

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 259 k-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000722210 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000722210 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 0100072095001 Ēkas kadastra apzīmējums
 259 k-5 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 259 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 0100072095001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21519. Dzīvojamā māja sadalīta 66 dzīvokļa īpašumos.
 Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 259 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5553 kv.m.
 Apbūves intensitāte 86% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

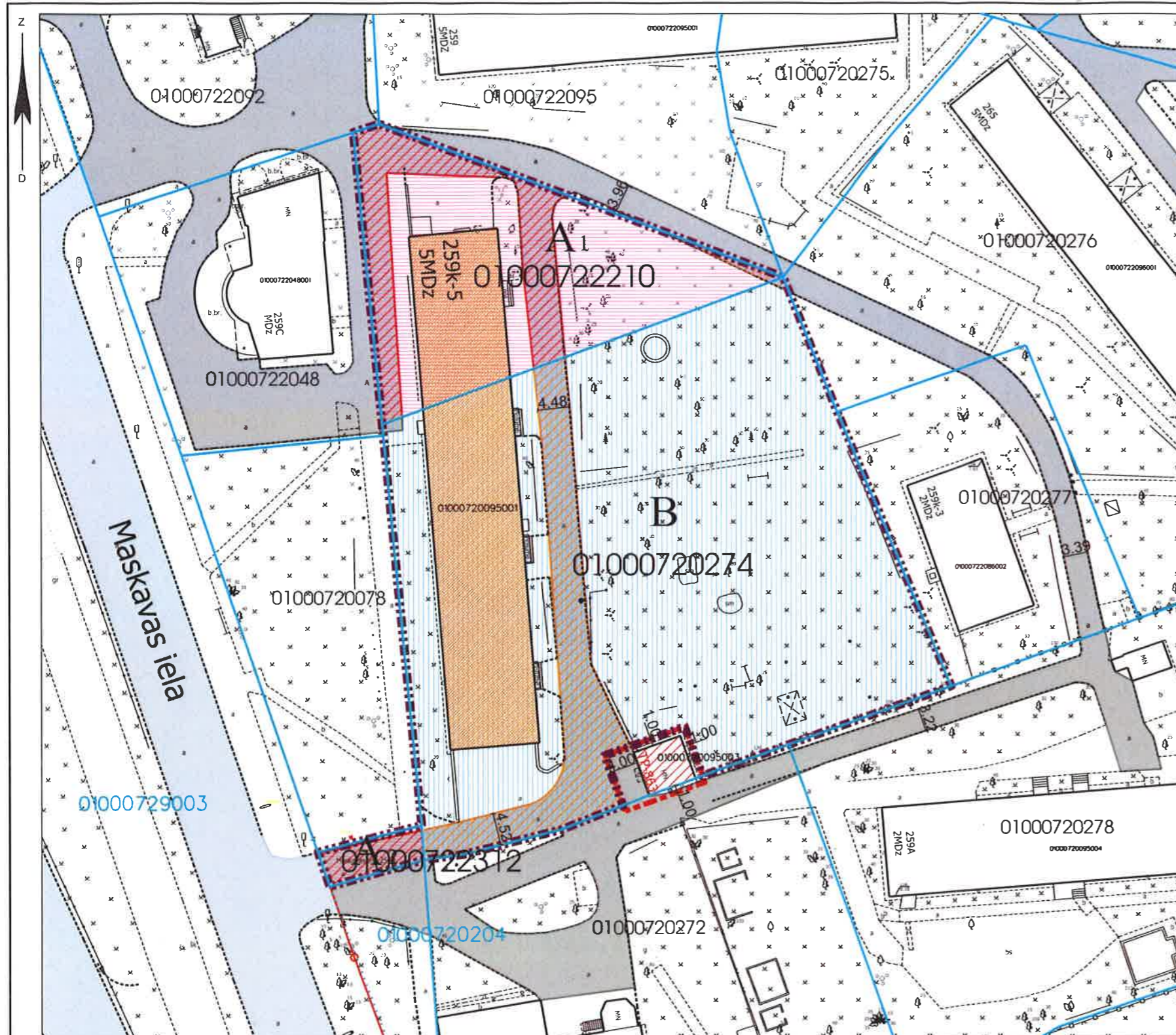
- A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722210, platība 1280 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 259 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722210 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449123.
A₂ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722312, platība 71 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 259 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722312 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000459116.
B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720274 daļa, 4202 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 259 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720287 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535405. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- Ielas sarkanās līnijas
 Iela
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
 Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449123 un Nr.100000459116.
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
 Transformatoru apakšstacijai TP-863 (būves kad.apz. 0100072095003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720202 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000098347. Īpašnieks - AS "Latvenergo".
 Transformatoru apakšstacijai TP-863 nepieciešamā zemes nomas robeža. Platība ~ 100 kv.m. Transformatoru apakšstacijas TP-863 īpašniekam par ēkai nepieciešamā zemesgabala izmantošanas nosacījumiem ir jāvienojas ar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 01000720274 (platība ~ 88 kv.m.) un 01000720272 (platība ~ 12 kv.m.) īpašniekiem.

PIEZĪMES:

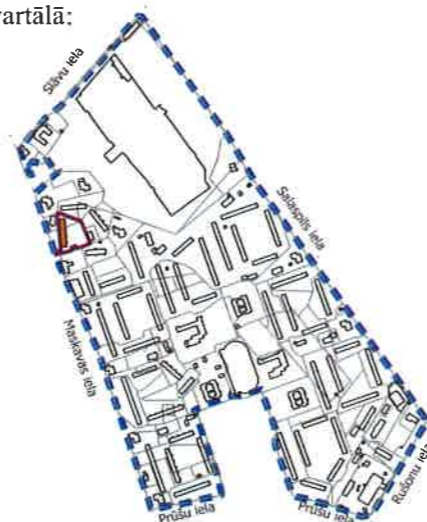
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs
1:700

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018 gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM