

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 279 k-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000720236 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000720074001 Ēkas kadastra apzīmējums

279 k-5

5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 279 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000720074001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720146 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27375. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 279 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5597 kv.m. Apbūves intensitāte 95% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 72% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722013 daļa, ~ 1612 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24987. Īpašnieks - Fiziskas personas.

**A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720074 daļa, ~ 1303 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157177.

**A<sub>3</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720088 daļa, ~ 2682 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720088 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000090529.

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

— Ielas sarkanās līnijas

— Ielas sarkanās līnijas, kas saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu paredzēts dzēst

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

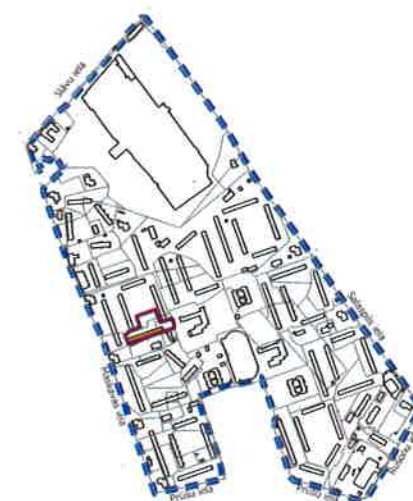
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM