


## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 273 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


01000720200 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

0000720090004 Ēkas kadastra apzīmējums


**273 k-3** 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 273 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01000720090004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720067 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24541. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļa īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 273 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4781 kv.m. Apbūves intensitāte 74% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 99% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720200 daļa, ~ 4781 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720090004 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1009. Īpašnieks - Fiziskas personas.

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

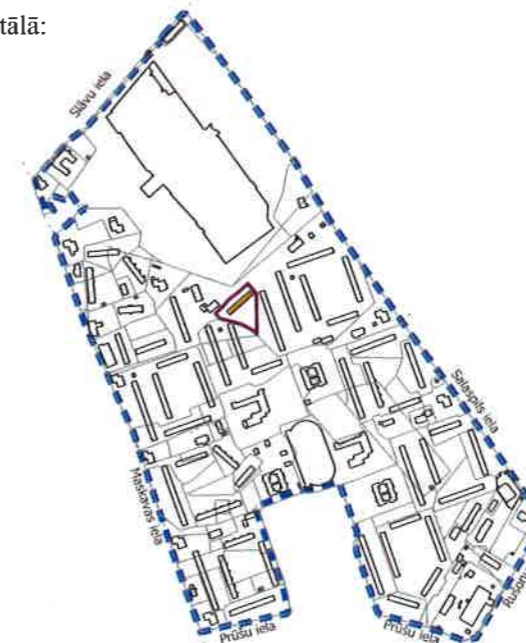
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- daļēji Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs

1:700