

LĪGUMS

PAR JUMTA UN PILTUVJU TĪRĪŠANU NO SNIEGA UN LEDUS

Rīgā,

datumu skatīt laika zīmogā

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011, turpmāk tekstā saukts “PASŪTĪTĀJS”, tās priekšsēdētājas Rasma Freimanis personā, kura rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr. RD-23-235-sn “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 74.punktu un Rīgas domes 26.09.2006. nolikumu Nr. 56 “Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums” 4.29. apakšpunktu”, no vienas puses, un

SIA “Asfalt.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40203349368, juridiskā adrese Grants iela 12, Rīga, LV-1016, turpmāk tekstā saukts “IZPILDĪTĀJS”, sabiedrības valdes locekļa Mārtiņa Antoniška personā, kas darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abas puses kopā sauktas PUSES, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par zemāk minēto:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar 2026.gada 24. augusta PASŪTĪTĀJA ziņojumu Nr.DMPK-26-136-zi, ar kuru izsludinātajā tirgus aptaujā par uzvarētāju tika atzīts IZPILDĪTĀJS, PASŪTĪTĀJS uzdod un apņemas apmaksāt, un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt pēc nepieciešamības jumta un piltuvju tīrīšanas darbus no sniega un ledus, kā arī sniega un ledus izvešanas pakalpojumu PASŪTĪTĀJA adresē esošajai ēkai, kas atrodas Rīgā, Pērses ielā 10/12, (turpmāk tekstā - DARBI).
- 1.2. DARBI sevī ietver jumta 352 m² platībā un 16 piltuvju/tekņu tīrīšanas darbus no sniega un apledošana, lāstekām, un sniega un ledus izvešanu.

2. Vispārīgie noteikumi

- 2.1. DARBI tiek veikti ar IZPILDĪTĀJA darbaspēku, drošu speciālu aprīkojumu materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem.
- 2.2. DARBI jāuzsāk pēc PASŪTĪTĀJA elektroniski nosūtīta pieprasījuma nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā.
- 2.3. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie dokumenti, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas, kļūst par šī Līguma pielikumiem, un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 2.4. Ja pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt darbus, kas nav paredzēti LĪGUMĀ, tas kopīgi ar IZPILDĪTĀJU sastāda to veikšanai nepieciešamos dokumentus un par attiecīgu samaksu uzdod to izpildi IZPILDĪTĀJAM.
- 2.5. PASŪTĪTĀJAM un IZPILDĪTĀJAM savlaicīgi jāinformē viens otru par tiem apstākļiem, kas ietekmē vai varētu ietekmēt šī Līguma izpildi.

3. Līguma cena

- 3.1. Līguma kopējā cena par DARBU veikšanu visā Līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt 9999 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

- 3.2. Jumta tīrīšanas darbu vienību izcenojumi bez pievienotās vērtības nodokļa noteikti sekojoši:
3 EUR/m² – jumta tīrīšana no sniega,
0,50 EUR /m² - jumta apledošanas tīrīšana,
5 EUR tekošajā metrā - piltuvju, tekņu tīrīšana,
3 EUR/m³ sniega izvešana saskaņā ar pielikuma – 18.08.2026. IZPILDĪTĀJA cenu piedāvājumā – finanšu un tehniskajā specifikācijā (reģistrēts ELISS 21.08.2026.), kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Norēķinu kārtība

- 4.1. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM pēc ikreizējo DARBU pabeigšanas un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina iesniegšanas 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc katras kārtējās tīrīšanas darbiem.
- 4.2. Ja PASŪTĪTĀJS atsakās apstiprināt iesniegtos DARBU izpildes aktus, tad PASŪTĪTĀJAM trīs (3) darba dienu laikā no attiecīgā DARBU izpildes aktu saņemšanas ir jāsaģatavo rakstiski un jāsniedz IZPILDĪTĀJAM argumentēts minētā atteikuma iemesls. Ja šāds argumentēts atteikuma iemesls netiek rakstiski iesniegts IZPILDĪTĀJAM, tad izpildītais DARBS tiek uzskatīts par apstiprinātu.

5. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz nenoteiktu laiku, nepārsniedzot kopējo Līguma cenu.

6. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 6.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
- 6.1.1. Veikt DARBUS PUŠU pielīgtajos termiņos un nodot tos PASŪTĪTĀJAM termiņos. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pagarināt DARBU izpildes termiņu, ja tiek veiktas izmaiņas DARBU apjomā, nav savlaicīgi nodrošināta darba vide, vai ja ir bijis jebkāds PASŪTĪTĀJA izraisīts DARBU izpildes kavējums.
- 6.1.2. DARBU izpildē ievērot drošības noteikumus, vispārīgos būvnoteikumus, kā arī citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Pēc jumta un piltuvju, tekņu tīrīšanas nodrošināt sniega un ledus izvešanu par saviem finanšu līdzekļiem un ar savu darba spēku no pieguļošās teritorijas (teritorijas) un nepieciešamības gadījumā no 3.personai pieguļošās teritorijas.
- 6.1.3. Pirms DARBU uzsākšanas, norobežot gājēju ietvi, izlikt brīdinājuma apzīmējumus un nofotografēt tīrāmo jumtu, teknes un izvedamo sniega/ledus daudzumu.
- 6.1.4. Uzņemties pilnu materiālo atbildību par saviem un citu apakšuzņēmēju veiktajiem DARBIEM, to izpildes termiņiem un kvalitāti.
- 6.1.5. Pēc DARBU pabeigšanas satīrīt gājēju ietvi, izvest sniegu un ledu.
- 6.2. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma sniegt informāciju par DARBU izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē DARBU izpildi vai varētu traucēt DARBU izpildi.
- 6.3. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavēt PASŪTĪTĀJA vai tā pilnvarota pārstāvja piekļūšanu objektam DARBU izpildes gaitā, iepriekš saskaņotā laikā.

7. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 7.1. PASŪTĪTĀJS apņemas:
 - 7.1.1. veikt apmaksu saskaņā ar 4. punktā noteikto kārtību.
 - 7.1.2. savlaicīgi informēt IZPILDĪTĀJU par jebkādu savu darbību objekta adresē, kurā IZPILDĪTĀJS veic DARBUS vai pārtrauga citu uzņēmēju veicamo darbu, ja rodas nepieciešamība PASŪTĪTĀJAM vai jebkurai trešajai personai veikt tajā kādus darbus vai sniegt pakalpojumus.
 - 7.1.3. Nodrošināt brīvu pieeju objektam, tajā skaitā no trešajām personām, lai IZPILDĪTĀJS netraucēti var veikt Līgumā paredzētos darbus.
 - 7.1.4. Nodrošināt elektrības un ūdens pieslēguma vietas, ja tas nepieciešams.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt DARBU izpildes uzraudzību un kontroli, kā arī pieprasīt IZPILDĪTĀJAM kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.
- 7.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs lauzt Līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU (5) piecas dienas iepriekš šādos gadījumos, ja IZPILDĪTĀJS:
 - a) nav novērsis savu Līgumā paredzēto saistību neizpildi (5) piecu dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas dienas un atteicies apstiprināt Līguma izmaiņas, kas radušās sakarā ar šo savu saistību neizpildīšanu;
 - b) neuzsāk Līguma izpildi (5) piecu darba dienu laikā pēc Līgumā paredzētās darbu sākšanas dienas vai savas vainas dēļ kavē DARBU izpildes grafika ievērošanu vairāk kā par (5) piecām darba dienām.
- 7.4. Ja PASŪTĪTĀJS lauž noslēgto Līgumu bez attaisnojošiem, šajā Līgumā neminētiem iemesliem, tas pilnībā norēķinās ar IZPILDĪTĀJU šajā līgumā paredzētajā kārtībā par jau paveiktajiem DARBIEM.

8. DARBU pieņemšana un kvalitāte

- 8.1. Pēc ikreizējās DARBU izpildes pabeigšanas, kvalitatīvi izpildītos DARBUS IZPILDĪTĀJS nodod PASŪTĪTĀJAM kopā ar fotogrāfijām, kas veiktas, uzsākot darbu un pabeidzot darbu, par ko PUSES paraksta ikreizējo pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto DARBU pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti DARBI, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, DARBU pieņemšana pārtraucama un sastādāms PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA parakstīts neizpildīto darbu akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti vai atkāpes, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros IZPILDĪTĀJAM uz sava rēķina un ar saviem spēkiem jānovērš minētie trūkumi.
- 8.2. Ja PASŪTĪTĀJS atsakās apstiprināt iesniegto pieņemšanas – nodošanas aktu, tad PASŪTĪTĀJAM trīs (3) darba dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas ir jāsagatavo rakstiski un jāsniedz IZPILDĪTĀJAM argumentēts minētā atteikuma iemesls. Ja šāds argumentēts atteikuma iemesls netiek iesniegts, tad pieņemšanas – nodošanas akts tiek uzskatīts par apstiprinātu.
- 8.3. Izpildītiem DARBIEM jāatbilst Līgumā noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi. Pretenzijas par DARBU kvalitāti PASŪTĪTĀJS var pieteikt trīs (3) darba dienu laikā no attiecīgā DARBU izpildes akta iesniegšanas dienas.

9. Pretenziju iesniegšana un izskatīšanas kārtība

- 9.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par savu un savu apakšuzņēmēju nodarītiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām tādā pašā apmērā, kā par saviem. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, ja tiek radīti zaudējumi PASŪTĪTĀJAM, trešajai personai, IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM, trešajai personai radušos zaudējumus pilnā apmērā.
- 9.2. IZPILDĪTĀJAM, neveicot attiecīgo DARBU izpildi Līgumā noteiktajos termiņos, ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsods 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no nepabeigto DARBU izpildes kopējās summas par katru nokavējuma dienu.
- 9.3. Ja Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā PASŪTĪTĀJS nav veicis norēķinus ar IZPILDĪTĀJU, tad PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM Līgumsodu 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk, kā 10% (desmit procenti) no kopējās līguma cenas.
- 9.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līguma saistību pilnīgas izpildes.

10. Papildus saistības

- 10.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību bez Pušu rakstiskas vienošanās, rakstiski (uz Līgumā norādīto kontaktpersonas e-pastu), brīdinot IZPILDĪTĀJU vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, gadījumā, ja:
 - 10.1.1. IZPILDĪTĀJA saimnieciskā darbība ir apturēta, pasludināta tā maksātnespēja vai īstenots tiesiskās aizsardzības process;
 - 10.1.2. Ja tiek konstatēts pretkorupcijas nosacījumu pārkāpums.
11. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
12. Puses var izbeigt Līgumu pirms Līguma izpildes termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiskā veidā vienojoties.
13. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Puses pēc Līguma darbības termiņa beigām vai pēc Līguma izbeigšanas veic savstarpējos norēķinus, līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzināšanu, un Izpildītājs iznīcina tā rīcībā esošos Pasūtītāja elektroniski nosūtītos dokumentus, izņemot gadījumu, ja Puses līguma darbības laikā vienojas par citu kārtību. Par datu dzēšanu Izpildītājs nosūta Pasūtītājam apliecinājumu.
14. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā. Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līgumslēdzējas PUSES no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.
15. Šis Līgums kopā ar tā pielikumu ietver sevī visas PUŠU vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās vai mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un PUSES tos ir parakstījušas.
16. Neviena no PUSĒM nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā neizpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar Force Majeure, par ko paziņots rakstiski ar kompetentas iestādes apstiprinātu informāciju par notikušo un izraisītajām sekām. Ar Force Majeure šī Līguma skaidrojumā saprotami jebkādi valdības iestāžu izdoti rīkojumi, jebkuri

civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš streiki un citi apstākļi, kas traucē tālāku Līgumsaistību izpildi, kā arī ugunsgrēki, plūdi un citas stihiskas nelaimes, kas PUSĒM nav kontrolējamas. Ja Force Majeure apstākļu rezultātā kādai no PUSĒM Līguma saistību izpilde ir traucēta vairāk kā (60) sešdesmit dienas, otrai PUSEI, kurai nav nodarīts kaitējums, ir tiesības vienpusējā kārtā (15) piecpadsmit dienas iepriekš paziņot par Līguma laušanu un savstarpējo norēķinu izdarīšanu.

17. Apņemas nodrošināt, lai līguma izpildē netiek ietvertas Krievijas Federācijas un Baltkrievijas Republikas izcelsmes preces un pakalpojumi.
18. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstiski un nododama adresātam (otrai PUSEI) pret parakstu vai nosūtāmi elektroniski e-pastā.
19. Šis Līgums sastādīts uz piecām (5) lapām, divos (2) identiskos eksemplāros, pa (1) vienam eksemplāram katrai PUSEI.
20. Līguma pielikumā ir pievienots IZPILDĪTĀJA tehniskais un finanšu piedāvājums.
21. Līguma izpildi kontrolē un pieņemšanas – nodošanas aktus paraksta no PASŪTĪTĀJA puses Finanšu un saimniecības nodaļas vadītāja Ilze Mēkone.

22. PUŠU adreses un rekvizīti

IZPILDĪTĀJS

SIA "Asfalt.lv"

Reģ. Nr.40203349368

Adrese: Grants iela 12, Rīga, LV-1016

e-adrese saziņai: info@asfalt.lv

Norēķinu rekvizīti:

AS "Citadele banka"

Konts: LV51PARX0027185700001

PASŪTĪTĀJS

Rīgas valstspilsētas pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Adrese: Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

e-adrese saziņai: Ilze.Mekone@riga.lv

RD Iestādes kods : 224

Norēķinu rekvizīti:

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050

Reģ. Nr. LV90011524360

AS LUMINOR BANK

Konts:LV20RIKO0022000027030

Valdes loceklis Mārtiņš Antoniškis

Komisijas priekšsēdētāja Rasma Freimane