



**RĪGAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000037248, Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, fakss 67211716,  
e-pasts: dmpk@riga.lv

**LĒMUMS**

Rīgā

02.05.2016.

Nr.1113

(prot.Nr.17, 8.§)

**Par atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā,  
funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk - Komisija) 30.10.2015. saņemts 26.10.2015. akciju sabiedrības "Rīgas namu apsaimniekotājs" (turpmāk – AS "Rīgas namu apsaimniekotājs") iesniegums Nr.289 "Par dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamās zemes pārskatīšanu" (reģ.Nr.DMPK-15-1778-sd).

AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" iesniegumā norāda, ka ir dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašnieku pilnvarotais pārvaldnieks. Sagatavojot dzīvojamo māju Skolas ielā 34, Rīgā, privatizācijai, ir noteikts funkcionāli nepieciešamais zemes gabals, kadastra numurs 01000200016, 1080 kv.m. platībā, kas atrodas fiziskas personas īpašumā un, ka uz dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pagalma pusē, jau kopš mājas nodošanas ekspluatācijā, atrodas betonēta bedre, kas aizņem gandrīz visu pagalma daļu, kādēļ dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki nekādā veidā nevar lietot, un viņiem ir jāmaksā par pakalpojumu, kuru viņi nevar saņemt un lietot. Attiecīgi minētais zemes gabals tādā stāvoklī kādā tas ir, dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem vairāk ir šķērslis nekā priekšrocība, jo betonētās bedres dēļ divu kāpņu telpu iedzīvotāji no pagalma puses nevar veikt nekādus fasādes darbus, piemēram, fasādes remonta darbus, uzstādīt kondicionierus. Nav iespējams arī labiekārtot teritoriju un izmantot to tādiem mērķiem, kā tas būtu iespējams normālā mājas pagalmā, kā, piemēram, bērnu rotaļu laukumam, atpūtas zonai, personīgo automašīnu novietošanai u.tml. Savukārt, minētā zemes gabala īpašiece nedod dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem atļauju veikt pagalma betonētās daļas pārbūvi, lai zeme būtu izmantojama dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku vajadzībām.

AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā ierosina pārskatīt dzīvojamai mājai Skolas ielā 34,

Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, izslēdzot no tā pagalmu, kuru dzīvokļu īpašnieki nevar lietot.

*Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.*

Komisijā 30.10.2015. AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" iesniedza iesniegumu Nr.289 "Par dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamās zemes pārskatīšanu", ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā ierosina pārskatīt dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, izslēdzot no tā pagalmu, kuru dzīvokļu īpašnieki nevar lietot.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) 22.punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumus Nr.522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nosaka Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2.punkts nosaka, ka Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

MK noteikumu Nr.522 2.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr.522, 3.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr.522, 4.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrās daļas minētos kritērijus:

- normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;
- 2) apbūves parametrus;
- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;
- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23.punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- fiziskai personai piederoša zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000200016), Skolas ielā 34, Rīgā, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25079, daļa;

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 01000202019), Skolas ielā 34, Rīgā, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151071, nodots īpašumā dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem saskaņā ar Rīgas domes 15.04.2003. lēmumu Nr.2201 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".

30.10.2015. Komisijas mājaslapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) publicēta informācija par AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" saņemto ierosinājumu (26.10.2015. iesniegums Nr.289) pārskatīt dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Komisija 11.01.2016. nosūtīja zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000200016), Skolas ielā 34, Rīgā, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.25079, īpašnieci vēstuli Nr.DMPK-16-52-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā”, ar kuru lūdza, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no vēstules saņemšanas, izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Viedoklis, atbilde uz Komisijas 11.01.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-52-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā” netika sniegts.

Komisija 11.01.2016. nosūtīja AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" (dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašnieku pilnvarotais pārvaldnieks) vēstuli Nr.DMPK-16-53-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā”, ar kuru lūdza, ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no vēstules saņemšanas, izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Viedoklis, atbilde uz Komisijas 11.01.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-53-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā” netika sniegts.

Komisija 08.01.2016. nosūtīja Rīgas pilsētas būvvaldei (turpmāk - Būvvalde) vēstuli Nr.DMPK-16-25-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā”, ar kuru

lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 08.01.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-25-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā” Būvvalde norāda, ka piedāvātā dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcija neatbilst Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) 33.1. apakšpunktā noteiktajam – veidojot jaunu zemesgabalu, esoša zemesgabala sadalīšanas vai zemesgabalu apvienošanas rezultātā, vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m), un 34.1. apakšpunktam – jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 400 m<sup>2</sup>.

Būvvalde neatbalsta šādas ēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu korekcijas, jo rezultātā tiek atdalīts neizmantojams zemesgabals, kas neatbilst RVC AZ TIAN 33.1. un 34.1. apakšpunkta prasībām.

08.02.2016. Komisija ar vēstuli Nr.DMPK-16-145-dv “Par dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” papildus Būvvaldes 25.01.2016. vēstulē BV-16-118-dv norādītajam, nosūtīja Būvvaldei atkārtoti dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, izstrādāto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas priekšlikumu, atzinuma sniegšanai vai zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 01000200016 sadale ir pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu prasībām par vispārējo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi un pieņemt lēmumu par zemes ierīcības nepieciešamību.

Atbildot uz Komisijas 08.02.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-145-dv “Par dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” Būvvalde norāda, ka piedāvātais ēkai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas priekšlikums nav atbalstāms, jo neatbilst RVC AZ TIAN 33.1. un 34.1. apakšpunkta prasībām.

Komisija 08.01.2016. nosūtīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk - Departaments) vēstuli Nr.DMPK-16-26-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 08.01.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-26-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā” Departaments norāda, ka dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 020 0016 001), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kura robežās ietilpst zemesgabals Skolas ielā 34 (zemesgabala kadastra apzīmējums 0100 020 2019) un zemesgabala daļa bez adreses, Rīgā (zemesgabala kadastra apzīmējums 0100 020 0016), (turpmāk – Zemesgabali) atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības

Nr.7442) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi".

Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (RVC AZ TIAN).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un RVC AZ TIAN Zemesgabali atrodas centru apbūves teritorijā, kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 5.1.apakšnodaļā. Zemesgabali atrodas centru apbūves teritorijas daļā, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē ir vismaz 80% (apzīmējums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”– JC4). Izņēmuma un papildu noteikumi saskaņā ar Saistošo noteikumu 456.–460.punktu prasībām.

Zemesgabali atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Pieļaujamais apbūves augstums nosakāms atbilstoši RVC AZ TIAN 3.4.apakšnodaļas un 6.nodaļas prasībām. Zemesgabali atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgā, autentiskā pilsētvides teritorijā, kurā papildus ievēro RVC AZ TIAN 6.2.apakšnodaļas prasības.

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un RVC AZ TIAN 259.punktam, Zemesgabaliem noteikts maksimālais atļautais apbūves blīvums – 60% un papildus jāievēro RVC AZ TIAN 216.punkta prasības. RVC AZ TIAN 246.punkts nosaka, ka uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecina apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

Izvērtējot ierosināto priekšlikumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām atbilstoši MK noteikumos Nr.522 minētajām prasībām, Departaments secina, ka:

- robežu pārkārtošanas rezultātā paredzēts samazināt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Atbilstoši kartogrāfiskajā pielikumā norādītajam no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļas "B", kas atbilst privātīpašumā esošā vēsturiskā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0016 robežām, plānots atdalīt zemes vienību ~122 m<sup>2</sup> platībā, kas ir pretrunā ar RVC AZ TIAN 35.punktā ietvertu aizliegumu sadalīt vēsturiskos zemesgabalus, kas atrodas pilsētbūvniecības pieminekļos un RVC AZ TIAN 34.1.apakšpunktā noteikto minimālo zemesgabala platību;

- atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” jaunveidojamam zemesgabalam nav nodrošināta piebraukšana atbilstoši RVC AZ TIAN 33.3.apakšpunkta prasībām, kā arī pievienotajā kartogrāfiskajā pielikumā nav norādīts cits risinājums, kā tiks nodrošināta piekļūšanas noteikumu izpilde atbilstoši RVC AZ TIAN 2.6.apakšnodaļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Departaments neatbalsta ierosināto funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas priekšlikumu, jo tas neatbilst MK noteikumu Nr.522 14. un 15.punktā iekļautajām prasībām.

Komisija 08.01.2016. nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai (turpmāk - Inspekcija) vēstuli Nr.DMPK-16-46-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 08.01.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-26-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Skolas ielā 34, Rīgā” Inspekcija norāda sekojošo:

- dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība 1934 m<sup>2</sup> noteiktas saskaņā ar piesaistāmā zemesgabala plānu, kas 16.03.2001. saskaņots Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemes pārvaldē, un, kuru veido zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0019, kas nodots īpašumā dzīvojamās mājas Skolas ielā 34 dzīvokļu īpašniekiem, un fiziskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0016 daļa.

- iesniegtajā plānā “Kartogrāfiskā pamatne funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā” paredzētas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņas zemesgabala daļā ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0016, samazinot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopējo platību līdz ~ 1812 m<sup>2</sup>.

- dzīvojamās mājas Skolas ielā 34 funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.852) teritorijā.

- izvērtējot pieejamos vēsturisko plānu materiālus, kuros atspoguļots zemesgabalu dalījums jeb plānojums kvartālā (zemesgabalu robežas, forma, novietojums u.tml.), un pašreizējo situāciju, konstatēts, ka dzīvojamai mājai Skolas ielā 34, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa, kurā plānotas robežu izmaiņas, atrodas zemes gabalā, kas ar nelielu robežas izmaiņu pastāvējis vēsturiskajās robežās kopš 1883.gada un uzskatāms par vēsturisku zemesgabalu 20.grupa 16.grunts. Pašreiz tas ir fiziskai personai piederošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0016.

Izvērtējot iesniegto dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņu priekšlikumu kultūras mantojuma aizsardzību reglamentējošā normatīvā regulējuma aspektā, Inspekcija nepiekrīt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Skolas ielā 32, Rīgā robežu izmaiņām vēsturiskajā zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0016.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Paziņošana notiek saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu.

Administratīvā akta apstrīdēšanas kārtība un termiņi saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu.

Nemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, balsojot „par” - 5 balsis, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, nolemj:

1. Atteikt uzsākt dzīvojamās mājas Skolas ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

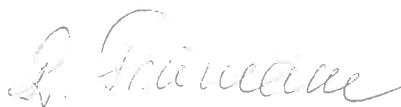
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas domes priekšsēdētāja Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



R. Freimane


**KOPIJA PAREIZA**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo  
nāju privatizācijas komisijas  
biroja vadītāja vietniece  
Rīgā **G. Ansons**

05. 05. 2016



Sanumurētas un saurauklotas 7  
(septiņas) lapas.

RĪGAS  
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU  
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS BIROJA  
VADĪTĀJA VIETNIECE  
**G. Ansons**   
05. 05. 2016  
Rīgā.....