

DZĪVOJAMAI MĀJAI SKAISTKALNES IELĀ 6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000730532 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000730343 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- 01000730211001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Divstāvu dzīvojamā māja Skaistkalnes ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000730211001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005730051 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22697. Dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Dzīvojamai mājai Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 900 kv.m. Apbūves intensitāte 39% (atļautais maksimums - 70%), Brīvā teritorija 158% (atļautais minimums - 60%).
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000730532, platība - 900 kv.m. Par zemes vienības izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Skaistkalnes ielā 6, Rīgā, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000730211 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4909. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- ✕ Dabā neesošas būves, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 11.08.2017. izziņu Nr.BV-17-432-iz "Par būvju Skaistkalnes ielā 6, Rīgā neesamību"
- N Palīgēkas
- Koplietošanas satiksmes josla 45kv.m. platībā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071853.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 12.01.2018. lēmumu Nr.BV-18-564-nd, "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Skaistkalnes ielā 6, Rīgā". Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Dati apkopoti - 2021.gada 10.martā

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500