

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 279 k-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722013 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722013005 Ēkas kadastra apzīmējums

279 k-4 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 279 k-4, Rīgā (būves kad.apz. 01000722013005) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720128 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.27392. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.

72/90 Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 279 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5584 kv.m. Apbūves intensitāte 95% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 68% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720182, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido - vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 90. grunts daļa. Platība ~ 420 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2006. izziņa Nr.1250.

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722013 daļa, ~ 4021 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.24987. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720200 daļa, ~ 115 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1009.

B₃ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720074 daļa, ~ 1028 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000157177.

72/90 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

72/90 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

72/90 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Atrašanās vieta kvartālā:

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

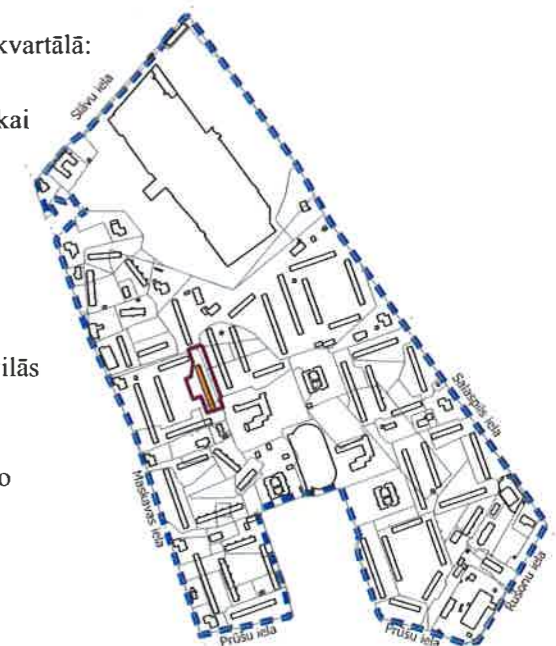
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

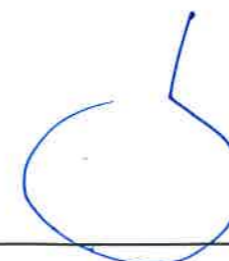
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs



Mērogs

1:700

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM