

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 285 k-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720083 Uzņēmības zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000720148 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000720083005 Ēkas kadastra apzīmējums

**285 k-5** 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 285 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000720083005) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720076 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18743. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.

**---** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 285 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība - 6179 kv.m. Apbūves intensitāte 82% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 92% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720083, platība 4839 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720083 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000443062.

**B1** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720148, platība 789 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720148 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8740. Īpašnieks - Juridiska persona.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720227, platība 551 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 285 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720227 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8753. Īpašnieks - Juridiska persona.

**---** Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

**---** Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

**---** Ceļa servitūta teritorija

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

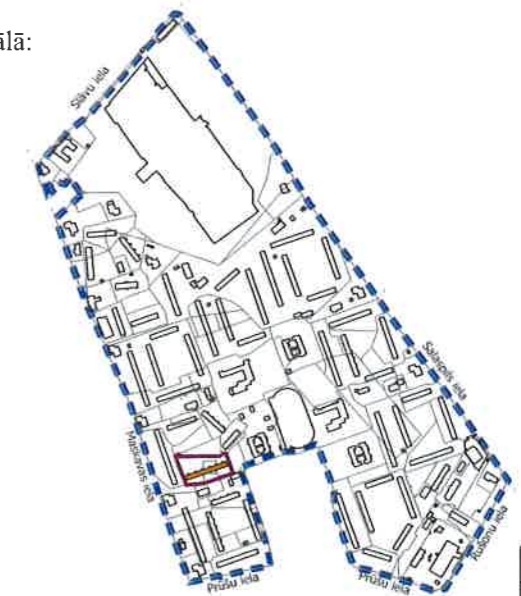
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

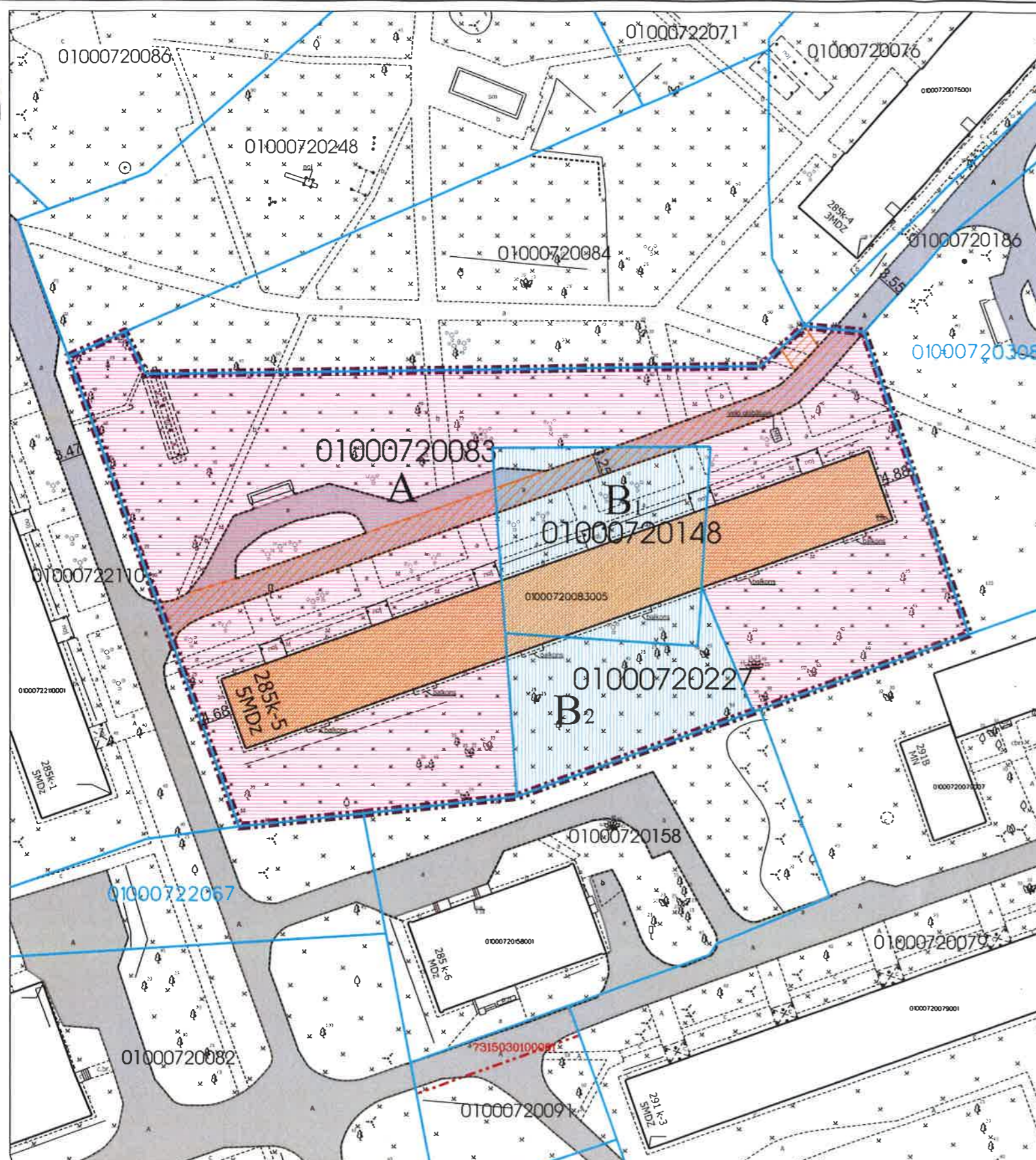
Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs  
1:700

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM