

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 281, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000729003 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722068002 Ēkas kadastra apzīmējums

**281** 12 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 281, Rīgā (būves kad.apz. 01000722068002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720086 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23847. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļa īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.**  
Platība ~ 3925 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 45% (atļautais min.21%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722068, platība 1990 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722068 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000552994.

**B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722013 daļa, ~ 125 kv.m, platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24987. Īpašnieks - Fiziskas personas.

**B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720088 daļa, ~ 1175 kv.m, platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720088 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000090529. Īpašnieks - Fiziska persona.

**B<sub>3</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720086 daļa, ~ 635 kv.m, platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 281, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720086 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25648. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Ielas sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### PIEZĪMES:

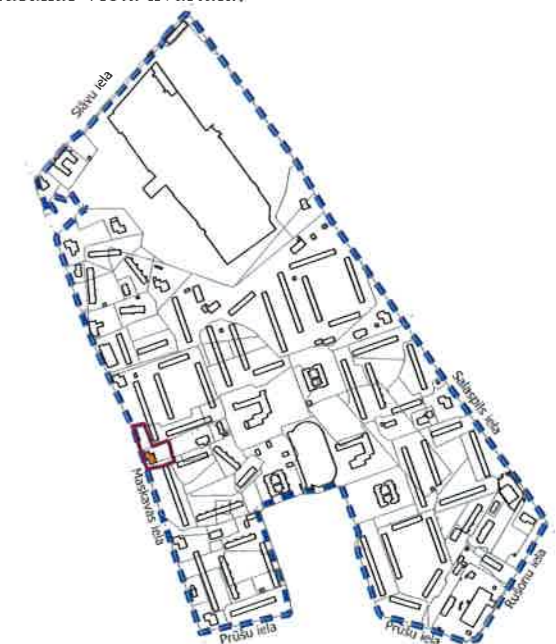
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;  
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

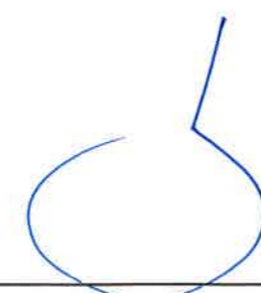
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:

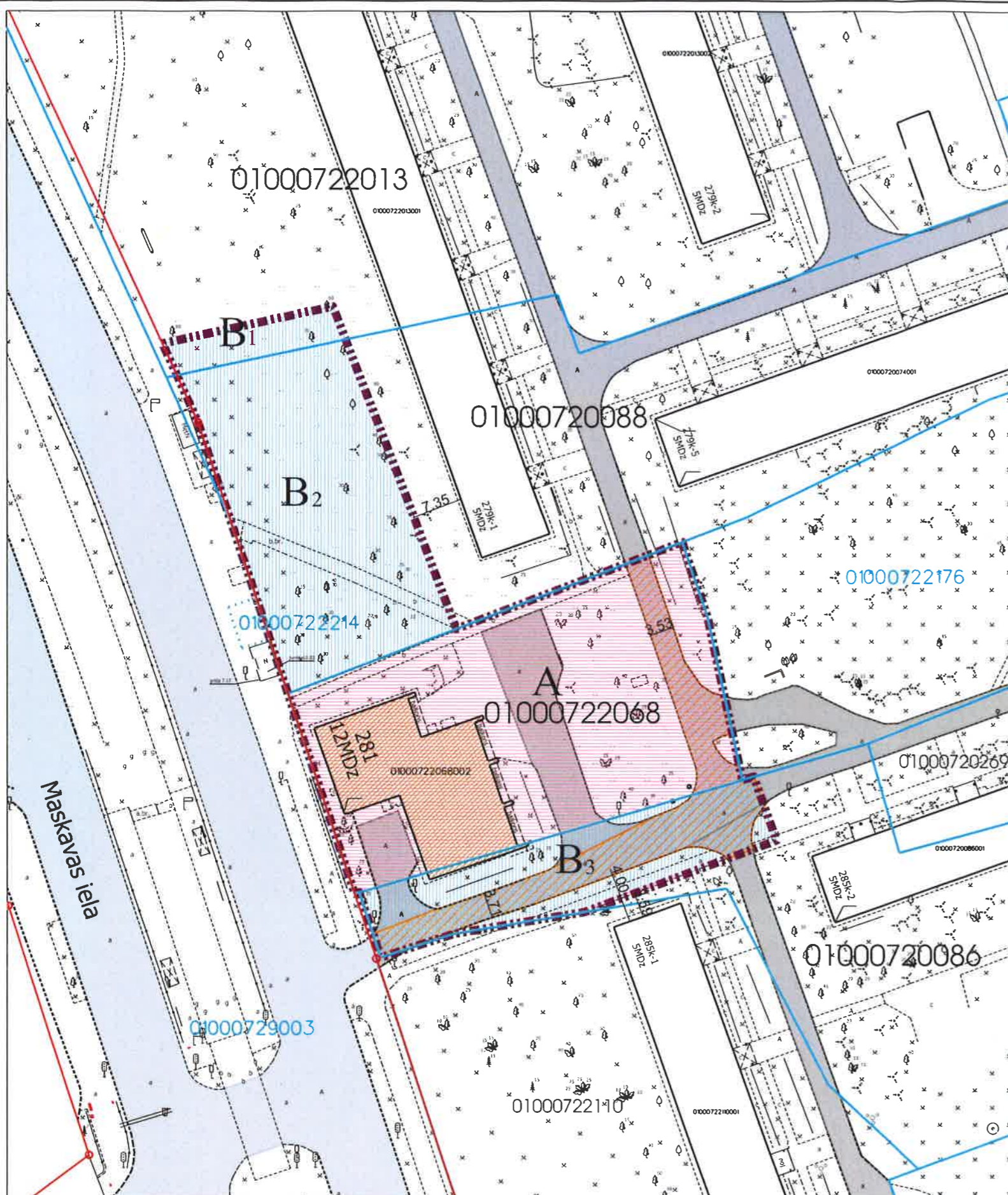


Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Mērogs  
1:700



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)  
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM