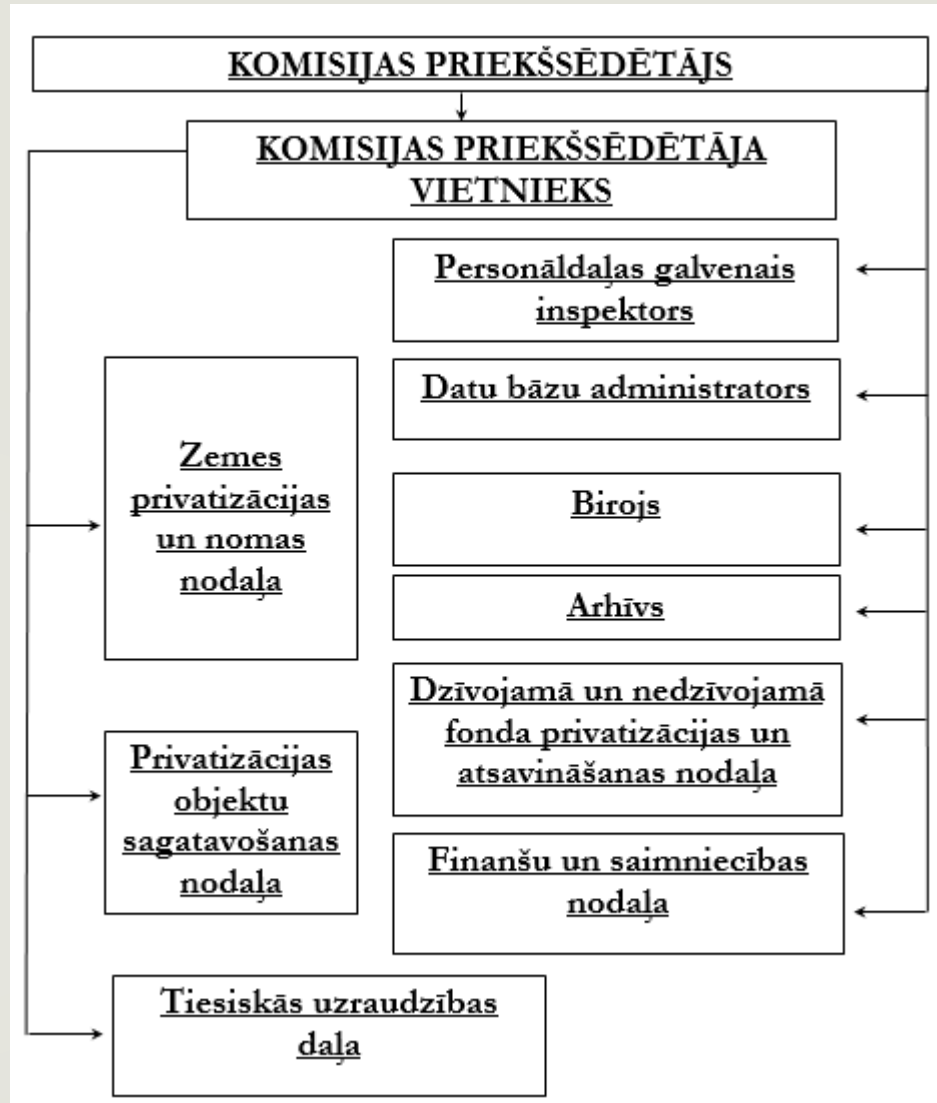




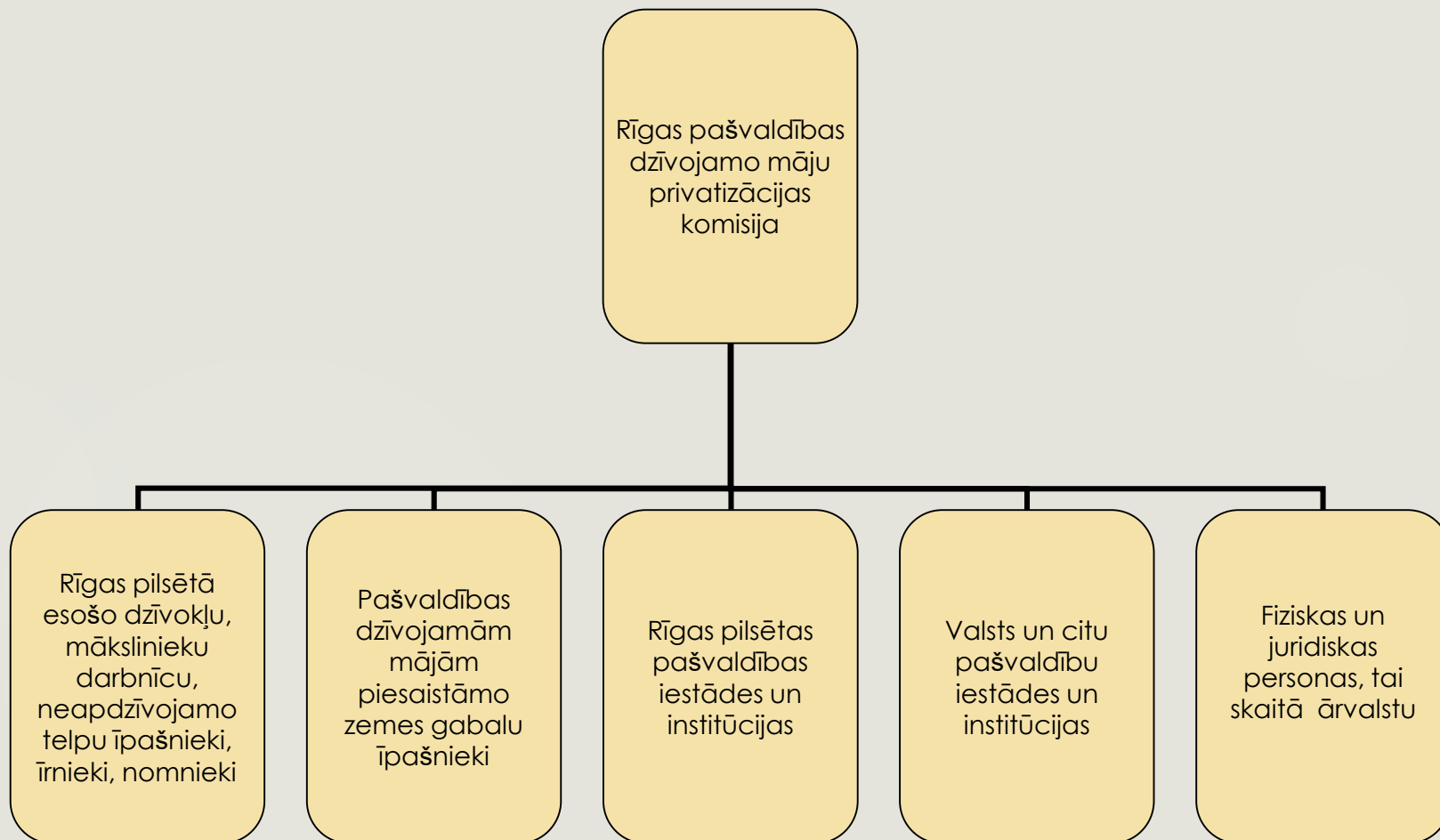
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

INFORMĀCIJA PAR RĪGAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS
FUNKCIJĀM, UZDEVUMIEM UN DARBA APJOMU

Komisija ir Rīgas domes izveidota iestāde likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpildei.



Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības mērķa auditorijas



Komisija ir Rīgas domes izveidota iestāde likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpildei.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija administrē (pieņemot attiecīgus Komisijas lēmumus):

- dzīvojamo māju (to domājamo daļu), dzīvokļu, mākslinieku darbnīcu, neapdzīvojamo telpu un viendzīvokļa māju privatizāciju (lēmumi par nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, nodošanu īpašumā, atteikumu nodot īpašumā vai lietas izbeigšanu, lēmumi par pirkuma līgumu slēgšanu, lēmumi par ķīlas tiesību dzēšanu);
- vienošanās slēgšanu par dzīvojamā mājā esoša kopēja dzīvokļa lietošanas kārtību;
- dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu privatizāciju;
- zemes nomas līgumu slēgšanu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajiem, privatizētajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, kuri tiek saglabāti pašvaldības īpašumā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

Komisija ir Rīgas domes izveidota iestāde likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpildei.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija administrē (pieņemot attiecīgus Komisijas lēmumus):

- dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu atsavināšanu;
- dzīvojamo māju, (to domājamo daļu), dzīvokļu, mākslinieku darbnīcu, neapdzīvojamo telpu un viendzīvokļa māju atsavināšanu;
- Rīgas pilsētas pašvaldības vārdā saskaņo (no zemes piederības viedokļa) projektus, kas paredz dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apgrūtināšanu ar lietu tiesībām;
- Rīgas pilsētas pašvaldības un fiziskas vai juridiskas personas kopīpašumā esošas zemes sadali reālās daļās;
- dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu;

Veicot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas procesu administrēšanu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija:

- apzina Rīgas pilsētas teritorijā esošās privatizācijai un atsavināšanai paredzētās dzīvojamās mājas;
- sagatavo lēmumu projektus, tai skaitā Rīgas domes, par objektu privatizācijas uzsākšanu un atsavināšanu vai Rīgas domes lēmumu projektus par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu;
- pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas privatizē un atsavina no valsts īpašuma pārņemto dzīvojamo fondu;
- sagatavo priekšlikumus par māju apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, apzina zemes īpašuma attiecības un nosaka zemes izmantošanas turpmākās iespējas (vai zeme ir pārdodama vai nomājama);
- sagatavo dzīvojamo māju (to domājamo daļu), dzīvokļu, mākslinieku darbnīcu, neapdzīvojamo telpu un viendzīvokļa māju privatizācijai un atsavināšanai nepieciešamos dokumentus;

Veicot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas procesu administrēšanu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija:

- sagatavo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pašvaldības īpašumā esošo daļu atsavināšanai nepieciešamos dokumentus;
- nodod daudzdzīvokļu mājās esošos dzīvokļus, mākslinieku darbnīcas, neapdzīvojamās telpas un viendzīvokļa mājas īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
- nosaka privatizācijas objekta vērtību un pirkuma maksu, atsavināšanas objekta izsoles sākumcenu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- veic nekustamā īpašuma tiesisko reģistrāciju Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā;
- izziņo privatizāciju un atsavināšanu (rakstveidā informē īrniekus, nomniekus un zemes īpašniekus, kā arī publiski iepazīstina visus potenciālos privatizācijas un atsavināšanas pretendentes ar objekta privatizācijas un atsavināšanas noteikumiem);

Veicot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas procesu administrēšanu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija:

- sagatavo privatizācijas un atsavināšanas procesam nepieciešamo līgumu projektus un izsniedz tos potenciālajiem pircējiem;
- sagatavo līgumu projektus un slēdz līgumus par Rīgas pilsētas pašvaldības un fiziskas personas kopīpašumā esošu dzīvokļu sadali reālās daļās;
- pieņem lēmumus par pirkuma līgumu slēgšanu un slēdz pirkuma līgumus par privatizācijas un atsavināšanas objektiem, kā arī ķīlas līgumus;
- kontrolē privatizācijas un atsavināšanas procesā noslēgto līgumu izpildi;
- apkopo informāciju un kontrolē maksājumus par privatizējamo un atsavināmo fondu;
- izskaidro dzīvojamo māju (to daļu) īrniekiem, nomniekiem, īpašniekiem un zem tām esošās zemes īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;
- organizē privatizējamo, atsavināmo objektu izsoles, publicējot informāciju laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vienlaikus ievietojot informāciju Komisijas interneta mājas lapā, elektronisko izsoļu vietnē – izsoles.ta.gov.lv, kā arī pie attiecīgā izsolāmā objekta

Veicot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas procesu administrēšanu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija:

- atbilstoši savai kompetencei pārstāv Rīgas pilsētas pašvaldības intereses tiesās;
- apliecina privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību;
- slēdz zemes nomas līgumus par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajiem, privatizētajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajos gadījumos;
- organizē un nodrošina dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu;

Komisijas sludinājumu izsoļu publikācijas vietas

DETĀLTĀS	SLUDINĀJUMA VĒRĒKSTS	TIPS	NOVĒRTĒJUMS	SĀKUMCENA	IZSOLES KĀRTA	IZSOLES STATUSS	IZSOLES SĀKUMS	IZSOLES NOBĒRŠUMS	IZSOLES RĪKOTĀJA
		Nekustami īpašumi	4 5 000,00	€ 5 000,00	1.	Notiek izsole	30.09.2020	30.10.2020 13:00	Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija
		Nekustami īpašumi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	1.	Notiek izsole	30.09.2020	30.10.2020 13:00	Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija
		Nekustami īpašumi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	1.	Notiek izsole	30.09.2020	30.10.2020 13:00	Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija
		Nekustami īpašumi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	1.	Notiek izsole	30.09.2020	30.10.2020 13:00	Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija

- Elektronisko izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija (turpmāk- Komisija), reģ.Nr.90011524360, Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, elektronisko izsoļu vietnē ar augšupejošu soli atsavina:

neizīrētu dzīvokli Augusta Dombrovska ielā 11-5, Rīgā (kadastra numurs 0100 926 0678), un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma daļas no daudzdzīvokļa mājas un zemesgabala (turpmāk- Objekts).

Izsoles sākumcena: 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro). Izsoles solis 300 EUR (trīs simti eiro)

Personai, kura vēlas piedalīties izsolē, līdz izsoles reģistrācijas beigu termiņam jāņem maksā:

- 1) nodrošinājums 10% apmērā no Objekta sākumcenas 440 EUR ar reģistrācijas maksu - 80 EUR apmērā, Rīgas pilsētas pašvaldības norēķinu kontā, reģistrācijas Nr.90011524360, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konts LV02RIK0022000000000000 vai AS „SEB banka”, konts LV84UNLA00220000000000, maksājuma mērķī norādot „Elektroniskā izsole, Objekta (norādāt adresi), nodrošinājums un reģistrācijas maksā”, un izmantojot Elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums autorizēt to daļbā izsolē;
- 2) daļbā maksā 20 EUR (divdesmit eiro) apmērā, saskaņā ar elektroniski izrakstītu rēķinu elektroniskajā izsoļu vietnē.

- Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas vietnē

Izsoles: Sajā laistienā 61 Pēdējās nedēļas laikā 188 Visti

Laidiens: 08.10.2020., Nr. 195
oficiālās publikācijas Nr.: 2020/195.1228

OFICIĀLAIS PAZIŅOJUMS

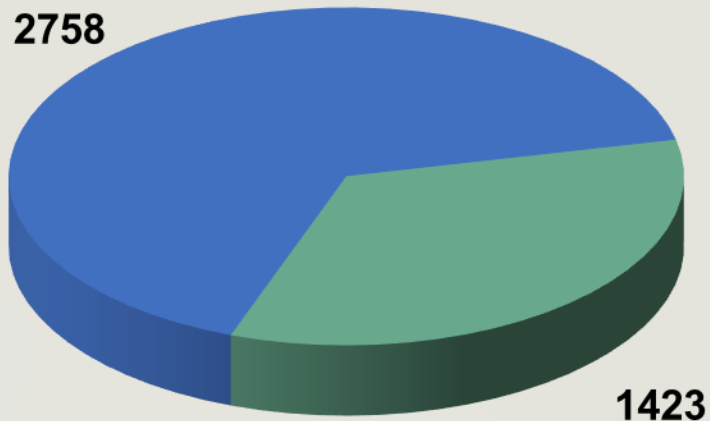
Izsole

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija atklātā izsolē ar augšupejošu soli atsavina neizīrētus dzīvokļus:

Adrese, kadastra Nr.	Platība, m²	Nosaucītā cena, EUR	Solis, EUR	Nodrošinājums, EUR	Reģistrācijas maksā, EUR	Izsole
Daugavgrīvas iela 55-25, Rīga, kadastra Nr. 0100 922 9094	27,9	7200,00	300,00	720,00	100,00	16.11.2020. pikst.15.00
Grobiņas iela 5-	24,4	7920,00	300,00	792,00	140,00	16.11.2020.

- Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā "Latvijas Vēstnesis"

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas process



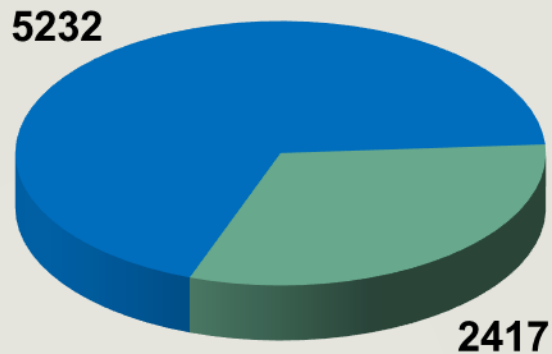
- Kopējais ēku skaits, par kurām ir veicama funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, ar kopējo dzīvokļu īpašumu skaitu - 118258
- Ēku skaits, kuras iekļautas Rīgas domes pieņemtajos lēmumos par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu, zemesgabala platība - 664.18 ha

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas process

- 196 - pieņemti Komisijas lēmumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu
- 34 – pieņemti lēmumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanas atteikšanu
- 75 - pieņemti Rīgas domes lēmumi par tematisko plānojumu izstrādes uzsākšanu
- 18 - pieņemti Rīgas domes lēmumi par tematiskā plānojuma apstiprināšanu
- 15 - tematiskie plānojumi izstrādes stadijā

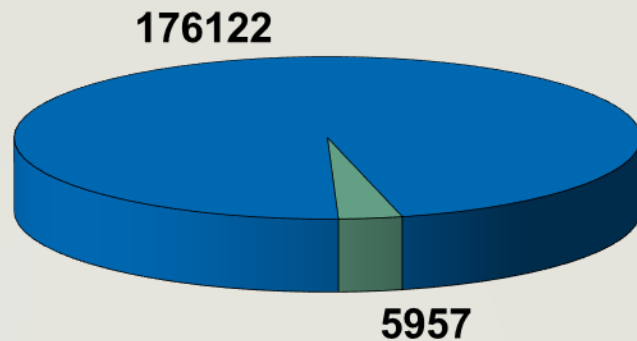


Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijā izpildāmo darbu apjoms uz 01.10.2020.:



- **Kopējais Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju skaits, kuras jāprivatizē likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktā kārtībā**
- **100 % privatizētas pašvaldības dzīvojamās mājas - (100% nav privatizētas 2815 pašvaldības dzīvojamās mājas)**

Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijā izpildāmo darbu apjoms uz 01.10.2020.:

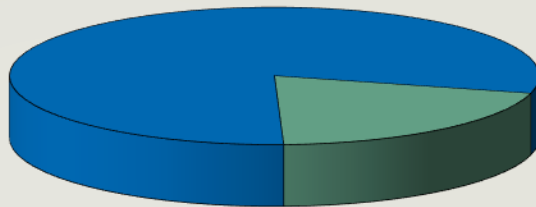


- Kopējais Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu skaits, kuri jānodod privatizācijai likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktā kārtībā
- Kopējais neprivatizēto dzīvokļu īpašumu skaits

Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijā izpildāmo darbu apjoms uz 01.10.2020.:

- Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.pants paredz pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala privatizāciju pēc privatizācijas ierobežojumu atcelšanas.

43236

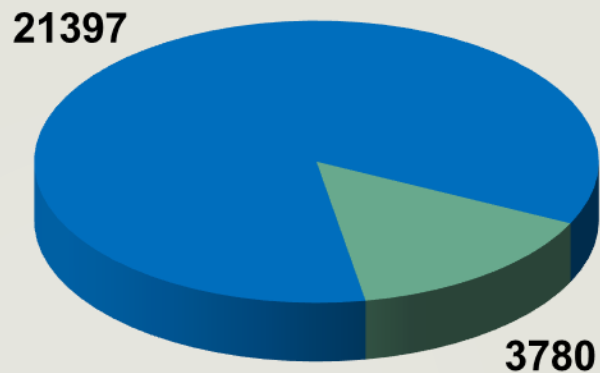


11041

- **Kopējais dzīvokļu īpašumu skaits, par kuriem noslēdzamas vienošanās par zemesgabala iegūšanu īpašumā**
- **Kopējais dzīvokļu īpašumu skaits, par kuriem nav noslēgtas vienošanās par zemesgabala iegūšanu īpašumā**

351 zemesgabals nododams privatizācijai Likuma 84.panta kārtībā

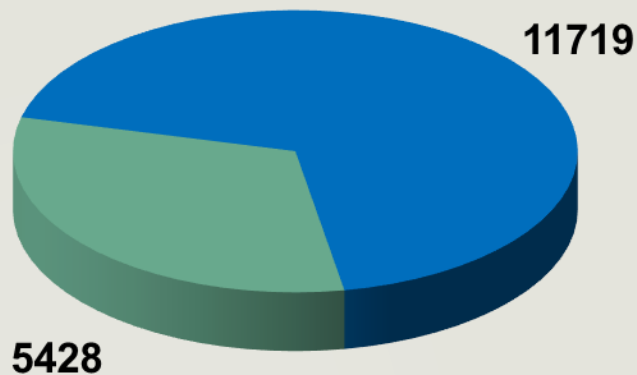
Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijā izpildāmo darbu apjoms uz 01.10.2020.:



- Kopējais kooperatīvo dzīvokļu īpašumu skaits
- Kopējais kooperatīvo dzīvokļu īpašumu skaits, par kuriem nav noslēgti zemes pirkuma līgumi

Iespējams skaitļu mainīgums, ņemot vērā Komisijas informācijas sistēmas datu aktualizāciju

Rīgas pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijā izpildāmo darbu apjoms uz 01.10.2020.:



Zemes nomas dzīvokļu īpašumu skaits - 17147 :

■ Par 5428 dzīvokļu īpašumiem noslēgti zemes nomas līgumi

■ Par 11719 dzīvokļu īpašumiem pastāv faktiskās zemes nomas tiesiskās attiecības

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības vadlīnijas un izvirzītie mērķi

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, veicinot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā fonda privatizācijas un atsavināšanas procesus, izstrādājusi darbības pamatnosacījumus:

- * nodrošināt dzīvojamo māju un tām funkcionālo saistīto palīgēku, palīgtelpu (dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, šķūnis, tualete, pagrabs) nostiprināšanu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda;
- * nodrošināt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala nostiprināšanu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda;
- * informējot sabiedrību par privatizācijas, atsavināšanas nosacījumiem un kārtību, nodrošināt Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju un tām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu privatizāciju un atsavināšanu, veicinot privatizācijas pabeigšanu;

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības vadlīnijas un izvirzītie mērķi

- * nodrošināt privatizācijas un atsavināšanas procesā noslēgto pirkuma, ķīlas līgumu kontroli, sekojot ieņēmumiem par katru īpašumu;
- * nodrošināt zemes nomas līgumu slēgšanu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošajiem, privatizētajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajos gadījumos, nodrošinot noslēgto līgumu kontroli, sekojot nomas maksas ieņēmumiem par katru īpašumu;
- * organizēt un nodrošināt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.
- * nodrošināt darbības efektivitāti, uzticamību, atvērtību:
 - ✓ Komisijas darbības efektivitāti sekmē pārdomāta stratēģijas realizēšana, lietderīga resursu īstenošana;
 - ✓ Komisijas rīcība ir paredzama, balstīta uz normatīvo aktu prasībām;
 - ✓ Komisijas darbība un to rezultātu izpilde ir pieejama visām ieinteresētajām pusēm, tiktāl, cik to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti;