


DZĪVOJAMAI MĀJAI SALASPILS IELĀ 6 k-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:






01000720200 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000720090002 Ēkas kadastra apzīmējums

6 k-4 5 stāvu dzīvojamā māja Salaspils ielā 6 k-4, Rīgā (būves kad.apz. 01000720090002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720063 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24563. Dzīvojamā māja sadalīta 122 dzīvokļa īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Salaspils ielā 6 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8023 kv.m. Apbūves intensitāte 88% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 78% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720200 daļa, ~ 8023 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 6 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720090002 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1009. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
-  Transformatoru apakšstacijai TP-1152 (būves kad.apz. 010007220090017) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720174 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.30844. Īpašnieks - AS "Latvenergo".
-  Transformatoru apakšstacijai TP-1152 nepieciešamā zemes nomas robeža. Platība ~ 97 kv.m. Transformatoru apakšstacijas TP-1152 īpašniekam par ēkai nepieciešamā zemesgabala izmantošanas nosacījumiem ir jāvienojas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720200 īpašniekiem.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

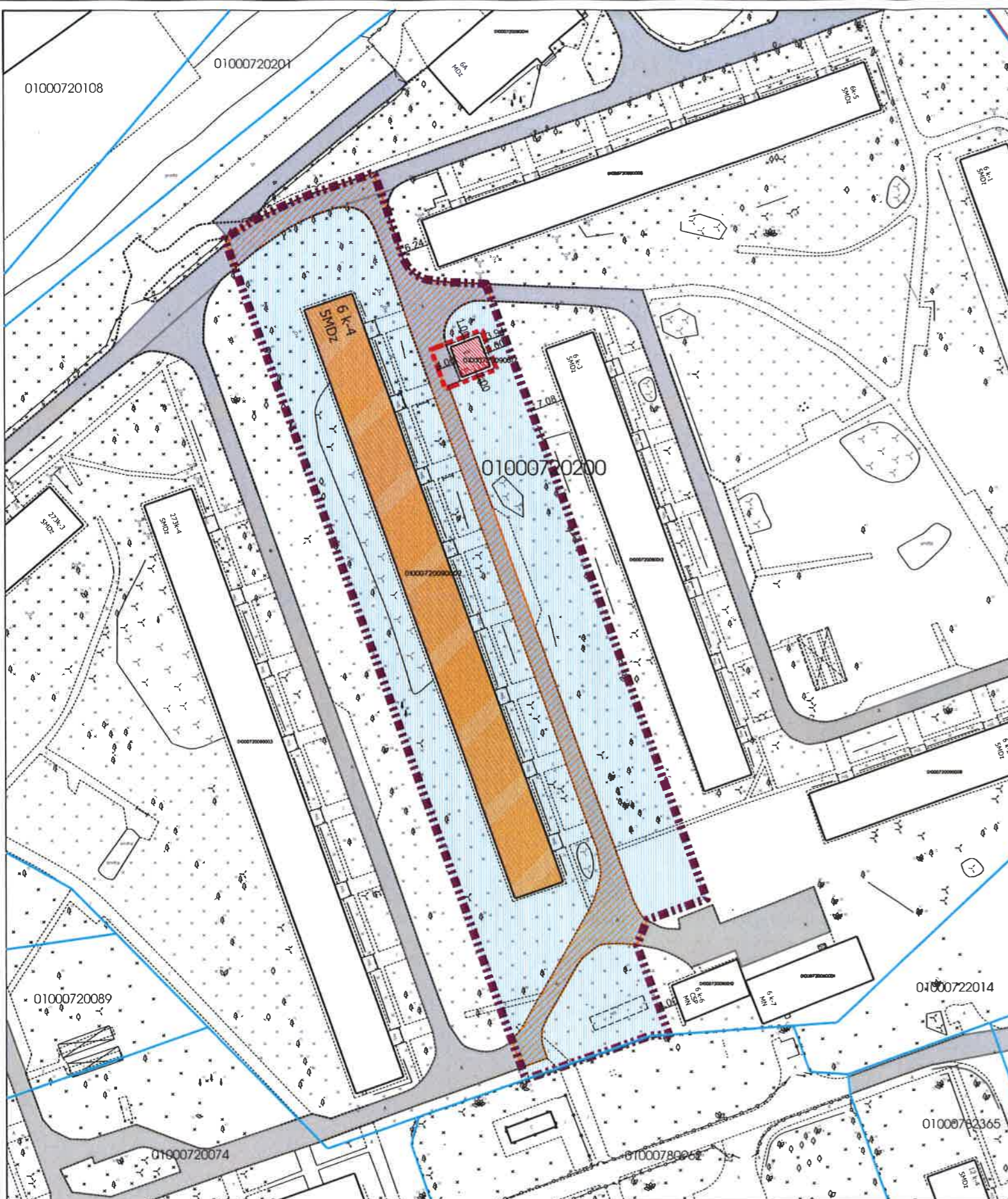
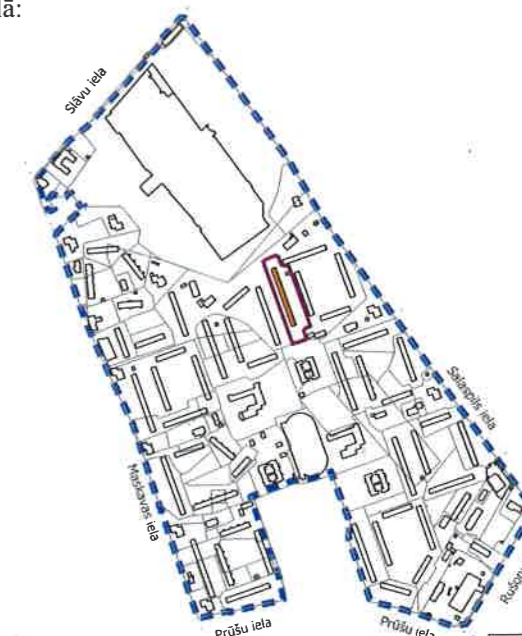
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikt, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

Piezīme: Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

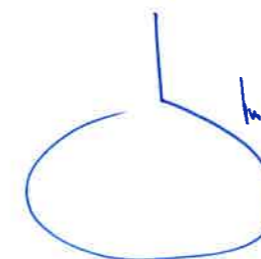


Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Mērogs
1:1000