



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MORES IELĀ 3,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN
ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:


01000680212 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000682072001 Būves kadastra apzīmējums

 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mores ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 010006802072001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005680032 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 15881. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 80 dzīvokļu īpašumi.

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 4032 kv.m. Apbūves intensitāte - 111% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 64% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mores ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 B - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000682072, platība - 3006 kv.m;


 A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000680212 daļa, ~ 1026 kv.m.


PIEKĻŪŠANA:

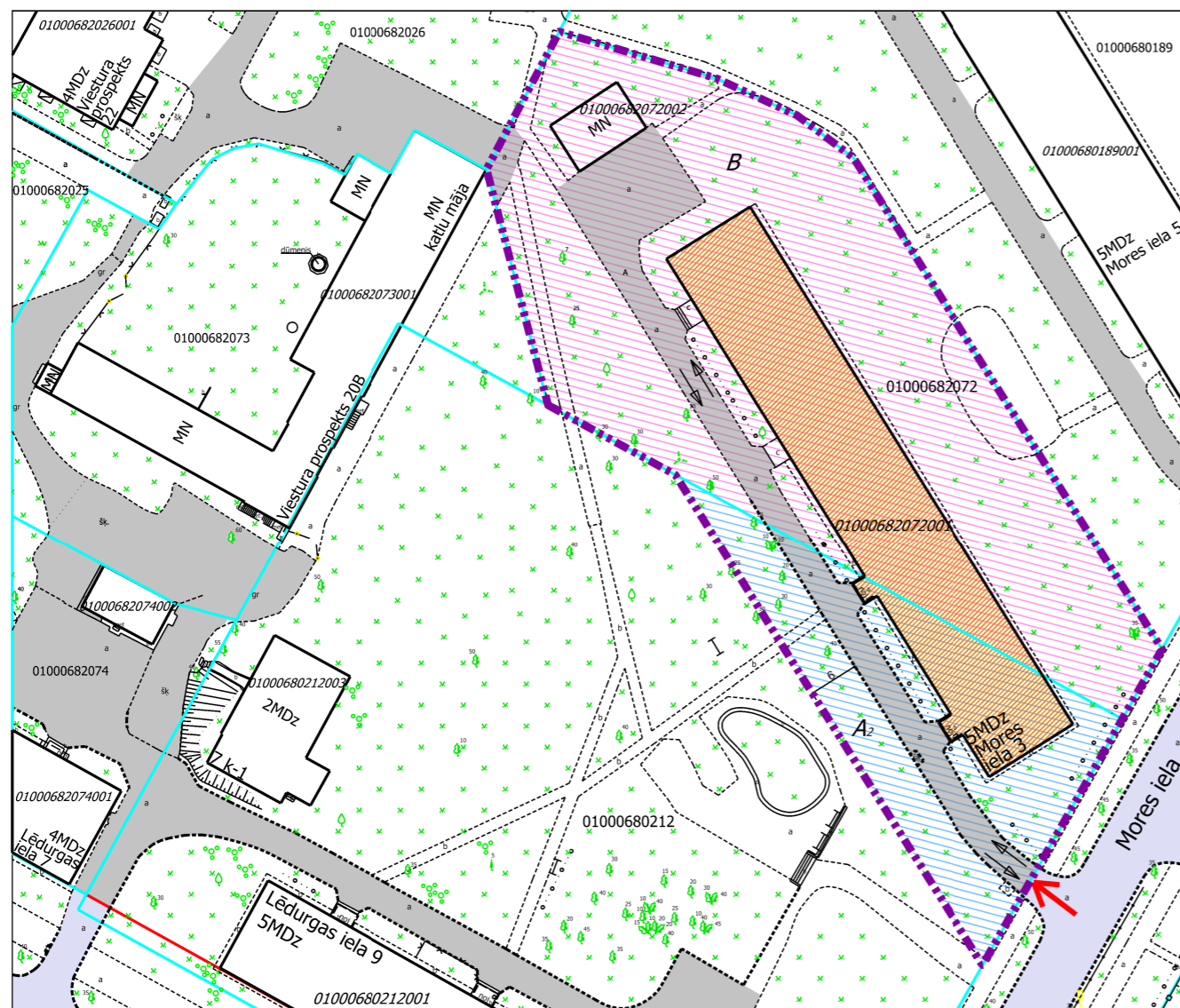
 Iela

 Piebraucamais ceļš

 Ielas sarkanā līnija

 Iebraukšana teritorijā

 Transporta kustības virzieni



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Lēdurgas ielas un Mores ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2024.gada 21.maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA	
<small>Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv</small>	
Adrese: Mores iela 3, Rīga	Mērogs: 1:800

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs