



**RĪGAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, fakss 67211716,
e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.10.2016.

Nr.2456
(prot.Nr.39, 10.§)

**Par atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā,
funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk - Komisija) 13.04.2016. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vestabalt" (turpmāk – SIA "Vestabalt") 12.04.2016. iesniegums par dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (reģ.Nr.DMPK-16-596-sd).

SIA "Vestabalt" iesniegumā norāda, ka ir dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, pārvaldnieks un lūdz pārskatīt dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lielumu.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.

Komisijā 13.04.2016. SIA "Vestabalt" iesniedza iesniegumu par dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā ierosina pārskatīt dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) 22.punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumus Nr.522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nosaka Rīgas

domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2.punkts nosaka, ka Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

MK noteikumu Nr.522, 2.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr.522, 3.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr.522, 4.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrās daļas minētos kritērijus:

- normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;

- 2) apbūves parametrus;

- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;

- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

- 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522, 23.punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals (kadastra apzīmējums 01000240133), adrese: Vesetas iela, Rīga, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181173, kas nodots īpašumā dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem saskaņā ar Rīgas domes 25.10.2005. lēmumu Nr.552 „Par Rīgas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas Rīgā, Vesetas ielā 12, un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļas privatizācijas uzsākšanu”;

2. fiziskai personai piederošs zemesgabals (kadastra apzīmējums 01000240132), adrese: Vesetas iela 12, Rīga, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7583;
3. fiziskai personai piederoša zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000240142), adrese: Tomsona iela 19, Rīga, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24267, daļa.

13.04.2016. Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv publicēta informācija par SIA "Vestabalt" saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Komisija 28.07.2016. nosūtīja zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000240142), Tomsona iela 19, Rīgā (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.24267), īpašniekam vēstuli Nr.DMPK-16-4294-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Viedoklis par Komisijas 28.07.2016. vēstulē Nr.DMPK-16-4294-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā” norādīto Komisijā nav iesniegts.

Komisija 28.07.2016. nosūtīja zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000240132), Vesetas iela 12, Rīgā (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7583), īpašniekam vēstuli Nr.DMPK-16-4293-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā”, ar kuru lūdza, izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 28.07.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-4293-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā” zemes īpašnieks 04.08.2016. iesniegumā, kas Komisijā reģistrēts ar Nr.DMPK-16-877-pi, norāda, ka:

- ja minētais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals tiks grozīts atbilstoši izstrādātajam piedāvājumam, tad zemesgabala daļa starp dzīvojamo māju un Vesetas ielu izveidojas kā starpgabals, uz kura atrodas celiņš piekļuvei ēkas pagalmam un pagalma puses ieejām, ko izmanto ēkas iemītnieki - proti, šo zemes gabalu zemes īpašnieks nevar citādi izmantot, jo to faktiski lieto ēkas Vesetas ielā 12 dzīvokļu īpašnieki un tas nepieciešams piekļuvei pie ēkas;
- piedāvātais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, neatbilst Rīgas pilsētas vispārējiem teritorijas plānošanas, izmantošanas noteikumiem, kā arī ir pretējs apbūves noteikumiem (tai skaitā neatbilstoša apbūves intensitāte - 245% pretstatā atļautajiem 220%).

Nemot vērā minēto, lai varētu pilnvērtīgi izvērtēt vai piedāvātie dzīvojamās ēkas Rīga, Vesetas ielā 12 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala grozījumi ir atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 28. pantā noteiktajiem kritērijiem un prasībām, ir nepieciešams izvērtēt un veikt arī citu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu attiecīgā kvartāla robežās, lai neveidotos neizmantojami (bet faktiski - no trešo personu puses lietoti) starpgabali.

Komisija 28.07.2016. nosūtīja SIA "Vestabalt" vēstuli Nr.DMPK-16-1171-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas iela 12, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Vesetas iela 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Vesetas iela 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Viedoklis par Komisijas 28.07.2016. vēstulē Nr.DMPK-16-1171-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā” norādīto Komisijā nav iesniegts.

Komisija 25.07.2016. nosūtīja Rīgas pilsētas būvvaldei (turpmāk - Būvvalde) vēstuli Nr.DMPK-16-752-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 25.07.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-752-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā” Būvvalde 09.08.2016. vēstulē Nr.BV-16-1257-dv norāda, ka:

Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) grafiskajiem pielikumiem nekustamais īpašums Vesetas ielā 12, Rīgā atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā, dzīvojamās apbūves teritorijā.

RVC AZ TIAN 33.1. un 33.3. apakšpunkts nosaka, ka veidojot jaunu zemesgabalu, esoša zemesgabala sadalīšanas vai zemesgabalu apvienošanas rezultātā vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, noteiktie būvju attālumi līdz zemesgabala robežām) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m), kam nav nodrošināta piebraukšana. Kā arī atbilstoši RVC AZ TIAN 34.1 apakšpunktam veidojot jaunu zemesgabalu, esoša zemesgabala sadalīšanas vai zemesgabalu apvienošanas rezultātā vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kam nav nodrošināta piebraukšana un jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 400 m², ja RVC AZ TIAN vai citi normatīvie akti nenosaka citādi.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 288. punktam nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma

un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot perimetrālas apbūves teritorijas, tas nav mazāks par 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

Būvvalde konstatē, ka Priekšlikums paredz atdalīt zemesgabala daļu - priekšpagalmu apmēram 276 m² platībā, un teritorijas labiekārtojuma elementus, tajā skaitā gājēju ceļņus. Zemesgabalā nav iespējams racionāli izvietot kvadrātu ar malas garumu 9 m, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas normatīvās prasības un noteikto 3 m būvlaidi no ielu sarkanās līnijas.

