4363	872.6	4363	6291	0	983	69	102	5154	0	1005	85	75
Biķernieku iela 218	5	58	0	4318	863.6	4318	6090	549	578	78	95	5101	0	375	85	89
Biķernieku iela 220	5	75	0	5588.5	1117.7	5589	4237	0	428	132	48	6631	0	696	84	86
Biķernieku iela 224	5	55	0	3652	730.4	3652	4792	0	550	76	96	5000	0	423	73	105
Biķernieku iela 226	5	55	0	3667	733.4	3667	5350	0	783	69	105	4932	0	538	74	100

8.pielikums

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S * 100}{Z} \%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B)

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvi un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

RTIAN 264. punkts nosaka, ka ja zemesgabala daļa atrodas starp sarkanajām līnijām vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves tehniskos rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

26.10.2016 Nr. BV-16-1796-dv

Uz 10.10.2016. Nr. DMPK-16-1033-dv

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai teritorijai starp
Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 10.10.2016. dienesta vēstuli Nr. DMPK-16-1033-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā (turpmāk – Teritorija) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Vēstulei pievienots Rīgas domes 30.08.2016. lēmums Nr. 4203 „Par teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru nolemts uzsākt tematisko plānojumu Teritorijai (turpmāk – Tematiskais plānojums) un apstiprināts darba uzdevums Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), kā arī pievienots Tematiskā plānojuma Teritorijas robežas plāns.

Izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar Darba uzdevumu, Būvvalde savas kompetences ietvaros Tematiskā plānojuma izstrādei (izvērtējot un nosakot Teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus) sniedz šādus nosacījumus:

- 1) ievērot Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522) 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
- 2) ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un

rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.;

- 3) ņemt vērā, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam Teritorijā iekļautā zemes vienība Biķernieku ielā 220, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 2149; turpmāk – Zemes vienība) atrodas tiešā teritorijas ar applūšanas risku reizi 10 gados tuvumā, kā arī Zemes vienība daļēji atrodas teritorijā, kur atļautās izmantošanas īstenošanai pirms būvniecības veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu;
- 4) ievērot apbūves tehniskos rādītājus (apbūves intensitāti, apbūves blīvumu un brīvo teritoriju) saskaņā ar RTIAN 254. un 255. punktā noteikto, tos aprēķinot atbilstoši RTIAN 256., 257. un 263. punktā noteiktajam (Tematiskajā plānojumā uzrādot aprēķinu);
- 5) izstrādāt un Tematiskajā plānojumā iekļaut katras uz atsevišķa zemesgabala atdalāmās ēkas labiekārtojuma skici, kurā tiktu risināta ēkai normatīvajos aktos norādīto minimāli nepieciešamo autostāvvietu izvietojums, bērnu rotaļu laukuma novietne, piebraucamā ceļa izvietojums. Pamatojoties uz šīm skicēm, veikt apbūves tehnisko rādītāju aprēķinu;
- 6) nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam;
- 7) nodrošināt katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionalitāti, t.i., tai jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā (RTIAN 138. punkts), jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml.;
- 8) zemes vienību veidošanā ievērot Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagriezienu leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem;
- 9) Tematiskajā plānojumā iekļaut koplietošanas būvju (piebraucamie ceļi, kopējie rotaļu laukumi, atkritumu konteineru laukumi) un teritoriju apsaimniekošanas risinājumus, nosakot katrai ēkai atbilstošo teritoriju.

Tematiskā plānojuma risinājumus iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.

Arhitektūras pārvaldes vadītājas p.i.

V. Belerte

Beila 67012807

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Logina Gunta , Galvenais arhitekts - teritorijas plānotājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	25.10.2016	
Kotello Jekaterina , Vadītāja vietniece, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	25.10.2016	
Logina Gunta , Galvenais arhitekts - teritorijas plānotājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	25.10.2016	
Kalīte Gunita , Vadītāja p.i., Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	25.10.2016	
Belerte Viktorija , Vadītāja p.i., Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	26.10.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949

www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

24.10.2016 Nr. DA-16-1832-dv

Uz 10.10.2016 Nr. DMPK-16-1033-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas
sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijā starp Biķernieku un Bebreņu ielu
Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai teritorijā starp Biķernieku un Bebreņu ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 24. oktobrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD487223AG0039

caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;

- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām;
- 8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments ir sagatavojis jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apkopoto informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām. Sagatavotā informācija ir pieejama mapē T:\Datu_apmaina\RDzMPK_PAD.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors
p. i.

Dz. Balodis
O. Dumpe

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Veide Lelde , Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	24.10.2016	
Sirmā Inese , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	24.10.2016	
Sirmā Inese , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	24.10.2016	
Krēgere Ilze , Direktora palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Direktora birojs	Vizēts	24.10.2016	
Dumpe Oksana , Direktors p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	24.10.2016	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 24. oktobrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD487223AG0039

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

26.10.2016 Nr. DMV-16-2822-dv

Uz 10.10.2016 Nr. DMPK-16-1033-dv

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu
ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 10.10.2016. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-16-1033-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, atbilstoši Rīgas domes 30.08.2016. lēmumā Nr.4203 “Par teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajam zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smogorževska Gita , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa	Vizēts	26.10.2016	
Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	26.10.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Andersone



1. Andersone, J. 24.10.2016. 7. Brīvības
Informācijai un darbam 21.10.2016.

Komisijas priekšsēdētāja
R. Freimane

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

20.10.2016. Nr. 1-5101-16-558-dv

Uz 10.10.2016. Nr. DMPK-16-1033-dv

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu,
Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Jūsu 10.10.2016. vēstule Nr.DMPK-16-1033-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums).

Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju Plānojuma teritorijai pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma 1999. gadā ir izstrādāts Vienkāršots detālplānojums - privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts kvartālam Nr.5303, kas saskaņots Rīgas pilsētas Arhitektūras pārvaldē 25.02.1999. un Departamentā 17.03.1999. Vadoties no minētā detālplānojuma 2007. gadā izstrādāti grozījumi kvartālā esošām dzīvojamām mājām Biķernieku ielā 218 un Biķernieku ielā 226 piesaistāmo zemesgabalu robežām skicēti stadijā.

Plānojuma teritorijā, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, atrodas rezerves zemes fonda zemesgabals bez adreses, kadastra apzīmējums 0100 123 2252 (platība aptuveni 1410 m²).

Informējam, ka Plānojuma Darba uzdevuma 3.punktā uzskaitītie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 123 9002 un 0100 123 0046 piekrīt Rīgas pilsētas pašvaldībai, atrodas sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t. sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.

Direktors

O.Būrovs

Liepa
67037558

SAŅEMTS

21.10.2016.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

14.10.2016 Nr. DS-16-762-dv

Uz 10.10.2016 Nr. DMPK-16-1033-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tehniskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai objektam „Teritorija starp
Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā”

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietussūdens kanalizācijas sistēmu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks

I. Rimša

Tomsone 67012762

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Andiņš Jānis , Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa	Vizēts	14.10.2016	
Rimša Ilgvars , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	14.10.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

Rūpniecības iela 21, Rīga, LV-1045, tālrunis 67026602, fakss 67026650, e-pasts: iz@riga.lv

Rīgā

24.10.2016 Nr. IZ-16-740-dv

Uz 06.10.2016 Nr. DMPK-16-1018-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par tematisko plānojumu izstrādes
uzsākšanu

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 06.10.2016. dienesta vēstuli Nr. IZ-16-740-dv, 07.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1023, 10.10.2016. vēstules Nr. DMPK-16-1033, DMPK-16-1038, 12.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1045, 14.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1050 par tajās minēto kvartālu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pēc Jūsu pieprasījumiem, atbilstoši savai kompetencei sniedzam atbildi, ka izpilddirekcija iesaka:

Kvartālā starp Lielvārdes ielu, Dzelzavas ielu, Gunāra Astras ielu, Džohara Dudajeva gatvi un Andromedas gatvi, dzīvojamās mājas Lielvārdes ielā 125 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 2440, bet dzīvojamās mājas Lielvārdes ielā 115 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 2751, bet Lielvārdes ielas 101 un 107 funkcionāli nepieciešamos zemesgabalos iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 2438.

Kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Nīcgales ielu, Purvciema ielu un Stirnu ielu, dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 33 un A.Deglava ielas 51 funkcionāli nepieciešamos zemesgabalos iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 0256, bet dzīvojamās mājas A.Deglava ielā 55 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0257.

Veicot plānojuma izstrādi jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Izpilddirektora p.i.

A. Verbicka

Zviedris 67026611

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Petrovs Madars , Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa	Vizēts	24.10.2016	
Verbicka Aina , Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektora vietnieks, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	Parakstīts	24.10.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: mp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

20. 10. 2016

Nr. Ad/8-1.6.1/1140

Uz 10.10.2016. Nr. DMPK-16-1614-nd

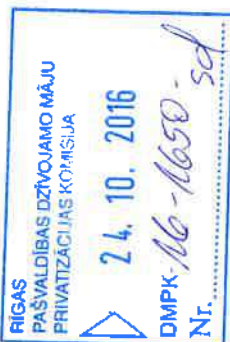
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Reģ. Nr. 90000037248
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

[Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4203 „Par teritorijas starp Bīķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskā plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ciltveida tīkliem. Uz



ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošānai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

A.Vasiļevskis

Rīgā

19.10.2016. Nr.T1-7.9/ 1204

Uz 10.10.2016. Nr. DMPK-16-1614-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 10.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1614-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

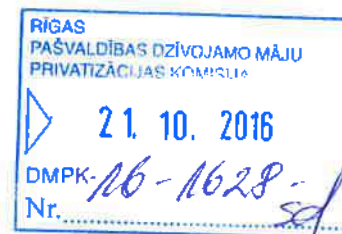
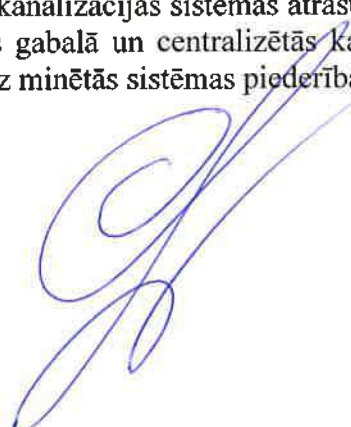
Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Bebreņu ielu un Biķernieku ielu (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) SIA „Rīgas ūdens” īpašumā esošo ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklu nav. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Bebreņu ielu un Biķernieku ielu iebūvēti kanalizācijas tīkli, kas nav SIA „Rīgas ūdens” īpašumā.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītais un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un centralizētās kanalizācijas sistēmas ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Valdes priekšsēdētāja

D. Kalniņa

Škapare 67088461





Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info

Uz 10.10.2016. Nr. DMPK-16-1614-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīgā,
LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam Biķernieku ielas rajonā, Rīgā

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp Biķernieku un Bebreņu ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS "Latvenergo" īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi.

AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka AS "Latvenergo" šobrīd sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.

Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160, e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Jūsu 2016.gada 10.oktobra vēstuli Nr. DMPK-16-1614-nd AS "Latvenergo" pārsūtīja š.g. 12.oktobrī AS "Sadales tīkls" ar lūgumu sagatavot nosacījumus un nosūtīt tos Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Tehnoloģiju un atbalsta direktors

Guntis Stafeckis

Jurijs Rivkins 67728761

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-24359
Uz 17.05.2021 Nr. N-11356

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Līga Vicvagare

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Biķernieku iela 220, Rīga (01001232149), Biķernieku iela 224, Rīga (01001232020), (01001232147), Biķernieku iela 226, Rīga (01001232038), Biķernieku iela 222, Rīga (01001232192), Biķernieku iela 218, Rīga (01001232369), (01001232145), Biķernieku iela 222A, Rīga (01001232146), (01001232252), (01001230046), (01001239002);*

1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde.*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas

9.pielikuma turpinājums

piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.14. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Mediks

Sagatavoja: *Edvīns Mediks*
Tel. 8403

Andriņš

9.pielikuma turpinājums



Informācijai un darbam
17. 10. 2016

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 13.10.2016. 27.4-2/3046
Nr. 10.10.2016. DMPK-16-1614-nd
Uz Nr.

Rīgas domes
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
kvartālam starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā

Informācijai un darbam 14. 10. 2016

Komisijas priekšsēdētāja
R. Frelmane

Atbildot uz Jūsu 10. oktobra 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1614-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:

- ✓ gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.2 MPa;
- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa;
- ✓ gāzes spiediena regulēšanas iekārta (GRP).

