

DZĪVOJAMAI MĀJAI SALASPILS IELĀ 18 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000782194 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000780440 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780406005 Ēkas kadastra apzīmējums

18 k-3 5 stāvu dzīvojamā māja Salaspils ielā 18 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01000780406005) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780133 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24532. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Salaspils ielā 18 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7071 kv.m. Apbūves intensitāte 75% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 102% (atļautais min.35%)


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782194, platība 4171 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Salaspils ielā 18 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782194 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576813.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780406 daļa, ~ 2900 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salaspils ielā 18 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780406 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000010697. Īpašnieks - Fiziska persona.

 Ielas sarkanā līnija

 Iela

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

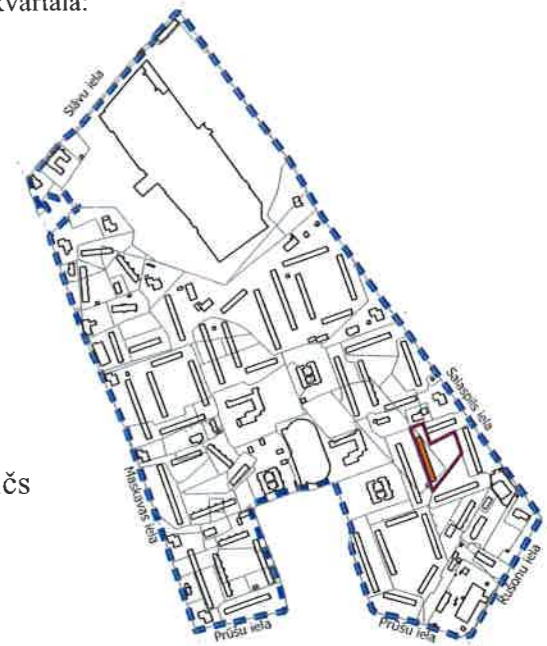
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

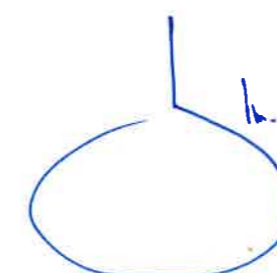
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



N.Beinarovičs

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:700