

Līgums

Rīgā,

datumu skatīt laika zīmogā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, adrese Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011, tās priekšsēdētājas Rasmus Freimanis personā, kura rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr. RD-23-235-sn "Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums" 74.punktu un Rīgas domes 26.09.2006. nolikumu Nr. 56 "Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums" 4.29.punktu (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERKO", kuras vārdā rīkojas valdes priekšsēdētājs Reinis Mežulis, Limbažu ielā 9-486, LV – 1005, (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā saukti Līdzēji, saskaņā ar Pasūtītāja rīkoto iepirkumu „Mērniecības darbu veikšana” (id.Nr. RD DMPK 2024/4) noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets un summa

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt zemes kadastrālās uzmērīšanas, zemes ierīcības, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu noteikšanas projekta izstrādi Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā saskaņā ar Pasūtītāja Tehnisko specifikāciju (1.pielikums), Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumam un normatīvo aktu prasībām (turpmāk tekstā – Pakalpojums).

1.2. Pakalpojuma adreses, izmaksas un izpildīšanas termiņi ir norādīti pie līguma ar pielikumu, kuri ir abu līdzēju parakstīti un veido līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1.3.Līdzēji vienojas, ka maksa par Pakalpojumu tiek noteikta EUR:

| N.p.k. | Iepirkuma priekšmets | Mērvienība | Pierobežnieku skaits | Piedāvātā cena EUR bez PVN |
|--------|---|--------------|----------------------|----------------------------|
| 1. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums | | | |
| 1.1. | zemes gabals: platība līdz 800 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 > 10 | 550.00 600.00 |
| 1.2. | zemes gabals: platība no 801 līdz 1500 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 > 10 | 550.00 600.00 |
| 1.3. | zemes gabals: platība no 1501 līdz 3000 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 > 10 | 450.00 550.00 |
| 1.4. | zemes gabals: platība virs 3001 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 > 10 | 450.00 550.00 |
| 2. | Zemes ierīcības projektu izstrādes pakalpojums | | | |
| 2.1 | Viena jaunizveidojama zemes vienība, kas saistīta ar dzīvojamai | 1 pasūtījums | | 500.00 |

| N.p.k. | Iepirkuma priekšmets | Mērvienība | Pierobežnieku skaits | Piedāvātā cena EUR bez PVN |
|--------|---|--------------|----------------------|----------------------------|
| | mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | | | |
| 2.2 | Divas līdz četras jaunizveidojamas zemes vienības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |
| 2.3 | Piecas un vairāk jaunizveidojamas zemes vienības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |
| 3. | Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izgatavošanas pakalpojums | | | |
| 3.1. | Viena jaunizveidojama zemes vienība, kas saistīta ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 550.00 |
| 3.2. | Divas līdz četras jaunizveidojamas zemes vienības kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |
| 3.3. | Piecas un vairāk jaunizveidojamas zemes vienības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |

2. Līguma izpildes kārtība un termiņi

2.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to parakstījuši Līdzēji.

2.2. Līguma darbības termiņš ir 12 (divdesmit) mēneši no Līguma spēkā stāšanās brīža.

2.3. Līgumcena Līguma darbības laikā ir 41999,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un nulle centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Līgumcena neietver pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN), kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam papildus līgumcenai. Izpildītājs apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iemaksāt PVN valsts budžetā.

2.4. Ja 2.2. punktā noteiktajā Līguma darbības termiņa laikā Pakalpojumi tiek sniegti par kopējo summu, kas ir mazāka par 2.3. punktā noteikto, Līdzēji var vienoties par Līguma termiņa pagarinājumu, noslēdzot attiecīgu vienošanos pie Līguma. Kopējais Līguma darbības termiņš šādā gadījumā nevar pārsniegt 24 kalendāra mēnešus.

3. Līdzēju saistības

3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. rakstiski informēt Pasūtītāju par šķēršļiem, kas radušies līguma 1.1. punkta un tā apakšpunktos paredzēto darbību realizēšanā;
- 3.1.2. sniedz Pakalpojumus saskaņā ar nozarē pieņemtiem standartiem, kā arī nepieciešamības gadījumā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniedz papildu konsultācijas saistībā ar sniegtajiem Pakalpojumiem;
- 3.1.3. novērst par saviem līdzekļiem trūkumus un nepilnības, kuras radušās Pasūtītāja darbu izpildes laikā atbilstoši šī līguma 6. punkta noteikumiem;
- 3.1.4. pārbaudīt līguma pasūtījuma izpildes gaitā valsts vai pašvaldības iestāžu, institūciju, fizisko vai juridisko personu izsniegtās dokumentācijas datu atbilstību dabā;
- 3.1.5. uzņemties pilnu atbildību par savu darbinieku drošību Pakalpojuma izpildes gaitā;
- 3.1.6. atbild un nodrošina par Pakalpojuma izpildē iesaistītā Izpildītāja personāla kvalifikāciju un atbilstību Pakalpojumu sniegšanai, kā arī nodrošina, lai minētajām personām visā Līguma darbības laikā būtu spēkā esošs kvalifikāciju sertifikāts un Pasūtītāja prasībām atbilstošs spēkā esošs civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums visā Līguma darbības un Pasūtītāju izpildes laikā;
- 3.1.7. apņemas neizpaust konfidenciālo informāciju, kas tam kļuvusi zināma Pakalpojumu saņemšanas laikā;
- 3.1.8. jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniedz atskaiti par Pakalpojumu sniegšanu un/vai Pasūtījumu izpildi;
- 3.1.9. Izpildītājam ir tiesības saņemt atlīdzību saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

3.2. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:

- 3.2.1. līgumā paredzēto Pasūtījuma darbu izpildes laikā rakstiski brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies līguma darbības laikā un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem rakstiski vienojoties, Pasūtījuma darbu izpildes termiņi tiek saskaņoti;
- 3.2.2. izsniedz Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošos dokumentus un informāciju, kas saistīta ar Pakalpojumu sniegšanu un Pasūtījuma izpildi;
- 3.2.3. nepieciešamības gadījumā izsniedz Izpildītājam atbilstošas pilnvaras Pasūtījuma izpildei;
- 3.2.4. norēķināties ar Izpildītāju par kvalitatīvi izpildīto Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.5. jebkurā laikā var pieprasīt no Izpildītāja informāciju, atzinumus un konsultācijas, kas saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu vai Pasūtījuma izpildi;
- 3.2.6. izvirzīt pretenzijas par Pakalpojumu, ja tas pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.2.7. var apturēt Izpildītāja darbības Pakalpojumu sniegšanā vai Pasūtījuma izpildē;
- 3.2.8. saņemt no Izpildītāja atlīdzību par zaudējumiem, kas Pasūtītājam radušies Izpildītāja vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Pakalpojumu.

4. Norēķinu kārtība

- 4.1. Izpildītājs sagatavoto Pakalpojumu kopā ar pieņemšanas-nodošanas aktu un rēķinu iesniedz Pasūtītājam. Pakalpojuma sastāvā ietilpstošā pakalpojuma cena nedrīkst būt augstākas par iepirkumā „Mērniecības darbu veikšana” (id.Nr. RD DMPK 2024/4) norādītajām.
- 4.2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto Pakalpojumu un paraksta Pakalpojuma pieņemšanas - nodošanas aktu vai izsaka Izpildītājam pamatotas pretenzijas.
- 4.3. Ja Pasūtītājs ir izteicis Izpildītājam pamatotas pretenzijas, tad Izpildītājs pēc konstatēto trūkumu novēršanas atkārtoti iesniedz Pasūtītājam 4.1. punktā minētos dokumentus.
- 4.4. Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja izrakstīto rēķinu 20 (divdesmit) darba dienu laikā skaitot no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.
- 4.5. Rēķinā Izpildītājs norāda nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, Atsevišķā Pasūtījuma līguma numuru un noslēgšanas datumu.
- 4.6. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs devis uzdevumu kredītiestādei apmaksāt Atsevišķā pasūtījuma līguma summu, ko apliecina attiecīgs maksājuma uzdevums.
- 4.7. Līguma cenas samaksa var tikt veikta pa daļām, atbilstoši faktiski izpildīto darbu apjomam.
- 4.8. Izpildītājs sagatavo grāmatvedības attaisnojuma dokumentus elektroniskā formātā, atbilstoši Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.eriga.lv, sadaļā “Rēķinu iesniegšana” norādītajai informācijai par elektroniskā rēķina formātu, attiecīgi izvēloties vienu rēķina piegādes kanālu.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Par katru maksājuma nokavējuma dienu Pasūtītājs maksā Izpildītājam nokavējuma procentus 0,5 % procenta apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu;
- 5.2. Par līgumā noteiktā Pasūtījuma darbu izpildes termiņa nokavējumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,5 % procenta apmērā no pasūtījuma līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, kuru Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no pasūtījuma līguma summas. Visi no Izpildītāja saņemtie maksājumi pirmām kārtām dzēš nokavējuma procentus, ja normatīvie akti neparedz citu maksājumu ieskaitīšanas kārtību;
- 5.3. Nokavējumu procentu samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo līdzējus no saistību pilnīgas izpildes;
- 5.4. Ja līguma 6.4. punktā noteiktajā kārtībā netiek novērsti Pasūtījumā konstatētie trūkumi un nepilnības, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst tos uz Izpildītāja rēķina;
- 5.5. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Līdzējam šajā sakarā radušos zaudējumus.

6. Pakalpojuma darbu izpildes nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 6.1. Pasūtītājs nosūta Izpildītājam vēstuli (t.sk. e-pasts) ar lūgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem veikt Pakalpojuma darbus. Izpildītājs trīs darba dienu laikā no vēstules par Pakalpojumu darbu veikšanu saņemšanas paraksta Līguma 1.2.

- punktā minētos pielikumus.
- 6.2. Līgumā 1.1., 1.2. punktos paredzētie Pakalpojuma darbi tiek nodoti Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, ko paraksta Līdzēji, kura projektu sastāda Izpildītājs;
 - 6.3. Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rakstiska paziņojuma par Pakalpojuma darbu pabeigšanu ir jāveic Pakalpojuma darbu pārbaude un jāparaksta nodošanas – pieņemšanas akts vai arī jānorāda tā neparakstīšanas iemesli;
 - 6.4. Ja pārbaudes laikā Pakalpojumā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnība vai neatbilstība līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu, vai parakstīt to ar attiecīgām atrunām;
 - 6.5. Iestājoties 6.3. punkta nosacījumiem, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā novērš Pasūtījumā konstatētos trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem;
 - 6.6. Pieņemot Pakalpojumu, Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Pakalpojumu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tas neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs sagatavo motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu, kurā norāda Pasūtītāja konstatētos defektus un/vai trūkumus un nepieciešamos papildinājumus un to izpildes termiņu.

7. Strīdu izskatīšanas kārtība

Jebkurš strīds, prasība, kas izriet no šī līguma, skar šo līgumu, šī līguma grozīšana – pārkāpšana, izbeigšana, likumība, spēkā esamība vai iztulkošana (interpretācija), tiek risināta sarunu ceļā. Ja Līdzējs nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas likumdošanas paredzētajā kārtībā.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 8.1. Līdzēju starpā pastāvošās tiesiskās attiecības, to spēkā esamību un izbeigšanos nosaka to starpā noslēgtā darījuma dokumenti, t.i., šī līguma noteikumi un Latvijas Republikas tiesību normas.
- 8.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Izpildītājs:
 - 8.2.1. savas vainas dēļ kavē Pakalpojuma darba uzsākšanas termiņu ilgāk par 5 darba dienām;
 - 8.2.2. savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto Pakalpojuma darba izpildes termiņu ilgāk par 5 (piecas) kalendāra dienām;
 - 8.2.3. ar tiesas lēmumu ir pakļauts maksātnespējas procesam, vai tā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta;
 - 8.2.4. nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma nosacījumiem;
 - 8.2.5. ir zaudējis tiesībspēju turpināt šajā Līgumā noteiktos Pakalpojuma darbus;
 - 8.2.6. Izpildītājs atsakās novērst Pasūtītāja atteikumā pieņemt Pakalpojumu uzrādītos defektus un/vai trūkumus.
- 8.3. Līgums 8.2. apakšpunktā noteiktajos gadījumos uzskatāms par izbeigtu 7 (septiņtājā) dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu nosūtīšanas dienas. Pasūtītājs paziņojumu par Līguma izbeigšanu nosūta ierakstītā vēstulē.

- 8.4. Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu ar Izpildītāju, nemaksājot līgumsodu, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 pantam);
- 8.5. Visos gadījumos, kad kāds no Līdzējiem saskaņā ar Līgumu vai normatīvajiem aktiem atkāpjas no Līguma, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam atbilstoši faktiski sniegtajam Pakalpojumu apjomam, kas ir pienācīgi izpildīts, ja nepieciešams, ieturot Pasūtītājam pienākošos līgumsodus;
- 8.6. Līdzēji var pārtraukt Līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādā vienošanās katrā gadījumā ir jāparedz faktiski izpildīto Pakalpojumu nodošanas Pasūtītājam un gala norēķina kārtība.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Par līgumā minēto adresu vai rekvizītu maiņu Līdzēji viens otram paziņo nekavējoties rakstveidā. Līdzējs, kurš nepilda šo pienākumu atbild par visiem zaudējumiem, kas tam vai otram Līdzējam var rasties.
- 9.2. Šī līguma grozījumi un/vai papildinājumi iegūst juridisku spēku tikai tādā gadījumā, ja tos ar savu parakstu apstiprinājuši abi Līdzēji.
- 9.3. Līdzējiem rakstiski vienojoties var tikt veikta priekšapmaksā par Pakalpojumu sniegšanu/veikšanu normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 9.4. Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, Puses vadās no Iepirkuma nolikuma „Mērniecības darbu veikšana” (id.Nr. RD DMPK 2024/4) prasībām, Izpildītāja piedāvājuma minētajam iepirkumam un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
- 9.5. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tās darbinieku, kā arī šī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 9.6. Jebkāda ar Līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, pieder Pasūtītājam, ir tā īpašums un ir izmantojama vienīgi Līguma nosacījumu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir iespējama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi. Izpildītājam nav tiesību jebkādā veidā ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar to.
- 9.7. Lai sekmētu līgumsaistību izpildi pienācīgā kārtā un Līgumā noteiktajos termiņos, Līdzēji nozīmē šādas pilnvarotās personas:
 - 9.7.1. no Pasūtītāja puses – Jānis Brakovskis, Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs, tālr.: 67012689, e-pasts: janis.brakovskis@riga.lv, Pasūtītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Pasūtītāju un Izpildītāju, pieprasīt no Izpildītāja informāciju, sniegt informāciju Izpildītājam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību

- izpildi, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līgumcenu un/vai Pakalpojuma izpildes termiņus;
- 9.7.2. no Izpildītāja puses – valdes priekšsēdētājs Reinis Mežulis, tālr. 67393331, e-pasts: merko@merko.lv, Izpildītāja kontaktpersona pilnībā pārzina Līguma noteikumus un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Izpildītāju un Pasūtītāju, sniegt informāciju Pasūtītājam, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/ pieņemšanu, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līgumcenu un/vai Pakalpojuma termiņus.
- 9.8. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.
- 9.9. Līgumam parakstīšanas brīdī tiek pievienoti sekojoši pielikumi:
- 9.9.1. 1. pielikums. Tehniskās specifikācijas kopija uz 4 (četrām) lapām;
- 9.9.2. 2.pielikums. Finanšu piedāvājuma kopija uz 2 (divām) lapām.

10. Pušu rekvizīti.

Pasūtītājs

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses ielā 10/12, Rīga, LV-1011
RD iestādes kods 224

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050
reģ.Nr.LV90011524360
AS Luminor Bank
Kods RIKOLV2X
Konts LV96RIKO0022000027020

Komisijas priekšsēdētāja
R.Freimane

_____/R.Freimane/

Izpildītājs

SIA „MERKO”
Limbažu iela 9-486, Rīga,
reģ.Nr.40003335702

Norēķinu rekvizīti:

AS “Swedbank”
konts LV91HABA0001408033902
kods HABALV22

Valdes priekšsēdētājs
R.Mežulis

_____/R.Mežulis/

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Iepirkumam „Mērnecības darbu veikšana”, identifikācijas Nr.RD DMPK 2024/4

1. Iepirkuma priekšmetā ietilpst zemes kadastrālā uzmērīšana, zemes ierīcības un dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izstrāde Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā pēc Pasūtītāja pieprasījuma:

- 1.1. zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums, kas sevī ietver arī zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plāna izgatavošanu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā:

- 1.1.1. Darba uzdevums zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojuma sniegšanā:

- 1.1.1.1.veikt zemes kadastrālai uzmērīšanai nepieciešamās informācijas pieprasīšanu un saņemšanu no Valsts zemes dienesta arhīva, Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas un Pasūtītāja;

- 1.1.1.2.veikt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības, izgatavojot zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un veicot to reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tai skaitā, veicot jaunizveidoto nekustamo īpašumu kā atsevišķu nekustamo īpašumu reģistrēšanu, saņemot izziņu par no jauna izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem piešķirtajiem kadastra numuriem;

- 1.1.1.3.kadastrālo uzmērīšanu veikt ar pārbaudītiem ģeodēziskiem instrumentiem;

- 1.1.1.4.iesniegt Pasūtītājam sagatavotos aktus, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus.

- 1.1.2. Visus darba uzdevuma izpildei nepieciešamos Pasūtītāja rīcībā esošos dokumentus, kas nepieciešami pakalpojuma sniegšanai Pasūtītājs izsniegs Izpildītājam pie darba uzdevuma.

- 1.1.3. Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojuma cenā par vienu vienību jāietver sekojošas izmaksas:

| Nr. | Darba un izmaksu nosaukums |
|------|---|
| 1. | Robežu uzmērīšanas darbi, piesaistes gājiena izveidošana |
| 2. | Ēku stūru koordinēšana |
| 3. | Situācijas punktu uzmērīšana |
| 4. | Robežpunktu ierīkošana |
| 5. | Kamerālie darbi: |
| 5.1. | Iepazīšanās ar dokumentiem un darba izpildes plānošana |
| 5.2. | Mērnecības darbu apstrāde |
| 5.3. | Robežpunkta iezīmēšana plānā un noteikšana |
| 5.4. | Ēkas stūra iezīmēšana |
| 5.5. | Saskaņošana ar pierobežnieku, tai skaitā, pasta izdevumi par pierobežnieka uzaicinājumu |
| 6. | Informācijas pieprasīšanas, iesniegšanas un saņemšanas no valsts, pašvaldības kompetentajām iestādēm izmaksas (tai skaitā, arhīva dokumentācijas sagatavošana, informācija no NĪVKIS, datu reģistrācija VZD u.c.) |

- 1.1.4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums jāsniedz 150 (viens simts piecdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma (darba uzdevuma) saņemšanas un saskaņā ar darba uzdevumā un Tehniskajā specifikācijā noteikto pakalpojumu aprakstu, Finanšu piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem un Iepirkuma līguma nosacījumiem.
- 1.1.5. Pakalpojums tiek sniegts tikai pēc Pasūtītāja pieprasījuma. Pasūtītājs dod darba uzdevumu rakstveidā, nosūtot to uz Iepirkuma līgumā norādīto Izpildītāja e-pasta adresi un tas tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā no e-pasta nosūtīšanas dienas. Izpildītājam ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc darba uzdevuma elektroniskas saņemšanas tās pašas darba dienas laikā elektroniski vai telefoniski apstiprina Pasūtītājam tā saņemšanas faktu. Darba uzdevumā tiek norādīts konkrētais objekts un sniedzamais pakalpojums.
- 1.2. zemes ierīcības projektu izstrādes pakalpojums, kas sevī ietver zemes ierīcības darbu veikšanu atbilstoši normatīvo aktu un pašvaldības lēmumā par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību noteiktajām prasībām, zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienību sadales vai zemes vienības robežu pārkārtošanai, saskaņošanu ar Pasūtītāju:
- 1.2.1. Darba uzdevums zemes ierīcības projektu izstrādes pakalpojuma sniegšanā:
- 1.2.1.1.veikt zemes ierīcības darbus, tai skaitā, nepieciešamības gadījumā izgatavojot brīvā formā sagatavotā dokumentā precizētu projektētās robežas atrašanās vietu un situācijas objektu novietojumu projektētajā teritorijā;
- 1.2.1.2.sagatavot zemes ierīcības projektu;
- 1.2.1.3.saskaņot zemes ierīcības projektu ar komunikāciju turētājiem, nepieciešamības gadījumā ar Rīgas pilsētas pašvaldības struktūrvienībām un Pasūtītāju;
- 1.2.1.4.iesniegt zemes ierīcības projektu saskaņošanai Rīgas pilsētas būvvaldē un saņemt Rīgas pilsētas būvvaldes lēmumu vai administratīvu aktu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu;
- 1.2.1.5.iesniegt Pasūtītājam ar Rīgas pilsētas būvvaldes lēmumu vai administratīvu aktu apstiprinātu zemes ierīcības projektu elektroniski nosūtot uz e-pastu: dmpk@riga.lv
- 1.2.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes pakalpojuma cenā par vienu vienību jāietver sekojošas izmaksas:

| Nr. | Darba nosaukums |
|-----|---|
| 1. | Iepazīšanās ar dokumentiem un darba izpildes plānošana |
| 2. | Zemes ierīcības projekta izstrāde |
| 3. | VZD izmaksas: |
| 3.1 | Informācija no NĪVKIS |
| 4. | Informācijas pieprasīšanas, iesniegšanas un saņemšanas no valsts, pašvaldības kompetentajām iestādēm izmaksas (tai skaitā, arhīva dokumentācijas sagatavošana, informācija no NĪVKIS, u.c.) |

- 1.2.3. Zemes ierīcības projekta izstrāde jāveic 150 (viens simts piecdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma (darba uzdevuma)

saņemšanas un saskaņā ar darba uzdevumā un Tehniskajā specifikācijā noteikto pakalpojumu aprakstu, Finanšu piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem un Iepirkuma līguma nosacījumiem.

- 1.2.4. Pakalpojums tiek sniegts tikai pēc Pasūtītāja pieprasījuma. Pasūtītājs dod darba uzdevumu rakstiski, nosūtot to uz Iepirkuma līgumā norādīto Izpildītāja e-pasta adresi un tas tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā no e-pasta nosūtīšanas dienas. Izpildītājam ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc darba uzdevuma elektroniskas saņemšanas tās pašas darba dienas laikā elektroniski vai telefoniski apstiprina Pasūtītājam tā saņemšanas faktu. Darba uzdevumā tiek norādīts konkrētais objekts un sniedzamais pakalpojums.

- 1.3. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izgatavošanas pakalpojums zemes gabala pirmreizējai reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kas sevī ietver zemes robežu noteikšanas darbu veikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izstrādi zemes vienību sadales vai zemes vienības robežu pārkārtošanai, saskaņošanu ar Pasūtītāju:

- 1.3.1. Darba uzdevums dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izstrādes pakalpojuma sniegšanā:

- 1.3.1.1.veikt zemes robežu noteikšanas darbus, tai skaitā, nepieciešamības gadījumā izgatavojot brīvā formā sagatavotā dokumentā precizētu projektētās robežas atrašanās vietu un situācijas objektu novietojumu projektētajā teritorijā;
- 1.3.1.2.sagatavot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) projektu vismaz 2 (divos) sējumos, katrā sējumā iekļaujot 2 (divas) grafiskās daļas;
- 1.3.1.3.saskaņot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektu (robežu noteikšanas projektu) ar Pasūtītāju;
- 1.3.1.4. saskaņot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektu (robežu noteikšanas projektu) Rīgas pilsētas pašvaldības struktūrvienībās – Rīgas domes Īpašuma departamentā, Rīgas domes Attīstības departamentā un Rīgas pilsētas būvvaldē;
- 1.3.1.5.iesniegt Pasūtītājam ar saskaņotu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektu (robežu noteikšanas projektu) 2 (divos) sējumos, kur katrā sējumā iekļautas 2 (divas) grafiskās daļas un elektroniski nosūtot uz e-pastu: dmpk@riga.lv

- 1.3.2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izstrādes pakalpojuma cenā par vienu vienību jāietver sekojošas izmaksas:

| Nr. | Darba nosaukums |
|-----|--|
| 1. | Iepazīšanās ar dokumentiem un darba izpildes plānošana |
| 2. | Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izstrāde |
| 3. | VZD izmaksas: |
| 3.1 | Informācija no NĪVKIS |

| | |
|----|---|
| 4. | Informācijas pieprasīšanas, iesniegšanas un saņemšanas no valsts, pašvaldības kompetentajām iestādēm izmaksas (tai skaitā, arhīva dokumentācijas sagatavošana, informācija no NĪVKIS, u.c.) |
|----|---|

- 1.3.3. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izstrāde jāveic 150 (viens simts piecdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma (darba uzdevuma) saņemšanas un saskaņā ar darba uzdevumā un Tehniskajā specifikācijā noteikto pakalpojumu aprakstu, Finanšu piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem un Iepirkuma līguma nosacījumiem.
- 1.3.4. Pakalpojums tiek sniegts tikai pēc Pasūtītāja pieprasījuma. Pasūtītājs dod darba uzdevumu rakstiski, nosūtot to uz Iepirkuma līgumā norādīto Izpildītāja e-pasta adresi un tas tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darba dienā no e-pasta nosūtīšanas dienas. Izpildītājam ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc darba uzdevuma elektroniskas saņemšanas tās pašas darba dienas laikā elektroniski vai telefoniski apstiprina Pasūtītājam tā saņemšanas faktu. Darba uzdevumā tiek norādīts konkrētais objekts un sniedzamais pakalpojums.

1.4. Jautājumos, kas nav noregulēti šajā tehniskajā specifikācijā vai iepirkuma nolikumā Izpildītājs sadarbojas ar Pasūtītāju.

Ar šo mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Tehnisko specifikāciju un piekrītam visiem tās noteikumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Pretendenta nosaukums | SIA "MERKO" |
| Amatpersonas vārds, uzvārds | Reinis Mežulis |
| Ieņemamā amata nosaukums | valdes priekšsēdētājs |
| Amatpersonas paraksts | * |

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepirkumam „Mērniecības darbu veikšana”, identifikācijas Nr. RD DMPK 2024/4

Rīga*sastādīšanas vieta***12.11.2024.***datums*

SIA “MerKo” piedāvā sniegt iepirkuma „Mērniecības darbu veikšana” (id.Nr.RD DMPK 2024/4) nolikumā un tā pielikumos minētos pakalpojumus par sekojošām cenām:

Zemes kadastrālās uzmērīšanas, zemes ierīcības un dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) pakalpojumi

| N.p.k. | Iepirkuma priekšmets | Mērvienība | Pierobežnieku skaits | Piedāvātā cena EUR bez PVN |
|--------|--|--------------|----------------------|----------------------------|
| 1. | Zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojums | | | |
| 1.1. | zemes gabals: platība līdz 800 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 | 550.00 |
| | | | > 10 | 600.00 |
| 1.2. | zemes gabals: platība no 801 līdz 1500 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 | 550.00 |
| | | | > 10 | 600.00 |
| 1.3. | zemes gabals: platība no 1501 līdz 3000 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 | 450.00 |
| | | | > 10 | 550.00 |
| 1.4. | zemes gabals: platība virs 3001 kv.m. | 1 objekts | ≤ 10 | 450.00 |
| | | | > 10 | 550.00 |
| 2. | Zemes ierīcības projektu izstrādes pakalpojums | | | |
| 2.1 | Viena jaunizveidojama zemes vienība, kas saistīta ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 500.00 |
| 2.2 | Divas līdz četras jaunizveidojamas zemes vienības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |
| 2.3 | Piecas un vairāk jaunizveidojamas zemes vienības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |

| N.p.k. | Iepirkuma priekšmets | Mērvienība | Pierobežnieku skaits | Piedāvātā cena EUR bez PVN |
|---|---|--------------|----------------------|----------------------------|
| 3. | Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta) izgatavošanas pakalpojums | | | |
| 3.1. | Viena jaunizveidojama zemes vienība, kas saistīta ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 550.00 |
| 3.2. | Divas līdz četras jaunizveidojamas zemes vienības kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |
| 3.3. | Piecas un vairāk jaunizveidojamas zemes vienības, kas saistītas ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu | 1 pasūtījums | | 100.00 |
| Vienību cenu kopsumma euro bez PVN | | | | 5750.00 |

Saskaņā ar Tehnisko specifikāciju Pretendents cenā iekļauj visus ar iepirkuma „Mērniecības darbu veikšana”, identifikācijas Nr.RD DMPK 2024/4, izpildi saistītos izdevumus, t.sk. administratīvās izmaksas, transporta izdevumi, apkalpošana, visa veida sakaru izmaksas u.c. izdevumi, lai nodrošinātu iepirkuma līguma izpildi pilnā apjomā, kvalitātē un nolīgtajā termiņā.

Cenā ietverti arī visi nodokļi (izņemot PVN) un nodevas, ja tādas ir paredzētas, kā arī visi iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām iepirkuma līguma izpildes laikā.

Finanšu piedāvājumā norāda cenu ar precizitāti divas zīmes aiz komata.

Ar šo apstiprinu piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Pretendenta nosaukums | SIA “MerKo” |
| Amatpersonas vārds, uzvārds | Reinis Mežulis |
| Ieņemamā amata nosaukums | valdes priekšsēdētājs |
| Amatpersonas paraksts | * |

