

11.04.2017. publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē



## RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, fakss 67211716,  
e-pasts: dmpk@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

07.04.2017.

Nr.962  
(prot.Nr.14, 6.§)

#### **Par atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk - Komisija) 19.10.2016. saņemts dzīvokļu īpašnieku iesniegums par dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (reģ.Nr.DMPK-16-1181-pi).

Dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība iesniegumā norāda, ka dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, ir pievienots zemesgabals 4612kvm un daļa no šī zemesgabala, kas atrodas aiz mājas, nav funkcionāli nepieciešama.

Dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība iesniegumā lūdz pārskatīt (samazināt) dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

*Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.*

Komisijā 19.10.2016. dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki iesniedza iesniegumu par dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā ierosina pārskatīt dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) 22.punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumus Nr.522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nosaka Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2.punkts nosaka, ka Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

MK noteikumu Nr.522, 2.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr.522, 3.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr.522, 4.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrās daļas minētos kritērijus:

- normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;

- 2) apbūves parametrus;

- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;

- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

- 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522, 23.punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido fiziskai personai piederoša zemesgabala (kadastra apzīmējums 01001212369), adrese: Salnas iela, Rīga, reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000044994, daļa.

19.10.2016. Komisijas mājaslapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) publicēta informācija par dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Komisija 21.11.2016. nosūtīja zemesgabala (kadastra apzīmējums 01001212369), Salnas ielā, Rīgā (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000044994), īpašniekam vēstuli Nr.DMPK-16-6344-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā”, ar kuru lūdza, izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 21.11.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-6344-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā” dzīvokļu zemesgabala īpašnieks 12.01.2017. iesniegumā, kas Komisijā reģistrēts 17.01.2017. ar Nr.DMPK-17-67-pi, norāda, ka:

Izanalizējot kartogrāfisko pamatni, kurā uzrādītas iespējamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, paziņoju, ka šai dzīvojamai mājai nav iespējams samazināt piesaistāmo platību, jo:

- Tas ir pretrunā ar būvniecības noteiktajām normām, pārkāpjot apbūves intensitāti;
- Atdalot šāda veida zemesgabalu tas nevar tikt izmantots nekādā veidā, jo tam nav nekādas iespējas piekļūt ar transportu;
- Šādas konfigurācijas zemesgabals ar tādu platību nevar tikt izmantots nekādiem citiem mērķiem, izņemot kā piesaistāmais zemesgabals, jo atrodas ciešā dzīvojamās mājas Salnas ielā 26 tuvumā.

Zemesgabala īpašnieka priekšlikums ir izveidot sakoptu zaļo zonu vai bērnu spēļu laukumu, kas var radīt daudz tīrāku un attīstītāku apkārtējo vidi.

Šīs mājas Salnas ielā 26 piesaistāmā zemesgabala korekcija nav iespējama un šāds risinājums nav pieņemams, jo tiek pārkāptas zemes īpašnieka tiesības.

Komisija 21.11.2016. nosūtīja dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai vēstuli Nr.DMPK-16-6343-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 21.11.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-6343-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā” dzīvokļu īpašnieku kopība 02.12.2016. iesniegumā, kas Komisijā reģistrēts 22.12.2016. ar Nr.DMPK-16-1468-pi, norāda, ka kartogrāfiskajā pamatnē parādītais plāns atbilst dzīvokļu kopības viedoklim.

Komisija 17.11.2016. nosūtīja AS “Rīgas namu pārvaldnieks” (dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, pārvaldnieks) vēstuli Nr.DMPK-16-1940-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 17.11.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1940-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā” AS “Rīgas namu pārvaldnieks” norāda, ka piekrīt

priekšlikumam pārskatīt dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un, ja tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi

Komisija 17.11.2016. nosūtīja Rīgas pilsētas būvvaldei (turpmāk - Būvvalde) vēstuli Nr.DMPK-16-1232-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 17.11.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1232-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā” Būvvalde 02.12.2016. vēstulē Nr.BV-16-2044-dv norāda, ka:

Būvvalde savas kompetences ietvaros izvērtē Priekšlikuma atbilstību Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasībām, līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumi par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju.

Spēkā esošie normatīvi neparedz konkrētu zemes vienības veidošanas un apbūves formulu, taču tās veidošanā un apbūvē jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – zemesgabala apbūvē ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi” 49. punktā. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti – t.i., tai ir jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā, jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml. attiecīgi ievērojot normatīvos attālumus līdz esošām būvēm, t.sk., būtu jārisina RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Savukārt Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās, kā arī rekreācijas teritorijas izvietojumu (RTIAN 454. punkts) atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.

Papildus jāņem vērā, ka nav pieļaujama starpgabalu (neizmantojamu zemesgabalu) izveide. Būvvalde norāda, ka RTIAN 37.1. apakšpunktā noteikts, ka zemesgabala sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst

izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m). Kā arī, ir jāievēro RTIAN 298. punkta prasība nosakot minimālo attālumu starp mājām un citām ēkām, un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm (RTIAN 298.2. apakšpunkts). Respektīvi, ievērojot visas augstāk norādītās prasības Zemesgabala daļā, kas veidojas ārpus Priekšlikumā noteiktās Dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām veidojas apbūvei neizmantojama Zemesgabala daļa – starpgabals ~ 1145 m<sup>2</sup> platībā ar dalītu atļauto izmantošanu, respektīvi ~ 723 m<sup>2</sup> platībā dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un ~ 422 m<sup>2</sup> platībā jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J).

Izvērtējot kartogrāfisko pamatni ar situācijas plānu, Būvvalde konstatē, ka Priekšlikumā norādītie apbūves tehniskie rādītāji neatbilst normatīvi atļautajiem: Priekšlikumā norādītā apbūves intensitāte 247 % pārsniedz RTIAN 445.6. apakšpunktā noteikto maksimāli pieļaujamo apbūves intensitāti 9 stāvu apbūvē (220 %), brīvās teritorijas rādītājs sastāda 22% un ir mazāks par RTIAN 447.6. apakšpunktā noteikto minimālo brīvo teritoriju 9 stāvu apbūvē – 25%.

Zemesgabala daļa, kas veido Dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un daļēji jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J), konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības norādītas RTIAN 6.2. un 6.3. apakšnodaļā. Atļautais apbūves stāvu skaits attiecīgi – 9 un 17 stāvi.

Vienlaicīgi Būvvalde vērs uzmanību, ka savulaik izstrādātajos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos netika ņemts vērā augošais pieprasījums pēc iedzīvotājiem nepieciešamajām autostāvvietām. Būvvalde savas kompetences ietvaros izvērtē atbilstību RTIAN prasībām, līdz ar to konkrētajā gadījumā būtu jāparedz kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu sava (piesaistītā) zemesgabala robežās, kā arī rekreācijas teritorijas izvietojumu atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, līdz ar to, izskatot jautājums par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā gan uz normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu, gan rekreācijas teritoriju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde konstatē, ka Priekšlikumā nav atspoguļots risinājums atbilstoši RTIAN 138., 154. un 454. punkta prasībām (RTIAN 2.16., 2.17. sadaļas punktos noteiktās prasības auto novietnēm, tai skaitā, prasībai transportlīdzekļu novietni izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama), kā arī Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 8., 9., 11. punktu nosacījumiem.

Pamatojoties uz visu augstāk minēto, Būvvalde norāda, ka konkrētais Priekšlikums Dzīvojamās ēkas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala samazināšanai netiek atbalstīts.

Komisija 17.11.2016. nosūtīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk - Departaments) vēstuli Nr.DMPK-16-1232-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Salnas ielā 26, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 17.11.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1232-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Salnas ielā 26, Rīgā” Departaments 01.12.2016. vēstulē Nr.DA-16-2058-dv norāda, ka:

Departaments informē, ka zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2369 daļa, kas veido dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana ir atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām, un Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kur atļautā izmantošana ir atbilstoši RTIAN 6.3. apakšnodaļas prasībām. Ņemot vērā, ka funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pēc robežu izmaiņām atbilstoši ierosinātāju priekšlikumam skar teritoriju, kur noteiktā teritorijas izmantošana ir Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz), veicot apbūves rādītāju aprēķinu funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam, izmantojamas RTIAN 6.2. apakšnodaļā ietvertās prasības.

Saskaņā ar RTIAN 445.6. apakšpunktu un 447.6. apakšpunktu Dzīvojamās apbūves teritorijā, veidojot piesaistāmo zemesgabalu 9 stāvu ēkai, jāievēro maksimālā apbūves intensitāte 220 % un minimālā brīvā teritorija 25 %.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Izskatot iesniegto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ierosināto izmaiņu priekšlikumu, norādām, ka robežu pārkārtošanas rezultātā nevar tikt veidots zemesgabals, kas neatbilst RTIAN 37. punktā noteiktajām prasībām.

Papildus norādām, ka nosacījumi zemes vienības sadalei noteikti Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktā, kur apbūvētas zemes vienības sadales gadījumā prasīts nodrošināt piekļūšanu pie katras zemes vienības, kā arī 13. punktā, kas paredz piekļuvi pie jaunām zemes vienībām nodrošināt no ceļa vai ielas.

Departaments izsaka viedokli, ka priekšlikums par dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņām nav atbalstāms, jo tiek pārsniegts teritorijas apbūves tehniskais rādītājs par maksimālo apbūves intensitāti un netiek nodrošināts minimālās brīvās teritorijas rādītājs, kā arī no dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atbilstoši ierosinātāju priekšlikumam atdalītā zemesgabala daļa neatbilst RTIAN 37. punkta prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Paziņošana notiek saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu.

Administratīvais akts apstrīdams Administratīvā procesa likuma 76.panta otrās daļas un 79.panta pirmās daļas noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, balsojot „par” - 5 balsis, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, nolemj:

1. Atteikt uzsākt dzīvojamai mājai Salnas ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas domes priekšsēdētāja Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane