



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

20.03.2024.

Nr.740  
(prot.Nr.12, 7.§)

#### **Par atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk - Komisija) 20.09.2023. ar Nr. DMPK-23-3022-pi reģistrēts zemesgabala (kadastra apzīmējums 01001212429) īpašnieka (turpmāk – Ierosinātājs) 20.09.2023. iesniegums par dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Ierosinātājs iesniegumā lūdz pārskatīt (samazināt) dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamā māja), funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, atbilstoši Ierosinātāja funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumam.

*Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.*

20.09.2023. Ierosinātāja Komisijā iesniedza iesniegumu par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, ierosinot pārskatīt Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) 22.punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumos Nr.522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu noteic Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saistošo noteikumu 2.punkts noteic, ka Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

MK noteikumu Nr.522, 2.punkts noteic, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr.522, 3.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr.522, 4.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) 28. panta otrās daļas minētos kritērijus:

- normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;

- 2) apbūves parametrus;

- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;

- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

- 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522, 23.punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Privatizācijas likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1999. gadā izstrādāto Privatizējamo dzīvojamo māju kvartāla kopplānu kvartāliem Nr. 3515 un Nr.3516 (10.05.1999. saskaņots Pilsētplānošanas nodaļā, 12.05.1999. saskaņots ar Latgales priekšpilsētas arhitektu, 11.06.1999. saskaņots Zemju pārvaldē) (turpmāk arī - Piesaistīto zemesgabalu plāns). Atbilstoši Piesaistīto zemesgabalu plānām 10.02.2000. tika sagatavota Izziņa par būvju saistību ar zemi, kur norādīta platība 1616 kv.m.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212429 Jasmuižas ielā 2A, Rīgā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25360, daļa;

- privātpersonām piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001210146 Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20677, daļa.

Komisijas mājaslapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) publicēta informācija par Ierosinātāja saņemto ierosinājumu pārskatīt Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Komisija 31.10.2023. nosūtīja Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas Ierosinātājam vēstuli Nr.DMPK-23-1924-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto (saskaņā ar Ierosinātāju priekšlikumu robežu izmaiņām) pārskatāmā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 31.10.2023. vēstuli Nr.DMPK-23-1924-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, Ierosinātājs 06.11.2023. iesniegumā, kas Komisijā reģistrēts 07.11.2023. ar Nr.DMPK-23-3540-pi, un 28.12.2021. iesniegumā, kas Komisijā reģistrēts 04.01.2022. ar Nr.DMPK-22-11-pi cita starpā norāda, ka piekrīt priekšlikumam pārskatīt Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši sagatavotajai Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfiskajai pamatnei.

Komisija 31.10.2023. nosūtīja Dzīvojamās mājas pārvaldniekam SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” vēstuli Nr.DMPK-23-2005-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un Ierosinātāja priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 31.10.2023. vēstuli Nr.DMPK-23-2005-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, SIA “Rīgas namu pārvaldnieks” (turpmāk – Pārvaldnieks) 28.11.2023. vēstulē Nr. 8.2.4-1e/59353, kas Komisijā reģistrēta 28.11.2023. ar Nr. DMPK-23-2288-sd, norāda, ka:

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ietilpst citai personai piederošā zemesgabala daļa (zemesgabala ar kadastra numuru 0100 121 2429 daļa 475 m<sup>2</sup> platībā).

Veicot Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, tika konstatēts, ka uz zemesgabala ar kadastra numuru 0100 121 2429, kurš ir piesaistīts Dzīvojamai mājai kā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, ir uzsākti būvdarbi – stāvlaukuma izbūve. Par traucēšanu lietot Dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Pārvaldnieks saņēma sūdzības arī no Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.

Sakarā ar konstatēto Pārvaldnieks ir vērsies ar iesniegumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā ar lūgumu anulēt zemesgabala ar kadastra numuru 01001212429 īpašnieci (turpmāk - Zemes īpašniece) izsniegto būvatļauju un uzlikt par pienākumu sakārtot būvlaukumu, nojaucot izbūvēto žogu. Papildus Pārvaldnieks par būvdarbu nepamatotu veikšanu ir informējis Zemes īpašnieci un aicināja pārtraukt būvdarbus un sakārtot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Ar 24.08.2023. lēmumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments pagarināja procesuālo termiņu galīgā lēmuma pieņemšanai, jo Zemes īpašnieci tika lūgts sniegt viedokli un Pārvaldniekam līdz 15.09.2023. iesniegt Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā Dzīvojamās mājas dzīvokļu

īpašnieku kopības lēmumu par piekrišanas sniegšanu Zemes īpašnieci izmantot funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļu 475 m<sup>2</sup> pēc saviem ieskatiem un izbūvēt tajā stāvlaukumu.

Papildus 23.08.2023. Pārvaldnieks ir saņēmis Zemes īpašnieces piedāvājumu ar aicinājumu vienoties par zemesgabala ar kadastra numuru 0100 121 2429 daļas 475 m<sup>2</sup> lietošanas nosacījumiem, nosakot, ka Zemes īpašniece rīkojas ar savu īpašumu un izmanto to stāvlaukuma būvniecībai un turpmākai izmantošanai atbilstoši šobrīd dabā pastāvošajām inženierbūves robežām, savukārt, Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem par neizmantoto zemesgabala daļu nav pienākums maksāt lietošanas maksu Zemes īpašnieci.

Ievērojot Zemes īpašnieces piedāvājumu un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta pieprasījumu, Pārvaldnieks ir sagatavojis un nosūtījis Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem aptaujas lapas ar lūgumu Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemt kopības lēmumu par šādu jautājumu – piekrītu/nepiekrītu, ka Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļu 475 m<sup>2</sup> (kadastra numurs 0100 121 2429) platībā savām vajadzībām (tai skaitā stāvlaukuma būvniecībai un turpmākai izmantošanai atbilstoši šobrīd dabā pastāvošajām inženierbūves robežām) izmanto Zemes īpašniece, bet Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļu 475 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 0100 121 2429 nav pienākums maksāt Zemes īpašnieci lietošanas maksu.

Aptaujas ietvaros Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ar balsu vairākumu pieņēma lēmumu, ka Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļu 475 m<sup>2</sup> (kadastra numurs 0100 121 2429) platībā savām vajadzībām (tai skaitā stāvlaukuma būvniecībai un turpmākai izmantošanai atbilstoši šobrīd dabā pastāvošajām inženierbūves robežām) izmanto Zemes īpašniece. Līdz ar to Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pienākuma Zemes īpašnieci maksāt lietošanas maksu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļu 475 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 0100 121 2429.

Komisija 03.11.2023. nosūtīja Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala domājamo daļu īpašniekiem vēstuli Nr.DMPK-23-1989-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli par Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto (saskaņā ar Ierosinātāja priekšlikumu robežu izmaiņām) pārskatāmā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 03.11.2023. vēstuli Nr.DMPK-23-1989-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala domājamo daļu īpašnieks 06.11.2023. iesniedza, kas Komisijā reģistrēts 06.11.2023. ar Nr.DMPK-23-3507-pi, cita starpā norāda, ka zemes īpašnieks ierosinājumu pārskatīt Dzīvojamai mājai piesaistītā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu iesniedzis post factum – ierosinājumā minētā samazināmā zemes daļa, kas ir šīs personas īpašumā, jau šī gada aprīļa beigās tika nožogota un tajā tika veikta privātas autostāvvietas izbūve. Tātad faktiski jau pusgadu šī teritorija Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pieejama. Visi būvdarbi tika veikti šai teritorijai juridiski joprojām esot Dzīvojamai mājai piesaistītā funkcionāli nepieciešamā zemes

gabala statusā. Kā tas bija realizējams – kas izsniedza un saskaņoja būvatļauju pirms Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu izmaiņām – nav īsti saprotams. Toties redzams, ka zemes gabala ar kadastra nr.01001212492 adresē Jasmuižas 2A īpašnieks sācis aktīvu darbību veikto būvdarbu legalizācijai, ko apliecina arī Komisijas iesniegtais pieprasījums par Dzīvojamai mājai piesaistītā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu izmaiņām. Ieinteresētība ir labi saprotama – ja izmaiņas netiks pieņemtas, var nākties visu uzbūvēto nojaukt un atgriezt šo teritoriju iepriekšējā veidolā.

Protams, tīri merkantili es atbalstītu Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala samazināšanu un iekļaušanu tikai viena zemes īpašuma ar kadastra nr.01001210146 robežās, tomēr racionāli izvērtējot jāņem vērā Komisijas 1999.gada apsvērumi, kas noteica šai Dzīvojamai mājai zemes gabala pašlaik spēkā esošās robežas. Man šie apsvērumi nav zināmi, tomēr pieņemu, ka tagad patvaļīgi apbūvētais zemes īpašums ar kadastra nr.01001212492 adresē Jasmuižas 2A gabals, ko tā īpašnieks piedāvā izslēgt no Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, bija vienīgais tiešās pieejas ceļš mājas sētas puses fasādei, no kurienes operatīvie/glābšanas dienesti varēja krīzes situācijā veikt glābšanas darbus. No citas puses tikt klāt ar izbīdāmajām kāpnēm, piemēram, traucē gan koki, gan blakus esošās privātās autostāvvietas teritorija.

Bet galu galā ne zemes īpašnieks, ne Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nav lēmuma pieņēmēji esošajā situācijā. Lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala lieluma noteikšanu ir tikai Komisijas kompetence, tādēļ ceru uz profesionālu, situācijai atbilstošu un vispusēji izvērtētu lēmumu.

Komisija 31.10.2023. nosūtīja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk – Departaments) vēstuli Nr.DMPK-23-1300-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli attiecībā uz Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un Ierosinātāja priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni (turpmāk – Priekšlikums).

Atbildot uz Komisijas 31.10.2023. vēstuli Nr.DMPK-23-1300-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā” Departaments 07.11.2023. vēstulē Nr.DA-23-2536-dv norāda, ka:

Ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātā Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – RTP) funkcionālā zonējuma kartei zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2429 un 0100 121 0146 daļas, kas veido Zemesgabalu, atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana ir saskaņā ar RTP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.3.1. apakšodaļas noteikumiem. Saskaņā ar šajā TIAN apakšodaļā noteiktajiem apbūves parametriem daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) atļautā apbūves intensitāte ir līdz 160 %, apbūves augstums (stāvu skaits) ir līdz 6 stāviem, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 40 % dzīvojamai apbūvei un 10 % cita veida apbūvei.

Departaments ir izvērtējis iesniegto priekšlikumu un izsaka viedokli, ka tas nav atbalstāms, jo jau šobrīd noteiktais Zemesgabals neatbilst RTP nosacījumiem – apbūves intensitāte pārsniedz pieļaujamo, turklāt dzīvojamās mājas Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā, augstums ir 9 stāvi, kas neatbilst daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) atļautajam apbūves augstumam. Ņemot vērā iepriekšminēto, Zemesgabals atbilstoši TIAN 4.41. apakšpunktam ir uzskatāms par neatbilstošu zemes vienību un attiecībā uz to piemērojamas TIAN 2.3. apakšnodaļas prasības. Departamenta ieskatā nav pieļaujama neatbilstības palielināšana, vēl vairāk samazinot Zemesgabala platību un paaugstinot apbūves intensitāti, kas jau pārsniedz maksimāli pieļaujamo.

Izvērtējot kvartālā esošo dzīvojamo māju apbūves parametrus plašākā teritorijā, konkrētajā situācijā ir secināms, ka Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā nebūtu iespējams nodrošināt apbūves rādītājus atbilstoši TIAN prasībām, kā arī veidotos zemesgabala daļa, kas neatbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.

No iepriekš minētā izriet, ka pašvaldībai, pārskatot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lielumu, ir pienākums ņemt vērā likumdevēja noteiktās prasības. Proti, Ierosinātāja subjektīvais viedoklis, ka funkcionāli nepieciešamais zemesgabals savā laikā ir noteikts pārāk liels vai tieši otrādi pārāk mazs dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai, pats par sevi nav pamats dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas (samazināšanas, palielināšanas) uzsākšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu un Ierosinātāja priekšlikuma par dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām neatbilstību ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprināto Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.6. apakšnodaļas 22. punktam, un 08.09.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3. un 4. punktam, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmo daļu, 63. panta pirmās daļas 3. punktu, Komisija nolēmj:

1. Atteikt uzsākt dzīvojamai mājai Jāņa Grestes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane