



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

22.04.2026.

Nr.531

(prot. Nr.14, 2. §)

#### **Par atteikumu uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk - Komisija) 31.10.2025. reģistrēts ar Nr. DMPK-25-2294-sd zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074 Kaļķu ielā 2A, Rīgā, kopīpašnieku (turpmāk – Ierosinātāji) iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ierosinātāji lūdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074, atlikušo daļu 116 m<sup>2</sup> platībā.

*Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.*

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr. 522) 22. punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumus Nr. 522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu noteic Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2. punkts noteic, ka Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

MK noteikumu Nr. 522, 2. punkts noteic, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta otrajā daļā minētos kritērijus, tas ir, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522, 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Privatizācijas likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

2017. gadā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, izstrādāts Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts/robežu noteikšanas projekts, kas apstiprināts ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 29.08.2019. lēmumu Nr. 1748, un saskaņā ar kuru funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2058 m<sup>2</sup>.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000010066, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601943, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000010039, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000751536, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000010071, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601943, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem;
- daļa no juridiskām personām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6308;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000010005, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601943, nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000010076, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12551, 1/2 domājamā daļa nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem un 1/2 domājamā daļa pieder juridiskai personai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.2. punkti noteic, ka pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija izgatavo pārskatāmā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni, kas attēlo patreizējo virszemes topogrāfisko situāciju, ņemot vērā uz dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdi noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, aprēķina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam, pieprasa viedokli no valsts un pašvaldības iestādēm, dzīvojamās mājas pārvaldnieka un informē zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā dzīvojamā māja.

Ievērojot minētos nosacījumus, Komisija sagatavoja pārskatāmā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā (turpmāk - Dzīvojamā māja), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni ar robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

04.02.2026. Komisija nosūtīja Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku biedrībai “KAĻĶU 2 NAMS” un dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” vēstuli Nr. DMPK-26-536-nd, kurā lūdza izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

26.02.2026. Komisija saņēma SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” vēstuli (lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. DMPK-26-409-sd), kurā informē, ka apkopojot viedokļus un izvērtējot situāciju, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki neuzskata par nepieciešamu mainīt mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

04.02.2026. Komisija nosūtīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074 kopīpašniekiem vēstuli Nr. DMPK-26-538-nd, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

05.02.2026. Komisijā saņemti zemes vienības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074 kopīpašnieku iesniegumi Nr. DMPK-26-220-sd un Nr. DMPK-26-221-sd, kuros informē, ka piekrīt Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

04.02.2026. Komisija nosūtīja Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei vēstuli Nr. DMPK-26-539-nd, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

03.03.2026. Komisijā saņemta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vēstule Nr. DMPK-26-434-sd, kurā informē, ka kompetences ietvaros izskatot ierosinātās izmaiņas Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, paredzot saglabāt nemainīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 001 0074 robežas, tostarp Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto

Monētas ielas sarkano līniju teritorijā, Pārvaldes ieskatā, iesniegtais priekšlikums ir neatbilstošs pastāvošajai apbūves plānojuma un telpiskajai struktūrai, kura veidojusies, 1954.-1958. gadā pēc arhitekta Osvalda Tīlmaņa projekta uz vairākiem vēsturiskiem zemesgabaliem uzbūvējot Dzīvojamo māju, kas mūsdienās atzīta kā Rīgas vēsturiskā centra nozīmīga saglabājamā kultūrvēsturiskā vērtība – ar Pārvaldes 2020. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 08-10.1/1990 noteikta kā kultūrvēsturiski vērtīga ēka, kuras kultūrvēsturisko vērtību veidojošie saglabājamie elementi ir: *Apjoma telpiskais risinājums pilsētvidē, ielas fasāžu arhitektoniski mākslinieciskā kompozīcija un dekoratīvā apdare, plānojuma pamatstruktūra.*

04.02.2026. Komisija nosūtīja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk – Departaments) vēstuli Nr. DMPK-26-496-dv, kurā lūdz izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši Ierosinātāja priekšlikumam.

13.03.2026. Komisijā saņemta Departamenta vēstule Nr. DA-26-511-dv, kurā savas kompetences ietvaros informē, ka funkcionāli nepieciešamais zemesgabals (turpmāk – Zemesgabals) atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums” 5. pantun Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums), un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38), (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Saistošajiem noteikumiem Zemesgabals atrodas daļēji:

- centru apbūves teritorijā, kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 5.1. apakšnodaļā. Zemesgabala daļa atrodas centru apbūves teritorijas daļā, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē ir vismaz 80% (apzīmējums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā “RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” – JC4). Izņēmuma un papildu noteikumi saskaņā ar Saistošo noteikumu 456.–460. punktu prasībām;
- ielu teritorijā (I) – gājēju ielā, kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3., 2.13. un 5.7. apakšnodaļā.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu “RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” Zemesgabals centru apbūves teritorijas daļā atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Perimetrālajā apbūvē ievēro pagalmu veidošanas noteikumus atbilstoši Saistošo noteikumu 3.9. apakšnodaļas prasībām. Prasības ēku izvietojumam Vecrīgas teritorijā piemēro īpašus noteikumus, kas noteikti Saistošo noteikumu 603.4. apakšpunktā.

Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus Zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un Saistošo noteikumu 2.17. apakšnodaļas prasībām, kā arī ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.15. apakšnodaļas prasībām. Zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana un vides pieejamība atbilstoši Saistošo noteikumu 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām.

Izvērtējot ierosināto priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām, Departaments secina, ka robežu pārkārtošanas rezultātā izveidotajā funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā tiek iekļauta Zemesgabala daļa, kas atbilstoši Teritorijas plānojumam atrodas ielu teritorijā – gājēju ielā, Monētu ielas sarkanajās līnijās, un ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts), nodrošināšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) 13. punktu iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ierosinātajā priekšlikumā piedāvāto Zemesgabala konfigurāciju, kā arī to, ka Departamenta rīcībā nav informācijas, vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionēšanai ir nepieciešama ielu sarkano līniju teritorijā esošā Zemesgabala daļa, Departaments neatbalsta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

Departaments informē, ka ar Rīgas domes 29.06.2023. lēmumu Nr. RD-23-2707-lē “Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” uzsāktā teritorijas plānojuma izstrādes gaitā Zemesgabala daļas aprūtinošās ielu sarkanās līnijas var tikt pārskatītas. Vēsturisko ielu sarkano līniju atjaunošana, saglabāšana un koriģēšana Vecrīgā, tajā skaitā bijušās Monētu ielas trasē, ir viens no diskusiju jautājumiem teritorijas plānojuma izstrādes procesā, ņemot vērā arī Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes viedokli šajā jautājumā.

Tāpat zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 001 0074 iespējamās turpmākās izmantošanas noteikšanā tiks ņemti vērā izstrādes procesā esošā pētījuma “Ārtelpas struktūras attīstības uzdevumi un risinājumi Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā” rezultāti. Pētījumā cita starpā tiek izvērtēti priekšlikumi par padomju varas periodā uz vairākiem vēsturiskajiem zemesgabaliem uzcelto daudzdzīvokļu namu ārtelpas izmantošanu.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma regulējumam Teritorijas plānojums jāizstrādā un jāapstiprina ne vēlāk kā līdz 31.12.2028., tā pirmo redakciju plānots nodot publiskajai apspriešanai 2027. gada pirmajā pusē.

### **Pieklūšana un autonomvietnes**

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) 42. punkts noteic, ka zemesgabalu drīkst izmantot tikai tad, ja zemesgabalam, kur atrodas būve, ir nodrošināta pieklūšana. Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals robežojas ar Kungu, Kaļķu un Monētu ielām, savukārt pieklūšana pie Dzīvojamās mājas ir nodrošināta no Monētu ielas.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 73. punktam, minimālais autonomvietņu skaits pie daudzdzīvokļu mājas ir 1 novietne uz 1-2 dzīvokļiem un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Dzīvojamā mājā ir 82 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RVC AZ TIAN 73. un 96. punktam, pie dzīvojamās mājas ir nepieciešamas vismaz:

- 41 autonomvietne, kas aizņemtu ~ 1025 m<sup>2</sup> jeb 50% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības, vai atbilstoši RVC AZ TIAN 83.1. punktam jānodrošina ne mazāk kā 30% no nepieciešamā autonomvietņu skaita (tās būtu 13 autonomvietnes – 325 m<sup>2</sup> jeb 16%);
- 82 velonovietnes, kas aizņemtu ~ 99 m<sup>2</sup> jeb 5% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Ņemot vērā vēsturiski izveidojušos pilsētbūvniecisko situāciju Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams novietot automašīnas.

### **Atteikuma pamatojums:**

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 522, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, no tā nodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu (12. punkts). Ja iela, ceļš vai piebrauktuve ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements (13. punkts).

No iepriekš minētā izriet, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā netiek iekļauta tā zemesgabalu daļa, kura atrodas ielas sarkanajās līnijās, kas ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (Aizsargjoslu likuma 1. panta 13. punkts).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074, daļa 116 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Teritorijas plānojumam, atrodas ielu teritorijā – gājēju ielā, Monētas ielas sarkanajās līnijās, līdz ar to, nav iekļaujama Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana iespējama tikai pēc Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādes, t.i., pēc Monētu ielas apgrūtinotās sarkanās līnijas pārskatīšanas, ar

nosacījuma, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074 daļa ~ 116 m<sup>2</sup> platībā, tiks izslēgta no sarkanām līnijām.

Nemot vērā augstāk minēto, Iesniedzēju priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000010074, daļas 116 m<sup>2</sup> iekļaušanu Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, nav atbalstāms.

Pamatojoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta pirmo un otro daļu, Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 42. punktu, 08.09.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 12. un 13. punktu, Komisija nolemj:

1. Atteikt uzsākt dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane