



**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55 26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 24.01.2018. lēmumu Nr.682 „Par dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai” (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Lēmuma apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS.....	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI.....	5
IEVADS.....	6
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	8
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM.....	9
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
3.1. Tematiskā plānojum teritorijas novietojums	10
3.2. Īpašumtiesības	11
3.3. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi.	12
3.4. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā atbilstoši esošai situācijai.....	13
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	14
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	14
4.2. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas atbilstoši izstrādātajam TmP.....	17
4.3. Tematiskā plānojuma teritorijā dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000730533	21
4.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	22
4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums	22
4.7. Ugunsdrošība.....	23
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	24
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI	30
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU	31
8. SECINĀJUMI	34

GRAFISKĀ DAĻA		33
SATURS		34
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku piederība	Lapa 1	35
2. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 2	36
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		37

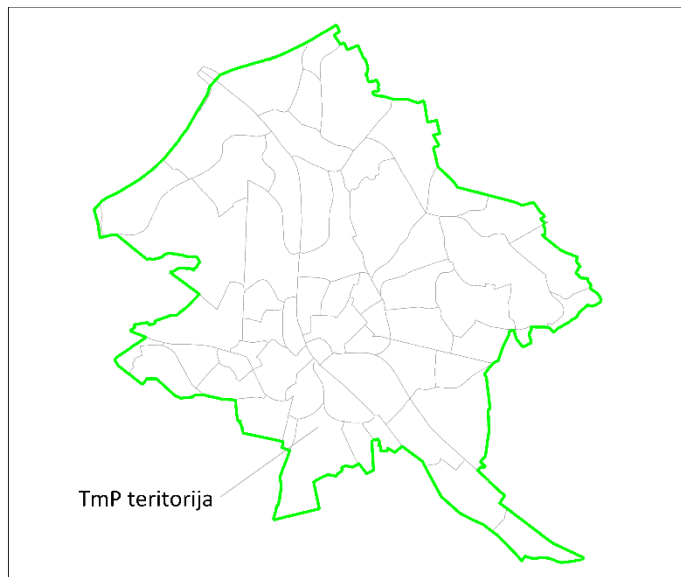
PIELIKUMI		38
SATURS		39
1. Lēmuma kopija		40
2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības Tematiskā plānojuma teritorijā esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem		47
3. Izziņa par būvju saistību ar zemi (1999.gads)		48
4. Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala projekts (2000.gads)		49
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķini Tematiskā plānojuma teritorijā		50
6. Institūciju nosacījumi un/vai informācija		51
7. Institūciju atzinumi pat tematisko plānojumu		68

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
MK noteikumi Nr.240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašumu uzskaites programma
Likums	Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju"
NĪVK IS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar Lēmumu un Darba uzdevumu (skatīt 1.1. attēlu un 1. pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK noteikumiem Nr.240 un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP un RTIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021);

6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2021. gada 9.martā.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošās dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašnieki, zemes īpašnieks un dzīvojamās mājas pārvaldnieks. Kā arī tika saņemti un apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par dzīvojamo māju, tās funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un to robežām;
2. precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
3. izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu plānojuma priekšlikumu;
4. sagatavot priekšlikumu transporta kustības organizēšanai un izvērtēt autonovietņu skaitu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
5. sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienības daļas turpmāko izmantošanu.

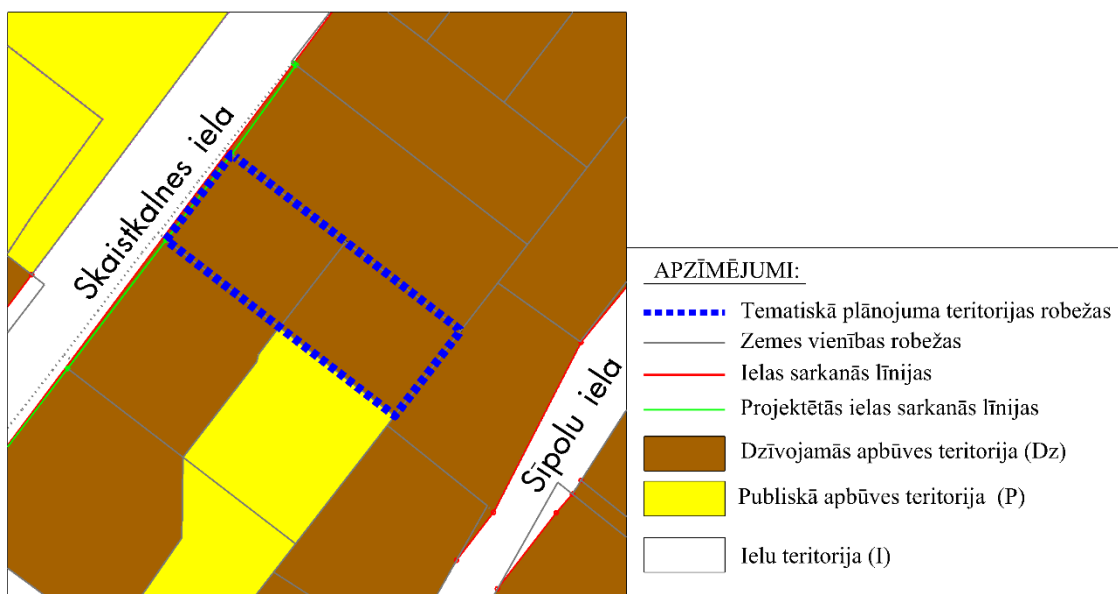
Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

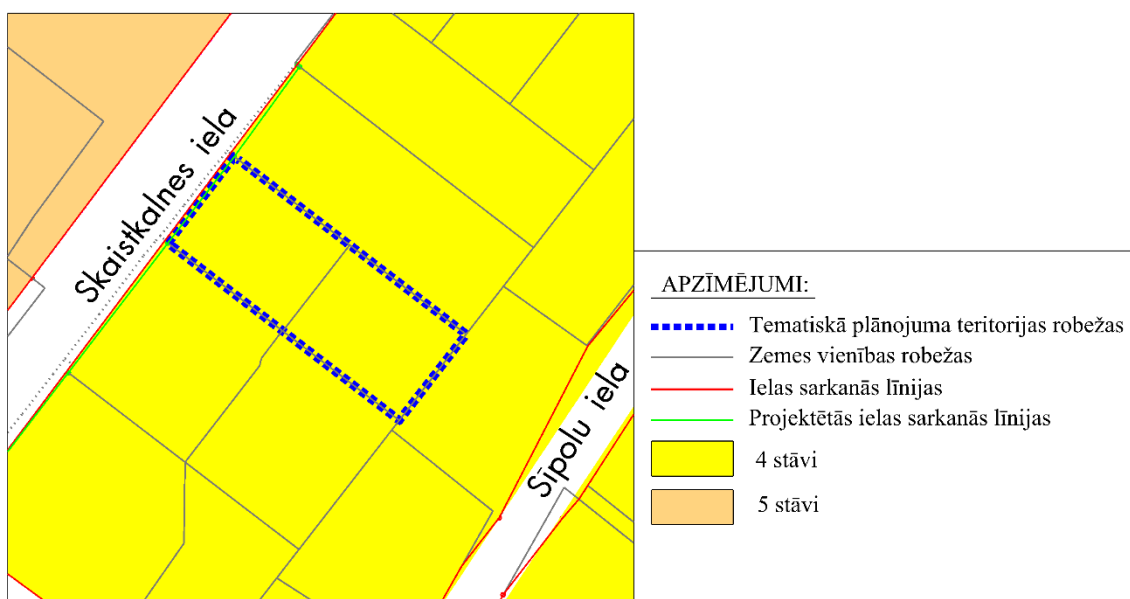
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns”, TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā pieļaujamais stāvu skaits ir noteikts 4 stāvi (skatīt 2.2.attēlu).

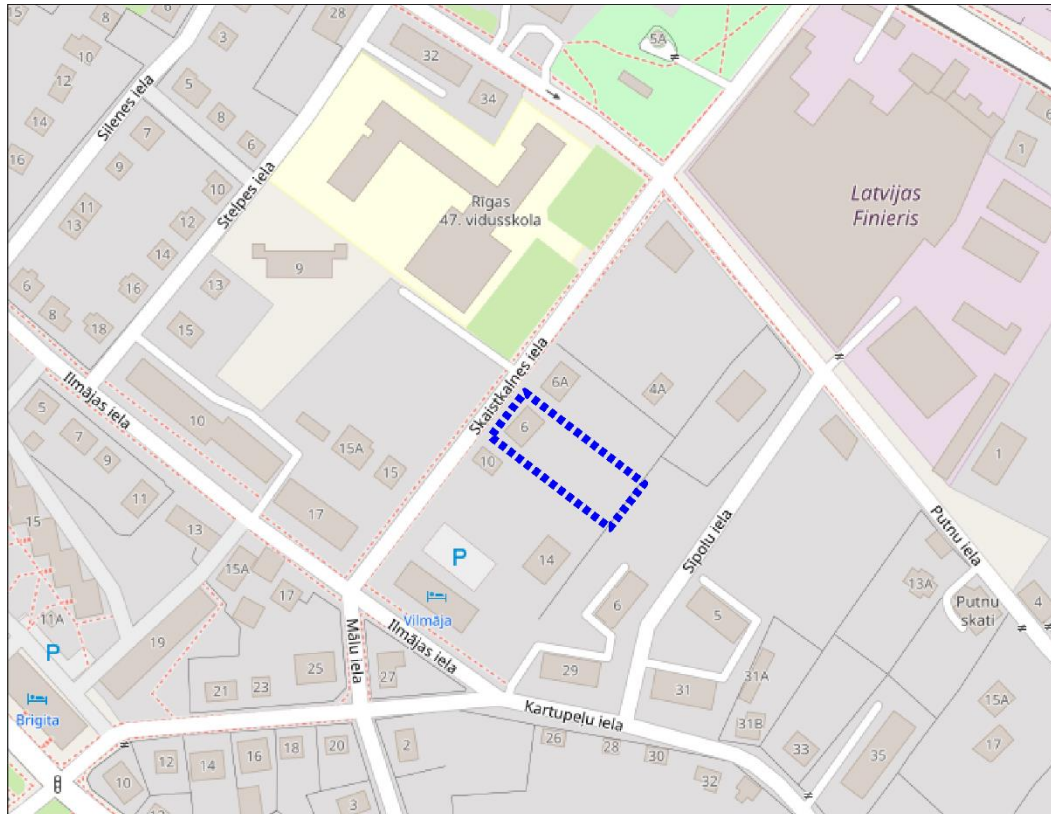


2.2.attēls. Atļautais apbūves stāvu skaits *Datu avots: RTP*

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Tematiskā plānojum teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Rīgas pilsētas dienvidu daļā, apkaimē Ziepniekkalns (skatīt 3.1.attēlu).



3.1.attēls. Teritorijas novietojums Datu avots: <https://apkaimes.lv/karte/>

Ziepniekkalna apkaime robežojas ar Atgāzenes, Torņakalna, Salu (sauszemes savienojums tikai pa Salu tiltu), Bišumuižas un Ozolciema apkaimēm, kā arī Mārupes pagastu.

TmP teritorija ir izvietota Ziepniekkalna ziemeļu daļā. TmP teritorijas platība ir 0.1810 ha.

3.1. TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši RTIAN un grafiskās daļas 15. pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” TmP teritorija atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļauta daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonovietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu u.c objektu būvniecība, atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām.

3.2. Īpašumtiesības

Zemes vienības

Uzsākot TMP izstrādi, izpētes teritorijā bija ietvertas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000730211 un 01000730343.

Zemes vienības Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730211 īpašnieks 2018.gadā, izstrādājot zemes ierīcības projektu sadalīja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000730211 divās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000730532 un 01000730533. Zemes ierīcības projekts apstiprināts ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.01.2018. Lēmumu Nr.BV-18-564-nd.

TMP izpētes teritoriju veido 3 zemes vienības:

1.zemes vienība Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730532 (platība 900 kv.m.), reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01000730211 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4909. Īpašnieks fiziska persona.

2.zemes vienība Skaistkalnes ielā 6B, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000730533 (platība 910 kv.m), reģistrēta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 01000730211 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4909. Īpašnieks fiziska persona.

3.zemes vienība bez adreses, zemes vienības kadastra apzīmējums 01000730343 (platība ~62 kv.m). Tiesiskais valdītājs Rīgas pilsētas pašvaldība.

Skaistkalnes ielas posmam ir izstrādāts sarkano līniju korekcijas priekšlikums, kas nosaka projektēto sarkano līniju pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01000730343 robežu, un pēc jaunā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam vai sarkano līniju korekcijas projekta apstiprināšanas zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000730343 visā platībā atradīsies sarkano līniju robežās (skatīt 2.pielikumu un “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku piederība” plānu).

Dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Uz zemes vienības Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730532, atrodas divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000730211001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.01005730051 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22697 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem.

Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumam Nr.22697, dzīvojamā mājā Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ir 12 dzīvokļu īpašumi.

Atbilstoši dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, būves tehniskās inventarizācijas lietai, dzīvokļu skaits būvē ir 6, kas atbilst faktiskajai situācijai.

Atbilstoši NEKIP datiem daudzīvokļu dzīvojamās ēkas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ekspluatācijas uzsākšanas gads ir 1952.

Dzīvojamo ēku Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, apsaimnieko dzīvokļu īpašnieki.

Uz zemes vienības Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730532, atrodas palīgēka (būves kadastra apzīmējums 01000730211017), kuru lieto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašnieki (skatīt 3.2.attēlu).



3.2.attēls. Dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000730211001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 01000730211017)

3.3. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi.

Likuma 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

Lai dzīvojamo māju Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ierakstītu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, 1999.gada 7.oktobrī tika sagatavota Valsts zemes dienesta izziņa Nr.1863 “Par būvju saistību ar zemi” (skatīt 3.pielikumu).

Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals noteikts saskaņā ar “Privatizējamai mājai piesaistāmā zemes gabala projektu”, kas saskaņots 2000.gadā, kur platība norādīta ~ 988 kv.m. (skatīt 4.pielikumu).

Pieklūšana dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā noteikta pa zemes vienību Skaistkalnes ielā 6A, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730210, pa koplietošanas satiksmes joslu 45 kv.m platībā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000071853.

Dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizācijas procesu nodrošināja Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

3.4. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā atbilstoši esošai situācijai

TmP teritorijā esošajai dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, pieklūšana tiek nodrošināta no Skaistkalnes ielas iebrauktuves (skatīt 3.3.attēlu).

Skaistkalnes iela ir E kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī pieklūšanas funkciju.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000730532 tiek paredzēta teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr.BV-18-564-nd, "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Skaistkalnes ielā 6, Rīgā". Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



3.3. attēls TmP teritorijā pieklūst no Skaistkalnes ielas

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Pēc neatkarības atjaunošanas īpašuma tiesību atjaunošanas procesā īpašuma tiesības uz zemi tika atjaunotas to vēsturiskajās robežās. Savukārt būvju celtniecība okupācijas periodā notika, nerēķinoties ar vēsturiskajām zemes robežām. Tādejādi bieži izveidojusies situācija, ka viena būve atrodas uz vairākām zemes vienībām, kā arī bieži tikai daļa no šīm zemes vienībām ir nepieciešama būves ekspluatēšanai.

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr.522. nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic ka:

1. dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256. punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% , \text{kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% , \text{kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259. punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla, gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

Atbilstoši RTIAN 154. punktam transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabalā, kura izmantošanai tā nepieciešama.

Atbilstoši RTIAN 138. punktam minimālais autonovietņu skaits pie daudzdzīvokļu mājas ir 1 novietne uz 1 – 2 dzīvokļiem. TmP ietvaros nepieciešamais autonovietņu skaits tika aprēķināts, ņemot vērā, ka uz 2 dzīvokļiem nepieciešama 1 autonovietne.

4.2. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas atbilstoši izstrādātajam TmP.

Divstāvu dzīvojamā māja, kas ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005730051 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļa īpašumi.

Dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22697.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība ir 900 kv.m.

Apbūves tehniskie rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 39% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 155% (atļautais minimums 60%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido zemes vienība Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730532. Par zemes vienības izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ir sadalīta 6 dzīvokļa īpašumos. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6,

Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā ir jāparedz vismaz 3 autonomvietnes un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

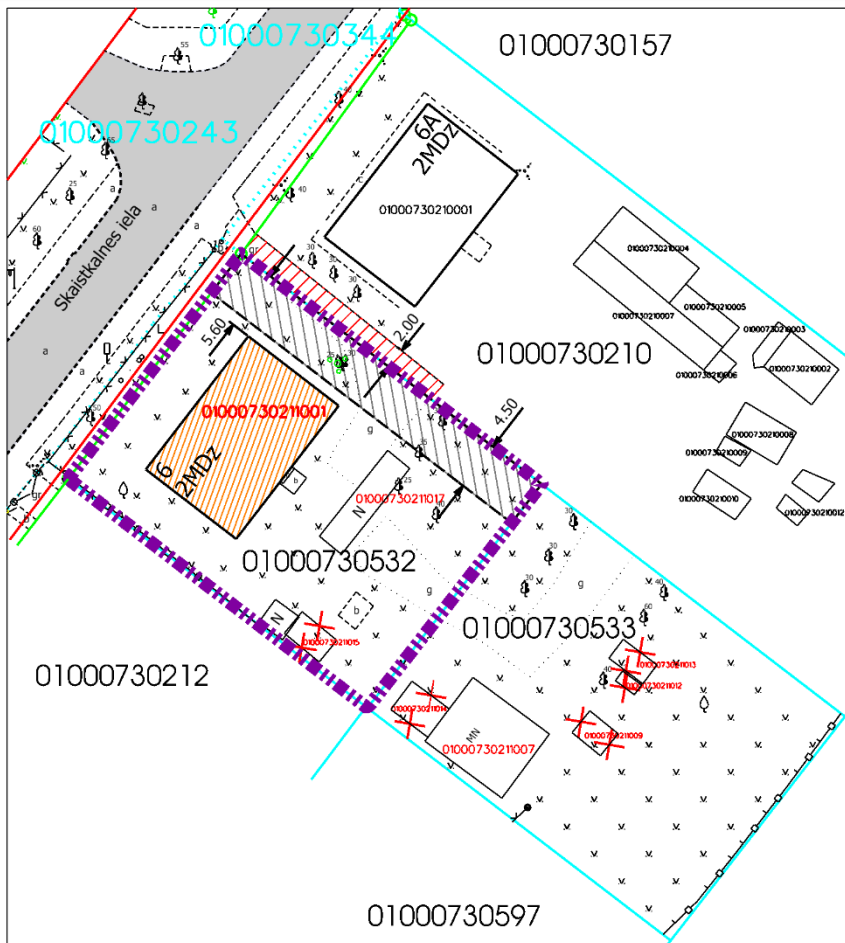
Esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā, atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.1.attēlu).



4.1.attēls Autonomvietnes dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā

Piezīme: dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabālā iekļauto zemes vienību izmaiņas skatāmas 4.2. un 4.3. attēlā kā arī 4.1.tabulā.



APZĪMĒJUMI:

- 01000730532 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000730343 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- 01000730211001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  Divstāvu dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā
-  Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība 900 kv.m.
-  Dabā neesošas būves, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 11.08.2017. izziņu Nr.BV-17-432-iz "Par būvju Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, neesamību"
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr.BV-18-564-nd, "Par zemesierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Skaistkalnes ielā 6, Rīgā". Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Koplietošanas satiksmes josla 45kv.m. platībā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071853.

4.3.attēls. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža

4.1.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības un to platības								
Nr.p .k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Ēku/būvju saistība ar zemi (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m)	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A	B=ΣA	C	D=ΣC	C-A
1.	Skaistkalnes iela 6	01000730532	Fiziska persona	900	988	900	900	0
		01000730533	Fiziska persona	88		0		-88

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu konfigurācija un tiek samazināta platība par ~ 88 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.3. Tematiskā plānojuma teritorijā dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000730533

TmP teritorijā ir dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, nepiesaistīta zemes vienība Skaistkalnes ielā 6B, Rīga, ar kadastra apzīmējumu 01000730533.

Pieklūšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000730533 plānota no Skaistkalnes ielas, pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000730532, kur paredzēta teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr.BV-18-564-nd, "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Skaistkalnes ielā 6, Rīgā". Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši RTIAN un grafiskās daļas 15. pielikumam “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemes vienība Skaistkalnes ielā 6B, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730533, atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļauta daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonomietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu u.c objektu būvniecība, atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām.

Zemes vienība Skaistkalnes ielā 6B, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000730533 ir patstāvīga, apbūvējama zemes vienība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000730533 izmantošanas priekšlikums:

Ilgtermiņa - jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

4.4. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantots atkritumu kontainers, kas ir izvietots dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

4.6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" elektroietais, kas dzīvojamām mājām TmP teritorijā nodrošina elektroapgādi ar zemsprieguma 0.4 kV kabeļlīnijām.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 45.pantā.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Skaistkalnes ielā iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli.

Pievads, kas iebūvēts zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000730532) nodrošina ūdensapgādi arī dzīvojamai mājai zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6A, Rīgā, (kadastra apzīmējums 01000730344), savukārt notekūdeņi no dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, tiek novadīti caur zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6A, Rīgā, iebūvēto pakalpojuma lietotāja kanalizācijas cauruļvadu.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Gaso" piederoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma

22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Siltumapgāde

TmP teritorijā neatrodas AS “Rīgas sītums” siltumtīkli.

4.7. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA “Rīgas ūdens”;
9. AS “Latvenergo”;
10. AS “Sadales tīkls”;
11. AS “Gaso”;
12. AS “Rīgas siltums”.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1.tabulā un 6.pielikumā.