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm un gāzes spiediena regulēšanas iekārtas novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus, gāzes spiediena regulēšanas iekārtu (GRP);
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 1.2 MPa, gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa, gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (GRP) aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

- 1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
- 2) iesniegt izdrukā, .pdf vai .dwg formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

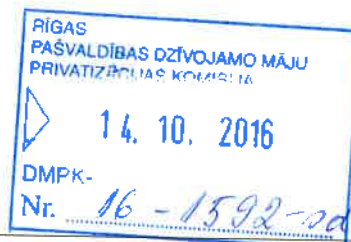
Pielikumā:

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošo gāzesvadu novietnes shēma uz 1 lapas.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

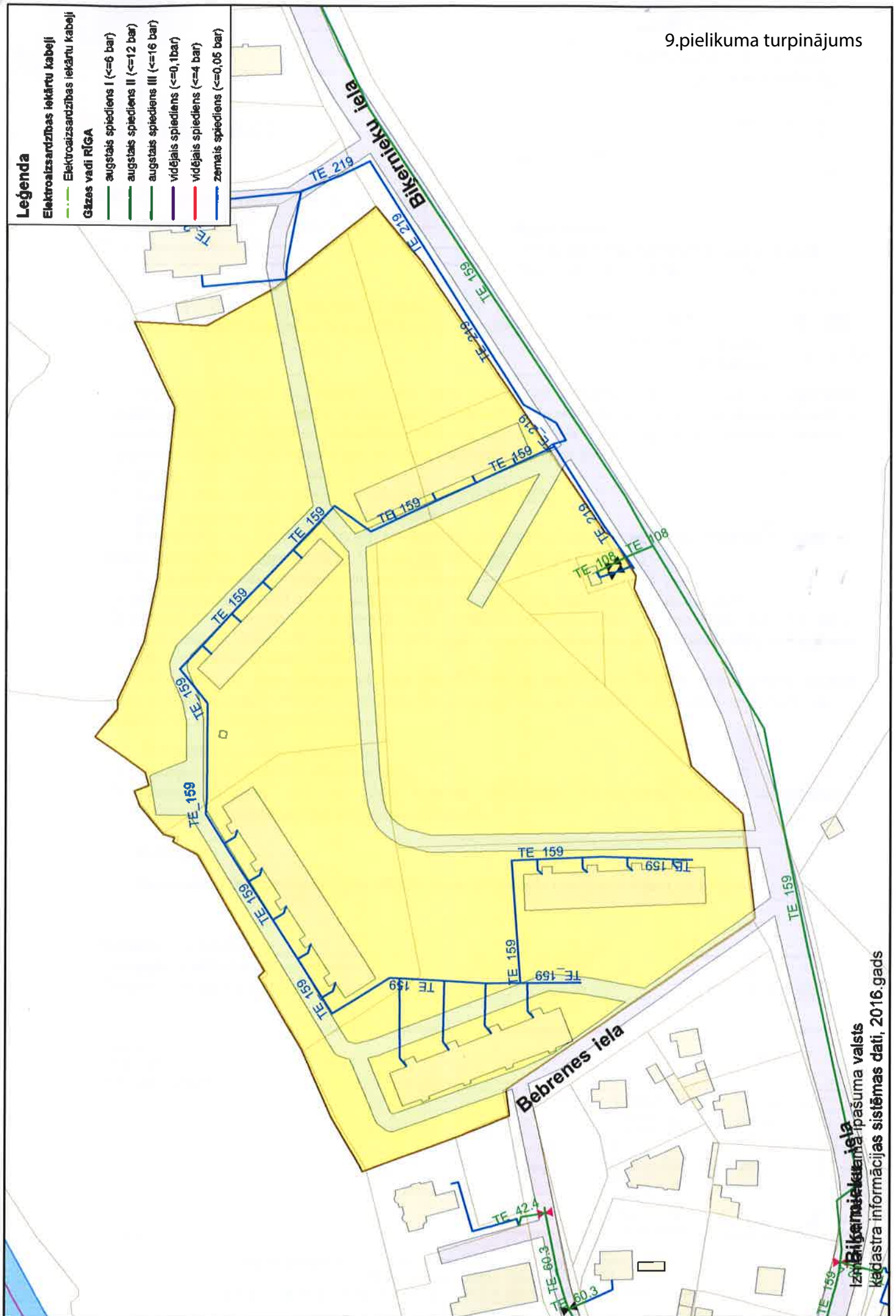
U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@lg.lv



Legenda

- Elektroizsardzības iekārtu kabeļi
- Elektroizsardzības iekārtu kabeļi
- Gāzes vadi RGA
- augstais spiediens I (≤ 6 bar)
- augstais spiediens II (≤ 12 bar)
- augstais spiediens III (≤ 16 bar)
- vidējais spiediens ($\leq 0,1$ bar)
- vidējais spiediens (≤ 4 bar)
- zema spiediens ($\leq 0,05$ bar)





VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

19.10.2016. NR. 2-1.2-4/5731

UZ 10.10.2016. NR. DMPK-16-1614-ud

**Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai**
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Biķernieku un Bebreņu ielām

AS "RĪGAS SILTUMS" saņēma jūsu 10.10.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1614-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā.

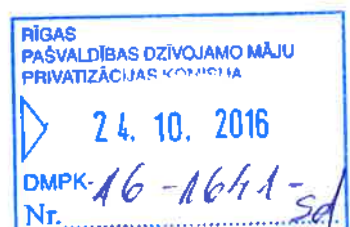
Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" kanālā esoši siltuma tīkli Dn150 mm, Dn100 mm, Dn80 mm, Dn65 mm, kā arī bezkanāla siltuma tīkli Dn100 mm šķērso pagalmu un savieno ēkas Biķernieku ielā 224 un 218.

Tematiskais plānojums iepriekš minētajai teritorijai jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Siltumtīklu direktors

J.Zeiza

Kārklīšs, 6 7017 385





RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

03.09.2021 Nr. DA-21-1457-dv

Uz 19.08.2021. Nr. DMPK-21-1102-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijai starp Biķernieku un
Bebrenes ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir izskatīts jūsu lūgums sniegt atzinumu par tematisko plānojumu teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments konstatē, ka nav ievērota Departamenta 24.10.2016. vēstulē Nr. DA-16-1832-dv izsniegtajos nosacījumos Tematiskā plānojuma izstrādei iekļautā prasība sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu.

Departaments arī vērš uzmanību, ka Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļas 10. punktā iekļautais priekšlikums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2369 visā platībā noteikt funkcionālo zonējumu Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) nav īstenojams atbilstoši spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam. Atgādinām, ka Departaments saskaņā ar Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr. 4936 strādā pie jauna Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) izveides. Jaunā RTP izstrāde notiek atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā vadoties pēc Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) prasībām, kas nosaka vienotu funkcionālā zonējuma klasifikāciju un atļauto izmantošanas veidu spektru konkrētās funkcionālajās zonās. MK noteikumi neparedz tādu funkcionālo zonējumu *Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)*, kāds ir iekļauts spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam – MK noteikumos paredzētais funkcionālais zonējums dzīvojamās apbūves teritorijām atbilstoši apbūves tipam ir *savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*, *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)* un *daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)*.

Informējam, ka saskaņā ar jaunā RTP pilnveidotās redakcijas risinājumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2369 ir iekļauta *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzMI)*. Jaunā RTP pilnveidotā redakcija atbilstoši Rīgas domes 18.08.2021. lēmumam Nr. 794 ir nodota publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kas norisinās no 03.09.2021. līdz 04.10.2021.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 03.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Departaments aicina precizēt Tematisko plānojumu un iesniegt to atkārtoti atzinuma sniegšanai.

Pārvaldes vadītāja

I. Sirmā

Jansone67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Direktora palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Vizēts	02.09.2021	
Liepa-Zemeša Māra , Vadītājas, pārvaldes vadītāja vietnieces p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	03.09.2021	
Sirmā Inese , Pārvaldes vadītāja, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	03.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

06.09.2021 Nr. DMV-21-2689-dv

Uz 19.08.2021 Nr. DMPK-21-1102-dv

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai

Par atzinumu sniegšanu
tematiskajam plānojumam teritorijā
starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk Komisija) 19.08.2021. vēstule Nr.DMPK-21-1102-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, kuru Komisija izstrādājusi, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4203 „Par teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpdes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smogorževska Gīta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa	Vizēts	03.09.2021	
Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	06.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

03.09.2021 Nr. DS-21-782-dv

Uz 19.08.2021 Nr. DMPK-21-1102-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Biķernieku ielu
un Bebreņu ielu, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis dzīvojamam mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai izstrādāto tematisko plānojumu teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Rīgas domes 2006. gada 24. janvāra nolikuma Nr.35 “Rīgas domes Satiksmes departamenta nolikums” 7.1.punkts nosaka, ka Departamenta funkcija ir satiksmes infrastruktūras objektu uzturēšanas, projektēšanas un būvniecības organizēšana, savukārt 7.3.punkts, kā arī satiksmes organizācijas un satiksmes drošības jautājumu risināšana un koordinēšana, kas attiecas uz Rīgas pilsētas publiskā lietojuma ielu tīklu.

Atbilstoši kompetencei Departamentam nav iebildumu par sagatavoto Lokālpārplānojuma redakciju teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā.

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Tomsone 67012762

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dubiņina Elīna , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	31.08.2021	
Urtāns Andrejs , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	03.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 03.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

09.09.2021 Nr. DI-21-460-dv

Uz 19.08.2021 Nr. DMPK-21-1102-
dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Biķernieku ielu
un Bebreņu ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), sniedzam šādu informāciju.

Departaments 09.09.202116. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-16-558-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros **atbalsta** Plānojuma redakciju.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

E. Saulītis

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	09.09.2021	
Andersons Ruta , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors	Vizēts	09.09.2021	
Vataša Līga , Projektu vadītājs - jurists, Rīgas domes	Vizēts	09.09.2021	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA)
09.09.2021.

Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskā nodaļa			
Saulītis Ernests , Departamenta direktora vietnieks- pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e- paraksta)	09.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
20.08.2021 Nr. 309020-22/**P-61444**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Līga Vicvagare

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums teritorijai starp Bīķernieku ielu un
Bebrenes ielu, Rīgā 1.redakcija**".

Elektroinženieris (S)

Gatis Atvars

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgā
26.08.2021. Nr.15.1-2/3202
Uz 19.08.2021 Nr.DMPK-21-1298-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam teritorijai
starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

27.09.2021 Nr. N-2021/6283

Uz 15.09.2021 Nr.DMPK-21-1442-nd

**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
dmpk@riga.lv

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
teritorijā starp Biķernieku ielu un
Bebrenes ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2021.gada 15.septembra vēstuli Nr.DMPK-21-1442-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Valdes loceklis

(paraksts *)

U. Osis

I. Verze 67017386

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 19.08.2021. vēstuli Nr.DMPK-21-1299-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011,
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 19.08.2021. vēstuli Nr. DMPK-21-1299-nd un tā pielikumus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, un informē par sekojošo, ka kanalizācijas sūkņu stacija Biķernieku ielā 224A, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100 123 2020 002) ir SIA „Rīgas ūdens” valdījumā, kas pēc SIA „Rīgas ūdens” pieejamajiem datiem nodrošina sadzīves un ražošanas notekūdeņu pārsūkņēšanu no ēkām Bebreņu ielā Nr.2, Bebreņu ielā Nr.3A, Bebreņu ielā Nr.4, Bebreņu ielā 8 un Biķernieku ielā 218, Biķernieku ielā 220, Biķernieku ielā 224, Biķernieku ielā 226. Lūdzu veikt precizējumu paskaidrojuma raksta 4.6.nodaļā “Inženiertehniskais nodrošinājums”.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žebers
67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002, tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv, www.vugd.gov.lv

Rīgā

01.09.2021. Nr. 22/8-1.6.1/1555

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
e-pasts: dmpk@riga.lv

Uz 19.08.2021. Nr. DMPK-21-1298-nd

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4203 “Par teritorijas starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 20.oktobrī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1140, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants

U.Vējš

Solovjova, 26655289
vera.solovjova@vugd.gov.lv



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

14.10.2021 Nr. DA-21-1836-dv

Uz 11.10.2021. Nr. DMPK-21-1370-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijai starp Biķernieku
ielu un Bebreņu ielu, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir izskatīts jūsu lūgums sniegt atzinumu par tematisko plānojumu teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 24.10.2016. vēstulē Nr. DA-16-1832-dv sniegtie nosacījumi Tematiskā plānojuma izstrādē un ņemti vērā 03.09.2021. vēstulē Nr. DA-21-1457-dv ietvertie norādījumi, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

I. Sirmā

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Direktora vietnieka attīstības jautājumos palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Vizēts	13.10.2021	
Liepa-Zemeša Māra , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	14.10.2021	
Sirmā Inese , Pārvaldes vadītāja, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	14.10.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 14.10.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

