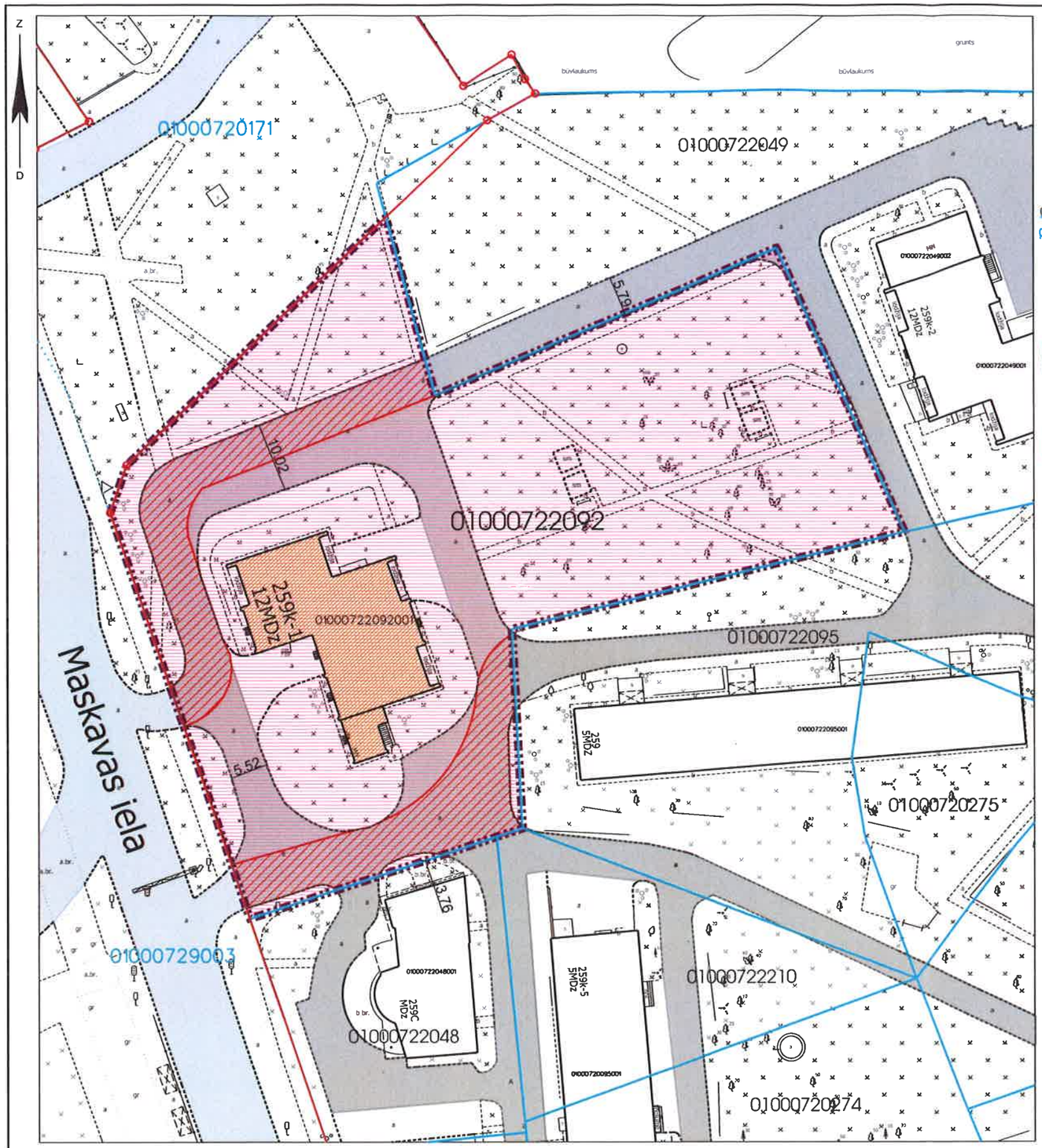
Pielikums
Komisijas 23.07.2020. lēmumam Nr.946

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 259 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722092 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000729003 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722092001 Ēkas kadastra apzīmējums

259 k-1 12 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 259 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000722092001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720043 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16096.
Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 259 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 6001 kv.m.
Apbūves intensitāte 92% (atļautais maks.290%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min.21%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722092, platība 6001 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 259 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722092 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000465710.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Iela

Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000465710.

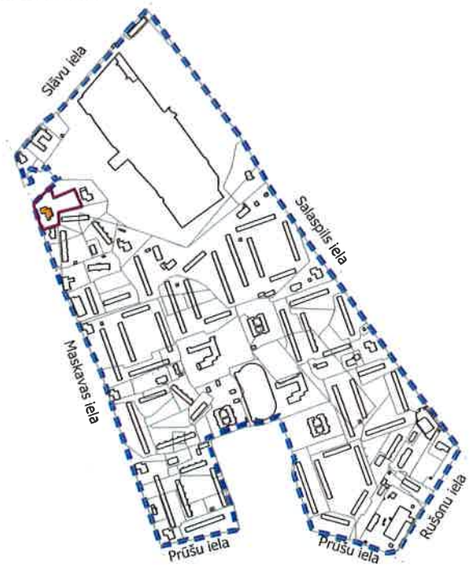
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Daugavas HES avārijas riska appplūšanas zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks N.Beinarovičs

Mērogs
1:700