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

5.1.tabula

Nr. p.k.	Institūciju nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvaldes 20.05.2020. nosacījumi Nr.BV-20-619-dv	
	1. Tematiskā plānojumā izstrādē ievērot Zemes ierīcības projekta risinājumus, kas apstiprināti ar Rīgas pilsētas Būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr. BV-18-564-nd	1.Prasība ievērota
2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 19.05.2020. nosacījumi Nr.DA-20-815-dv	
	1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus. 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. punkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu, kā arī vadoties pēc RTIAN 4. nodaļā ietvertajiem nosacījumiem. 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu. 4. Noteikt piebraucamos ceļus plānojamā teritorijā, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai. 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. 6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā un sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai 7. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai. 8. Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināti visi dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes 15.05.2020. nosacījumi Nr.DMV-20-1259-dv	

	1. Atbilstoši ierakstam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17614 dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ir pilnībā privatizēta un līdz privatizācijai nav bijusi Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā/valdījumā. 2. Departaments neizvirza nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā
4.	Rīgas domes Īpašuma departamenta 20.05.2020. nosacījumi Nr.DI-20-311-dv	
	1. Plānojuma Darba uzdevumā uzskaitīta, bet Plānojuma pielikumā esošajā teritorijas robežu grafiskajā attēlojumā neiekļauta Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīga zemes vienība 62m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0343. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam, kas piemērojams līdz Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam īstenošanas uzsākšanai, zemes vienība daļēji atrodas ielu teritorijā, daļēji dzīvojamās apbūves teritorijā. Pamatojoties uz 01.05.2018. zemes nomas līgumu Nr.RD-18-124-lī zemes vienība iznomāta nekustamā īpašuma Skaistkalnes ielā 6, kadastra Nr.0100 073 0211, īpašniekam kā papildus teritorija piekļūšanas nodrošināšanai, labiekārtošanai, apsaimniekošanai un uzturēšanai līdz Skaistkalnes ielas pārbūvei vai inženierkomunikāciju ierīkošanas darbu uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 gadus no līguma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem iznomātais zemesgabals nevar tik iekļauts nomniekam piederošo zemesgabalu apbūves normatīvajos radītājos. 2. Skaistkalnes ielas posmam ir izstrādāts sarkano līniju korekcijas priekšlikums, kas nosaka projektēto sarkano līniju pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 073 0352 un 0100 073 0343 kopējo robežu, un pēc jaunā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam vai sarkano līniju korekcijas projekta apstiprināšanas zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0343 visā platībā atradīsies sarkano līniju robežās. 3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās Plānojuma teritorijā esošās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 073 0211 009, ...012, ..013, ..014, ..015 saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 11.08.2017. izziņu Nr. BV-17-432-iz apvidū neeksistē. 4. Izstrādājot Plānojumu, lūdzam ņemt vērā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0343 visā platībā plānoto nepieciešamību pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā
5.	Rīgas domes Satiksmes departamenta 15.05.2020. nosacījumi Nr.DS-20-1741-nd	
	1 Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumu Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības. 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota

	3. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus. 4. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonomvietņu skaitu. 5. Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām.	3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros. 5. Prasība neattiecas uz TmP
6.	Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas 08.05.2020. nosacījumi Nr.IP-20-195-dv	
	1. Rīgas Pārdaugavas Izpilddirekcija neiebilst, ka dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā tiek sagatavots jauns plānojums ar funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai.	1. Ņemts vērā
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 05.05.2020. nosacījumi Nr.22/8-1.6.1/1040	
	Tematiskam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3.5 metriem, augstums- ne mazāks par 4.25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmēs un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 “Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārtus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūve saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

	"Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām.	
8.	SIA "Rīgas ūdens" 07.05.2020. nosacījumi Nr.2020-7.9-918	
	1. Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijai dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, zemes gabalos Skaistkalnes ielā 6 (kadastra apzīmējums 0100 073 0532) un Skaistkalnes ielā 6B (kadastra apzīmējums 0100 073 0533), saskaņā ar iesniegumam pievienoto shēmu, piegulošā Skaistkalnes ielā iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli. 2. Informējam, ka ūdensvada pievads, kas iebūvēts zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6 (kadastra apzīmējums 0100 073 0532) nodrošina ūdensapgādi arī dzīvojamai mājai zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6A (kadastra apzīmējums 0100 073 0344), savukārt notekūdeņi no dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6 tiek novadīti caur zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6A iebūvēto pakalpojuma lietotāja kanalizācijas cauruļvadu 3. Tematisko plānojumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā
9.	AS "Latvenergo" 14.05.2020. nosacījumi Nr. 01VD00-13/1023	
	1. AS "Latvenergo", informē ka tematiskā plānojuma teritorijā Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, akciju sabiedrības "Latvenergo" IT un T Reģionālās ekspluatācijas funkcijas pārziņā esošu elektronisko sakaru kabeļu nav.	1. Ņemts vērā
10.	AS „Sadales tīkls” 29.04.2020. nosacījumi Nr. 30AT10-05/90	
	1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 1.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 1.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

	1.4. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 1.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 1.6. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts; 1.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 1.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 1.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 1.10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 1.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plāņojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 10. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 11. Prasība ievērota
11.	AS „Gaso” 30.04.2020. nosacījumi Nr.15.1.-2/1473	
	1. Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus; 2. Tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.0025 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem. 3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.	1. Nemts vērā 2. Nemts vērā 3. Prasība ievērota
12.	AS „Rīgas siltums” 15.05.2020. nosacījumi Nr.2.2-4/2028	
	1. Informē, ka tematiskā plānojuma teritorijā nav izvietoti AS “Rīgas Siltums” siltumtīkli. 2. Tematiskais plānojums jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un jāsaskaņo noteiktā kārtībā.	1. Nemts vērā 2. Nemts vērā

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2021.gada 21.aprīlī pie dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, par nepieciešamību pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Savukārt zemes īpašnieku un namu apsaimniekotāju, Komisija 2021.gada 30.aprīlī informēja nosūtot vēstules.

Dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā privatizēto dzīvokļu īpašniekam vai to pārstāvjiem un zemes īpašniekam bija iespēja līdz 2021.gada 21.jūnijam izteikt savus apsvērumus un/vai ierosinājumus par dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

No dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā privatizēto dzīvokļu īpašniekiem vai to pārstāvjiem un zemes īpašnieka netika saņemti apsvērumi un/vai ierosinājumi par dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2021.gada 2.jūlijā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju TmP izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 7.1. tabulu un 7. pielikumu).

7.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Atzinuma sniedzējs	Atzinums / priekšlikums	Komisijas komentārs
Rīgas domes Īpašuma departaments (21.07.2021. Nr. DI-21-385-dv)	Plānojuma risinājumi nav pretrunā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 20.05.2020. vēstulē Nr. DI-20-311-dv "Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai" pausto, līdz ar to atbalstām sagatavoto Plānojumu.	-
Rīgas pilsētas būvvalde (27.07.2021. Nr. BV-21-995-dv)	Saskaņā ar Tematiskajā plānojumā iekļauto informāciju secināms, ka apbūves tehniskie rādītāji teritorijā ietvertajai Dzīvojamai mājai atbilst RTIAN noteiktajiem rādītājiem. Piekļūšana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ir nodrošināta atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam, t.i., no ielu teritorijas jeb Skaistkalnes ielas sarkanajām līnijām. Tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts, ka esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atbilstoši RTIAN prasībām. Tostarp Tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Būvvalde secina, ka Tematiskā plānojuma ietvaros netiek veidots neracionāli izmantojams zemesgabals (piemēram, platības, konfigurācijas un apgrūtinājumu dēļ) jeb starpgabals Noteikumu Nr. 505 5., 6. punkta un RTIAN 37.1. apakšpunkta izpratnē. Tematiskā plānojuma risinājumos ir ievērotas Nosacījumos izvirzītās prasības. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma	-

	risinājumos ir ievēroti Zemes ierīcības likumā, Noteikumos Nr. 505 un RTIAN ietvertie pamatprincipi zemes vienību veidošanas kārtībā, līdz ar ko Būvvalde sniedz pozitīvu atzinumu par Tematiskā plānojuma redakciju.	
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (13.07.2021. Nr. DA-21-1169-dv)	Departaments secina, ka ir ievēroti Departamenta 19.05.2020. vēstulē Nr. DA-20-815-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.	-
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (16.07.2021 Nr. DMV-21-2107-dv)	Vides pārvalde ir izskatījusi saņemtos dokumentus un tai nav iebildumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.	-
Rīgas domes Satiksmes departaments (12.03.2021 Nr.DS-21-223-dv)	Atbilstoši kompetencei Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā.	-
SIA "Rīgas ūdens"(21.07.2021 Nr. 2021-7.22-462 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1095-sd 21.07.2021.))	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto Tematisko plānojumu Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0532).	-
AS "Rīgas siltums"(12.07.2021. Nr. N-2021/4698 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1054-sd 13.07.2021))	AS "Rīgas siltums" nav pretenziju pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma risinājumu.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests(07.07.2021.Nr. 22/8-1.6.1/1243 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1048-sd 08.07.2021))	Pārvalde informē, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums Jūsu iesniegumā norādītajam Objekta zemesgabala tematiskajam plānojumam nav nepieciešams.	-
AS "Gaso"(06.07.20021. Nr. 6-7-1/2503 (Komisijā reģistrēts DMPK-21-1024-sd 07.07.2021.))	Akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
AS "Latvenergo" (21.07.2021. Nr. 2021-7.22-462 (Komisijā reģistrēts	Akciju sabiedrība "Latvenergo" ar 14.05.2020. vēstuli Nr. 01VD00-13/1023 "Par informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai	-

DMPK-21-1029-sd 07.07.2021.))	dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā", jau informēja, ka minētajā teritorijā akciju sabiedrības "Latvenergo" pārziņā esošu elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, tādēļ nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei netika izsniegti. Ņemot vērā augstāk minēto, atzinums tematiskajam plānojumam Skaistkalnes ielā 6, Rīgā netiek sniegts.	
AS "Sadales tīkls" (16.07.2021 Nr. 309020-22/P-58494)	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskais plānojums Dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā".	-

8. SECINĀJUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, sakārtojot dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
3. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ir iespējams nožogot, izņemot teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
4. **Ieteikums** dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem veikt attiecīgās darbības zemesgrāmatas nodaļā Nr.22697, lai norādītu faktisko dzīvokļu skaitu.
5. Pēc TmP apstiprināšanas RD, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja

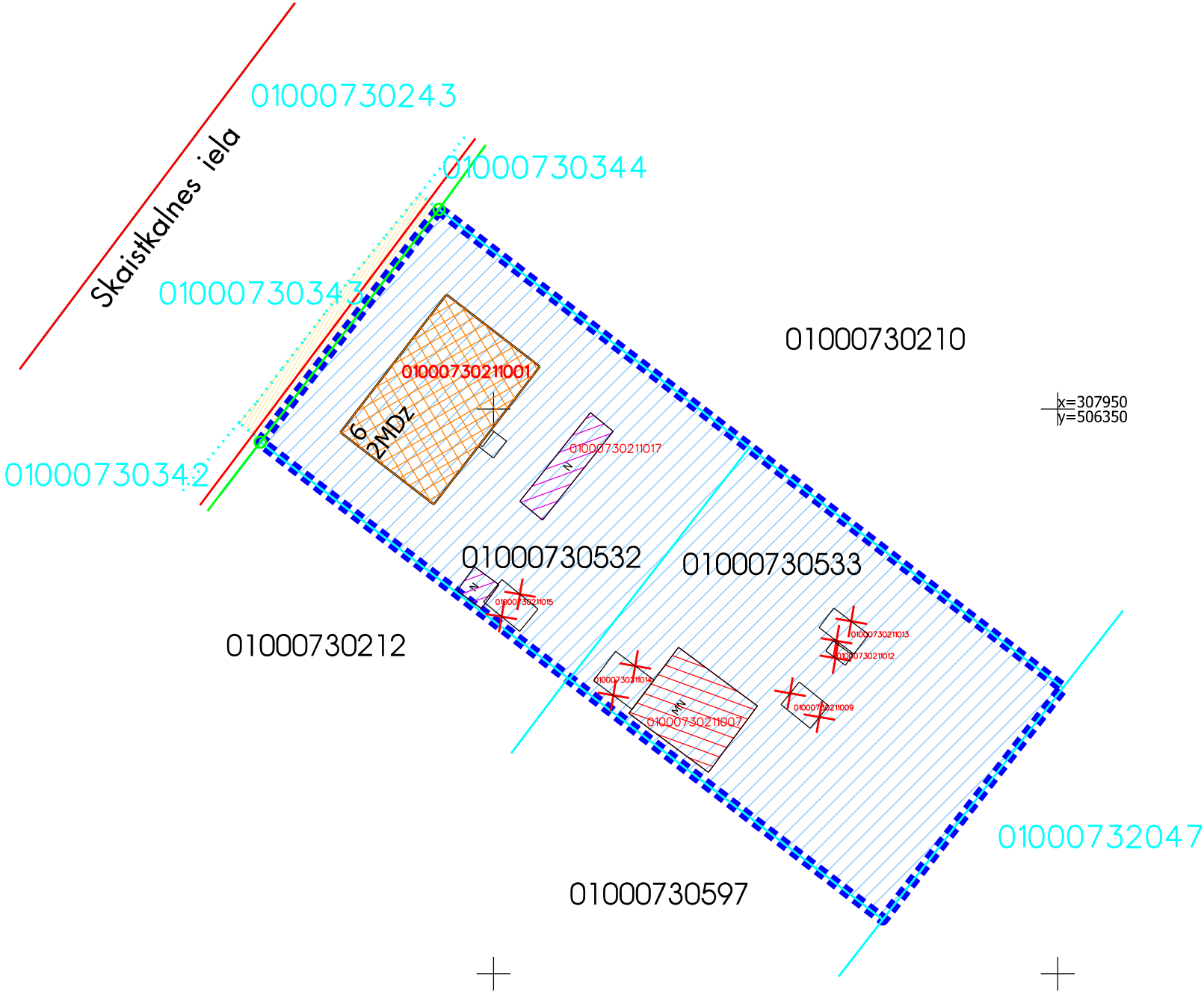


R.Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS		34
1. Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku piederība	Lapa 1	35
2. Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 2	36
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		37

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS
UN BŪVJU TIPI



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000730532 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000730343 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- 01000730211001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Dabā neesošas būves, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 11.08.2017. izziņu Nr.BV-17-432-iz "Par būvju Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, neesamību"

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fiziskas personas īpašums - 2 zemes vienības
- Pašvaldībai piekritīgā zeme - 1 zemes vienība

Būves tips

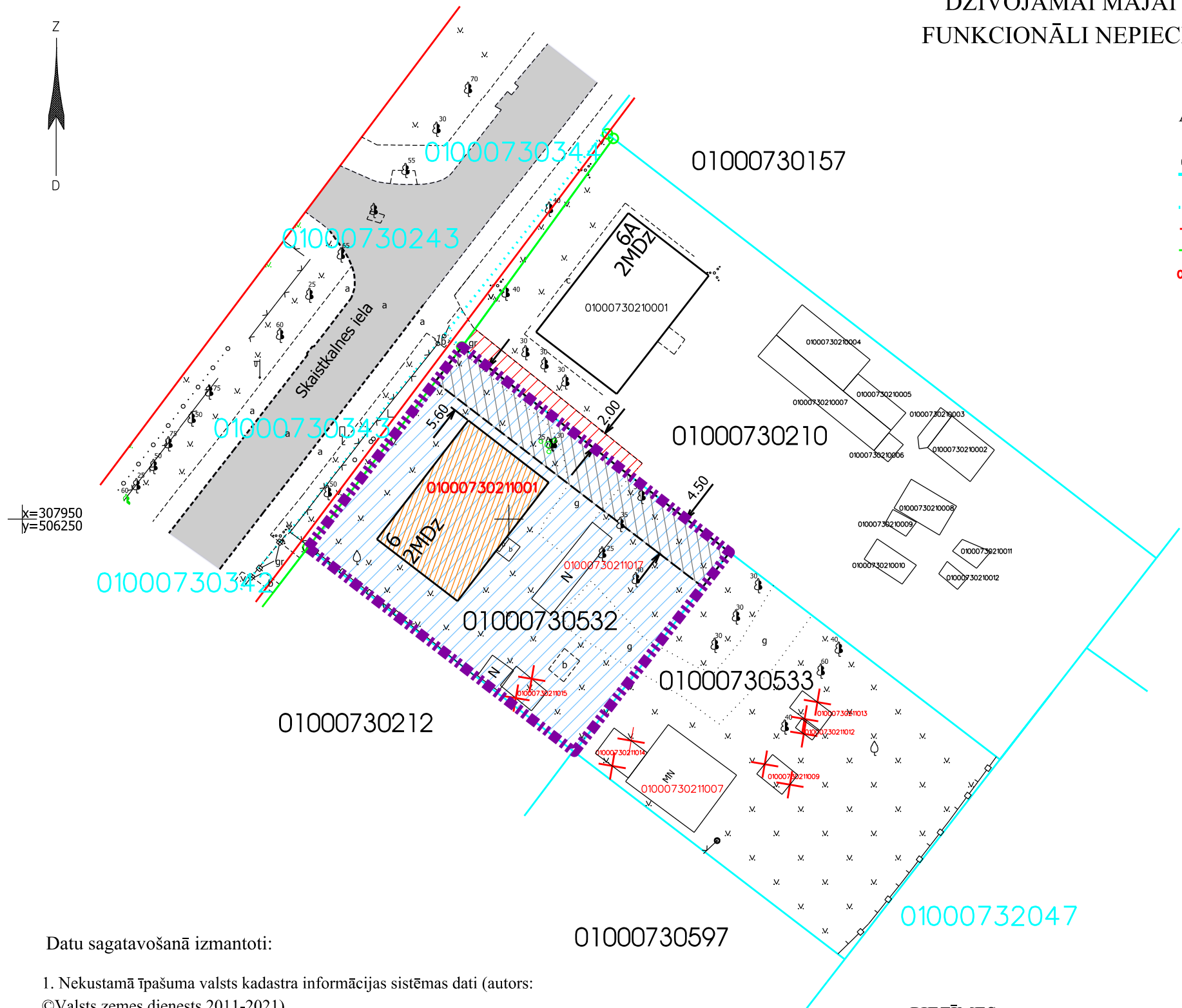
- Divstāvu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija vai to funkciju pārņēmējinstāde akciju sabiedrība "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".
- Garāžas ēka
- Palīgēkas

Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgaspilsētas pašvaldība)
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 9.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
1	2	1:500

DZĪVOJAMAI MĀJAI SKAISTKALNES IELĀ 6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000730532 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000730343 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- 01000730211001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Divstāvu dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000730211001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005730051 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22697. Dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 900 kv.m. Apbūves intensitāte 39% (atļautais maksimums - 70%), Brīvā teritorija 155% (atļautais minimums - 60%).
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000730532, platība - 900 kv.m. Par zemes vienības izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000730211 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4909. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- Dabā neesošas būves, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 11.08.2017. izziņu Nr.BV-17-432-iz "Par būvju Skaistkalnes ielā 6, Rīgā neesamību"
- N Palīgēkas
- Koplietošanas satiksmes josla 45kv.m. platībā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000071853.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr.BV-18-564-nd, "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Skaistkalnes ielā 6, Rīgā". Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

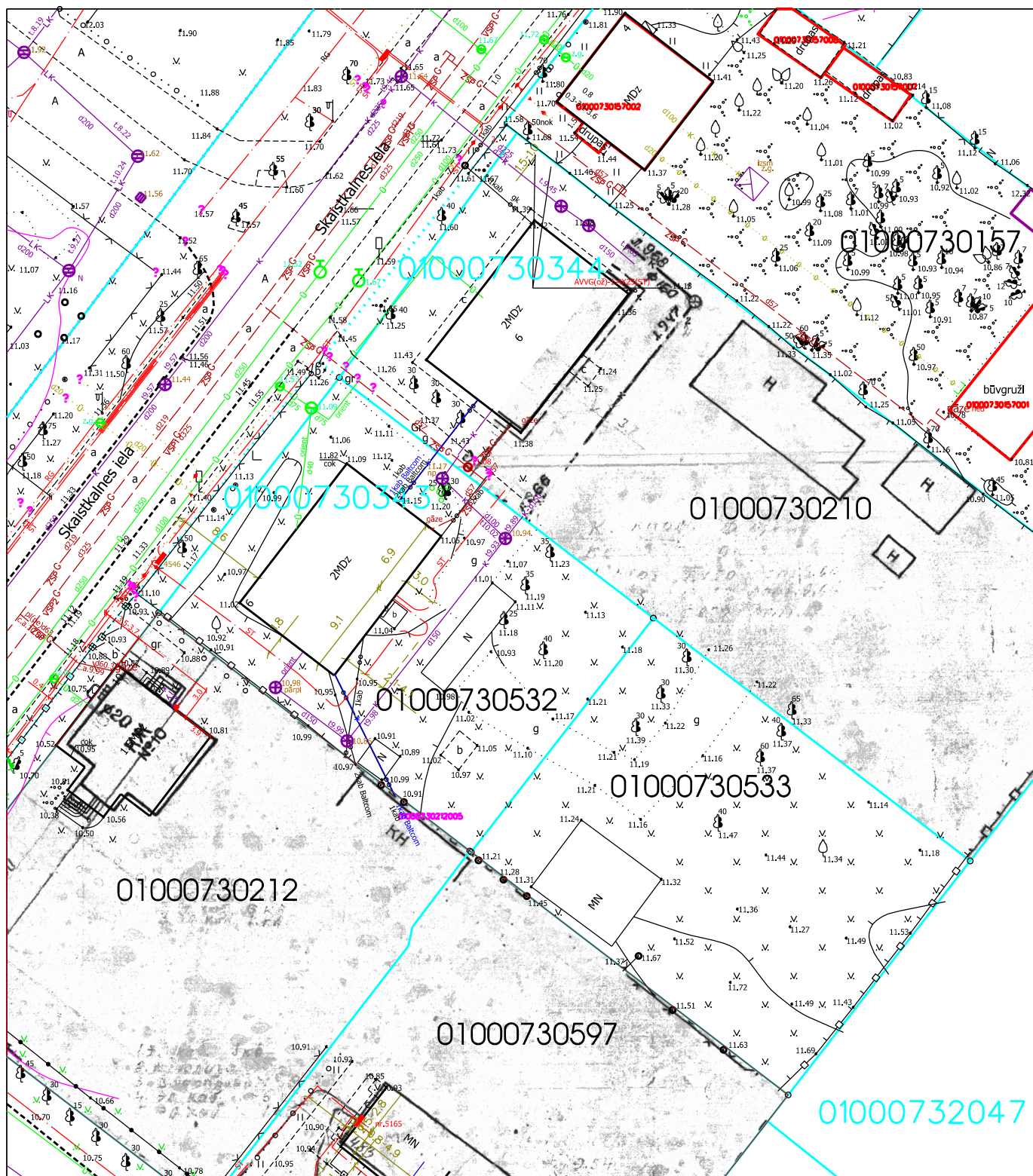
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Dati apkopoti - 2021.gada 10.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
2	2	1:500

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes 114-V-6.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA			Lapa	Lapas	Mērogs
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tāl. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Skaistkalnes iela 6, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L. Vicvagare	sagatavots 10.03.2021.			

PIELIKUMI

SATURS	39
1. Lēmuma kopija	40
2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem, Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības,	47
3. Izziņa par būvju saistību ar zemi (2000.gads)	48
4. Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala projekts (2000.gads)	49
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķini Tematiskā plānojuma teritorijā	50
6. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	51
7. Institūciju atzinumi par tematisko plānojumu	68



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

24.01.2018.

Nr.682

(prot. Nr.17, 12.§)

Par dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127. un 128.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Simonu Jasinski par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 0.18 ha. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu: 01000730211, 01000730343 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par dzīvojamo māju, tās funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un tā robežām.
- 4.2. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.3. Izstrādāt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.4. Sagatavot priekšlikumu transporta kustības organizēšanai un izvērtēt autonomietņu skaitu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienības daļas turpmāko izmantošanu.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju dzīvojamās mājas teritorijā (par dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, īpašuma statusu un piederību), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, zemes robežu plāniem ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabalam, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamās mājas un citus teritorijas raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam dzīvojamai mājai un tā platībai saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumiem Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”.
- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana transporta kustības organizēšanai un autonomietņu skaita izvērtēšana dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
- 5.7. Priekšlikuma izstrāde par dzīvojamās mājas nepiesaistītās zemes vienības daļas izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikšanas.

1.pielikums turpinājums

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1.RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.3. AS „Latvenergo”;
- 7.4. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.5. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.6. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1.Dzīvojamās mājas pārvaldnieku;
- 8.2.Dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3.Zemes īpašnieku, uz kura īpašumā esošā zemesgabala atrodas dzīvojamā māja.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1.Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2.Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3.Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4.Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5.Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6.Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7.Reģionālās attīstības likums;
- 9.8.Aizsargjoslu likums;
- 9.9.Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;

- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2014. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija .
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
- 10.3. Saturs:
 - 10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
 - 10.3.2. Grafiskā daļa.
- 10.4. Noformēšana:
 - 10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt

1.pielikums turpinājums

uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

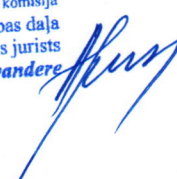
10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

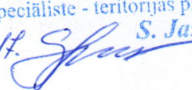
Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
15. 11. 2017 Galvenais jurists
A.Švandere 

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
15. 11. 2017 Galvenais speciālists

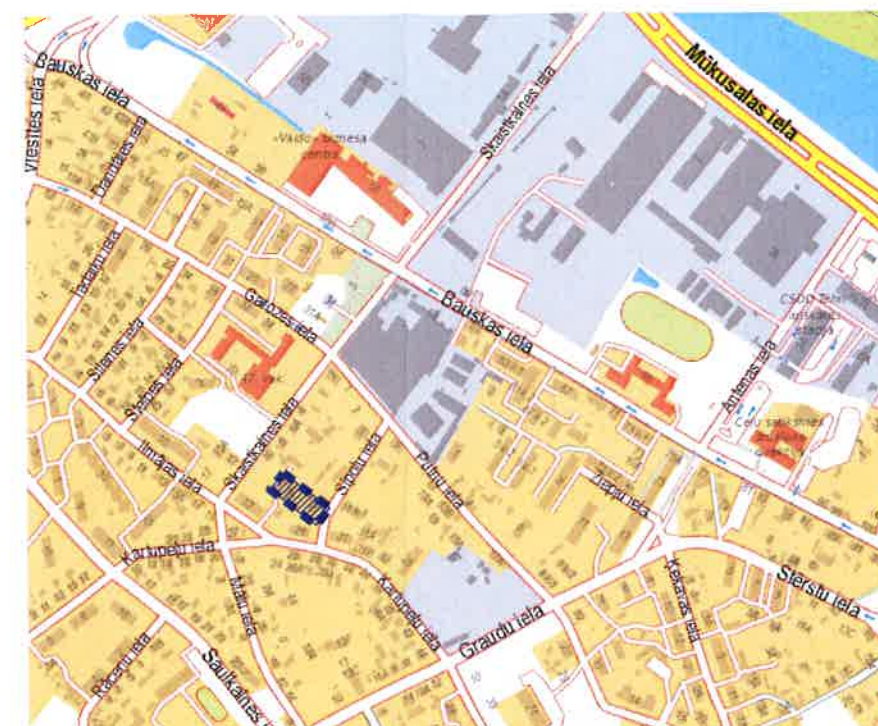

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
16. 11. 2017  S. Jasinska

Mērogs 1:500

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 0.18 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija
- Projektētā sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

S. Jasinska

S. Jasinska

15.11.2017.

TmP teritorijā esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem

Nr.p.k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1.	Skaistkalnes iela 6	Dzīvojamā ēka	2/6	01000730211001	01005730051	22697	1810	Apsaimnieko dzīvokļu īpašnieki
2.	Nav adreses	Būve	1/1	01000730211017	-	-	-	-
3.	Skaistkalnes iela 6	garāža	1/1	01000730211001	01005730056	23569	-	-

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01000730532	Skaistkalnes iela 6	900	Fiziska persona	01000730211	4909
2	01000730533	Skaistkalnes iela 6B	910	Fiziska persona	01000730211	4909
3	01000730343	Nav adreses	62 (nemērīts)	Pašvaldībai piekritīgā zeme	-	-



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Puškina iela 14, LV-1050, Rīga, Latvija
t.: 7213023
fakss: 7213025

07.10.1999.

nr.

1863.

Izziņa par būvju saistību ar zemi

Ēku (būvju) īpašuma adrese: Rīga Skaistkalnes iela 6

Ēku (būvju) īpašums ar kadastra nr. **01005730051** atrodas uz zemes, kura ir ierakstīta zemesgrāmatā

Ēku (būvju) īpašnieks: VAS"Valsts nekustamā īpašuma aģentūra" (40003294758)

Ēku (būvju) īpašums atrodas uz zemes vienības:

Rīga Skaistkalnes iela 6 (kadastra nr. 0100 073 0211)

Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā, 1996. gada 20. septembris, nodalījuma (folijas) Nr. 4909

zemes īpašnieki:

1. Neimane Beatrise (09053913104)

VZD filiāles vadītājs

(vai viņa pilnvarota persona)

LR VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa
Rīgas pilsētas filiāles vadītāja
vietniece

Līga Kravale

Ēku (būvju) īpašums reģistrēts

Rīgas pilsētas

zemes grāmatu nodaļas

Rīgas pilsētas

zemes grāmata

1999.
gada

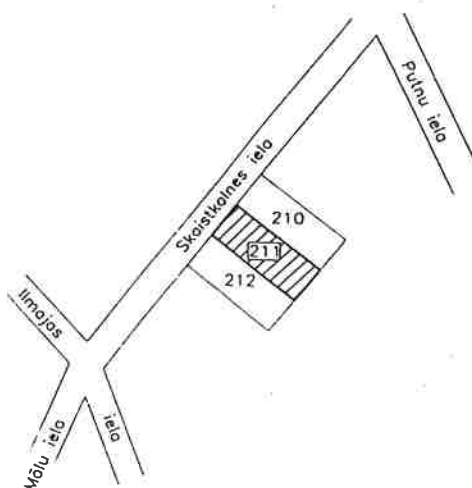
27. decembrī

Folijas nr. 22597

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis:

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
26	-9399.59	10406.65
17	-9378.97	10422.49
18	-9421.36	10477.80
27	-9441.89	10461.84

Platība 1810 m²t. sk. sark. līn. robežās 3 m²ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

Z

N

D

Z

N

D

Z

N

D

Z

N

D

Z

N

D

Z

N

D

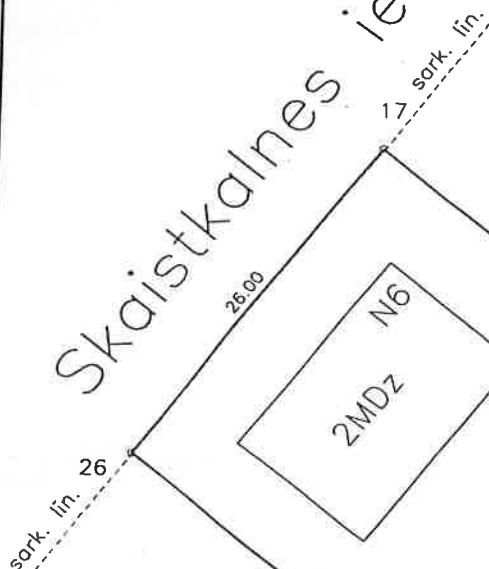
Z

N

D

Z

Skaistkalnes iela



27

18

26.00

69.54

JN

MN

2MDz

N6

26.00

26

sark. līn.

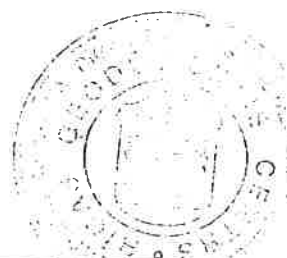
A. Zīģis

Mērogs 1:500
cilvēka grupa grunts

kods 0100 073 0211

RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CĒNTRS

direktors	J. Pakalns	12.03.96
uzmērija	V. Konigins	12.03.96



SKAISTRALES 6
BEZ CEĻA SERVITŪTA!
priekšmetam, kas
atrodas dzīvojamā zemes gabalā
Zemes gabala robežām
piekritu

Zemju pārvaldes priekšnieces v. i.
MĀRA AUSTIĀNE

Zemju pārvaldes
galvenā speciāliste

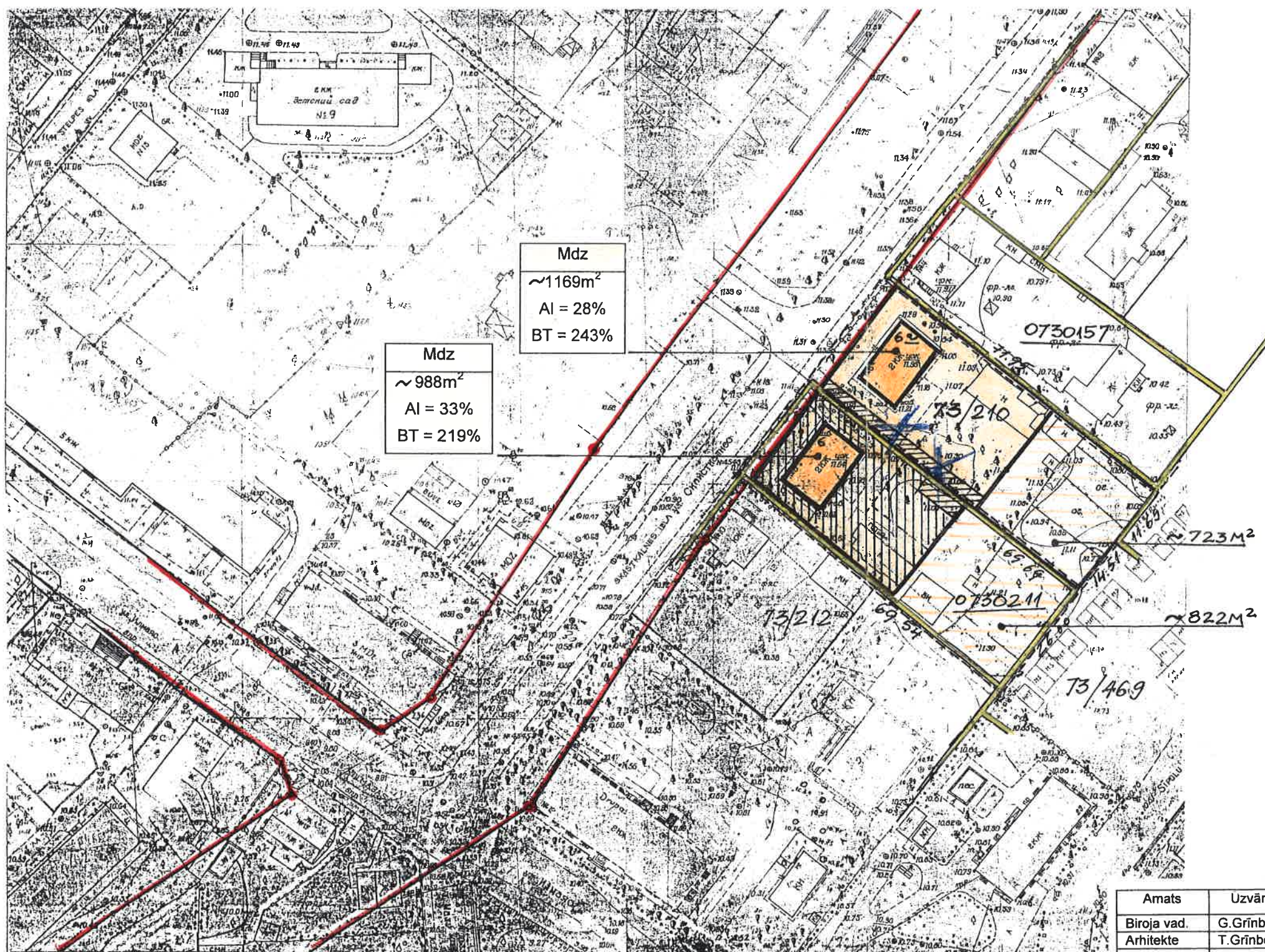
Māra PĒTERSONE
27.06.2000.

Piesaistāmajā zemes gabalā
neatrodas sabiedriskā tran-
sporta pieturvietā.

/G.Grīnbergs/

Raitis Skuja
Zemgales priekšpilsētas
galvenais arhitekts

ARHITEKTE
TATJANA GRĪNBERGA
Sert. Nr. 0513



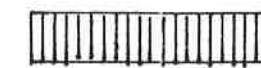
Privatizējamā dzīvojamā māja,
kam piesaistāms zemes gabals
Privatizējamai dzīvojamai mājai
piesaistāmā zemes gabala robeža



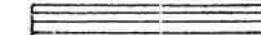
Zemes gabali, uz kuriem atzītas īpašuma
tiesības



Īpašumu robežas līdz 1940.gadam



Teritorijas par kuru izmantošanu jāslēdz
līgumi ar zemes īpašniekiem



Braucamo ceļu un kājceļu servitūti



Ielu esošās sarkanās līnijas

Mdz
~988m²
AI = 33%
BT = 219%

Rīgas attīstības plānā noteikta zemes
izmantošana
Zemes gabala projektētā platība
Projektētā apbūves intensitāte
Projektētā brīvā teritorija

Amats	Uzvārds	Paraksts	Dat.	1		
Biroja vad.	G.Grīnbergs		05.2000	Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala projekts	stadija	M
Arhitekts	T.Grīnberga		05.2000		DP	1:1000
					Projektēšanas birojs "DOMUS"	
					lapas	1

4.pielikums

Dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodalās prasībām:

Stāvu skaits – 2 stāvu ēka;

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Uz dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā privatizācijas brīdī esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% = \frac{((161 * 2) + 26 + 7) * 100}{988} \% = 36\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% = \frac{(988 - 194) * 100}{355} \% = 224\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvi un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% = \frac{((161 * 2) + 26 + 7) * 100}{900} \% = 39\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% = \frac{(900 - 194 - 156) * 100}{355} \% = 155\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu platība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

20.05.2020 Nr. BV-20-619-dv

Uz 29.04.2020 Nr. DMPK-20-511-dv

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par informāciju dzīvojamajai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala tematiskā
plānojuma izstrādi

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 29.04.2020. dienesta vēstuli Nr. DMPK-20-511-dv (turpmāk – Vēstule Nr. 1) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei zemes vienībās saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētajiem datiem Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0532 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 073 0211 sastāvā; turpmāk – Zemesgabals Nr. 1), Skaistkalnes ielā 6B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0533 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 073 0542 sastāvā; turpmāk – Zemesgabals Nr. 2) un Skaistkalnes ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0343) (zemes vienības kopā turpmāk – Teritorija) ar mērķi pārskatīt un noteikt Zemesgabalā Nr. 1 esošajai dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0211 001; turpmāk – Dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Vēstulei pievienots Rīgas domes 24.01.2018. lēmums Nr. 682 „Par dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru nolemts uzsākt tematisko plānojumu Teritorijai (turpmāk – Tematiskais plānojums) un apstiprināts darba uzdevums Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), kā arī pievienots Tematiskā plānojuma Teritorijas robežas plāns..

Izvērtējusi Vēstuli Nr. 1 kopsakarā ar iestādes rīcībā esošo informāciju, Būvvalde sniedz šādu atbildi.

Būvvaldē iepriekš (06.02.2017.) tika saņemta jūsu 06.02.2017. dienesta vēstule Nr. DMPK-17-201-dv (turpmāk – Vēstule Nr. 2), kurā lūgts izteikt viedokli attiecībā uz Dzīvojamajai mājai noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un priekšlikumu robežu izmaiņām pamatojoties uz Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības ierosinājumu. Vēstulei Nr. 2 bija pievienota kartogrāfiskā pamatne funkcionāli

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 20.05.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

nepieciešamajam zemesgabalam Dzīvojamai mājai, kurā attēlots Dzīvojamai mājai Vēstules Nr.2 sagatavošanas brīdī noteiktais un izmaiņu priekšlikums (turpmāk – Priekšlikums Nr. 1), kas paredzēja samazināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lielumu no 1810 m² uz ~ 900 m², kā arī Dzīvojamās mājas apbūves tehnisko rādītāju aprēķins. Būvvalde, atbildot uz Vēstuli Nr. 2, savā 28.02.2017. vēstulē Nr. BV-17-315-dv norādīja, ka tās ieskatā Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņu priekšlikums ir atbalstāms ar nosacījumu, ka tiek pareizi aprēķināts brīvās teritorijas rādītājs un tas atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 447.1. apakšpunktam, un tiek nodrošināta piekļūšana visām zemes vienībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Būvvaldē 15.08.2017. tika saņemts Zemesgabala Nr. 1 un Nr. 2 īpašnieka Raimonda Kondruša iesniegums (reģistrēts ar Nr. BV-17-9414-pi), kurā tika lūgts pieņemt lēmumu un izdot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0211; Zemesgabals Nr. 1 un Nr. 2 pirms sadales; turpmāk – Zemes vienība) sadalīšanai divās daļās atbilstoši grafiskajam priekšlikumam (turpmāk – Priekšlikums Nr. 2), kas bija identisks Vēstulei Nr. 2 pievienotajam Priekšlikumam Nr. 1. Tādējādi secināms, ka abu ieinteresēto pušu, t.i., Zemes vienības jeb Zemesgabala Nr. 1 un Nr. 2 īpašnieka un Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības, intereses sakrīt. Līdz ar to Būvvalde 13.09.2017. pieņēma lēmumu Nr. BV-17-7589-ap par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un izdeva nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Zemes vienības sadalei divās daļās atbilstoši Priekšlikumam Nr. 2. Secīgi ar Būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr. BV-18-564-nd (turpmāk – Lēmums) apstiprināts zemes ierīcības projekts Zemes vienības sadalei divās daļās un izveidoti Zemesgabals Nr. 1 un Nr. 2 (turpmāk – Projekts).

Līdz ar to Būvvalde, ņemot vērā visu iepriekš minēto, informē un aicina Tematiskā plānojuma izstrādē ievērot Projekta risinājumus, kas apstiprināti ar Lēmumu.

Tematiskā plānojuma risinājumus iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.

Pielikumā: Lēmums ar Projekta grafisko daļu e-doc* formātā.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

V. BelerteBelerte

Beila 67012807

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Ābola Madara , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	19.05.2020	
Belerte Viktorija , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	20.05.2020	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 20.05.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

	<u>12.01.2018</u>	Nr.	<u>BV-18-564-nd</u>
	<u>10.01.2018.</u>		<u>iesniegumu</u>
Uz	<u>12.12.2017.</u>		<u>iesniegumu</u>

Raimonda Kondruša
pilnvarotajai personai
SIA „METO PRO GROUP”
reģ. Nr. 40103909044
Mārupes iela 20
Rīga, LV-1002
info@metopro.lv

Informācijai:
Valsts zemes dienestam
Puškina iela 14, Rīga, LV-1050
kac.riga@vzd.gov.lv

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
un adreses piešķiršanu Skaistkalnes ielā 6,
Rīgā

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) saņemts iesniegums (Būvvaldē reģistrēts 12.12.2017. ar Nr. BV-17-40675-sd un 10.01.2018. ar Nr. BV-18-876-sd) un tam pievienotais zemes ierīcības projekts elektroniskā formātā zemes vienību veidošanai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0211) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu un piešķirt adresi jaunizveidotajām zemes vienībām.

[1.] Būvvalde, izskatot 12.12.2017. un 10.01.2018. iesniegumu ar tam pievienoto zemes ierīcības projektu, Valsts adrešu reģistra publiskos datus un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus,

konstatē:

[1.1.] Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā ir sadalīta esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211 (platība 0,1810 ha), izveidojot divas jaunas zemes vienības ar numuriem „1” (platība 0,0900 ha) un „2” (platība 0,0910 ha).

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 12. janvārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006293AV0124

[1.2.] Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211 001 (dzīvojamā ēka) ir reģistrēta adrese Skaistkalnes iela 6, Rīga.

[1.3.] Piekļūšanas iespējas jaunizveidotajām zemes vienībām ar numuriem „1” un „2” ir no Skaistkalnes ielas, tās atrodas ielas pāra numuru pusē starp adresācijas objektiem, kuriem Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā ir reģistrētas adreses Skaistkalnes iela 6A, Rīga un Skaistkalnes iela 10, Rīga.

[1.4.] Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gada grafiskajai daļai jaunizveidotās zemes vienības ar numuriem „1” un „2” atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā.

[2.] Būvvalde, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, dokumentus saistībā ar adreses piešķiršanas procesa tiesisko regulējumu un lietas faktiskos apstākļus,

secina:

[2.1.] Projekts atbilst Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām un Būvvaldes izsniegtajiem nosacījumiem.

[2.2.] Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9. punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

[2.3.] Adresācijas noteikumu 11. punkts nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.

[2.4.] Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1. apakšpunkts nosaka, ja zemes ierīcības projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu.

[2.5.] Adresācijas noteikumu 2.9. apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība).

[2.6.] Adresācijas noteikumu 8.1. apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

[2.7.] Adresācijas noteikumu 12.1. apakšpunkts paredz, ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

[2.8.] Adresācijas noteikumu 19. punkts paredz pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju.

[2.9.] Adresācijas noteikumu 17.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos zemes vienību un ēku numurus piešķir no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķirot nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

[2.10.] Adresācijas noteikumu 18.1. apakšpunktā ir noteikts, lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu (bez diakritiskām zīmēm).

[2.11.] Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka piekļūšanas iespējas jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „1” ir no Skaistkalnes ielas un tā atrodas starp adresācijas objektiem ar adresu numuriem 6A un 10, kā arī uz tās atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211 001 (dzīvojamā ēka), kurai Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese Skaistkalnes iela 6, Rīga, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 12.1, 17.1. apakšpunktā un 19. punktā noteiktajam jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „1” ir piešķirama adrese Skaistkalnes iela 6, Rīga.

[2.12.] Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka piekļūšanas iespējas jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „2” ir no Skaistkalnes ielas un tā atrodas starp adresācijas objektiem ar adresu numuriem 6A un 10, kā arī blakus adreses numuram 6, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 17.1., 18.1. apakšpunktā un 19. punktā noteiktajam jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „2” ir piešķirama Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā neregistrēta adrese Skaistkalnes iela 6B, Rīga.

[3.] Būvvalde, ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta ceturto prim daļu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, 26. punktu, 28.1. apakšpunktu, Adresācijas noteikumu 2.9., 8.1. apakšpunktu, 9., 11. punktu, 12.1., 17.1., 18.1. apakšpunktu, 19., 28., 34., 39. punktu,

nolemj:

[3.1.] apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību veidošanai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0211) atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai;

[3.2.] piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „1” (platība 0,0900 ha, kadastra apzīmējums 0100 073 0532), kas izveidota, sadalot esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211, adresi Skaistkalnes iela 6, Rīga;

[3.3.] piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai ar numuru „2” (platība 0,0910 ha, kadastra apzīmējums 0100 073 0533), kas izveidota, sadalot esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211, adresi Skaistkalnes iela 6B, Rīga.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70. panta pirmajai daļai šis administratīvais akts stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar APL 70. panta pirmo un otro daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu šo administratīvo aktu jūs varat apstrīdēt Rīgas domes

Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stāties spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Pielikumā: apstiprinātā zemes ierīcības projekta grafiskā daļa PDF formātā.

Vadītājs

I. Vircavs

Beila 67012807
Melece 67105460

Projektētās teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes

Projektētās teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes

6.pielikums turpinājums



Rīgas pilsētas būvvalde

Zemes ierīcības projekta APSTIPRINĀTS
pilsētas būvvaldes Nr. BV-17-40675-01 un Nr. BV-18-676-01

Rīgas pilsētas būvvalde, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
Tālrunis: +371 67103800, fakss: +371 67103744,
e-pasts: zemesvalde@riga.lv, www.rpbz.lv

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS				APGRŪTINĀJUMI		
Nr.	KADASTRA APZĪMĒJUMS	PLATĪBAS NO ESOŠAJĀM ZEMES VIENĪBĀM	PLATĪBA	KĀRTAS Nr.	KLASIFIKĀCIJAS KODS	PLATĪBA*, ha
1	0100 073 0532	0.0900 ha no 0100 073 0211	0.0900 ha	1	7312010101	0.0052
				2	7312010300	0.0229
				3	7312040200	0.0087
				4	7312040200	0.0061
				5	7212050201	0.0092
				6	7312080101	0.0016
2	0100 073 0533	0.0910 ha no 0100 073 0211	0.0910 ha	apgrūtinājumu nav		
KOPĀ				0.1810 ha		

*Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu,
apgrūtinājumu platības var tikt precīzākas

Saskaņots			
Organizācija	Vārds, uzvārds	Datums	Paraksts
Rīgas domes Ipašuma departaments	Benita Prikaša	17.11.2017.	saskaņots

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	PLATĪBA
0100 073 0211	0.1810 ha
KOPĀ	0.1810 ha

PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
100	307926.09	506306.73
101	307946.60	506322.68

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS NĪLM

0701 - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - 0.1810 ha

PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU NĪLM

Nr. 1 - 0701 - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - 0.0900 ha

Nr. 2 - 0701 - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve - 0.0910 ha

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Nr.1.2 - dzīvojamā apbūves teritorija (Dz)

APZĪMĒJUMI

01000720211	ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
301	ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU
101	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA
101	PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU ROBEŽAS AR ROBEŽPUNKTU UN TĀ NUMURU
Nr.1 (0100 073 0532) 0.0900 ha sark.līn.	PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA
7312010101	SARKANĀ LĪNIJA
7312040200	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORĪJA AP ŪDENSVADU, KAS ATRODAS LĪDZ 2 METRU DZĪLUMAM
7312050201	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORĪJA GAR ELEKTRISKO SAKARU TĪKLU GAIŠVADU LĪNIJU
7312080101	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORĪJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABELU LĪNIJU
7312010300	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORĪJA GAR GĀZESVADU AR SPIEDIENU LĪDZ 0.4 MEGAPASKĀLEJEM
---	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORĪJA GAR PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADU
---	TERITORĪJA CEĻA SERVIDĒTĀ NODIBINĀŠANAI

PROJEKTĒTO ZEMES VIENĪBU APBŪVES TEHNISKE RĀDĪTĀJI

Nr. p.k.	Zemes vienības platība	Zemes vienības apbūves intensitāte	Zemes vienības brīvā teritorija	Zemes vienības maks. apbūves intensitāte	Zemes vienības min. brīvā teritorija	Zemes vienības Stāvu skaits	Maks. apbūves stāvu skaits
Nr. 1	0.0900 ha	40%	191%	140%	35%	2	4
Nr. 2	0.0910 ha	7%	1321%	140%	35%	1	4

Zemes ierīcības projekts Skaistkalnes iela 6, Rīga

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:500 Koordinātu sistēma LKS-92 Mēroga koeficients 0.999600		Kartogrāfiskā materiāla pamatne - Zemes robežu plāns, M 1:500, mērnieks V.Konigins, 12.03.1996. Nekustamo īpašumu kadastra kartes dati uz 27.09.2017. iegūti no portāla www.kadastrs.lv Topogrāfiskais plāns 16.10.2017.	
Nekustamā īpašuma Skaistkalnes iela 6 īpašnieks		Raimonds Kondušs	
Zemes ierīkotājs Tatjana Romanova		Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr.BA-455, izdots 21.01.2013., derīgs līdz 20.01.2018.	



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

19.05.2020 Nr. DA-20-815-dv

Uz 29.04.2020 Nr. DMPK-20-511-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala
pārskatīšanai dzīvojamai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanai.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamai mājai nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamai mājai nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
- 4) Noteikt piebraucamos ceļus plānojamā teritorijā, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objekta atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskā plānojumā ietverto teritoriju;
- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā un sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 19.05.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 7) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments ir sagatavojis jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apkopoto informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām. Sagatavotā informācija ir pieejama mapē T:\Datu_apmaina\RDzMPK_PAD.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Vienlaikus vēršam uzmanību, ka saskaņā ar Departamenta rīcībā esošo informāciju zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 073 0211 2018. gadā ir sadalīts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0532 un 0100 073 0533. Ņemot vērā iepriekšminēto, Departaments aicina izvērtēt nepieciešamību izstrādāt tematisko plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora
vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.

I. Sirmā

Jansone67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Vadītāja palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	18.05.2020	
Liepa-Zemeša Māra , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	19.05.2020	
Sirmā Inese , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	19.05.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

15.05.2020 Nr. DMV-20-1259-dv
Uz 29.04.2020 Nr. DMPK-20-511-dv

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes
ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta (turpmāk – Departaments) Apsaimniekošanas pārvaldē saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.04.2020. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-20-511-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai (turpmāk – tematiskais plānojums), pamatojoties uz Rīgas domes 24.01.2018. lēmuma Nr.682 “Par dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” nosacījumiem.

Saskaņā ar Rīgas domes 18.01.2011. nolikuma Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” 2.punktu Departaments īsteno vienotu Rīgas pilsētas pašvaldības politiku mājokļu un vides jomā un ir Rīgas pilsētas pašvaldības vadošā iestāde, tajā skaitā pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas nozarē, kā arī pašvaldības neprivatizēto dzīvojamo telpu valdījuma īstenošanā.

Atbilstoši ierakstam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17614 dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, ir pilnībā privatizēta un līdz privatizācijai nav bijusi Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā/valdījumā.

Nemot vērā minēto, Departaments neizvirza nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smogorževska Gita , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa	Vizēts	15.05.2020	
Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	15.05.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

20.05.2020 Nr. DI-20-311-dv

Uz 29.04.2020 Nr. DMPK-20-511-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes
ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Jūsu 29.04.2020. vēstule Nr. DMPK-20-511-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma (turpmāk – Plānojums) izstrādes uzsākšanai.

Plānojuma teritoriju veido:

- fiziskai personai piederoša nekustamā īpašuma Skaistkalnes ielā 6, kadastra Nr. 0100 073 0211, sastāvā esoša zemes vienība Skaistkalnes ielā 6 ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0352, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederoša pilnībā privatizēta dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, būves kadastra apzīmējums 0100 073 0211 001, un nezināmas piederības būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211 015, kā arī zemes vienība Skaistkalnes ielā 6B ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0353, uz kuras atrodas zemes īpašniekam piederoša garāža ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0211 007;

- Plānojuma Darba uzdevumā uzskaitīta, bet Plānojuma pielikumā esošajā teritorijas robežu grafiskajā attēlojumā neiekļauta Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīga zemes vienība 62m² platībā ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0343. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam, kas piemērojams līdz Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam īstenošanas uzsākšanai, zemes vienība daļēji atrodas ielu teritorijā, daļēji dzīvojamās apbūves teritorijā. Pamatojoties uz 01.05.2018. zemes nomas līgumu Nr.RD-18-124-lī zemes vienība iznomāta nekustamā īpašuma Skaistkalnes ielā 6, kadastra Nr.0100 073 0211, īpašniekam kā papildus teritorija piekļūšanas nodrošināšanai, labiekārtošanai, apsaimniekošanai un uzturēšanai līdz Skaistkalnes ielas pārbūvei vai inženierkomunikāciju ierīkošanas darbu uzsākšanai, bet ne ilgāk kā 5 gadus no līguma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar minētā līguma nosacījumiem iznomātais zemesgabals nevar tik iekļauts nomniekam piederošo zemesgabalu apbūves normatīvajos radītājos.

Skaistkalnes ielas posmam ir izstrādāts sarkano līniju korekcijas priekšlikums, kas nosaka projektēto sarkano līniju pa zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 073

0352 un 0100 073 0343 kopējo robežu, un pēc jaunā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam vai sarkano līniju korekcijas projekta apstiprināšanas zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0343 visā platībā atradīsies sarkano līniju robežās.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās Plānojuma teritorijā esošās palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 073 0211 009, ...012, ..013, ..014, ..015 saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 11.08.2017. izziņu Nr. BV-17-432-iz apvidū neeksistē.

Izstrādājot Plānojumu, lūdzam ņemt vērā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 073 0343 visā platībā plānoto nepieciešamību pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) – izpildei.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

B. Prikaša

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	19.05.2020	
Bukele Dace , Zemes piekritības eksperts - teritoriālpilnotājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Pārdaugavas sektors	Vizēts	19.05.2020	
Vataša Līga , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	20.05.2020	
Prikaša Benita , Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	20.05.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

15.05.2020 Nr. DS-20-1741-nd

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumu Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no publiskā ielu tīkla.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servītūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Nepieļaut virszemes ūdeņu no objekta nokļūšanu uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Tematiskā plānojuma izstrādes gaitā iespējams saņemt konsultācijas Rīgas domes Satiksmes departamenta:

- Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļā (206.kab.)
- Satiksmes organizācijas un kustības drošības nodaļā (510.kab.)
- Transporta būvju uzturēšanas nodaļā (509.kab.)

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Posohova 67012789



RĪGAS PĀRDAUGAVAS IZPILDDIREKCIJA

Eduarda Smiļģa iela 46, Rīga, LV-1002, tālrunis 67012283, , e-pasts: ip@riga.lv

Rīgā

08.05.2020 Nr. IP-20-195-dv

Uz 29.04.2020 Nr. DMPK-20-511-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes
ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai

Rīgas Pārdaugavas Izpilddirekcija neiebilst, ka dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā tiek sagatavots jauns plānojums ar funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izpilddirektors

V. Koķis

Lielpinka 67012280

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smiltiņa Anita , Juridiskās nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas Juridiskā nodaļa	Vizēts	07.05.2020	
Židele Tatjana , Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa	Vizēts	07.05.2020	
Kalniņš Rūdolfs , Ekonomikas attīstības, nekustamā īpašuma un projektu nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas Ekonomikas attīstības, nekustamā īpašuma un projektu nodaļa	Vizēts	08.05.2020	
Koķis Valērijs , Izpilddirektors, Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	Parakstīts	08.05.2020	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 08.05.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

05.05.2020 Nr. 22/8-1.6.1/1040

Uz 28.04.2020. Nr. DMPK-20-726-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
e-pasts: dmpk@riga.lv

┌ Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (turpmāk – teritorijas tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka teritorijas tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvmu, iebrauktuvmu un caurbrauktuvmu platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā.

6.pielikums turpinājums

Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

A.Vasiļevskis

Parfjonova, 22318139
evija.parfjonova@vugd.gov.lv



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 28.04.2020. Nr. DMPK-20-726-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai**

Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6**

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijai dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, zemes gabalos Skaistkalnes ielā 6 (kadastra apzīmējums 0100 073 0532) un Skaistkalnes ielā 6B (kadastra apzīmējums 0100 073 0533), saskaņā ar iesniegumam pievienoto shēmu, piegulošā Skaistkalnes ielā iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli.

Informējam, ka ūdensvada pievads, kas iebūvēts zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6 (kadastra apzīmējums 0100 073 0532) nodrošina ūdensapgādi arī dzīvojamai mājai zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6A (kadastra apzīmējums 0100 073 0344), savukārt notekūdeņi no dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6 tiek novadīti caur zemes gabalā Skaistkalnes ielā 6A iebūvēto pakalpojuma lietotāja kanalizācijas cauruļvadu.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma”.

Tematisko plānojumu izstrādāt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.](#)

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma” uz 1 lapa.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Baumane 67088352

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— Centralizētās ūdensapgādes cauruļvads — Centralizētās kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā ir uzrādīti orientējoši.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens”

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tāl. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Reģistrācijas_numurs

Uz 28.04.2020. Nr. DMPK-20-726-nd

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai dzīvojamai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Atbildot uz 28.04.2020. Jūsu informācijas pieprasījumu Nr.DMPK-20-726-nd
tematiskā plānojuma izstrādei teritorijā dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā,
informējam, ka akciju sabiedrības "Latvenergo" IT un T Reģionālās ekspluatācijas funkcijas
pārziņā esošu elektronisko sakaru kabeļu nav.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 67728807



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Reģistrācijas_numurs

Uz 28.04.2020. Nr. DMPK-20-726-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju

privatizācijas komisijai

dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: Skaistkalnes iela 6, Rīga (0100 073 0343; 0100 073 0532 un 0100 073 0533);

1.2. Objekta nosaukums: Tematiskais plānojums dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā.

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadalestīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka

6.pielikums turpinājums

Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādos darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; Tematiskajam plānojumam Rīgas pilsētas teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.14. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

1. Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs

Rinalds Lāzars

Kristaps Kalniņš 67726425



Esošās 0.4kV elektropārvades līnijas

Plānojumu aptverošā teritorija

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/1473

Uz 28.04.2020 Nr.DMPK-20-726-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV1011

dmpk@riga.lv

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.0025 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot tematisko plānojumu, nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus,
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.0025 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām.

Izstrādāto tematisko plānojumu iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



AKCIJU SABIEDRĪBA

RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REG. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

J. Mačoviča
Informācijai un darbam 19. 05. 2020
Komisijas priekšsēdētāja
R. Freimane

5. Gudzenai
Inform. un darbam
26. 05. 2020
15.05.2020 NR. *2. 2. 4/2028*
UZ *28. 04. 2020* NR. *DMPK-20-726-nd*

**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses ielā 10/12
Rīgā, LV - 1011

Par nosacījumiem tematiskajam
plānojumam dzīvojamai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2020.gada 28.aprīļa vēstuli Nr.DMPK-20-726-nd sniegt
nosacījumus dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādei.

Informējam, ka minētais objekts atrodas ārpus AS "RĪGAS SILTUMS"
centralizētās siltumapgādes zonas.

Tematiskais plānojums jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu
prasībām un jāsaskaņo noteiktā kārtībā.

Valdes loceklis

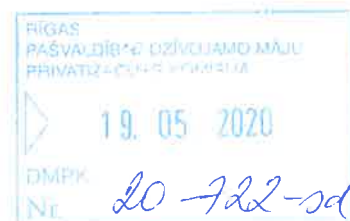
U.Osis

Puncule 67017385

SANEMTS

19. 05. 2020.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija





RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

21.07.2021 Nr. DI-21-385-dv

Uz 02.07.2021 Nr. DMPK-21-872-dv

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam dzīvojamajai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Atbildot uz jūsu vēstuli par atzinuma sniegšanu par izstrādāto tematiskā plānojuma redakciju dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (turpmāk – Plānojums), norādām, ka Plānojuma risinājumi nav pretrunā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 20.05.2020. vēstulē Nr. DI-20-311-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” pausto, līdz ar to atbalstām sagatavoto Plānojumu.

Departamenta direktora p.i.

V. Ozoliņš

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	20.07.2021	
Bukele Dace , Zemes piekritības eksperts - teritoriālpilnotājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Pārdaugavas sektors	Vizēts	20.07.2021	
Vataša Līga , Projektu vadītājs - jurists, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskā nodaļa	Vizēts	20.07.2021	
Soste Jeļena , Pārvaldes priekšnieks p.i., Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde	Vizēts	20.07.2021	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA)
21.07.2021.

Ozoliņš Vladimirs , Departamenta direktora p.i., Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e- paraksta)	21.07.2021	
---	--	------------	--

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

27.07.2021 Nr. BV-21-995-dv

Uz 02.07.2021 Nr. DMPK-21-872-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam dzīvojamai mājai Skaistkalnes
ielā 6, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 02.07.2021. vēstuli Nr. DMPK-21-872-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu klāt pievienotajai tematiskā plānojuma Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums) redakcijai, kas izstrādāta ar mērķi pārskatīt dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0211 001; turpmāk – Dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot Dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Atbildot uz Vēstuli, Būvvalde norāda, ka tā Tematiskā plānojuma risinājumus vērtējusi, ievērojot zemes vienību veidošanas pamatprincipus.

Līdz ar to Būvvalde, izvērtējusi Tematisko plānojumu kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) un 20.05.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. BV-20-619-dv (turpmāk – Nosacījumi) Tematiskā plānojuma izstrādei, sniedz šādu atbildi.

Saskaņā ar Tematiskajā plānojumā iekļauto informāciju secināms, ka apbūves tehniskie rādītāji teritorijā ietvertajai Dzīvojamai mājai atbilst RTIAN noteiktajiem rādītājiem. Piekļūšana daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai ir nodrošināta atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam, t.i., no ielu teritorijas jeb Skaistkalnes ielas sarkanajām līnijām. Tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts, ka esošās autonomvietnes nodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atbilstoši RTIAN prasībām. Tostarp Tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts, ka Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transporta

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 27.07.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Būvvalde secina, ka Tematiskā plānojuma ietvaros netiek veidots neracionāli izmantojams zemesgabals (piemēram, platības, konfigurācijas un apgrūtinājumu dēļ) jeb starpgabals Noteikumu Nr. 505 5., 6. punkta un RTIAN 37.1. apakšpunkta izpratnē. Tematiskā plānojuma risinājumos ir ievērotas Nosacījumos izvirzītās prasības.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma risinājumos ir ievēroti Zemes ierīcības likumā, Noteikumos Nr. 505 un RTIAN ietvertie pamatprincipi zemes vienību veidošanas kārtībā, līdz ar ko Būvvalde sniedz pozitīvu atzinumu par Tematiskā plānojuma redakciju.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

V. Belerte

Boriseviča 67012812

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	27.07.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

13.07.2021 Nr. DA-21-1169-dv

Uz 02.07.2021. Nr. DMPK-21-872-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam dzīvojamajai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir saņemts Jūsu lūgums sniegt atzinumu par tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka ir ievēroti Departamenta 19.05.2020. vēstulē Nr. DA-20-815-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora
vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.

M. Liepa-Zemeša

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Vadītāja palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	13.07.2021	
Liepa-Zemeša Māra , Vadītājas, pārvaldes vadītāja vietnieces p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	13.07.2021	
Liepa-Zemeša Māra , Vadītāja p.i., direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	13.07.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 13.07.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

16.07.2021 Nr. DMV-21-2107-dv

Uz 02.07.2021 Nr. DMPK-21-872-dv

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam dzīvojamajai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 02.07.2021. vēstuli Nr.DMPK-21-872-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematisko plānojumu (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamajai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt esošajai dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde ir izskatījusi saņemtos dokumentus un tai nav iebildumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.

Vides pārvalde vēlas informēt, ka vides (āra) troksnis nebūtu uzskatāms par ietekmējošu faktoru dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6 nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai, lai gan pie šīs dzīvojamās mājas fasādes ir autosatiksmes pa Skaistkalnes ielu radīta trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads) dienā, vakarā un naktī Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteiktie robežlielumi tiek pārsniegti līdz 9 dB. Mājas Skaistkalnes ielā 6 iekšpagalmā trokšņa robežlielumu pārsniegumi nav, kas iedzīvotājiem nodrošina

pārējās ārtelpas komfortu un iespējams mazāk kritisku attieksmi par troksni no autosatiksmes pa Skaistkalnes ielu.

Pārvaldes priekšnieka p.i.

G. Brunovskis

Vītola 67037881

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dubava Arta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Vides uzraudzības nodaļa	Vizēts	16.07.2021	
Brunovskis Gints , Pārvaldes priekšnieka p.i., Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	16.07.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

30.07.2021 Nr. DS-21-666-dv

Uz 02.07.2021 Nr. DMPK-21-872-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Atzinums tematiskajam plānojumam
dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6,
Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis izstrādāto tematisko plānojumu dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā.

Rīgas domes 2006. gada 24. janvāra nolikuma Nr.35 “Rīgas domes Satiksmes departamenta nolikums” 7.1.punkts nosaka, ka Departamenta funkcija ir satiksmes infrastruktūras objektu uzturēšanas, projektēšanas un būvniecības organizēšana, savukārt, 7.3.punkts, kā arī satiksmes organizācijas un satiksmes drošības jautājumu risināšana un koordinēšana, kas attiecas uz Rīgas pilsētas publiskā lietojuma ielu tīklu.

Atbilstoši kompetencei Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā.

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Freimanis 67012744

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Tomsons Iraida , Būvinženieris, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	29.07.2021	
Karzubova Elīna , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	29.07.2021	
Urtāns Andrejs , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	30.07.2021	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 30.07.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 02.07.2021. vēstuli Nr. DMPK-21-1075-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Pērses ielā 10/12

Rīgā, LV-1011

e-pasts: dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējumu 0100 073 0532);

Pasūtītājs: Rīgas dome, Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto Tematisko plānojumu Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 0532).

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Drengere 67088404

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

12.07.2021 Nr. N-2021/4698

Uz 02.07.2021 Nr.DMPK-21-1075-nd

**RĪGAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**
dmpk@riga.lv

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2021.gada 2.jūlija vēstuli Nr.DMPK-21-1075-nd par atzinumu tematiskajam plānojumam Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju pret izstrādāto iepriekš minētā tematiskā plānojuma risinājumu.

Valdes loceklis

(paraksts *)

U. Osis

I. Verze 67017386

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

07.07.2021 Nr. 22/8-1.6.1/1243

Uz 02.07.2021. Nr. DMPK-21-1075-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
e-pasts: dmpk@riga.lv

┌ Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt atzinumu par dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (turpmāk – Objekts), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematisko plānojumu.

Pārvalde informē, ka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums Jūsu iesniegumā norādītajam Objekta zemesgabala tematiskajam plānojumam nav nepieciešams.

Vienlaikus Pārvalde informē, ka tematiskajam plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201–15 „Būvju ugunsdrošība. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības

hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339:2005 A „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”/ LVS EN 14339:2007 L “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384:2005 A „Virszemes ugunsdzēsības hidranti”/ LVS EN 14384:2007 L “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187:2020 „Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants

U.Vējš

Rimoviča, 26318312
dinja.rimovica@vugd.gov.lv



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
06.07.2021. Nr.6-7-1/2503
Uz 02.07.2021 Nr.DMPK-21-1075-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam dzīvojamajai mājai
Skaistkalnes ielā 6, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, zemes vienības kadastra apzīmējums 01000730532 (turpmāk - Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222,

www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Registrācijas_numurs

Uz 02.07.2021. Nr. DMPK-21-1075-nd

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļa

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā

Akciju sabiedrība "Latvenergo" ar 14.05.2020. vēstuli Nr. 01VD00-13/1023 "Par informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā" (atbildot uz Jūsu 28.04.2020. informācijas pieprasījumu Nr. DMPK-20-726-nd "Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai) jau informēja, ka minētajā teritorijā akciju sabiedrības "Latvenergo" pārziņā esošu elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, tādēļ nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei netika izsniegti.

Nemot vērā augstāk minēto, atzinums tematiskajam plānojumam Skaistkalnes ielā 6, Rīgā netiek sniegts.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 67728807, 26318274



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
16.07.2021 Nr. 309020-22/**P-58494**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Līga Vicvagare

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums Dzīvojamajai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā**".

Elektroinženieris (S)

Maksims Rajevs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.