

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒDURGAS IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000680212 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000680212001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lēdurgas ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000680212001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005680034 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 16163. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 60 dzīvokļu īpašumi.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 2202 kv.m. Apbūves intensitāte - 158% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 46% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lēdurgas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000680212 daļa, ~ 2202 kv.m.

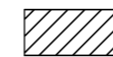
PIEKĻŪŠANA:



Iela



Piebraucamais ceļš



Teritorija, kas var kalpot par pamtu ceļa servitūta tiesību nodrošināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



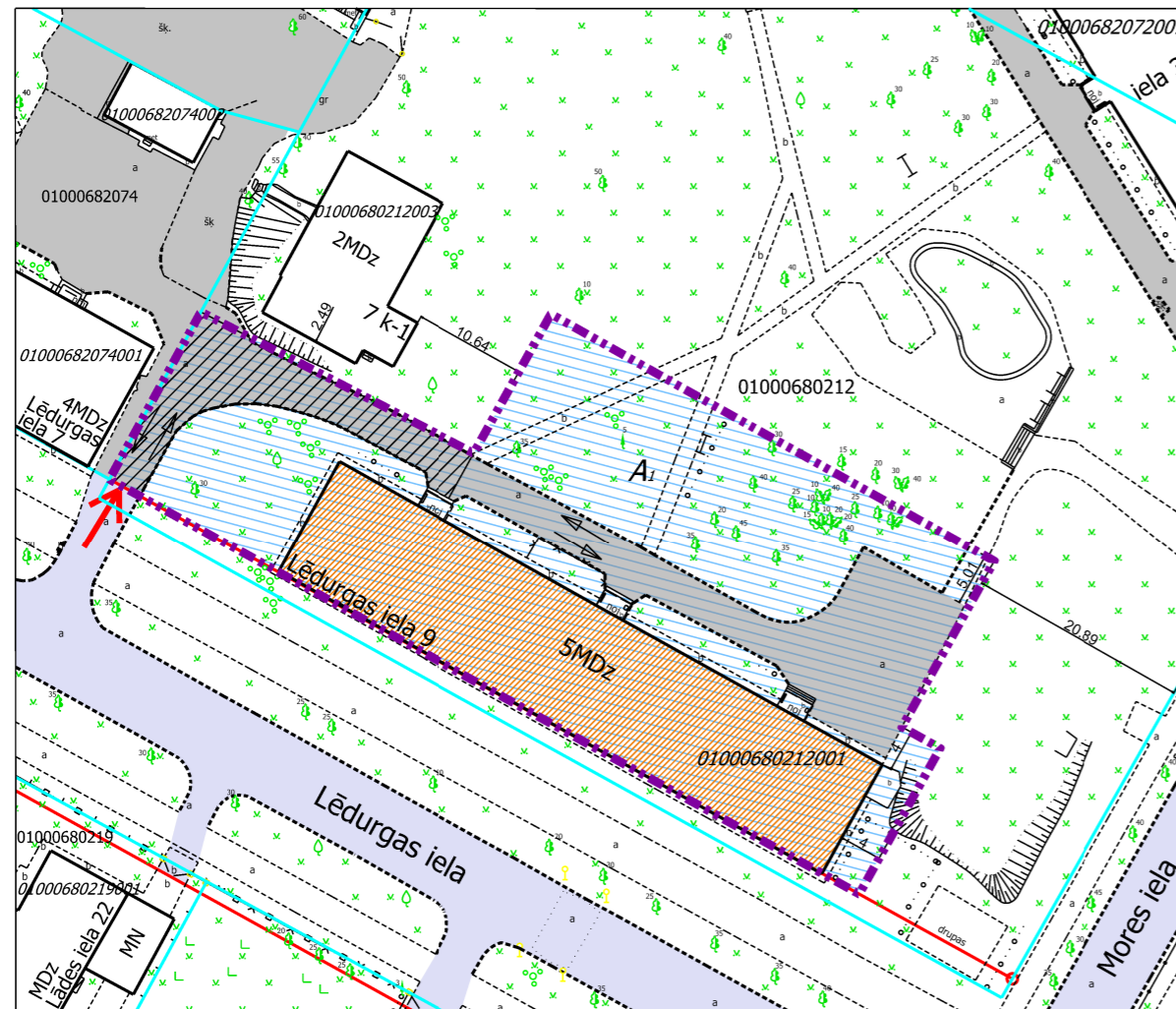
Ielas sarkanā līnija



Iebraukšana teritorijā



Transporta kustības virzieni



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Lēdurgas ielas un Mores ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2024.gada 21.maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Adrese:

Lēdurgas iela 9, Rīga

Mērogs: 1:700