Vienlaikus Būvvalde norāda, ka Priekšlikumā veiktais apbūves tehnisko rādītāju aprēķins funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam pārsniedz apbūves intensitātes un brīvās teritorijas atļautos noteiktos tehniskos rādītājus.

Būvvalde secina, ka Priekšlikums neatbilst RVC AZ TIAN 33.1., 33.3., 34.1 apakšpunkta un 288. punkta prasībām.

Zemesgabala dalīšana atbilstoši Priekšlikumam nav pieļaujama, jo netiek ievēroti iepriekš minētie RVC AZ TIAN nosacījumi.

Komisija 25.07.2016. nosūtīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk - Departaments) vēstuli Nr.DMPK-16-752-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas iela 12, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Vesetas iela 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 25.07.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-752-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā” Departaments 01.08.2016. vēstulē Nr.DA-16-1286-dv norāda, ka zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0132, kas veido dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas plānu „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana ir atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām.

Saskaņā ar RVC AZ TIAN 484.6. apakšpunktu un 485.6. apakšpunktu dzīvojamās apbūves teritorijā, veidojot piesaistāmo zemesgabalu 7 stāvu ēkai, jāievēro maksimālā apbūves intensitāte 220% un minimālā brīvā teritorija 25%.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Departaments norāda, ka robežu pārkārtošanas rezultātā nevar tikt veidots zemesgabals, kas neatbilst RVC AZ TIAN 33. punktā noteiktajām prasībām.

Papildus norāda, ka nosacījumi zemes vienības sadalei noteikti Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktā, kur apbūvētas zemes vienības sadales gadījumā prasīts nodrošināt piekļūšanu pie katras zemes vienības, kā arī 13.punktā, kas paredz piekļuvi pie jaunām zemes vienībām nodrošināt no ceļa vai ielas.

Nemot vērā iepriekš minēto, Departaments uzskata, ka priekšlikums par dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņām nav atbalstāms, jo netiek nodrošināti RVC AZ TIAN noteiktie apbūves rādītāji.

Komisija 25.07.2016. nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai (turpmāk - Inspekcija) vēstuli Nr.DMPK-16-1159-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas iela 12, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Vesetas iela 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 25.07.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1159-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Vesetas ielā 12, Rīgā” Inspekcija 04.08.2016. vēstulē Nr.06-01/2475 norāda, ka:

- dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1998.gadā kvartāla Nr.807 ietvaros izstrādātajā Zemesgabala pārskata plānā Mālpils iela – Tomsona iela – Nītaures iela – Vesetas iela, ar platību 1807 m². Šo funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 024 0133, 0100 024 0132, 0100 024 0142 daļas.

- iesniegtajā plānā „Kartogrāfiskā pamatne funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā” paredzēta dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala samazināšana, izveidojot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar kopējo platību līdz ~ 1548 m², t.i. atdalot no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0132 daļu pie Vesetas ielas

- dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

- izvērtējot pieejamos vēsturisko plānu materiālus, kuros atspoguļots zemesgabalu dalījums jeb plānojums kvartālā (zemesgabalu robežas, forma, novietojums u.tml.), un pašreizējo situāciju, konstatēts, ka dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas zemes gabalos, kur zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 024 0132 un 0100 024 0133 nav vēsturiskie zemesgabali, kas noteiktās kadastra robežās pastāvējuši 1940.gadā un agrāk, ņemot vērā RVC AZ TIAN 2.97.punktu. Savukārt zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 024 0142 ir vēsturiskais zemesgabals. Kvartālā kopumā ir saglabājusies vēsturiskā zemesgabalu plānojuma struktūra.

Izvērtējot iesniegto dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņu priekšlikumu kultūras mantojuma aizsardzību reglamentējošā normatīvā regulējuma aspektā un ņemot vērā, ka ierosināto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņu rezultātā perspektīvā iespējama pēc formas un lieluma neraksturīgu zemesgabalu izveide konkrētajā kvartālā neņemot vērā kvartāla kopējo plānojumu, īpaši zemes gabalu dalījumu, Inspekcija nepiekrīt

funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Vesetas ielā 12, Rīgā robežu izmaiņu priekšlikumam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Paziņošana notiek saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu.

Administratīvais akts apstrīdams Administratīvā procesa likuma 76.panta otrās daļas un 79.panta pirmās daļas noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, balsojot „par” - 5 balsis, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, nolemj:

1. Atteikt uzsākt dzīvojamās mājas Vesetas ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.
4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas domes priekšsēdētāja Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane