


DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 259, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722095 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722095001 Ēkas kadastra apzīmējums

259 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 259, Rīgā (būves kad.apz. 01000722095001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720042 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16075. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļa īpašumos.


 Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 259, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5104 kv.m.
Apbūves intensitāte 71% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 103% (atļautais min.35%)


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722095, platība 4133 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 259, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449588.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000720275, platība 971 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 259, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720289 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535404. Īpašnieks - Fiziskas personas.

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449588.

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

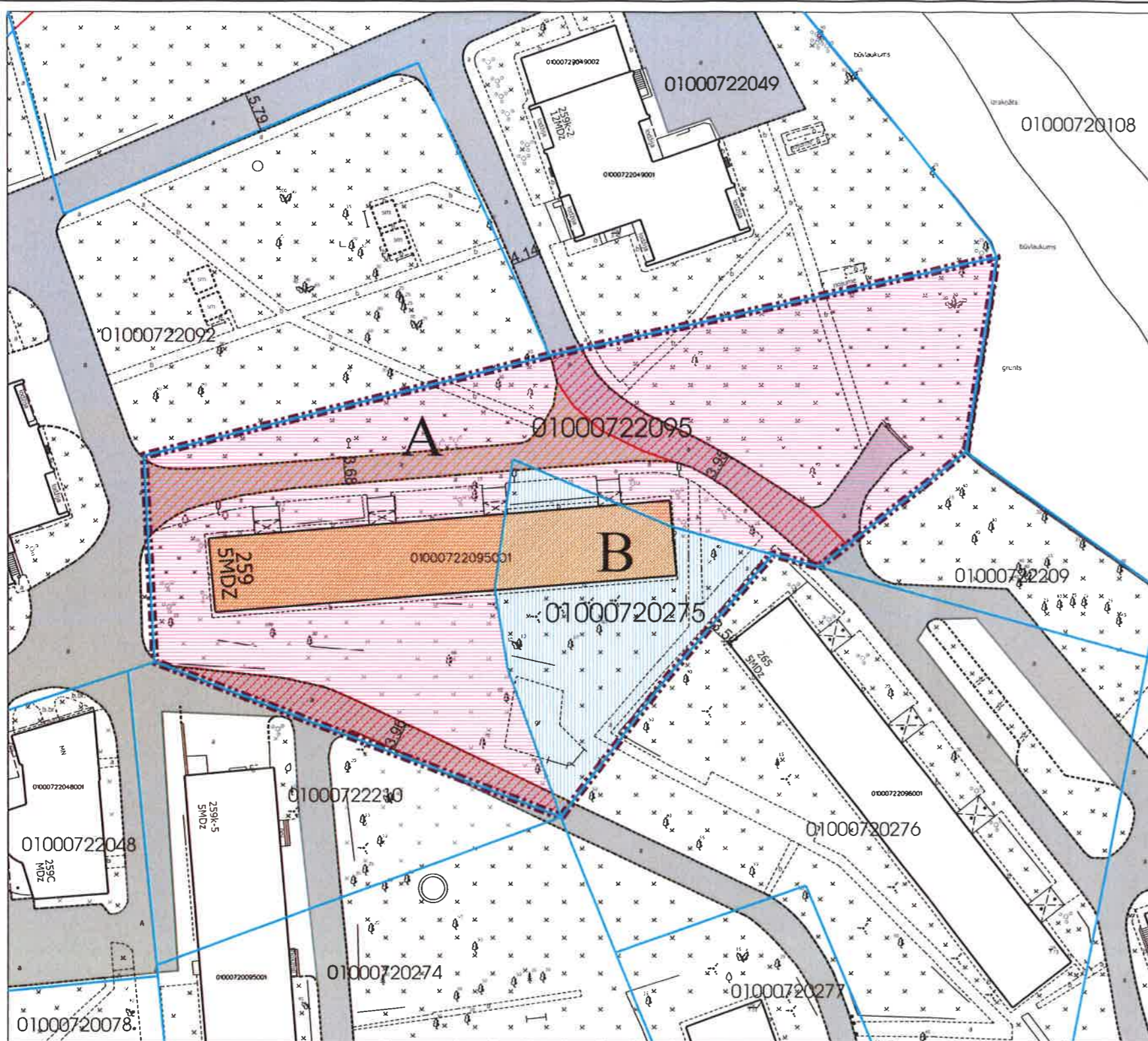
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

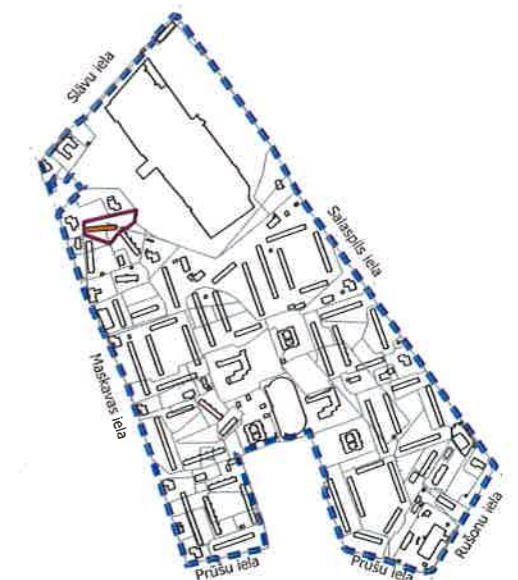
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



N. Beinarovičs

Mērogs
1:700