

DZĪVOJAMAI MĀJAI SALASPILS IELĀ 18 k-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000782192 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780440 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780406005 Ēkas kadastra apzīmējums

18 k-4 5 stāvu dzīvojamā māja Salaspils ielā 18 k-4, Rīgā (būves kad.apz. 01000780406006) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780134 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24534. Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļa īpašumos.

--- Dzīvojamai mājai Salaspils ielā 18 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
--- Platība ~ 7985 kv.m. Apbūves intensitāte 88% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 78% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782192, platība 2114 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Salaspils ielā 18 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782192 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000579366.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780406 daļa, ~ 5871 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 18 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780406 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000010697. Īpašnieks - Fiziska persona.

--- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

--- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

--- Transformatoru apakšstacijai TP-1151 (būves kad.apz. 01000780406009) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780416 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000116902. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

--- Transformatoru apakšstacijai TP-1151 nepieciešamā zemes nomas robeža. Platība ~ 114 kv.m. Transformatoru apakšstacijas TP-1151 īpašniekam par ēkai nepieciešamā zemesgabala izmantošanas nosacījumiem ir jāvienojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000780406 un 01000780440 īpašniekiem.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

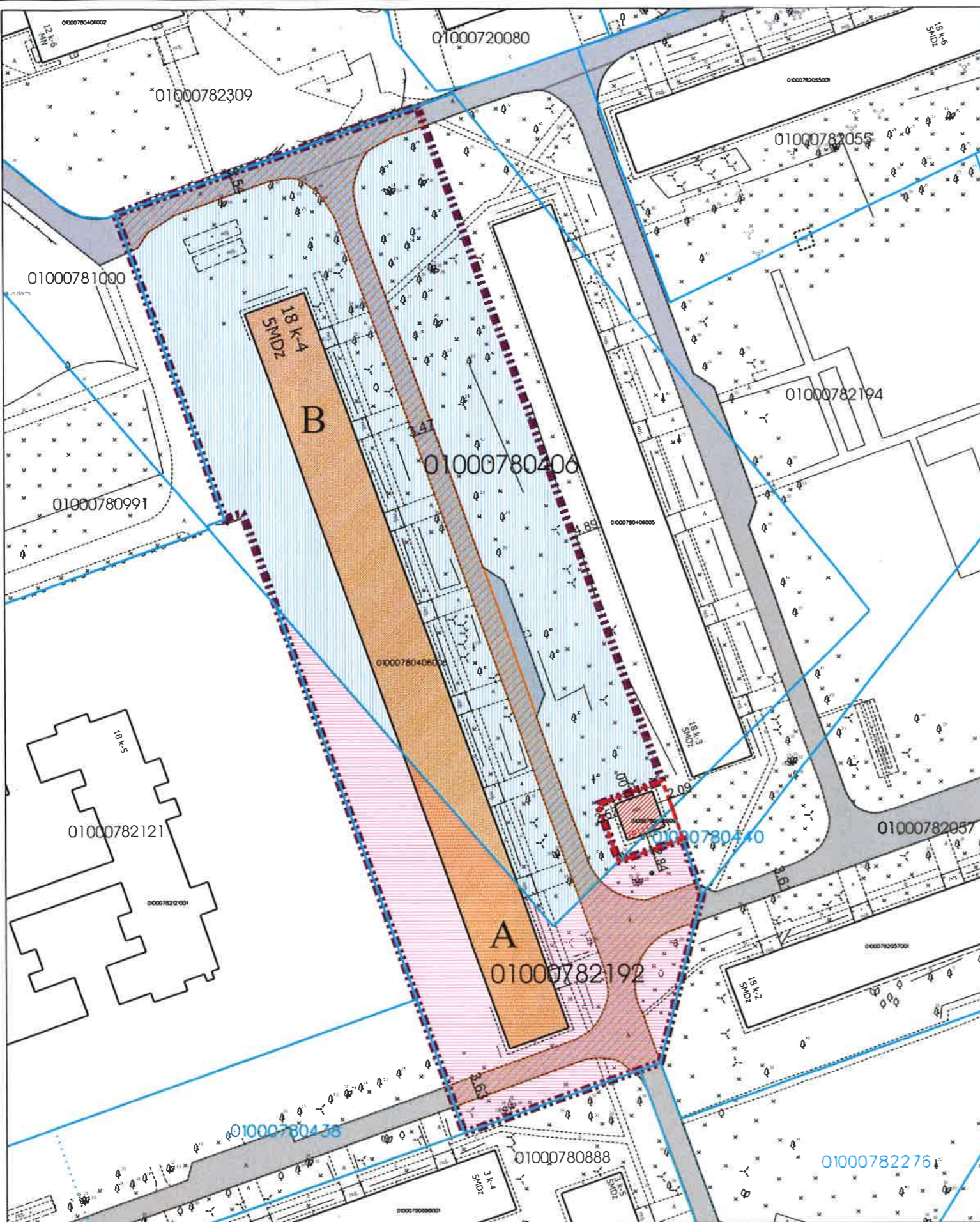
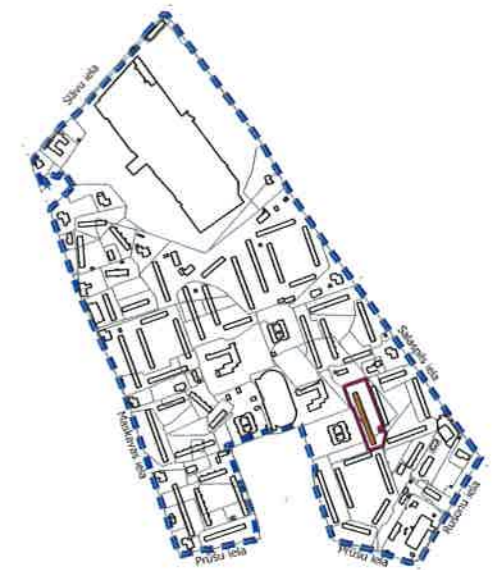
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodaļītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs

1:800