


## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 273 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720089 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722016002 Ēkas kadastra apzīmējums

**273 k-2** 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 273 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01000722016002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720066 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.24491. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.


 Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 273 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6111 kv.m. Apbūves intensitāte 87% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 86% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720089, platība 2038 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720089 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000438785.

**B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722016 daļa, ~ 1787 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722016 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.24986. Īpašnieks - Fiziskas personas.

**B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720074 daļa, ~ 2286 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000157177. Īpašnieks - Fiziska persona.

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

 Koplīetošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000438785

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

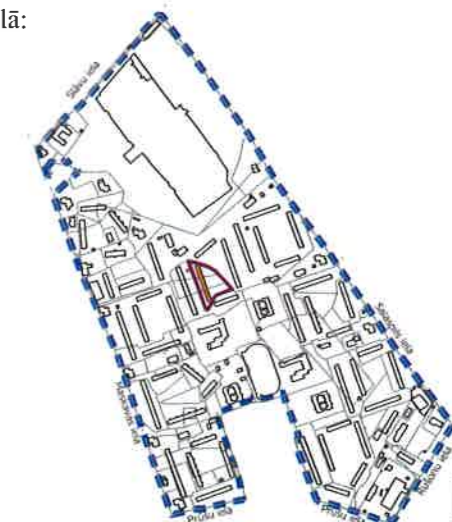
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Mērogs  
1:700

### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM