Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Apstiprināts
ar Rīgas domes 29.12.2021.
lēmumu Nr.1132

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55 26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

2021

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4064 „Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – RD lēmums) un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai"(turpmāk – Darba uzdevums)).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns", "Transporta kustības organizācijas plāns" un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas uz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD lēmuma apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām.

Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS 2
SATURA RĀDĪTĀJS 3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI 6
IEVADS 7
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI 9
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM 10
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA 12
3.1. Teritorijas novietojums 12
3.2. Esošā izmantošana 13
3.3. Īpašumtiesības 14
3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas 14
3.5. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā atbilstoši esošai situācijai 16
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS 18
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem 18
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP 22
4.2.1. Dzīvojamā māja – Ulbrokas ielā 11, Rīgā 22
4.2.2. Dzīvojamā māja – Ulbrokas ielā 9, Rīgā 23
4.2.3. Dzīvojamā māja – Ulbrokas ielā 7, Rīgā 25
4.2.4. Dzīvojamā māja – Dravnieku ielā 7, Rīga 27
4.2.5. Dzīvojamā māja – Dravnieku ielā 9, Rīgā 29
4.2.6. Dzīvojamā māja – Dravnieku ielā 11, Rīgā 31
4.2.7. Dzīvojamā māja – Dravnieku iela 13, Rīga 33
4.2.8. Dzīvojamā māja – Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā 35
4.2.9. Dzīvojamā māja – Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīga 37
4.2.10. Dzīvojamā māja – Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā 39

4.3. Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals 42
4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa ... 43
4.5. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā 45
4.6. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana 47
4.7. Inženiertehniskais nodrošinājums 47
4.8. Ugunsdrošība 48
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU 50
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI 57
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU 65
7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI 68

GRAFISKĀ DAĻA **SATURS**		70 71
1. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns	Lapa 1	72
2. Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 2	73 74 75
3. Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	76 77 78
4. Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 4	79 80 81
5. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 5	82 83 84
6. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 6	85 86 87

7. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 7	88
Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		89
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		90
8. Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 8	92
Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		93
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		94
9. Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 9	95
Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		96
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		97
10. Dzīvojamai mājai Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 10	98
Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		99
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		100
11. Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 11	101
12. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa	Lapa 12	102
13. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 13	103

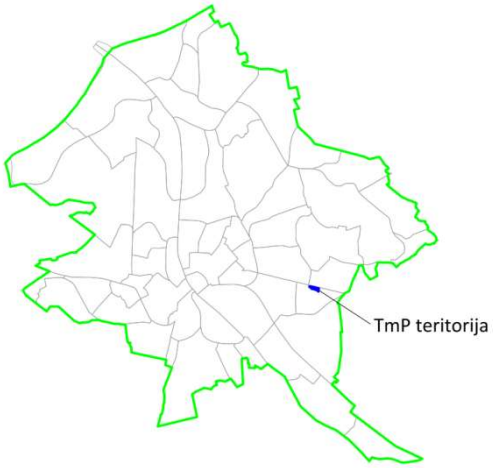
Pielikumi	104
Saturs	105
1. RD lēmums un Darba uzdevums	106
2. Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju īpašuma tiesību statuss pēc piederības	113
3. TmP teritorijā esošās būves	114
4. TmP teritorijā esošās zemes vienības un to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	115
5. Kvartālu Nr.3503, 3504 vienkāršots detālplānojums	116
6. Dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali uz to privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas	117
7. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	118
8. Institūciju nosacījumi un/vai informācija	119
9. Institūciju atzinumi par tematisko plānojumu	141

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
Privatizācijas likums	Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju"
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
MK noteikumi Nr.240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK noteikumi Nr.333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
MTmP	Mājokļu attīstības tematiskais plānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu")
NĪVK IS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
MK noteikumi Nr.505	Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"

IEVADS

Privatizācijas likums, MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1. attēls. **TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā**

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 05.07.2016. lēmumu Nr.4064 "Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai" (turpmāk – Darba uzdevums) (skatīt 1.1.attēlu un 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP un RTIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un paskaidrojuma raksta.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021);

6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2018. gada 10. aprīlī, aktualizēti 2021. gada 5. janvārī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi:**

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

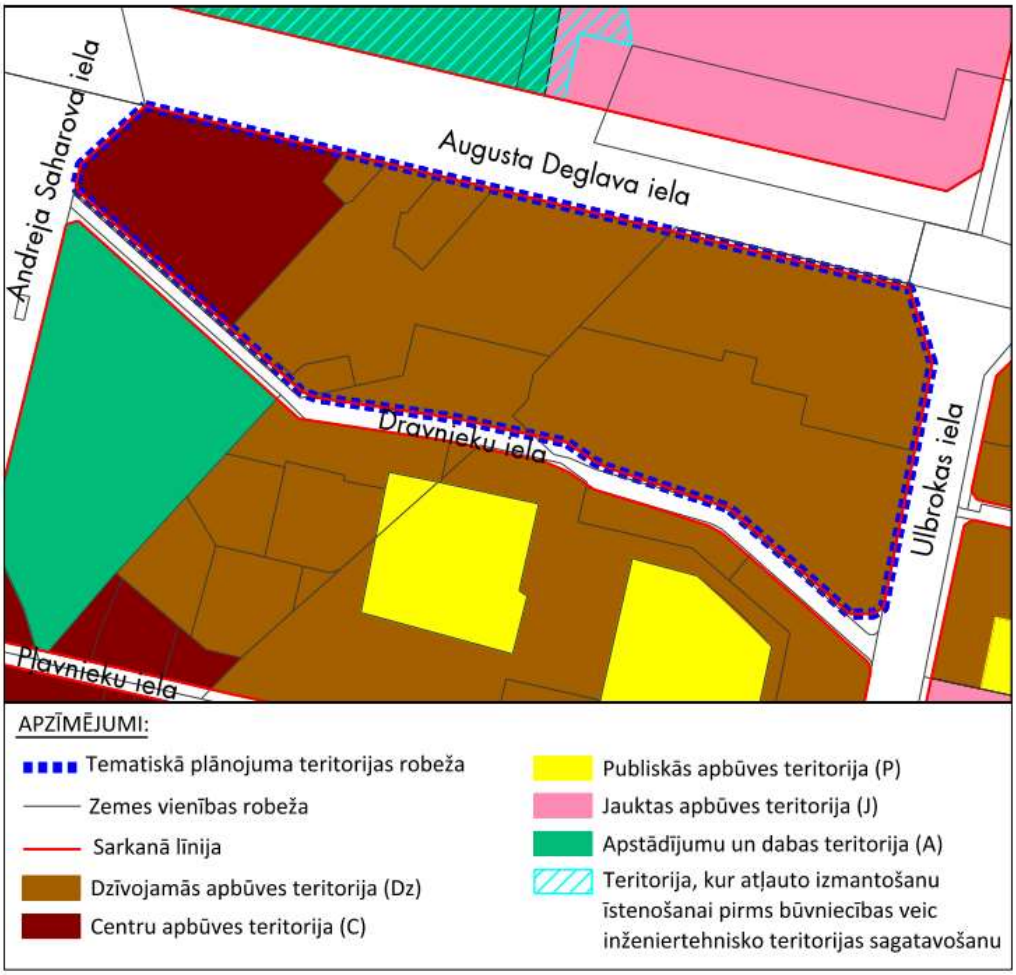
Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

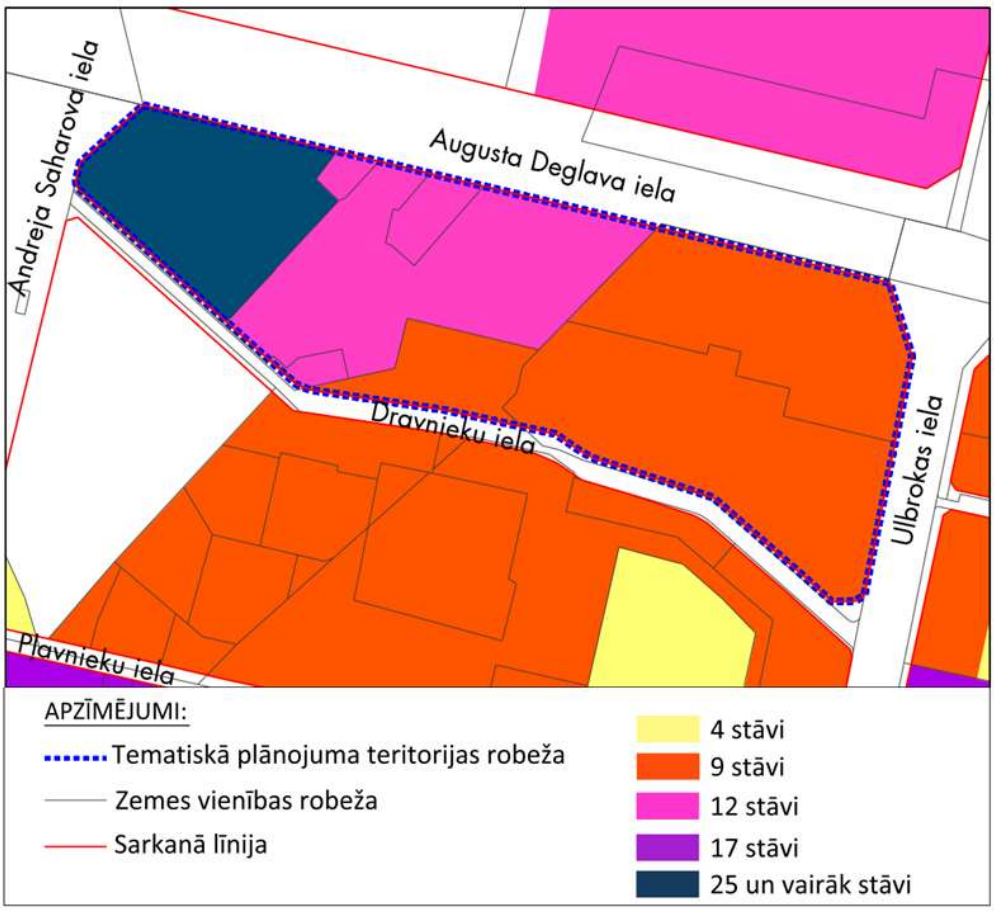
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

Saskaņā ar RTP 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam sastāv no Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) un no Centru apbūves teritorijas (C), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1. attēlu).



2.1. attēls. **Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana** *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16. pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns", TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits noteikts 9 stāvi, 12 stāvi, 25 un vairāk stāvi (skatīt 2.2. attēlu).

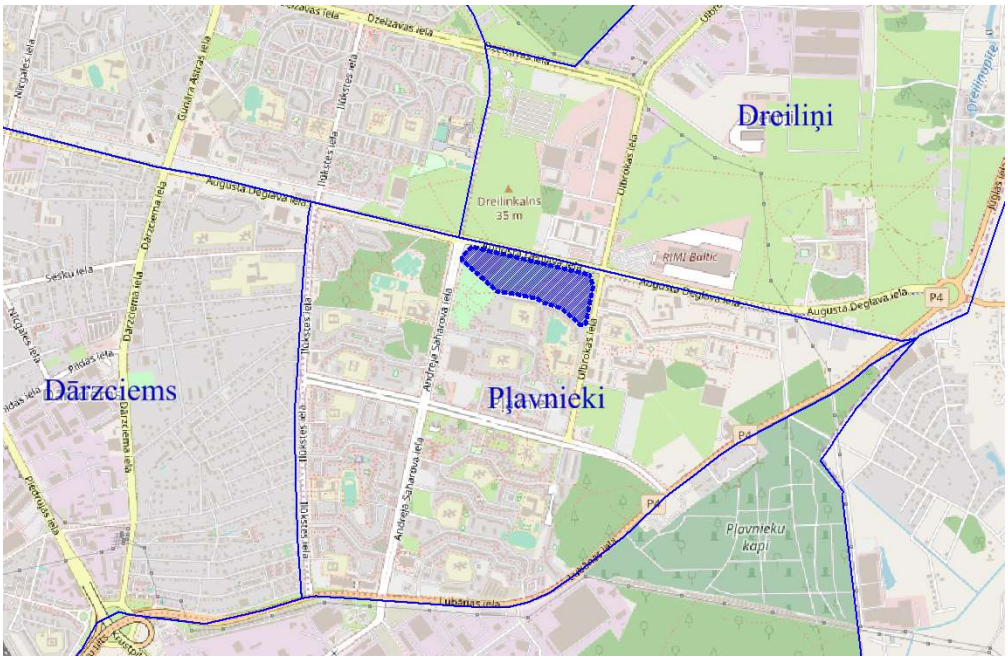


2.2. attēls. **Atļautais apbūves stāvu skaits** *Datu avots: RTP*

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Teritorijas novietojums

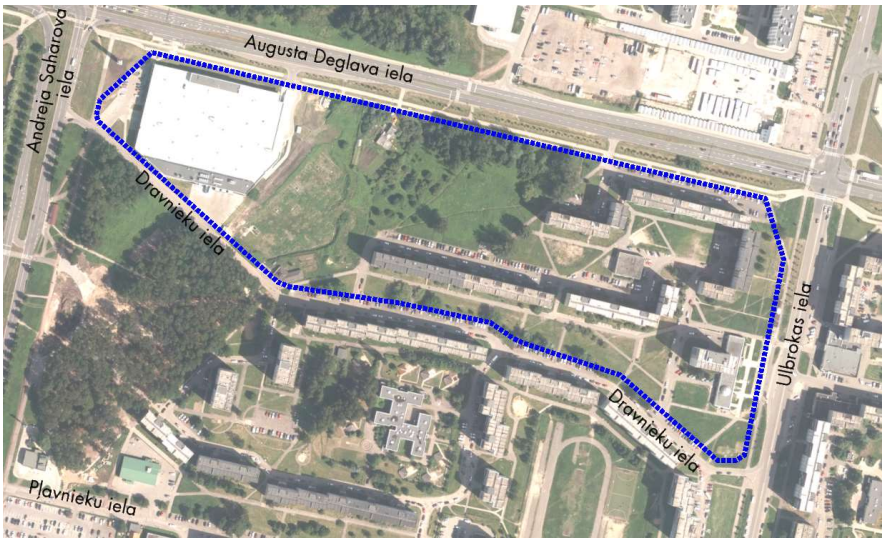
TmP teritorija atrodas Rīgas pilsētas austrumu daļā, apkaimē Pļavnieki (skatīt 3.1. attēlu).



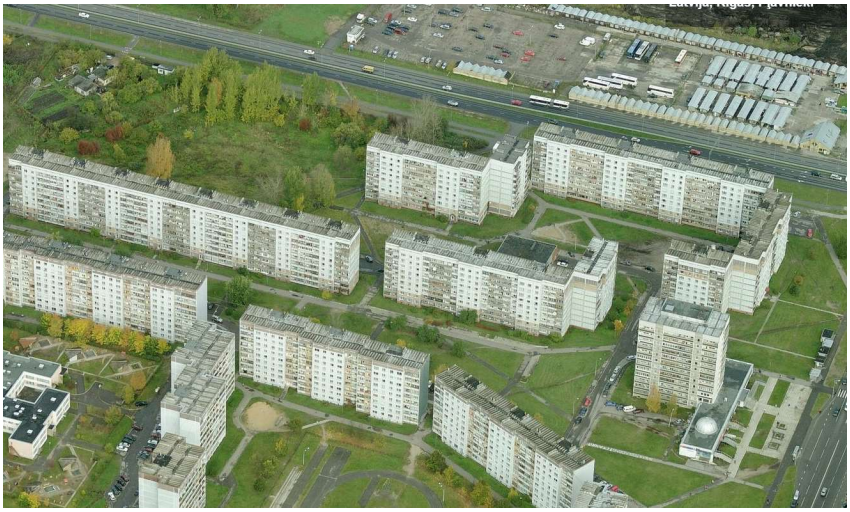
3.1. attēls. **Teritorijas novietojums Pļavnieku apkaimē**
Datu avots: http://www.rigaskarte.com/

Pļavnieku apkaimes kopējā platība ir 298,5 ha, robežojas ar Purvciema, Dreiliņu, Šķirotavas un Dārzciema apkaimēm, Maskavas forštates un Avotu ielas apkaimēm, kā arī saskaras ar Stopiņu novadu apkaimes ZA stūrī. Robežas ir Lubānas iela, Ilūkstes iela un Augusta Deglava iela.

TmP teritorija ir izvietota Pļavnieku apkaimes ziemeļu pusē, starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu (skatīt 3.1., 3.2. un 3.3. attēlu). TmP teritorijas platība ir ~ 9.25 ha.



3.2. attēls. **Teritorijas novietojums** *Datu avots: 2016. gada ortofoto*



3.3. attēls. **TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**
Datu avots: https://www.bing.com/maps/

Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01001211400, 01001210180, 01001210179, 01001212833, 01001211521, 01001211523, 01001212537, 01001211063, 01001212144 (skatīt 2. pielikumu).

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RTIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonovietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu u.c. objektu būvniecība;
2. Centru apbūves teritorijā (C) ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība.

TmP teritorijā atrodas 10 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Visas ir deviņu stāvu augstas ēkas, izņemot dzīvojamo māju Ulbrokas ielā 7, kurai ir 12 stāvi. Dzīvokļu skaits daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas no 35 līdz 141 (skatīt 3.1. tabulu).

3.1. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (st.sk/ dzīv.sk.)	Ēkas kadastra apzīmējums	Pārvaldnieks
1.	Ulbrokas iela 11, Rīga	9/73	01001211063002	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2.	Ulbrokas iela 9, Rīga	9/36	01001211063001	DzĪKS "Biķernieki"
3.	Ulbrokas iela 7, Rīga	12/68	01001212144004	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4.	Dravnieku iela 7, Rīga	9/140	01001212537001	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5.	Dravnieku iela 9, Rīga	9/141	01001212144002	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6.	Dravnieku iela 11, Rīga	9/105	01001212144003	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7.	Dravnieku iela 13, Rīga	9/36	01001212144001	DzĪKS "Izglītība" /Biedrība "Māja 2017"
8.	Augusta Deglava iela 152 k-1, Rīga	9/71	01001211063005	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9.	Augusta Deglava iela 152 k-2, Rīga	9/36	01001211063004	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
10.	Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīga	9/140	01001211063003	DzĪKS "Biķernieki"

3.3. Īpašumtiesības

TmP teritoriju veido 9 zemes vienības, no kurām:

1. 7 zemes vienības ir fizisku un juridisku personu īpašumā (kadastra apzīmējumi: 01001211400; 01001210180, 01001210179, 01001211521, 01001212144, 01001211063, 01001212833);
2. 1 zemes vienība ir dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (kadastra apzīmējums: 01001212537);
3. 2 zemes vienības ir Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā (kadastra apzīmējums: 01001211523) (skatīt 2.un 4. pielikumu).

3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas

Privatizācijas likuma 1. panta 20. punktā noteikts, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti zemesgabala detālplānojumā.

1998. gadā tika izstrādāts Augusta Deglava ielas, Ulbrokas ielas, Dravnieku ielas un Andreja Saharova ielas kvartāla Nr.3503 un Nr.3504 vienkāršots detālplānojums (turpmāk – Vienkāršotais detālplānojums), kas 04.01.1999. saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē un 07.01.1999. – Rīgas domes Īpašuma departamentā (skatīt 5. pielikumu).

Atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā un/vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi parādītas 3.2. tabulā un 6. pielikumā.

3.2. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Nr.p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m	Pamatojums
1.	Ulbrokas iela 11, Rīga	0.3469	• 1999. gadā sagatavotā izziņa par ēku (būvju) saistību ar zemi • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18564 ieraksts
2.	Ulbrokas iela 9, Rīga	Nav informācijas	
3.	Ulbrokas iela 7, Rīga	0.4235	• 1999. gadā sagatavotā izziņa par ēku (būvju) saistību ar zemi
4.	Dravnieku iela 7, Rīga	0.5642	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18855 ieraksts
5.	Dravnieku iela 9, Rīga	0.7093	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18864 ieraksts
6.	Dravnieku iela 11, Rīga	0.8951	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18543 ieraksts
7.	Dravnieku iela 13, Rīga	0.1866	• 1997. gadā sagatavotā uzziņa par ēku saistību ar zemi
8.	Augusta Deglava iela 152 k-1, Rīga	0.3798	• 1999. gadā sagatavotā uzziņa par būvju saistību ar zemi • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18563 ieraksts
9.	Augusta Deglava iela 152 k-2, Rīga	0.1758	• 1999. gadā sagatavotā izziņa par ēku (būvju) saistību ar zemi • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18562 ieraksts
10.	Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīga	Nav informācijas	

3.5. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā atbilstoši esošai situācijai

TmP teritorija atrodas starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā.

Augusta Deglava iela un Andreja Saharova iela tematiskā plānojuma teritorijas posmā ir C kategorijas iela.

Ulbrokas iela ir D kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Dravnieku iela un Andreja Saharova iela ir E kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Kvartāla teritorijā var iebraukt no Dravnieku ielas (3 iebrauktuves) un Augusta Deglava ielas (3 iebrauktuves).

Iekškvartālu piebraucamie ceļi tiek mākslīgi sašaurināti, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās un uz ietvēm, līdz ar to ceļa braucamo daļu sašaurinot līdz vienai braukšanas joslai.

TmP teritorijā ir viens ceļa servitūts, kas reģistrēts NĪVKIS un atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520550. Servitūts atrodas uz zemesgabala (kadastra apzīmējums 01001212537), kas nodots īpašumā dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Privatizācijas likuma 28. panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši Privatizācijas likuma 1. panta 20. punktam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajoni jeb padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60 % Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40 % no pilsētas dzīvojamā fonda (MTmP).

Pēc neatkarības atjaunošanas, veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos, tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašumu tiesības zemes īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un vienlaicīgi nododot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Izstrādājot vienkāršoto detālplānojumu, tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un koplietošanas piebraucamo ceļu teritorijas.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 11.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot RTP, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522, kas noteic, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemes gabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr.522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie

atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;

9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements;
10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemes gabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi.
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemes gabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemes gabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 2.2. apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), atbilstoši 112. punktam galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256. punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \%\text{, kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257. punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \%\text{, kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259. punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

MK noteikumu Nr.522 17. punkts noteic, ja atlikušo zemes gabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācija, gan zemes īpašumu struktūras aspektā.

Atbilstoši RTIAN 154. punktam transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama.

Atbilstoši RTIAN 138. punktam minimālais autonovietņu skaits pie daudzdzīvokļu mājas ir 1 novietne uz 1 – 2 dzīvokļiem. TmP ietvaros nepieciešamais autonovietņu skaits tika aprēķināts, ņemot vērā, ka uz 2 dzīvokļiem nepieciešama 1 autonovietne.

TmP izstrādē jāņem vērā, ka atbilstoši MK noteikumu Nr.522. 23. punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Privatizācijas likuma noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

TmP teritorijā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212537 atbilstoši MK noteikumu Nr.522. 23. punktam netiek pārskatīta.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

4.2.1. Dzīvojamā māja – Ulbrokas ielā 11, Rīgā

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210232 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 73 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 11, Rīgā, 25.06.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18564.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 3180 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 3180 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 144% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 52% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 10 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas un blakus esošajā zālienā pie daudzdzīvokļu mājas).

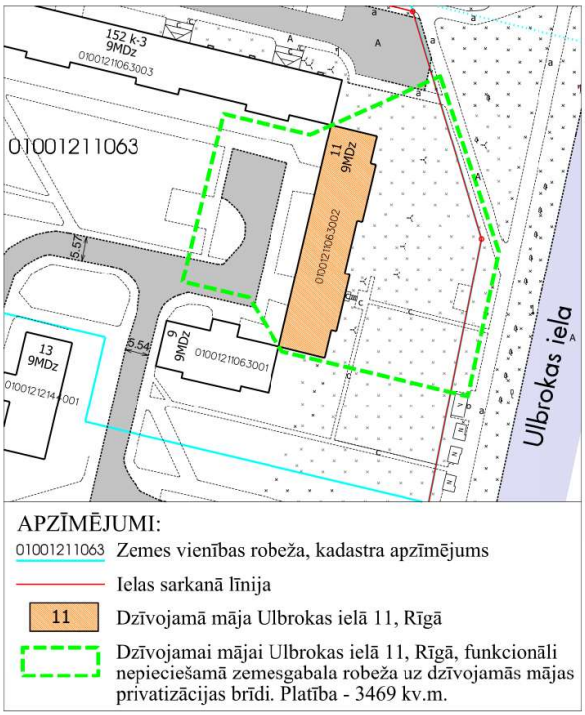
Ja dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 37 autonovietnes, kas aizņem vismaz 925 kv.m jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

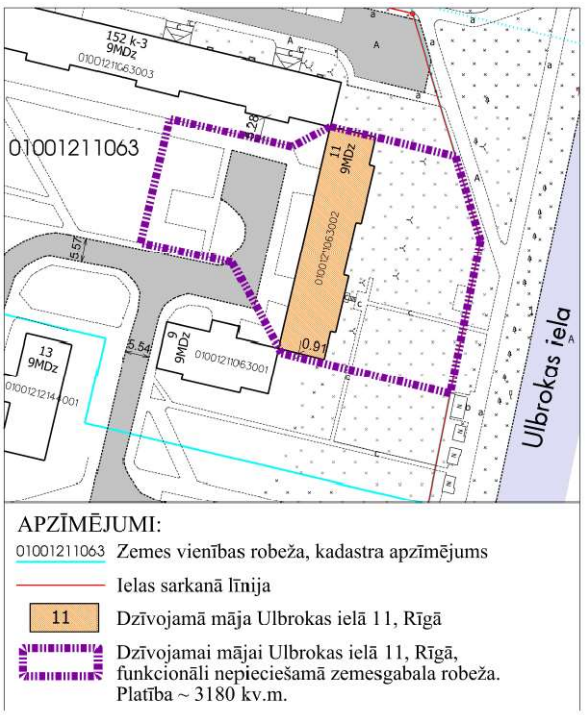
***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Dravnieku ielas.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2. attēlā.



4.1. attēls. **Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.2. attēls. **Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. No funkcionāli nepieciešamā zemes gabala tiek atsaistīta teritorija Ulbrokas ielas sarkanajās līnijās un koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamām mājām Ulbrokas ielā 9, Rīgā un Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.2. Dzīvojamā māja – Ulbrokas ielā 9, Rīgā

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210556 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 9, Rīgā, 11.12.2000. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29516.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 2491 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 2491 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 117% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 61% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 9 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

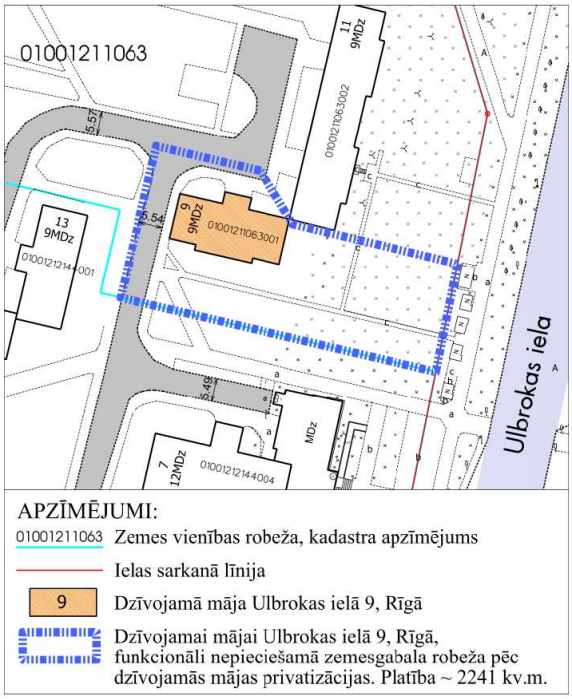
Ja dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 18 autonovietnes, kas aizņem vismaz 450 kv.m jeb 18% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

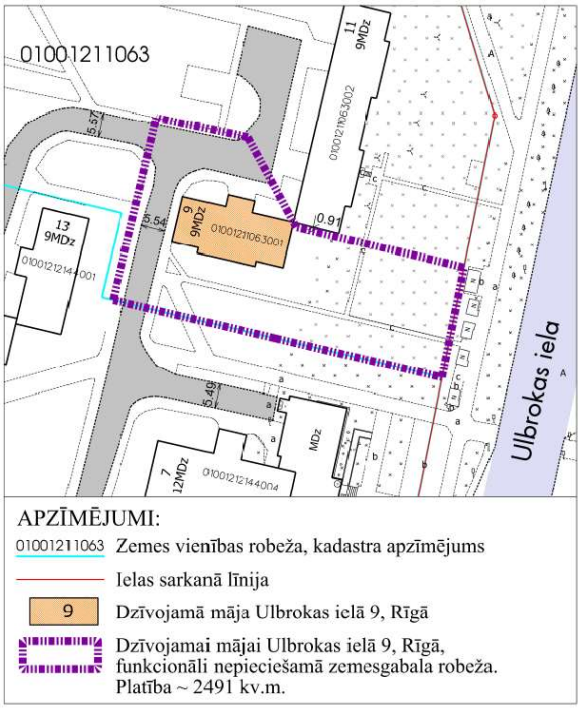
***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Dravnieku ielas.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.3. un 4.4. attēlā.



4.3. attēls. **Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.4. attēls. **Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu**

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamām mājām Ulbrokas ielā 11, Rīgā un Dravnieku ielā 13, Rīgā.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.3. Dzīvojamā māja – Ulbrokas ielā 7, Rīgā

12 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210247 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 68 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 7, Rīgā, 07.07.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18545.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 6308 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 6308 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 114% (atļautais maksimums 290%);
- brīvā teritorija – 56% (atļautais minimums 21%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 20 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Ja dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

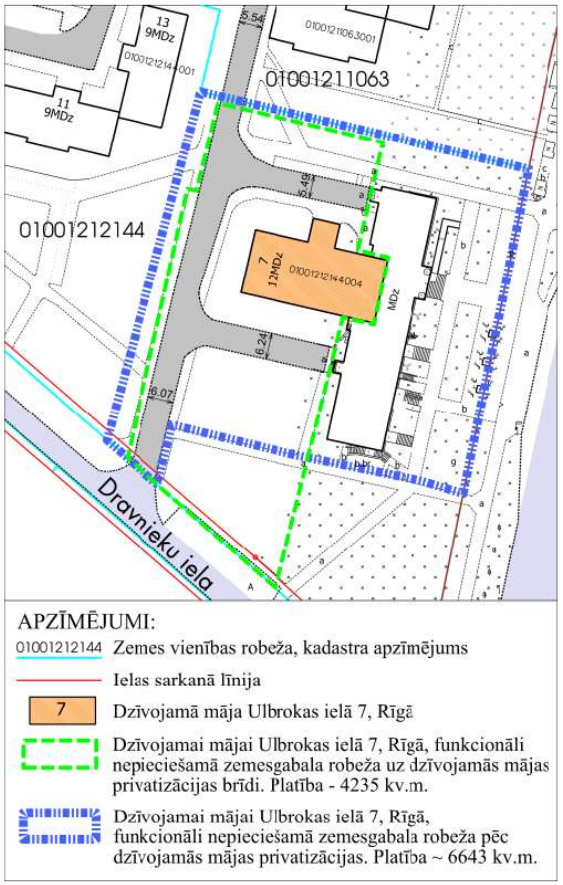
Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 34 autonovietnes, kas aizņem vismaz 850 kv.m jeb 13 % no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Dravnieku ielas.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.5. un 4.6. attēlā.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta robeža pa Dravnieku iela sarkano līniju, tālāk pa piebraucamā ceļa gājēju ietves malu līdz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 robežai.



4.5. attēls. **Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**

4.6. attēls. **Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.4. Dzīvojamā māja – Dravnieku ielā 7, Rīga

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210244 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 140 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 7, Rīgā, 14.07.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18855.

Atbilstoši Rīgas domes 18.03.2014. lēmumam Nr.937 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Dravnieku ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212537), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212537 nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212537 11.02.2013. izgatavotajā zemes robežu plānā norādīta zemes kopplatība ir 5642 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, platība 5642 kv.m, apbūves tehniskie rādītāji:

- apbūves intensitāte – 164% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 38% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 46 automašīnas.

Ja dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

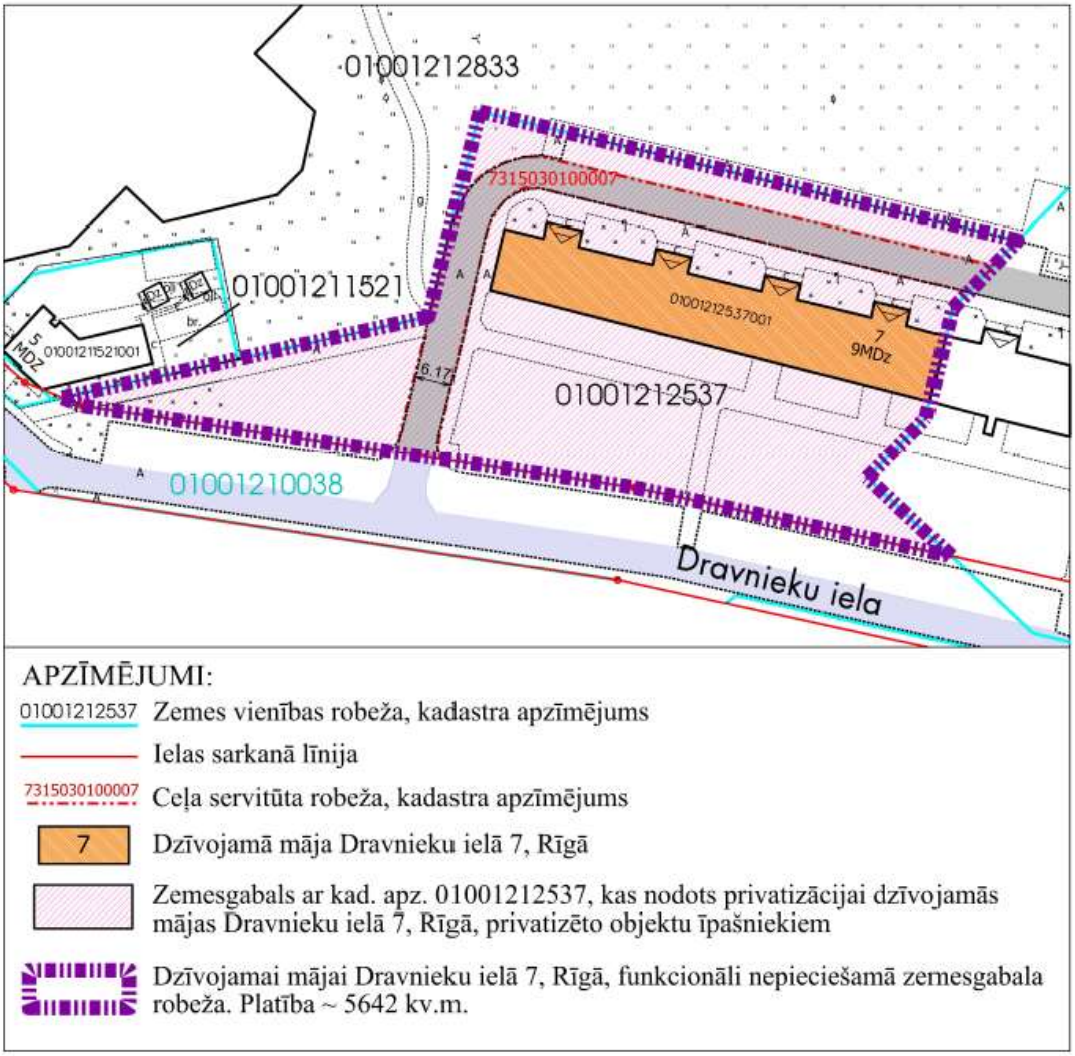
Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 70 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1750 kv.m jeb 31% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Tā kā dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido zemes vienība, ko atbilstoši MK noteikumu Nr.522 23. punktam pārskatīšanas procesā nepārskata, tad ar TmP netiek mainīta ne funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, ne platība.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dravnieku ielas.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas skatāmas 4.7. attēlā un 7. pielikumā.



4.7. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.2.5. Dzīvojamā māja – Dravnieku ielā 9, Rīgā

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210242 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 141 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 9, Rīgā, 30.06.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18864.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 5975 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 5975 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 156% (atļautais maksimums 220%);

- brīvā teritorija – 48% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 28 automašīnas

Ja dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 71 autonovietne, kas aizņem vismaz 1775 kv.m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

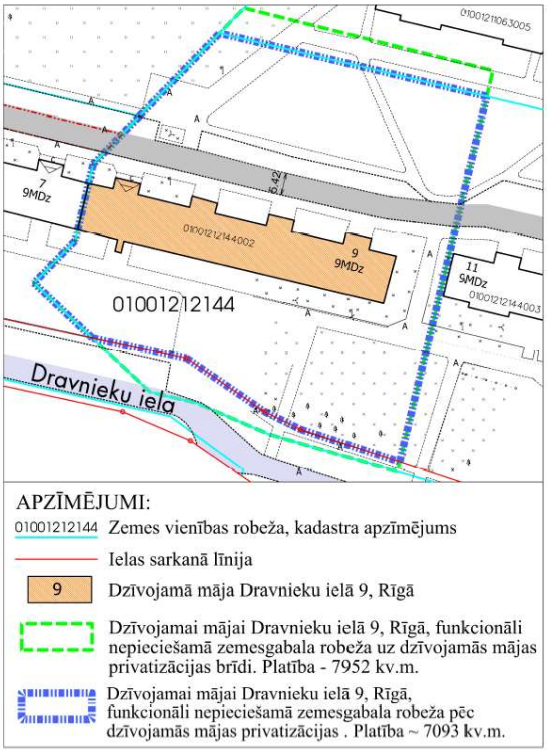
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

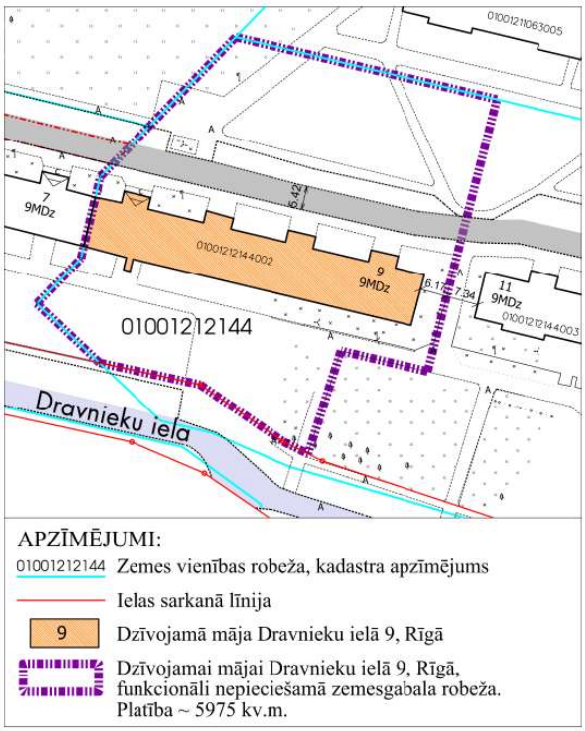
Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Dravnieku ielas.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.8. un 4.9. attēlā.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Dravnieku ielā 11, Rīgā. Atdalīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļa pie Dravnieku ielas, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dienvidaustrumu stūrī.



4.8. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.9. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.6. Dzīvojamā māja – Dravnieku ielā 11, Rīgā

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210241 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 105 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 11, Rīgā, 18.06.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18543.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 4921 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 4921 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 173% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 38% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 27 automašīnas.

Ja dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas uz brauktuves, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 53 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1325 kv.m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

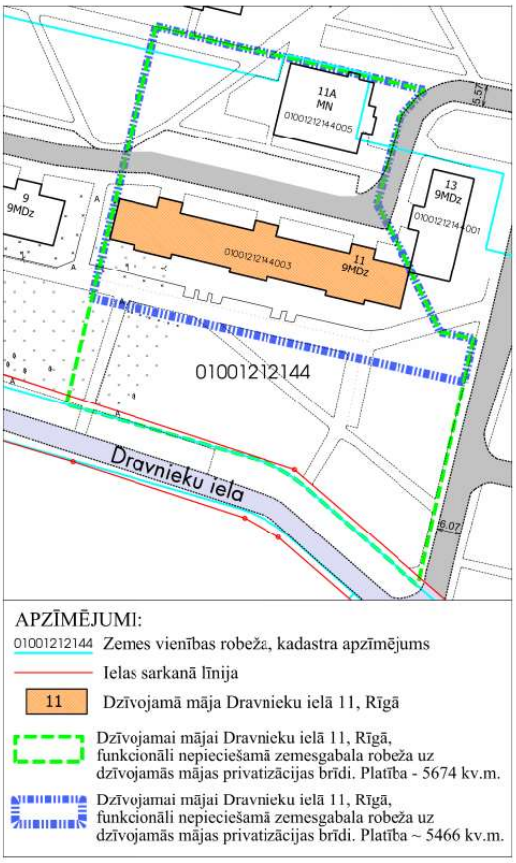
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

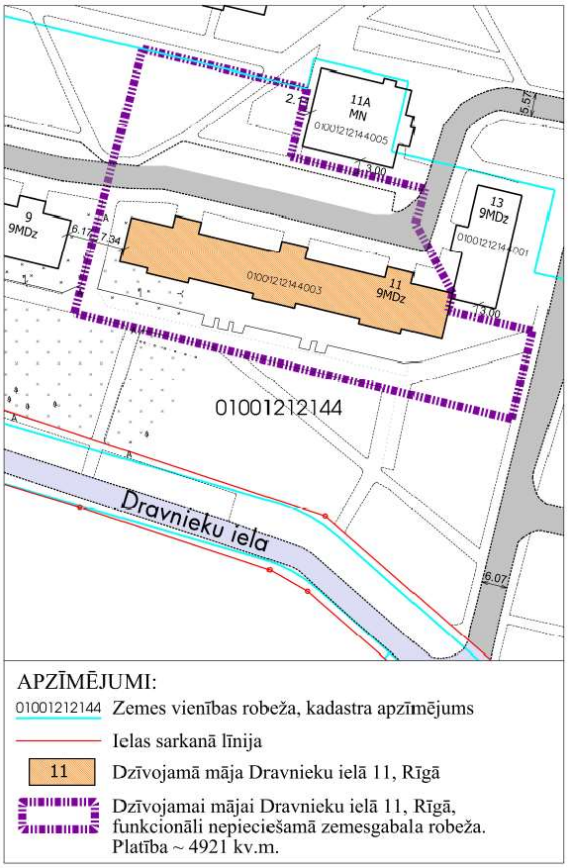
Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Dravnieku ielas.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Dravnieku ielā 9, Rīgā, tālāk pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144. Atsaistīta teritorija nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A (būves kadastra apzīmējums 01001212144005), Rīgā, un koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Dravnieku ielā 13, Rīgā.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.10. un 4.11. attēlā.



4.10. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.11. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.7. Dzīvojamā māja – Dravnieku iela 13, Rīga

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210049 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 13, Rīgā, 07.11.1997. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9260.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 1658 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 769 kv.m;

2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 889 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 174% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 36% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 7 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Ja dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

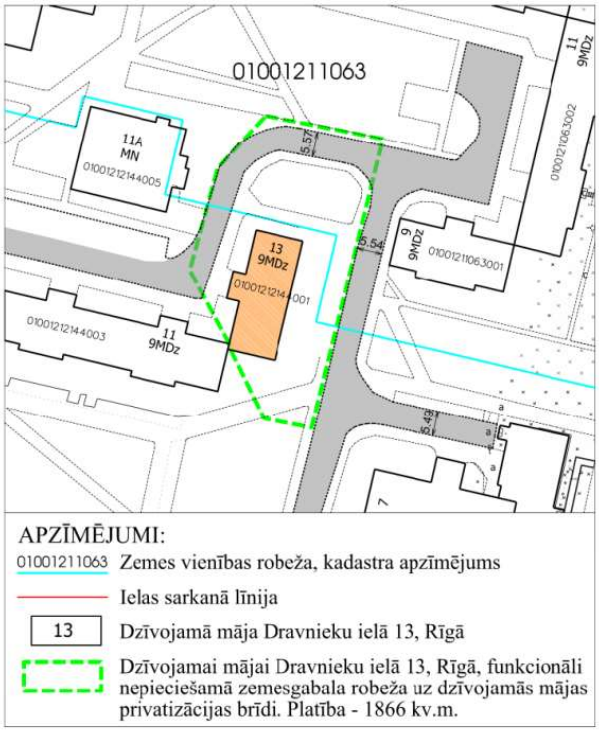
Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 18 autonovietnes, kas aizņem vismaz 450 kv.m jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

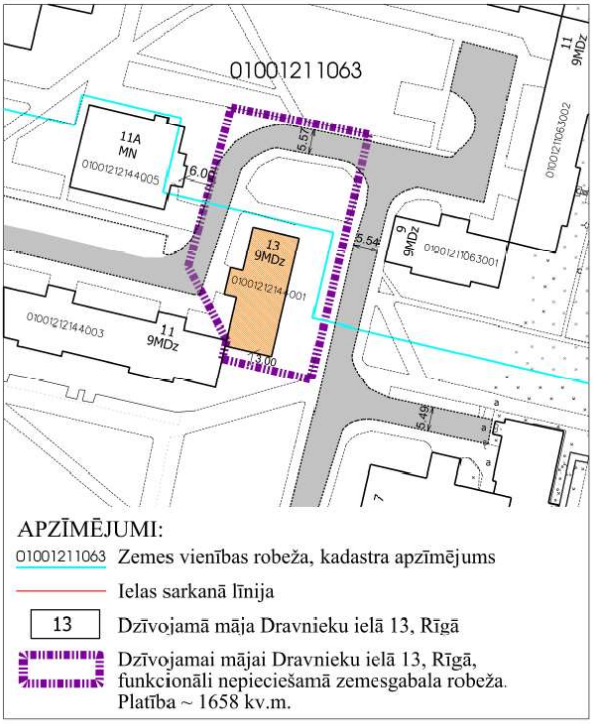
Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Dravnieku ielas.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Dravnieku ielā 9, Rīgā, nedzīvojamo ēku Dravnieku ielā 11A, Rīgā, un dzīvojamo māju Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā. Tālāk robeža koriģēta pa gājēju ietves malu ar dzīvojamām mājām Ulbrokas ielā 9, Rīgā, un Ulbrokas ielā 7, Rīgā.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.12. un 4.13. attēlā.



4.12. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.13. attēls. **Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.8. Dzīvojamā māja – Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210238 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 71 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, 25.06.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18563.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 4579 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 4579 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 136% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 70% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 5 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas un esošajās autonovietnēs, kas atrodas pretī daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai).

Ja dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

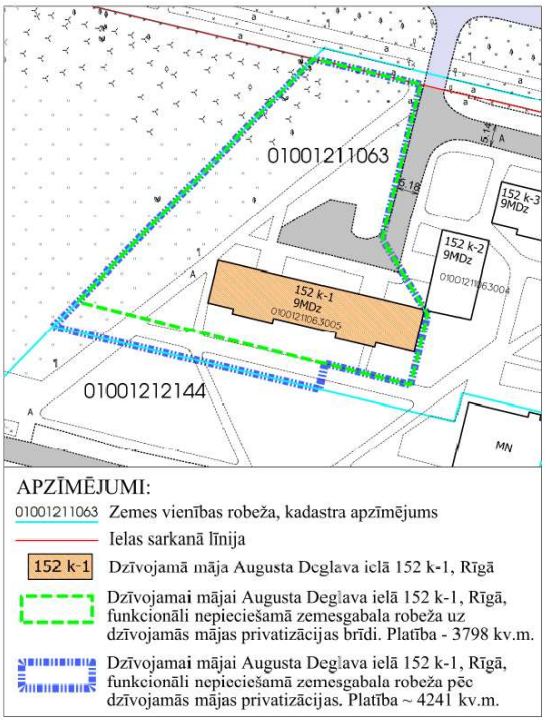
Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m jeb 20% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

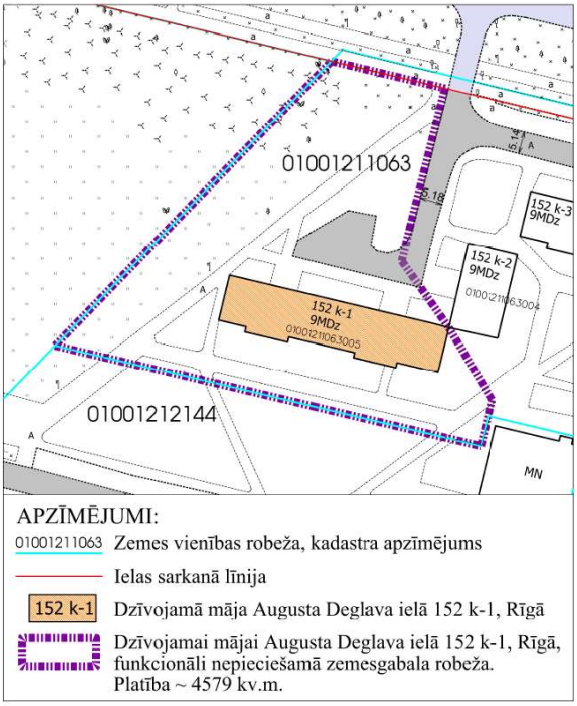
Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Augusta Deglava ielas.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, un noteikta funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 robežu.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.14. un 4.15. attēlā.



4.14. attēls. **Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas**



4.15. attēls. **Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.9. Dzīvojamā māja – Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīga

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210233 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, 25.06.1999. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18562.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 1833 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 1833 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 129% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 59% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 4 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Ja dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

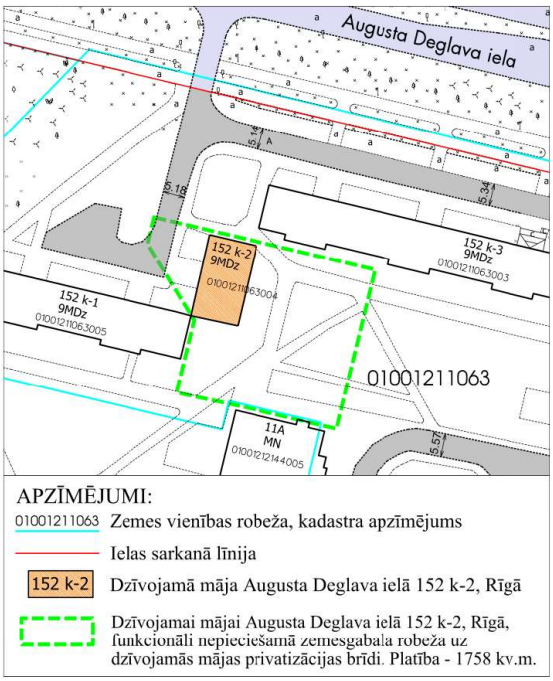
Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 18 autonovietnes, kas aizņem vismaz 450 kv.m jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

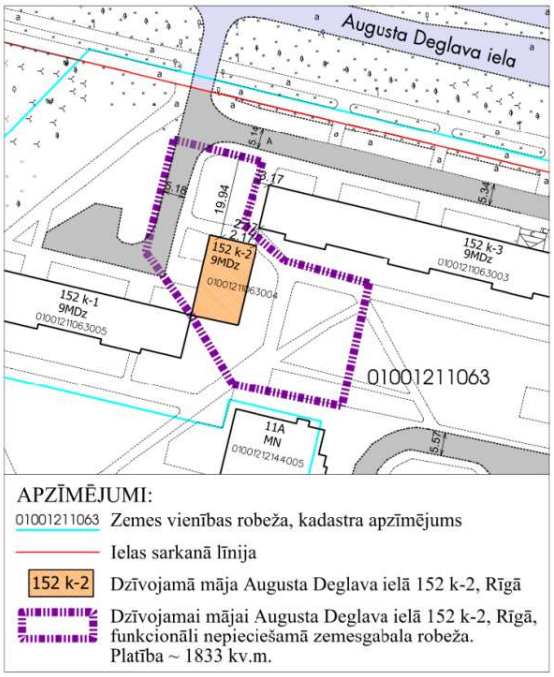
Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu no Augusta Deglava ielas.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamām mājām Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, un atsaistīta teritorija nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A (būves kadastra apzīmējums 01001212144005), Rīgā.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.16. un 4.17. attēlā.



4.16. attēls. **Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.17. attēls. **Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns".

4.2.10. Dzīvojamā māja – Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā

9 stāvu dzīvojamā māja, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210557 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 140 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, 11.12.2000. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29520.

TmP ietvaros noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ~ 5774 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 5774 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- apbūves intensitāte – 191% (atļautais maksimums 220%);
- brīvā teritorija – 28% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot ~ 69 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas un esošajās autonovietnēs, kas atrodas pretī daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai).

Ja dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas brauktuves malā, tad tās platums nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieeju tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.1. apakšpunktam (1 transportlīdzekļu novietne uz 2 kāpņu telpām).

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.1. tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 70 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1750 kv.m jeb 30% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

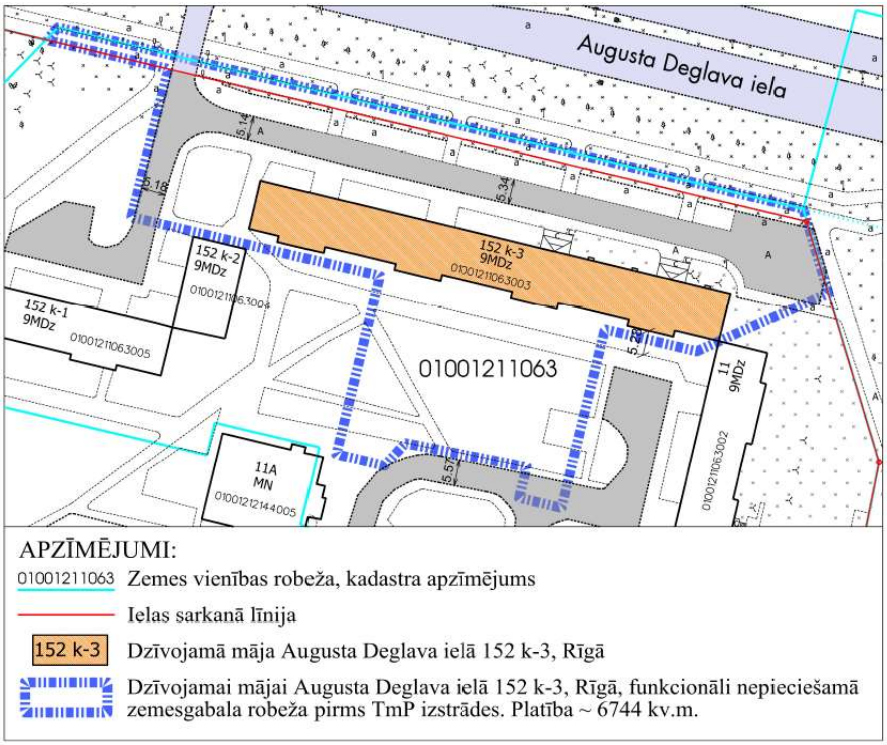
Piezīme: *dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu transporta stāvvietu izvietojumu un aizņemto teritoriju, un rekreācijas zonas.*

Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

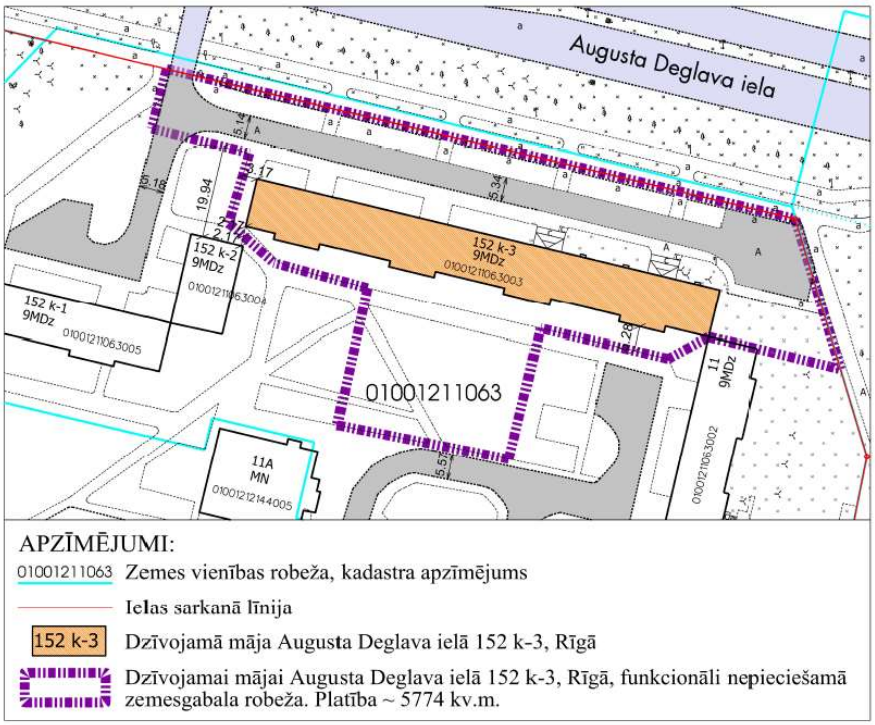
Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Augusta Deglava ielas.

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamām mājām Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, Ulbrokas ielā 11, Rīgā, un dzīvojamo ēku Dravnieku ielā 13, Rīgā. Atsaistīta teritorija Augusta Deglava ielas sarkano līniju teritorijā.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.18. un 4.19. attēlā.



4.18. attēls. **Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža pirms TmP izstrādes**



4.19. attēls. **Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.3. Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals

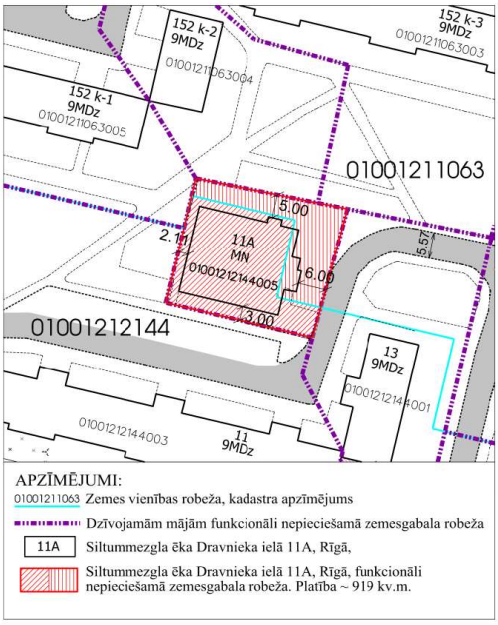
Nekustamais īpašums Dravnieku ielā 11A, Rīgā (ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29797), sastāv no siltummezgla ēkas ar kadastra apzīmējumu 01001212144005 (skatīt 4.20. attēlu).

4.20. attēls. **Siltummezgla ēka Dravnieku ielā 11A, Rīgā**

Siltummezgla ēkas Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala platība ~ 919 kv.m.

Atbilstoši TmP nepieciešamo zemesgabalu nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā, veido:

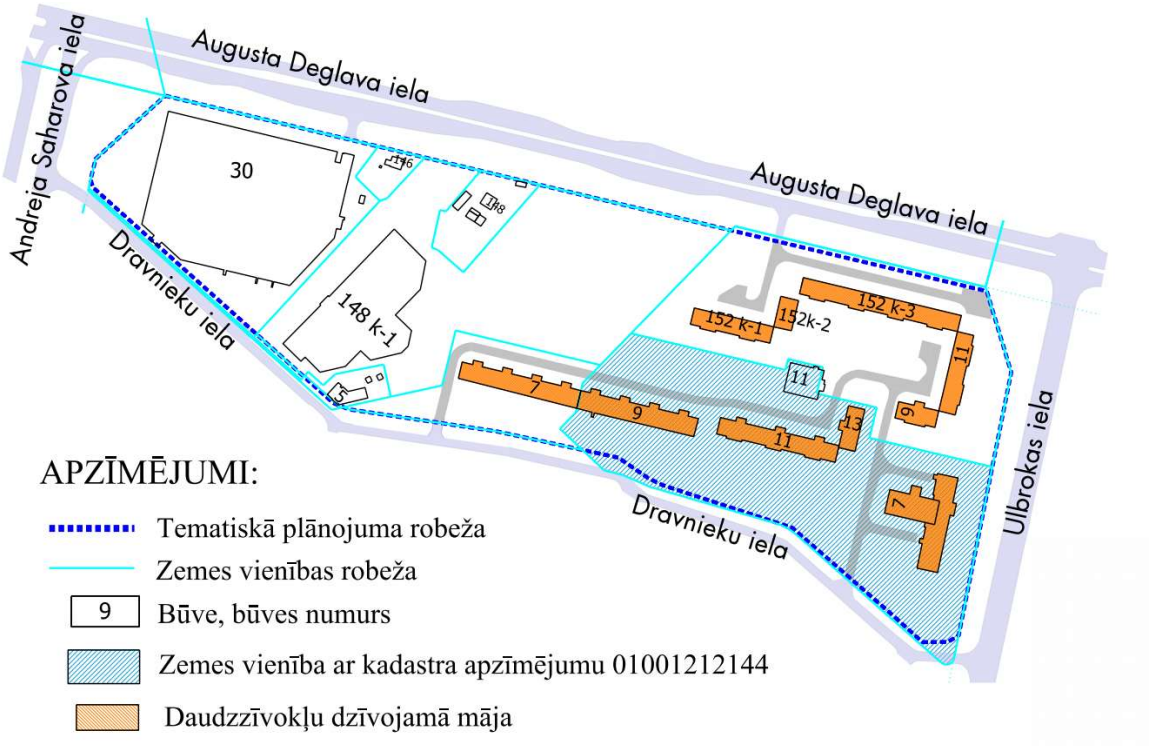
1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem nedzīvojamās ēkas Dravnieku ielā 11A, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība – 605 kv.m;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem nedzīvojamās ēkas Dravnieku ielā 11A, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 314 kv.m (skatīt 4.21. attēlu).



4.21. attēls. **Nedzīvojamās ēkas Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals**

4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (Dravnieku ielā 9, Dravnieku ielā 11, Dravnieku ielā 13 un Ulbrokas ielā 7, Rīgā) un nedzīvojamā ēka (Dravnieku ielā 11A, Rīgā) (skatīt 4.22. attēlu).



4.22.attēls. **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 novietojums kvartālā**

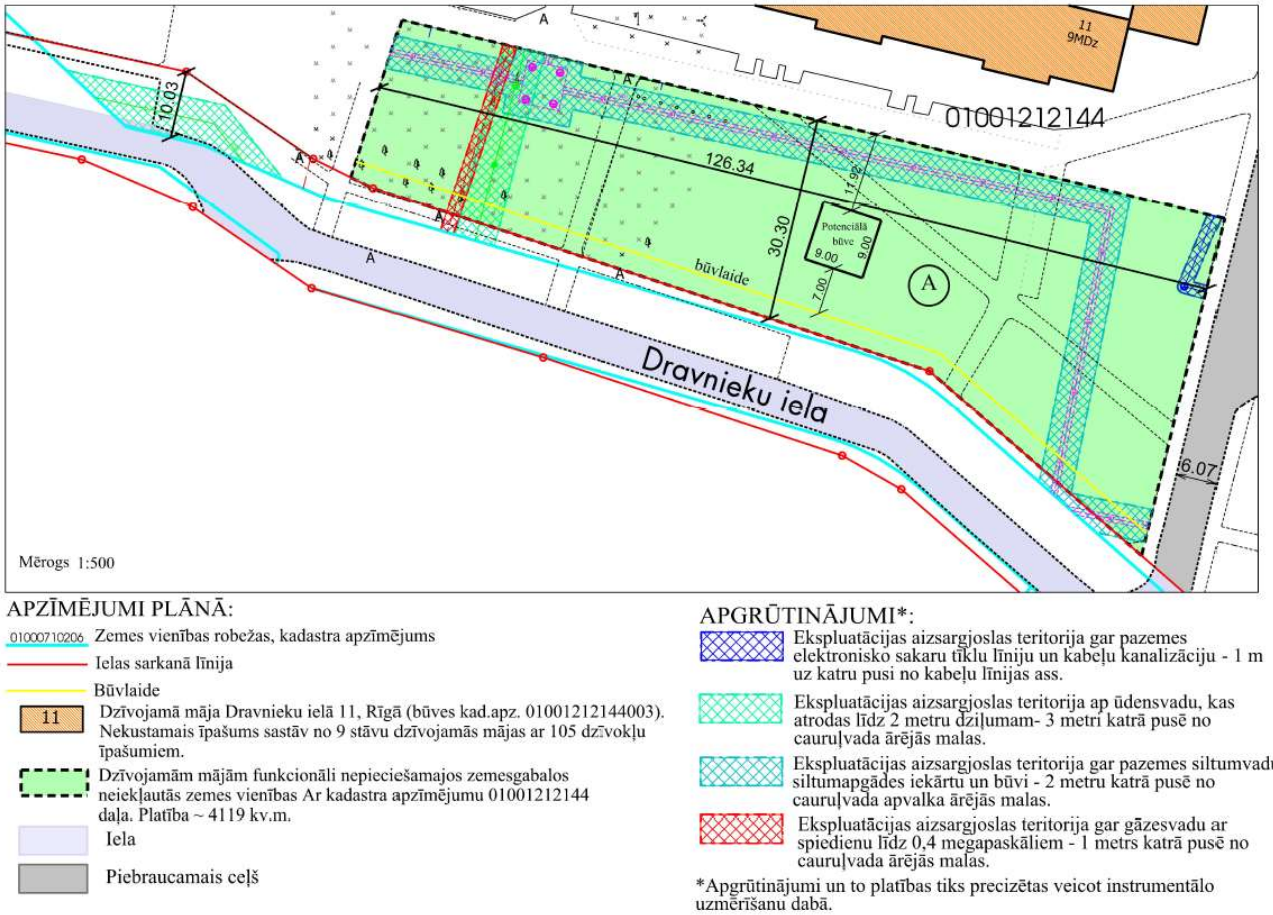
TmP ietvaros pārskatītie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali un izstrādātās izmaiņas paredz palielināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001212144 funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļauto teritorijas daļu.

Priekšlikums teritorijas izmantošanai (A)

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas ilgtermiņa priekšlikums:

- jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības saskaņā ar MK noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";
- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai. Perspektīvē zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves).

Piekļūšana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļai ir nodrošināta no Dravnieku ielas sarkanajām līnijām (skatīt 4.23. attēlu).



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710206 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Būvlaide

11 Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļu īpašumiem.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības Ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa. Platība ~ 4119 kv.m.

Iela

Piebraucamais ceļš

APGRŪTINĀJUMI*:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

*Apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

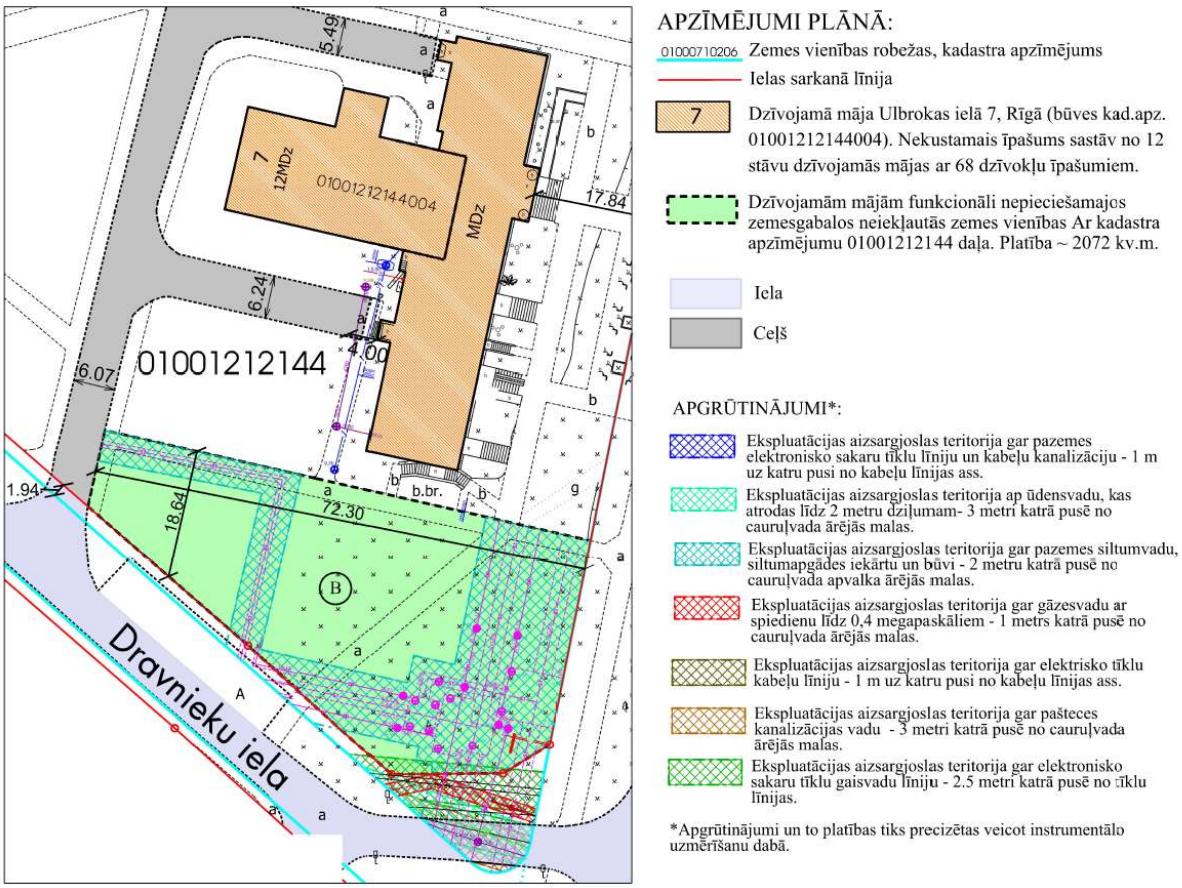
4.23.attēls. **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 teritorijas izmantošanas priekšlikums (A)**

<u>Priekšlikums teritorijas izmantošanai (B)</u>

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas ilgtermiņa priekšlikums:

- turpināt esošo izmantošanu vai - jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības saskaņā ar MK noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";
- patstāvīgi funkcionējošs, publiski pieejams zemesgabals kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras nodrošināšanai. Perspektīvē zemesgabala turpmākā izmantošana var tikt precizēta (veidot kā rekreācijas teritoriju ar iespēju izvietot īslaicīga rakstura būves). Atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

Piekļūšana zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļai ir nodrošināta no Dravnieku ielas un Ulbrokas ielas sarkanajām līnijām (skatīt 4.24. attēlu).



4.24.attēls. **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 teritorijas izmantošanas priekšlikums (B)**

4.5. Transporta un gājēju kustības organizācija TmP teritorijā

- Piekļūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā. TmP teritorijā var iebraukt no Dravnieku ielas un Augusta Deglava ielas.

Piekļūšana pie dzīvojamām ēkām noteikta pa ceļiem, kuru pamatu veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās, padomju laikā būvētās iebrauktuves un ceļi.

TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves. Esošo iebrauktuvju platums TmP teritorijā ir lielāks par 5.00 m.

Transportu kustība notiek abos virzienos. Piekļūšanu un transporta kustību apgrūtina ceļu malās izvietotās automašīnas, kas samazina ceļa braucamās daļas platumu un līdz ar to arī samazinās kustības ātrumus, jo ir nepieciešams samainīties ar pretī braucošam mašīnām.

TmP teritorijā ceļi nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai attēlota atbilstoši 1999. gada kvartālu Nr.3503, 3504 vienkāršotam detālplānojumam, precizējot kontūras atbilstoši aktuālai situācijai apvidū (5. pielikums).

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa gājēju ietvēm, kas nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām. Papildus pie dzīvojamām mājām Augusta Deglava ielā 152 k-3, Ulbrokas ielā 11 un Ulbrokas ielā 9 ir iestaigātas takas, kuras ved uz Ulbrokas ielu.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 10 dzīvojamās mājas ar 846 dzīvokļu īpašumiem. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir jānovieto vismaz 425 autonovietnes.

Sākotnēji projektējot dzīvojamo māju kvartālu netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. Šobrīd TmP teritorijā pie daudzdzīvokļu mājām var novietot ~ 225 automašīnas.

4.1. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un nepieciešamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Autonovietnes	
			Esošais skaits	Nepieciešamās
1.	Ulbrokas iela 11, Rīga	9/73	10	37
2.	Ulbrokas iela 9, Rīga	9/36	9	18
3.	Ulbrokas iela 7, Rīga	12/68	20	34
4.	Dravnieku iela 7, Rīga	9/140	46	70
5.	Dravnieku iela 9, Rīga	9/141	28	71
6.	Dravnieku iela 11, Rīga	9/105	27	53
7.	Dravnieku iela 13, Rīga	9/36	7	18
8.	Augusta Deglava iela 152 k-1, Rīga	9/71	5	36
9.	Augusta Deglava iela 152 k-2, Rīga	9/36	4	18
10.	Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīga	9/140	69	70
		Kopā:	**225**	**425**

Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, kas nosaka nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir ~200 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā, dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti attēlotu nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu.

4.6. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

TmP teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti atkritumu stāvvadi. Šajās dzīvojamo māju kāpņu telpās ir izveidotas saimniecības telpas, kurā atrodas atkritumu stāvvads un sadzīves atkritumu konteineris (tvertne).

Pie atsevišķām dzīvojamām mājām ir nodrošināta šķiroto atkritumu konteineru novietnes, kas nodrošina iespēju šķirot stiklu, plastmasu un papīru. Konteineri ir izvietoti uz asfaltētiem laukumiem un ietvju malās.

4.7. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru līniju nav un tās netiek plānotas.

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā elektroapgāde tiek nodrošināta ar AS "Sadales tīkls" vidēja sprieguma un zemsprieguma kabeļlīnijām no esošām transformatoru apakšstacijām (TP2568, TP1008).

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA "Rīgas ūdens" izbūvētajiem ūdensvadiem (DN 400 mm ielas ūdensvads Ulbrokas ielā, DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Dravnieku ielā, DN 250 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Augusta Deglava ielā, un DN 200 mm kvartāla ūdensvads ar pievadiem).

TmP teritorijas robežās iebūvēti abonenta ūdensvadi starp ēkām no ēkas Dravnieku ielā 11A līdz ēkām Augusta Deglava ielā 152-k-1, Ulbrokas ielā 7, Dravnieku ielā 9, Rīgā.

TmP teritorijas robežās starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads ar atzariem Ulbrokas ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm kvartāla vads Dravnieku ielā un

pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm kvartāla vadi pie dzīvojamām mājām Augusta Deglava ielā 152 k-1-k-3, Ulbrokas ielā 11, Ulbrokas ielā 9, Ulbrokas ielā 7, Dravnieku ielā 5, Dravnieku ielā 7, Dravnieku ielā 9, Dravnieku ielā 11, Dravnieku ielā 13.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" piederoši sadales gāzesvadi, pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa un gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļi.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

Siltumapgāde

TmP ir izvietoti AS „Rīgas siltums" siltumtīkli.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

4.8. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar 2015. gada 2. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi".

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus

ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
7. SIA „Rīgas ūdens";
8. AS „Latvenergo";
9. AS „Sadales tīkls";
10. AS „Latvijas gāze";
11. AS „Rīgas siltums".

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1. tabulā un 12. pielikumā.

5.1. tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvalde 30.08.2016. BV-16-1394-dv	1. Jāievēro RTIAN, MK noteikumi Nr. 522, kā arī citu normatīvo aktu prasības. 2. Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā. 3. Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi" 49. punktā. 4. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk RTIAN 155. punkts – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni). 5. Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā). 6. Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Kā arī Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP

		saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.	kompetences ietvaros
2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments 30.08.2016. DA–16-1443-dv	1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTIAN 2.6. nodaļas nosacījumus; 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus; 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu; 4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai; 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m; 6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai; 7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām; 8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai. 9. Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums. 10. Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota 5. Prasība ievērota 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 9. Prasība ievērota 10. Ņemts vērā

3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde 29.08.2016. DMV-16-2230-dv	1. Atbilstoši Rīgas domes 2015. gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorija atrodas: • I gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija pārsniedz pieļaujamo normatīvu un ir lielāka par 40 qg/m3. I gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā siltumapgādes veida izvēlē ir jāievēro Rīgas domes 22.09.2015. saistošo notikumu "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" 5.punkts; • II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija ir 30-40 qg/m3. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. 2. Tematiskā plānojuma robežās nav ūdensapgādes urbumu, piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to, veicot zemesgabalu robežu pārskatīšanu, prasības šajā jomā netiek izvirzītas. 3. Saskaņā ar Vides pārvaldes rīcība esošo informāciju tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas, taču Vides pārvalde norāda, ka, paredzot zemesgabalu robežu maiņu, nav pieļaujama zemesgabalos esošo koplietošanas meliorācijas sistēmu likvidēšana, ja tādas tur ir ierīkotas. 4. Katrā piesaistāmajā zemes gabalā jānodrošina atkritumu konteineru vietas saskaņā ar 2013.gada 17. decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.90 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi"11.3 punktu. 5. Tematiskajam plānojumam izdalītā teritorija ir pakļauta intensīvas autosatiksmes trokšņa apgrūtinājumam no Augusta Deglava, Ulbrokas un Dravnieku ielām, kā arī mazāk intensīvas autosatiksmes radītajam troksnim teritorijas iekškvartālos. Piemēram, atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads), pie ēkas Augusta Deglava ielā Nr.152 k-3 fasādes dienas un vakara trokšņa rādītāji tiek prognozēti 65-70 dB(A) robežās, kas par 10 līdz 15 dB pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu. Nakts trokšņa rādītājs pie šīs ēkas ir robežās no 55-66 dB (A), kas robežlielumu pārsniedz par 10dB. Tematiskajam plānojumam izdalītās teritorijas iekškvartāls ar ēkām un pievadceļiem ir kluss, vienīgi ar vietām prognozētiem trokšņa robežlielumu pārsniegumiem vakarā par 10dB un naktī ne vairāk par 5 dB.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Prasība ievērota 5. Ņemts vērā
4.	Rīgas domes Īpašuma departaments 29.08.2016. 1-5/DI-16-476-dv	1. Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma 1998.gadā tika izstrādāts Augusta Deglava ielas, Ulbrokas ielas, Dravnieku ielas un Andreja Saharova ielas kvartāla Nr.3503 un Nr.3504 vienkāršots detālplānojums, kas saskaņots 04.01.1999. Rīgas pilsētas būvvaldē un 07.01.1999. Departamentā. 2. Lokālplānojuma teritorijā ar minēto projektu ārpus daudzstāvu privatizētajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem ir izveidots zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts zemesgabals Rīgā, Augusta Deglava ielā 148 k-1, kadastra apzīmējums 01001212833 (kadastra Nr.01001212833), par kuru 14.05.2010. Starp Rīgas domi un SIA "Unico" noslēgts nomaksas pirkuma līgums.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā

5.	Rīgas domes satiksmes departaments 30.08.2016. DS-16-636-dv	1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot RTIAN, Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.106 „Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi", MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un LBN 208-15 prasības. 2. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektētajiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus. 3. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves no ielu tīkla. 4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus. 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonovietņu skaitu.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 24.08.2016. 22/8-1.6.1/956	Tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālums un piebrauktuves saskaņā ar MK noteikumiem Nr.333. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4.25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30. jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārtus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām. 3. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi".	1. Prasība ievērota 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
7.	SIA "Rīgas ūdens"	1. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām	1. Ņemts vērā

	02.09.2016. T1-5.2.7/1029	iebūvēti DN 400 mm ielas ūdensvads Ulbrokas ielā, DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Dravnieku ielā, DN 250 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Augusta Deglava ielā, un DN 200 mm kvartāla ūdensvads ar pievadiem. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās iebūvēti abonenta ūdensvadi starp ēkām no ēkas Dravnieku ielā 11A līdz ēkām Augusta Deglava ielā 152-k-1, Ulbrokas ielā 7, Dravnieku ielā 9. 2. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads ar atzariem Ulbrokas ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm kvartāla vads Dravnieku ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm kvartāla vadi pie dzīvojamām mājām Augusta Deglava ielā 152 k-1-k-3, Ulbrokas ielā 11, Ulbrokas ielā 9, Ulbrokas ielā 7, Dravnieku ielā 5, Dravnieku ielā 7, Dravnieku ielā 9, Dravnieku ielā 11, Dravnieku ielā 13. 3. Jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojuma likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi". 4. Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.	2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
8.	AS "Latvenergo" 15.09.2016. 01VD00-13/3307	1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritorijas plānojuma zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām. 2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacijas TP2568, TP1008, vidējā sprieguma kabeļlīnijas TP591-TP1541, TP2541-TP2568(B), TP2541-TP2568(A), TP2397-TP2568(A), TP2397-TP2568(B), AS115(FN624)-TP2499, AS115 (FN622)-TP2499, TP2070-TP2185, AS115 (FN633)-TP1008, TP498-TP1008, zemsprieguma kabeļlīnijas TP1008-CK5839M, TP1008-CK5838M, CK5779M-CK5839M, CK5778M-CK5838M, CK5786-CK5789M, CK663-CK5790M, TP1008-CK5794M, TP1008-CK5793M, CK5794M-CK5802M, CK5793M-CK5801M, TP347-S5297u, CK9463-S5297u, CK9763-S5297u, CK5791M-CK5843M, CK5792M- CK5842M, CK9463-ZMP27928, TP1008-CK8782(A), TP1008-05002Ab, TP1008-CK8782(B), CK5786-CK5791M, CK6663-CK5792M) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas. 3. Veicot plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar aizsargjoslu likuma 35 un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieejama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota

		gadījumā paredzēt to iznešanu pa teritorijas plānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic pa ierosinātāja līdzekļiem. 4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.oktobra pieņemtajiem noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". 5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. 6. Plānojumā ietvert šādas prasības: 6.1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.un 45.pantā. 6.2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS "Sadales tīkls" objektiem: 6.2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass; 6.2.2. sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; 6.2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass. 1.	4. Prasība ievērota 5. Prasība ievērota 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
10.	AS „Latvijas gāze" 31.08.2016 27.4-2/2433	1. Informē, ka teritorijā, kurai paraudzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši: • sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025MPa; • gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļi. 2. Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus un gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļus; 3. Tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa un gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļu aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem. 4. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
11.	AS „Rīgas siltums" 24.08.2016 2.2-4/4930	1. Tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „Rīgas siltums" siltumtīkli. 2. Tematiskais plānojums kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2018. gada 23. aprīlī pie dzīvojamām mājām Ulbrokas ielā 11, Ulbrokas ielā 9, Ulbrokas ielā 7, Dravniekus ielā 7, Dravniekus ielā 9, Dravniekus ielā 11, Dravniekus ielā 13, Augusta Deglava ielā 152 k-1, Augusta Deglava ielā 152 k-2, Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām, Rīgā, par nepieciešamību pārskatīt kvartāla robežās esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas, Komisija 2018. gada 20. aprīlī informēja nosūtot vēstules (DMPK-18-943-sd, DMPK-18-1712-ap).

Minēto dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu īpašniekiem) vai to pārstāvjiem un zemes īpašniekiem bija iespēja no 2018. gada 23. aprīļa līdz 2018. gada 20. jūnijam izteikt savus apsvērumus un/vai ierosinājumus par kvartāla teritorijā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 6.1. tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu

6.1. tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	21.06.2018. DMPK-18-435-pi Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā dzīvokļa īpašnieku pārstāvis	Ar šo iesniedzam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai š. ģ. 13. jūnijā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu atbilstoši Privatizācijas likuma 85. panta sestajai daļai par uzdevuma došanu Rīgas pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt esošā dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, piesaistītā zemes gabala platības samazināšanu līdz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platībai. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki neatbalsta un nesaskaņo 2018. gadā 26. februārī Komisijas izstrādātu tematiskā plānojuma Projektu funkcionāli	Atbilstoši RTIAN - **publiskā ārtelpa** ir ielas, kas noteiktas ar sarkano līniju robežām, laukumi, mežs un mežaparki, parki, skvēri, krastmalas, kas pieejami sabiedrībai. Minētā teritorija neatbilst publiskās

		nepieciešamajiem zemesgabaliem dzīvojamām mājām kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, jo šis projekts ir izstrādāts nekvalitatīvi un prettiesiski. Projekts sekojošu normatīvo aktu prasībām: 1. LR MK Noteikumiem Nr.522: Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010012110638001 ir publiskās ārtelpas daļa un saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 522 nevar būt iekļauta funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā vispār, un vēl vairāk - zemes gabalam ar citu kadastra apzīmējumu – Nr.01001212144 un piederošu citai fiziskai personai. 2. Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 20.12.2005. Nr.34 nosaka: minimālā atdalāmā zemes gabala platība ir 1200 m^2. Savukārt, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010012110638001 platība ir noteikta tikai 0.0807 ha. 3. Zemes reformas gaitā dažkārt, nododot zemi privātīpašumā ar pašvaldības lēmumiem, tajos tika paredzēti ceļa servitūti, tai skaitā publiskās interesēs. Šādi servitūti ir atdzīstami par nodibinātiem uz likuma pamata. Atbilstoši Civillikuma 1154. pantam servitūts paliek uz visām sadalītā zemesgabala daļām. No šī likuma normas izriet, ka no servitūta apgrūtinājuma ir atsvabinātas tikai tās zemesgabala daļas, kuras servitūta ceļš nav skāris. Tātad servitūtam ir jābūt pārgājušam uz visiem atdalītajiem zemesgabaliem arī zemesgrāmatās. Ņemot vērā augstāk teikto un pamatojoties uz likumu "Par dzīvokļu īpašumu"27.2 panta otro daļas 5. Punkta un Privatizācijas likuma 85. panta sestās daļas nosacījumiem **lūdzam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju veikt dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, piesaistītā zemes gabala platības precizēšanu un samazināšanu atbilstoši dzīvokļu īpašnieku 2016. gadā izstrādātajam plānam.**	ārtelpas nosacījumiem. Atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam, ar kuru tika sākotnēji noteiktas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas pie dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, tika piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, kas ietver piebraucamā ceļa, pie dzīvojamām mājām, posmu. Ņemot vērā, ka iepriekš minētais piebraucamais ceļa posms atrodas tiešā tuvumā dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, un primāri tieši šai mājai nodrošina piekļūšanu, nav pamata šo teritoriju atsaistīt no dzīvojamās mājas.
2.	27.06.2018. DMPK-18-447-pi Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā dzīvokļa īpašnieku	Ar šo iesniedzam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai š. ģ. 12. jūnijā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu atbilstoši Privatizācijas likuma 85. panta sestajai daļai par uzdevuma došanu Rīgas pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisijai uzsākt esošā dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13,	Atbilstoši RTIAN - **publiskā ārtelpa** ir ielas, kas noteiktas ar sarkano līniju robežām, laukumi,

	pārstāvis	Rīgā, piesaistītā zemes gabala platības samazināšanu līdz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platībai. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki neatbalsta un nesaskaņo 2018. gadā 26. februārī Komisijas izstrādātu tematiskā plānojuma Projektu funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem dzīvojamām mājām kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, jo šis projekts ir izstrādāts nekvalitatīvi un prettiesiski. Projekts sekojošu normatīvo aktu prasībām: 1. LR MK Noteikumiem Nr.522: Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010012110638001 ir publiskās ārtelpas daļa un saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 522 nevar būt iekļauta funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā vispār, un vēl vairāk - zemes gabalam ar citu kadastra apzīmējumu – Nr.01001212144 un piederošu citai fiziskai personai. 2. Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 20.12.2005. Nr.34 nosaka: minimālā atdalāmā zemes gabala platība ir 1200 m^2. Savukārt, zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010012110638001 platība ir noteikta tikai 0.0807 ha. 3. Zemes reformas gaitā dažkārt, nododot zemi privātīpašumā ar pašvaldības lēmumiem, tajos tika paredzēti ceļa servitūti, tai skaitā publiskās interesēs. Šādi servitūti ir atdzīstami par nodibinātiem uz likuma pamata. Atbilstoši Civillikuma 1154. pantam servitūts paliek uz visām sadalītā zemesgabala daļām. No šī likuma normas izriet, ka no servitūta apgrūtinājuma ir atsvabinātas tikai tās zemesgabala daļas, kuras servitūta ceļš nav skāris. Tātad servitūtam ir jābūt pārgājušam uz visiem atdalītajiem zemesgabaliem arī zemesgrāmatās. Ņemot vērā augstāk teikto un pamatojoties uz likumu “Par dzīvokļu īpašumu”27.2 panta otro daļas 5. punkta un Privatizācijas likuma 85. panta sestās daļas nosacījumiem lūdzam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju veikt dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, piesaistītā zemes gabala platības precizēšanu un samazināšanu atbilstoši dzīvokļu īpašnieku 2016. gadā un 20.06.2018. gadā izstrādātajiem plāniem.	mežs un mežaparki, parki, skvēri, krastmalas, kas pieejami sabiedrībai. Minētā teritorija neatbilst publiskās ārtelpas nosacījumiem

2.	20.06.2018. DMPK-18-431-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 īpašnieks	Fiziska persona ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01001212144), kas atrodas pēc adreses: Dravnieku iela 9, Rīga, LV-1021, īpašnieks. Uz augstāk minētās zemes vienības atrodas būves (ēkas) ar adresēm Dravnieku iela 9, Rīga; Dravnieku iela 11, Rīga, Dravnieku iela 11A, Rīga, Dravnieku iela 13, Rīga, un Ulbrokas iela 7, Rīga. 2016. gada 05. jūlijā Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr. 4064 „Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu", uz kura pamata Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, turpmāk tekstā sauktā arī „Komisija", sagatavoja un publicēja savā tīmekļa vietnē kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, turpmāk tekstā saukā arī „Kvartāls", tematiskā plānojuma projektu, saskaņā ar kuru tiek paredzēts pārskatīt augstāk minētajām būvēm (ēkām) funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus. Zemes īpašnieks saņēma un iepazinās ar Komisijas 2018. gada 20. aprīļa vēstuli Nr. DMPK-18-1712-ap par apsvērumiem un viedokli kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, kurā Komisija lūdz līdz 2018. gada 20. jūnijam rakstiski izteikt viedokli un ierosinājumus saistībā ar Komisijas sagatavoto Kvartāla tematiskā plānojuma projektu. Atbildot uz augstāk minēto Komisijas vēstuli, ar šo zemes īpašnieks informē Komisiju, ka viņš kā zemes gabala, uz kura atrodas augstāk minētās būves (ēkas), īpašnieks kategoriski iebilst pret Komisijas sagatavotajā Kvartāla tematiskā plānojuma projektā paredzētajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem dzīvojamajām mājām pēc adresēm Dravnieku iela 9, Rīga; Dravnieku iela 11, Rīga, un Ulbrokas iela 7, Rīga, un šādu iebildumu pamatā ir šādi apsvērumi. Daļā par dzīvojamajām mājām, kuras atrodas pēc adresēm Dravnieku iela 9, Rīga, un Dravnieku iela 11, Rīga. Saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmes 105. panta noteikumiem ikvienam ir tiesības uz īpašumu un īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 927. panta noteikumiem īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t.i. tiesība valdīt un lietot to, kā arī iegūt no tās visus	MK noteikumu Nr.522. 14. punkts noteic, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Komisija TmP izstrādē konstatēja, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 ir iespējams izdalīt zemes gabala daļu ~ 4119 kv.m platībā pie dzīvojamām mājām Dravnieku ielā 9, Rīgā, un Dravnieku ielā 11, Rīgā, kas atbilst RTIAN (skatīt 4.3. apakšnodaļu). Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 7, Rīgā NĪKSIS reģistrēta kā viena 12-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. MK noteikumi Nr. 505 7. punktā noteiktais paredz, ka projektētā robeža var šķērsot būvi, ja: 1) to ir iespējams sadalīt atbilstoši

		iespējamos labumus. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4. panta 1. daļas 9. punkta noteikumiem, 4. panta 3. daļas noteikumiem, kā arī 13. panta noteikumiem, administratīvajā procesā citu vispārējo tiesību principu starpā ir piemērojams arī samērīguma princips, saskaņā ar kuru labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam, bet būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu, un administratīvajam aktam un iestādes faktiskajai rīcībai ir jāatbilst arī augstāk minētajam samērīguma principam. Starp zemes īpašnieku un augstāk minēto dzīvojamo māju īpašniekiem (dzīvokļa īpašumu īpašniekiem) faktiski pastāv piespiedu nomas attiecības, un šo tiesisko attiecību ietvaros augstāk minēto dzīvojamo māju īpašniekiem tiek iznomāti zemes gabali ar kopējo platību 15.063,00 m^2, tajā skaitā dzīvojamajai mājai pēc adreses Dravnieku iela 9, Rīga, piekrīt zemes gabals ar kopējo platību 7.093,00 m^2, bet dzīvojamajai mājai pēc adreses Dravnieku iela 11, Rīga, piekrīt zemes gabals ar kopējo platību 7.970,00 m^2. Turklāt augstāk minētā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība dzīvojamajai mājai pēc adreses Dravnieku iela 9, Rīga, tika noteikta jau 2016. gadā attiecīgajai dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas rezultātā. No Komisijas sagatavotā Kvartāla tematiskā plānojuma projekta izriet, ka augstāk minētajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu kopējo platību zemes īpašnieka īpašumā esošā zemes gabala ietvaros tiek paredzēts samazināt līdz 10.896,00 m^2 (t.i. vairāk nekā par 27%), tajā skaitā dzīvojamajai mājai pēc adreses Dravnieku iela 9, Rīga, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību tiek paredzēts samazināt līdz 5.975,00 m^2 (t.i. vairāk nekā par 15%), bet dzīvojamajai mājai pēc adreses Dravnieku iela 11, Rīga, – līdz 4.921,00 m^2 (t.i. vairāk nekā par 38%). Ņemot vērā Privatizācijas likuma 54. panta 1. daļas noteikumus, kuri nosaka, ka zemes gabala īpašniekam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu ar	attiecīgās būvprojektēšanas jomas būvspeciālista atzinumam. Ja, sadalot būvi, nepieciešamas konstruktīvas izmaiņas, būves sadali veic pirms projekta apstiprināšanas. Zemes sadali plāno tā, lai projektētās zemes vienības robeža sakristu ar būves sadales līniju (7.1. apakšpunkts). Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, veiktas korekcijas funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam, iekļaujot visu dzīvojamo māju.

		privatizētā objekta īpašnieku, un šādu zemes nomas līgumu slēdz par tā zemes gabala lietošanu, ko pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija noteikusi kā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, tas nozīmē, ka attiecīgi tiek samazinātas augstāk minēto dzīvojamo māju īpašniekiem iznomājamo zemes gabalu platības un respektīvi arī zemes gabala īpašnieka gūstamā labuma no īpašuma apmērs, ar ko tiek aizskartas fiziskas personas kā zemes gabala īpašnieka Latvijas Republikas Satversmē un Civillikumā paredzētās un aizsargātās tiesības uz īpašumu un labuma gūšanu no tā. No Komisijas sagatavotā Kvartāla tematiskā plānojuma projekta ir arī redzams, ka augstāk minētajām dzīvojamajām mājām (bet pārsvarā dzīvojamajai mājai pēc adreses Dravnieku iela 11, Rīga) funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos netika iekļauts zemes gabals, ka atrodas starp augstāk minētajām dzīvojamajām mājām un Dravnieku ielas sarkano līniju, turpmāk tekstā sauktais arī „Neiekļautais zemes gabals". Uz šī Neiekļautā zemes gabala pašlaik atrodas apstādījumi (koki, krūmi, zāliens, takas), kā arī gājēju celiņi, un tādējādi, ņemot vērā RTIAN augstāk minētais zemes gabals faktiski ir dzīvojamās mājas pēc adreses Dravnieku iela 11, Rīga, pagalms, tas ir ēkai vai ēku grupai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem. Jebkurā gadījumā Neiekļautais zemes gabals pašlaik tiek izmantots galvenokārt augstāk minētās dzīvojamās mājas, kā arī blakus esošo dzīvojamo māju īpašnieku interesēs, nodrošinot tiem zaļo vidi un dzīvojamajai mājai piegulošās teritorijas augstāku ekoloģisko un ainavisko kvalitāti. Turklāt Neiekļautajā zemes gabalā atrodas arī pazemes inženierkomunikācijas (siltumtrase). Ņemot vērā augstāk minēto, un jo īpaši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņā ar Neiekļautā zemes gabala jebkāda cita veida izmantošana (labuma gūšana no īpašuma), izņemot tā iznomāšanu dzīvojamo māju īpašniekiem, no attiecīgā zemes gabala īpašnieka puses nav iespējama vai ir būtiski ierobežota gan no juridiskā, gan arī no praktiskā aspekta. Tajā pašā laikā Neiekļautās zemes gabala īpašniekam joprojām paliek pienākums maksāt par attiecīgo zemes gabalu nekustamā īpašuma nodokli, kā arī	

		nodrošināt Neiekļautā zemes gabala teritorijas uzturēšanu un kopšanu un uz tā esošo apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību saskaņā ar pašvaldības noteiktajām prasībām, pat neskatoties uz to, ka attiecīgā teritorija faktiski tiek izmantota citu personu interesēs. Pie šādiem apstākļiem ir viennozīmīgi secināms, ka augstāk minētais zemes īpašnieka tiesību un likumīgo interešu aizskārums ir nesamērīgs, un līdz ar to demokrātiskajā valstī nav pieļaujams. Tādējādi, lai nodrošinātu nākotnē pieņemamā Rīgas domes lēmuma par Komisijas sagatavotā Kvartāla tematiskā plānojuma apstiprināšanu atbilstību augstāk minētajiem normatīvajiem tiesību aktiem, ar šo zemes īpašnieks ierosina iekļaut Neiekļauto zemes gabalu augstāk minētajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu sastāvā. Daļā par dzīvojamo māju, kura atrodas pēc adreses Ulbrokas iela 7, Rīga. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, turpmāk tekstā sauktās arī „Kadastra informācijas sistēma", datiem būve (ēka) ar kadastra apzīmējumu 01001212144004 un adresi Ulbrokas iela 7, Rīga, ir vienota vesela un juridiski nedalāmā dzīvojamā ēka (sk. pielikumā informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, pielikums Nr. 1), turpmāk tekstā sauktā arī „Dzīvojamā ēka", kuras kontūri un shematisks izvietojums uz zemes īpašnieka īpašumā esošā zemes gabala ir attēloti kartes skata izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (sk. pielikumā, pielikums Nr. 2). No kā ir izdarāms loģisks secinājums, ka Dzīvojamajai ēkai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir jānosaka, ņemot vērā tieši augstāk minēto Dzīvojamās mājas kontūru un izvietojumu. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, turpmāk tekstā sauktās arī „Kadastra informācijas sistēma", datiem būve (ēka) ar kadastra apzīmējumu 01001212144004 un adresi Ulbrokas iela 7, Rīga, ir vienota vesela un juridiski nedalāmā dzīvojamā ēka (sk. pielikumā informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, pielikums Nr. 1), turpmāk tekstā sauktā arī „Dzīvojamā ēka", kuras kontūri un shematisks izvietojums uz zemes īpašnieka īpašumā esošā zemes gabala ir attēloti kartes skata izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (sk. pielikumā, pielikums Nr. 2). No kā ir izdarāms	

		loģisks secinājums, ka Dzīvojamajai ēkai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir jānosaka, ņemot vērā tieši augstāk minēto Dzīvojamās mājas kontūru un izvietojumu. Tomēr pretēji augstāk minētajam, Komisijas sagatavotajā Kvartāla tematiskā plānojuma projektā nesaprotamu iemeslu dēļ tiek paredzēts, ka funkcionāli nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts nevis visai Dzīvojamajai ēkai kā tā ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēma (kā vienota vesela un juridiski nedalāmā dzīvojamā ēka), bet tikai kādai tās daļai, kas nav pieņemams un pieļaujams. Šāda Komisijas pieeja ir ne tikai nemaz nepamatota un augstākajā mērā juridiski nekorekta, bet arī veicina pašlaik pastāvošās problemātiskās situācijas ar Dzīvojamajai ēkai piegulošā zemes gabala Ulbrokas ielas pusē iznomāšanu Dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kā arī tā uzturēšanu un kopšanu saskaņā ar pašvaldības noteiktajām prasībām, tā vietā, lai palīdzētu atrisināt to. Ņemot vērā augstāk minēto, ar šo zemes īpašnieks ierosina pārskatīt Komisijas sagatavotajā Kvartāla tematiskā plānojuma projektā dzīvojamajai mājai pēc adreses Ulbrokas iela 7, Rīga, paredzēto funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tādā veidā, lai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals tiktu noteikts visai Dzīvojamajai ēkai kā tā ir reģistrēta Kadastra informācijas sistēma (kā vienota vesela un juridiski nedalāmā dzīvojamā ēka), iekļaujot tajā arī zemes gabalu, kas atrodas Ulbrokas ielas pusē.	

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU

Komisija 2021.gada 20. augustā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 8.pielikumu). Saņemtie atzinumi apkopoti 7.1.tabulā.

7.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	06.09.2021. DA-21-1467-dv	Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments konstatē, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 30.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1443-dv sniegtie nosacījumi Tematiskā plānojuma izstrādei. Departaments vērš uzmanību, ka apbūves veidošana uz dzīvojamām mājām nepiesaistītajām Zemesgabala daļām ir apgrūtināta, jo Zemesgabals ir daļa no vēsturiski plānotās dzīvojamo māju kvartāla labiekārtojuma un koplietošanas infrastruktūras, uz tā ir koplietošanas gājēju ceļi un apstādījumi un to šķērso dzīvojamās mājas apkalpojošie inženiertīkli. Departamenta ieskatā dzīvojamām mājām nepiesaistītās Zemesgabala daļas būtu saglabājamas kā kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras sastāvdaļa. Zemesgabala daļai iepretim dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, kur apbūves iespējas ir perspektīvākas nekā Zemesgabala daļā pie ēkas Ulbrokas ielā 7, būtu atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.	TmP Gala redakcijā veiktas korekcijas 4.4. nodaļā atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta ieteikumiem.
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Apsaimniekoša nas pārvalde	06.09.2021. DMV-21-2690-dv	Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai,	Atzinums ņemts vērā TMP kompetences ietvaros.

		apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai	
Rīgas domes Īpašuma departaments	15.09.2021. DI-21-477-dv	Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros kopumā atbalsta Plānojuma redakciju, tikai vēršam uzmanību, ka saskaņā ar zemesgrāmatas datiem Rīgas pilsētas pašvaldībai 09.09.2020. ir izbeigušās īpašuma tiesības uz zemes vienību Augusta Deglava ielā 148 k-1, kadastra apzīmējums 0100 121 2833.	TmP gala redakcijā veikti grozījumi par īpašumtiesībām grafiskajā daļā un pielikumos.
Rīgas domes Satiksmes departaments	03.09.2021. DS-21-781-dv	Atbilstoši savai kompetencei Departamentam nav iebildumu par sagatavoto Lokālplānojuma redakciju.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	01.09.2021. 22/81.6.1/1554 reģistrēts Komisijā 02.09.2021. DMPK-21-1276-sd	Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.	-
SIA "Rīgas ūdens"	2021-7.22-652 22.09.2021 reģistrēts Komisijā DMPK-21-1364-sd 23.09.2021	SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 20.08.2021. ar iesniegumu Nr. DMPK-21-1305-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Labiekārtojuma projektus saskaņot papildus ar SIA „Rīgas ūdens".	-
AS "Sadales tīkls"	07.09.2021 309020-22/P-62546	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Tematiskais plānojums kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā ".	-
AS "Gaso"	15.1-2/3205 26.08.2021 reģistrēts Komisijā 27.08.2021. DMPK-21-1260-sd	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso" informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-

AS"Rīgas siltums"	N-2021/6089 15.09.2021 reģistrēts Komisijā DMPK-21-1341-sd 16.09.2021	Atbildot uz Jūsu 2021.gada 20.augusta vēstuli Nr.DMPK-21-1305-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.	-

7. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, novērsts starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dzīvojamām mājām.
2. Zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības.
3. Pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.
4. Atbilstoši RTIAN 362.1punktam un 366.punktam TmP teritorijā aizliegts nožogot vai nodalīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus un publiskās ārtelpas teritorijas (t.sk. ceļus).
5. Dzīvojamo māju teritoriju attīstību ietekmē piebraucamie ceļi, kas nodrošina piekļūšanu gan pie dzīvojamām mājām, gan nekustamajiem īpašumiem, gan jaunveidotajiem zemesgabaliem.
6. TmP teritorijā esošajiem piebraucamajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams dibināt ceļa servitūtus.
7. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir novērojams autonovietņu deficīts – autonovieņu skaits ir mazāks kā no RTIAN noteikto minimālo autonovietņu skaita.
8. Papildus autostāvvietas iespējams izvietot perpendikulāri brauktuvju malām vai izbūvējot papildus autonovietnes respektējot esošo ceļa struktūru un zaļo teritoriju.
9. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
10. TmP teritorijā piebraucamie ceļi tiek sašaurināti, jo automašīnas tiek novietotas uz to brauktuvēm. **Priekšlikums** dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu, kā arī atbilstoši RTIAN 54. punktam piebraucamā ceļa braukšanas joslas minimālais platums ir 2,75 m, savukārt atbilstoši MK noteikumu Nr. 333 37. punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju platums ir vismaz 3,5 m.
11. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.pantam nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts **priekšlikums** TmP teritorijā esošo zemes vienību

īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemes gabala nomas maksa.

12. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši MK noteikumiem Nr.103 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemes gabala nomas maksa.

12. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

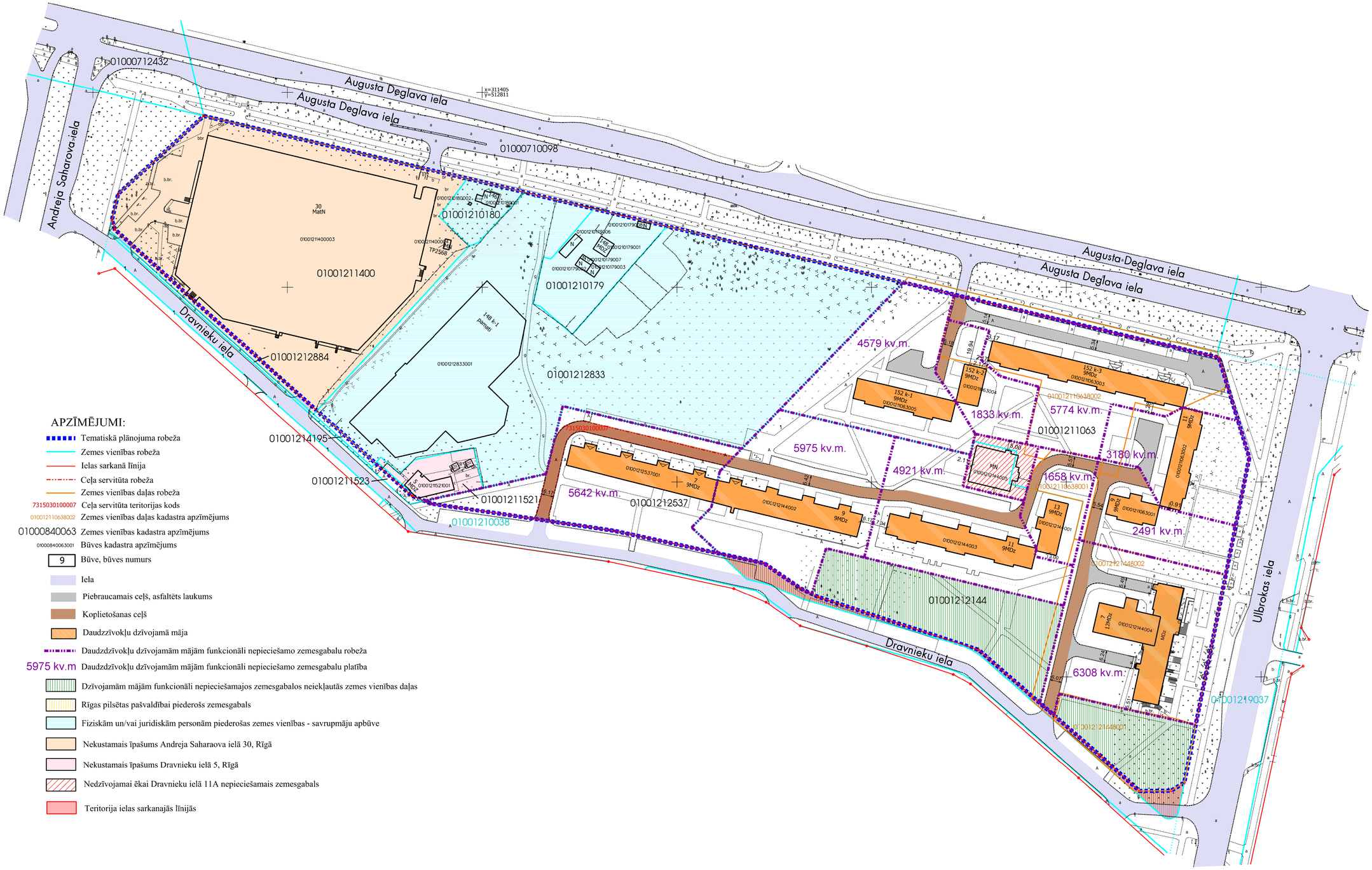
Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

1. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns	Lapa 1	72
2. Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 2	73
Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		74
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		75
3. Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 3	76
Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		77
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		78
4. Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 4	79
Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		80
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		81
5. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 5	82
Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		83
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		84
6. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 6	85
Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		86
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		87
7. Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 7	88
Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		89
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		90
8. Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 8	91
Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		92
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		93
9. Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 9	94
Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		95
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		96
10. Dzīvojamai mājai Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 10	97
Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins		98
Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		99
11. Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala plāns	Lapa 11	100
12. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa	Lapa 12	101
13. Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 13	102

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU ROBEŽAS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robeža
- Ielas sarkanā līnija
- Ceļa servitūta robeža
- Zemes vienības daļas robeža
- 7315030100007 Ceļa servitūta teritorijas kods
- 01001211063638002 Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
- 01000840063 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000840063001 Būves kadastra apzīmējums
- 9 Būve, būves numurs
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Koplietošanas ceļš
- Daudzzīvokļu dzīvojamā māja
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robeža
- 5975 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platība
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošs zemesgabals
- Fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības - savrupmāju apbūve
- Nekustamais īpašums Andreja Saharaova ielā 30, Rīgā
- Nekustamais īpašums Dravnieku ielā 5, Rīgā
- Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A nepieciešamais zemesgabals
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās

Datu sagatavošanā izmantoti:

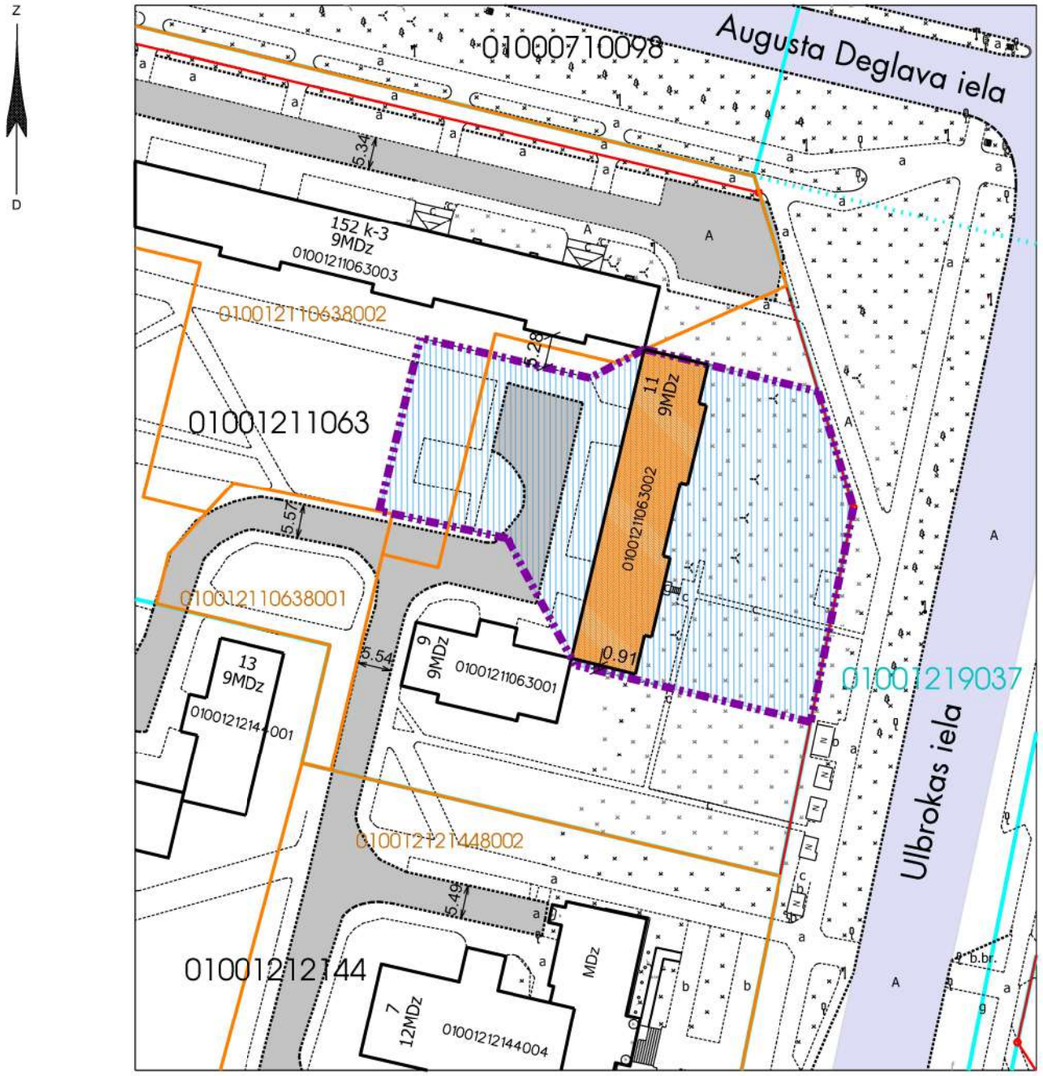
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2018.gada 26.februārī
Dati aktualizēti 2021.gada 11. janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
1	13	1:1000

DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

11 Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063002). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 73 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18564.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3180 kv.m. Apbūves intensitāte - 144% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 52% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidi:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 3180 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

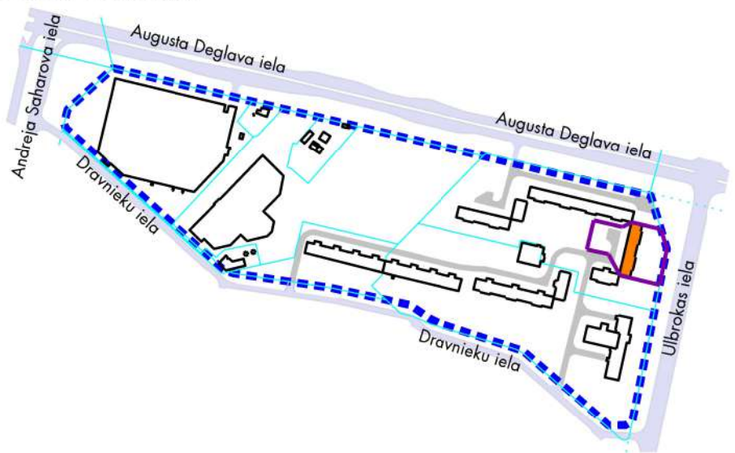
Piebraucamais ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5.janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
2	13	1:1000

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3469 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{4581 * 100}{3469}\% = 132\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3469 - 509 - 350) * 100}{4581}\% = 57\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikumam apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3180 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{4581 * 100}{3180}\% = 144\%$$

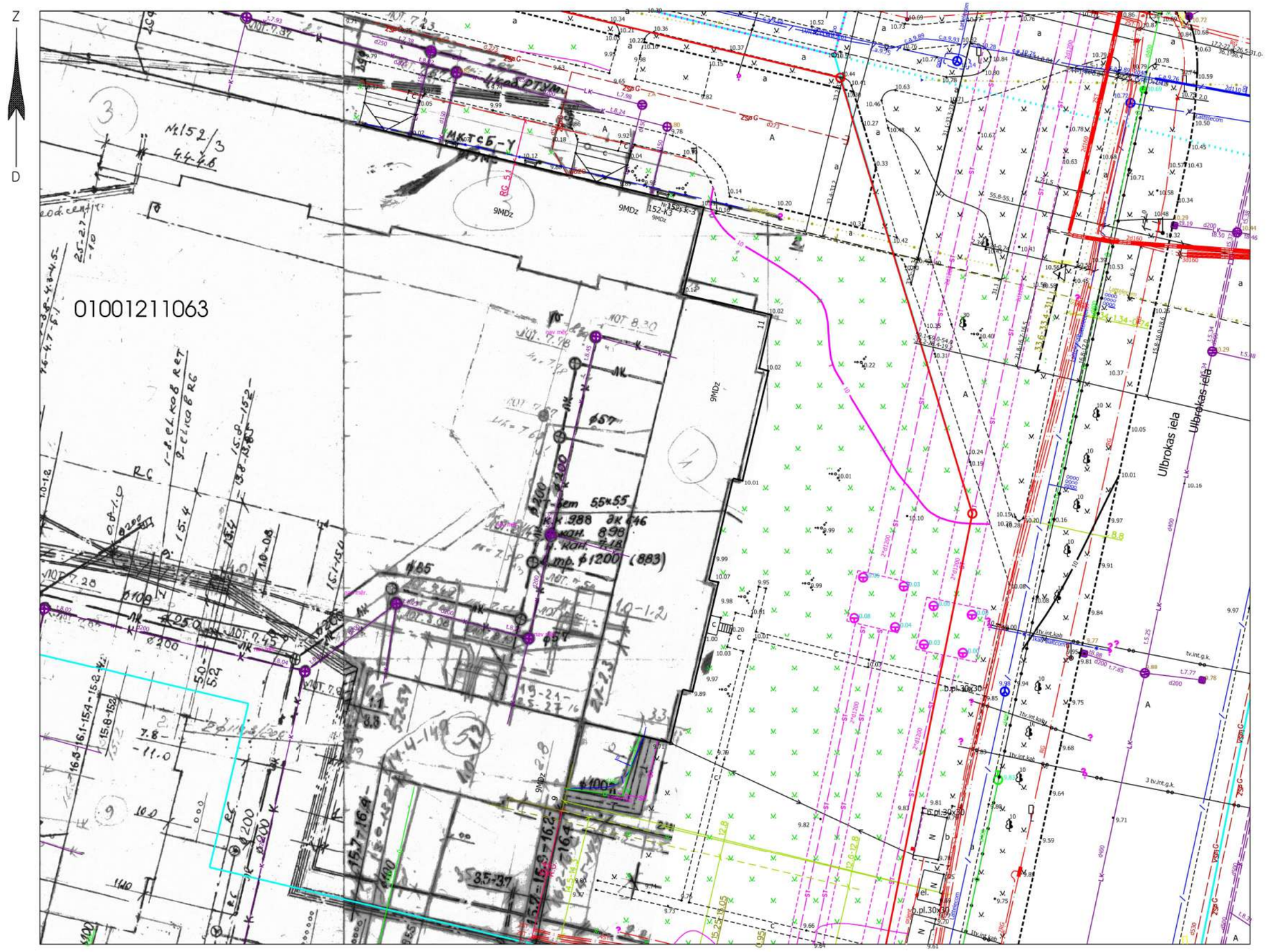
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3180 - 509 - 266) * 100}{4581}\% = 52\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

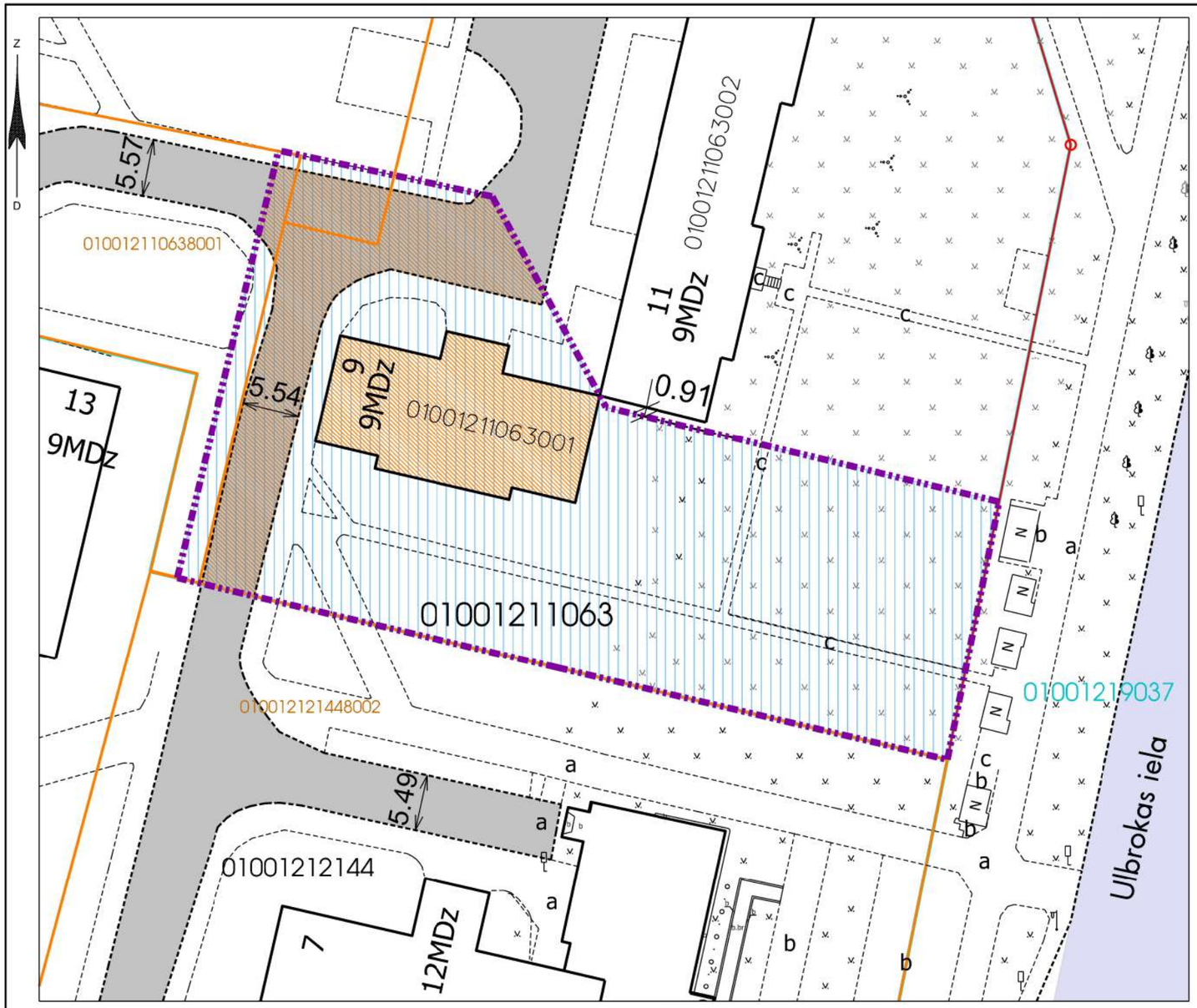
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Ulbrokas iela 11, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

010012110638002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

9 Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29516.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2491 kv.m. Apbūves intensitāte - 117% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 61% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 2491 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

Piebraucamais ceļš

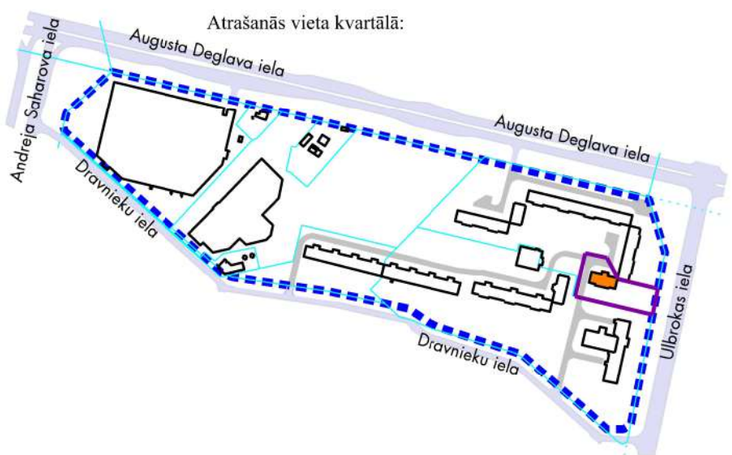
Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
3	13	1:500

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2241 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{2916 * 100}{2241}\% = 130\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2241 - 324 - 246) * 100}{2916}\% = 57\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas pēc TmP apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2491 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{2916 * 100}{2491}\% = 117\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2491 - 324 - 398) * 100}{2916}\% = 61\%$$

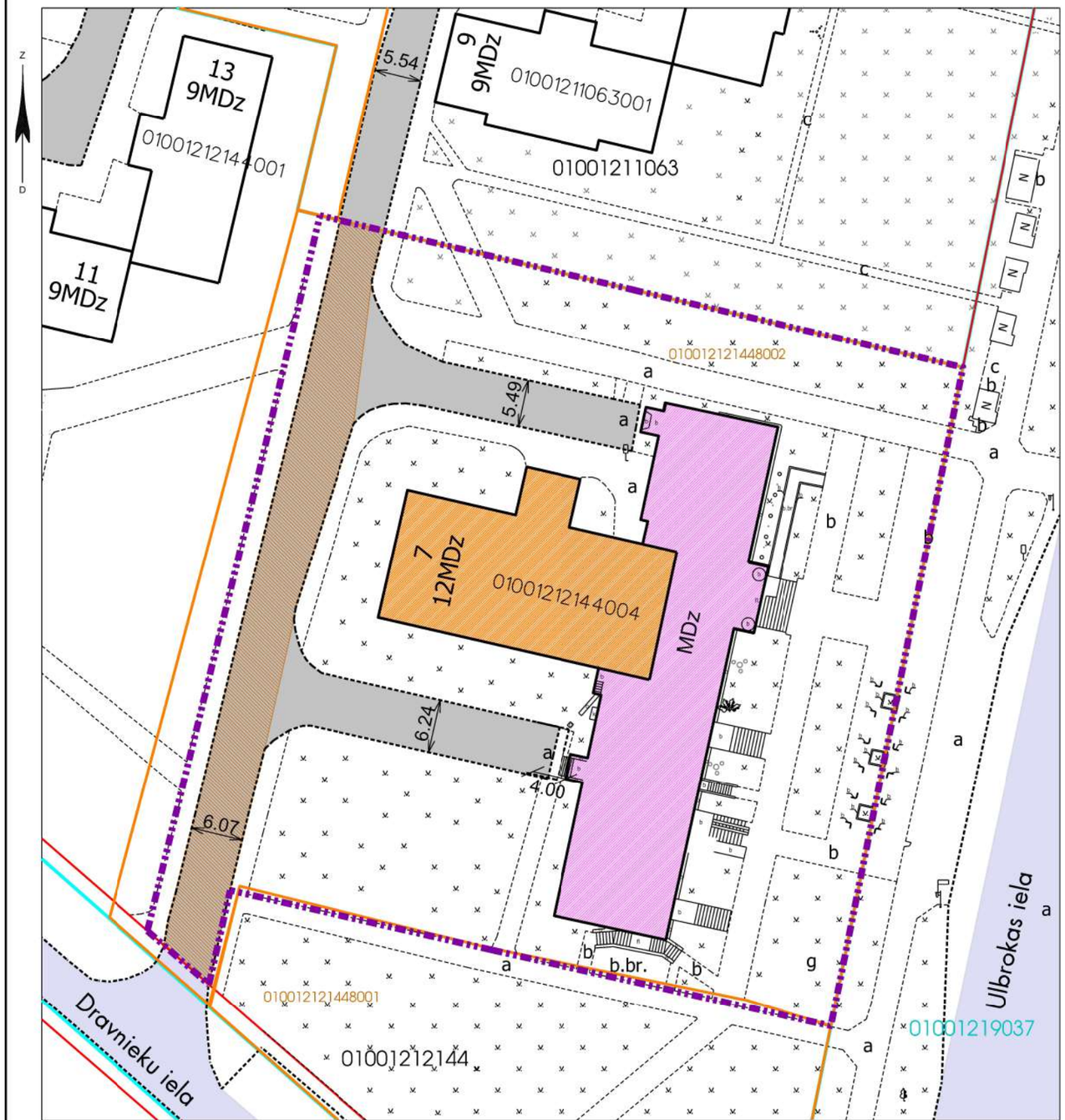
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Ulbrokas iela 9, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI ULBROKAS IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001212144002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7 Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 7, Rīgā (būves kad. apz. 01001212144004). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 68 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18545.

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, daļa, kura tiek izmantota kā tirdzniecības un/vai pakalpolumu objekts.

Dzīvojamai mājai Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6308 kv.m. Apbūves intensitāte - 114% (atļautais maksimums - 290%), brīvā teritorija - 56% (atļautais minimums - 21%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, ~ 6308 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212144 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - Fiziska persona.

Piebraucamais ceļš

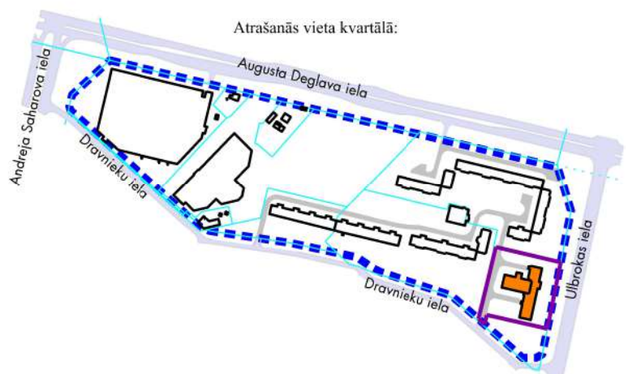
Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
4	13	1:600

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 290% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 21% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4235 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{6420 * 100}{4235}\% = 152\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4235 - 535 - 979) * 100}{6420}\% = 42\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 6308 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{7200 * 100}{6308}\% = 114\%$$

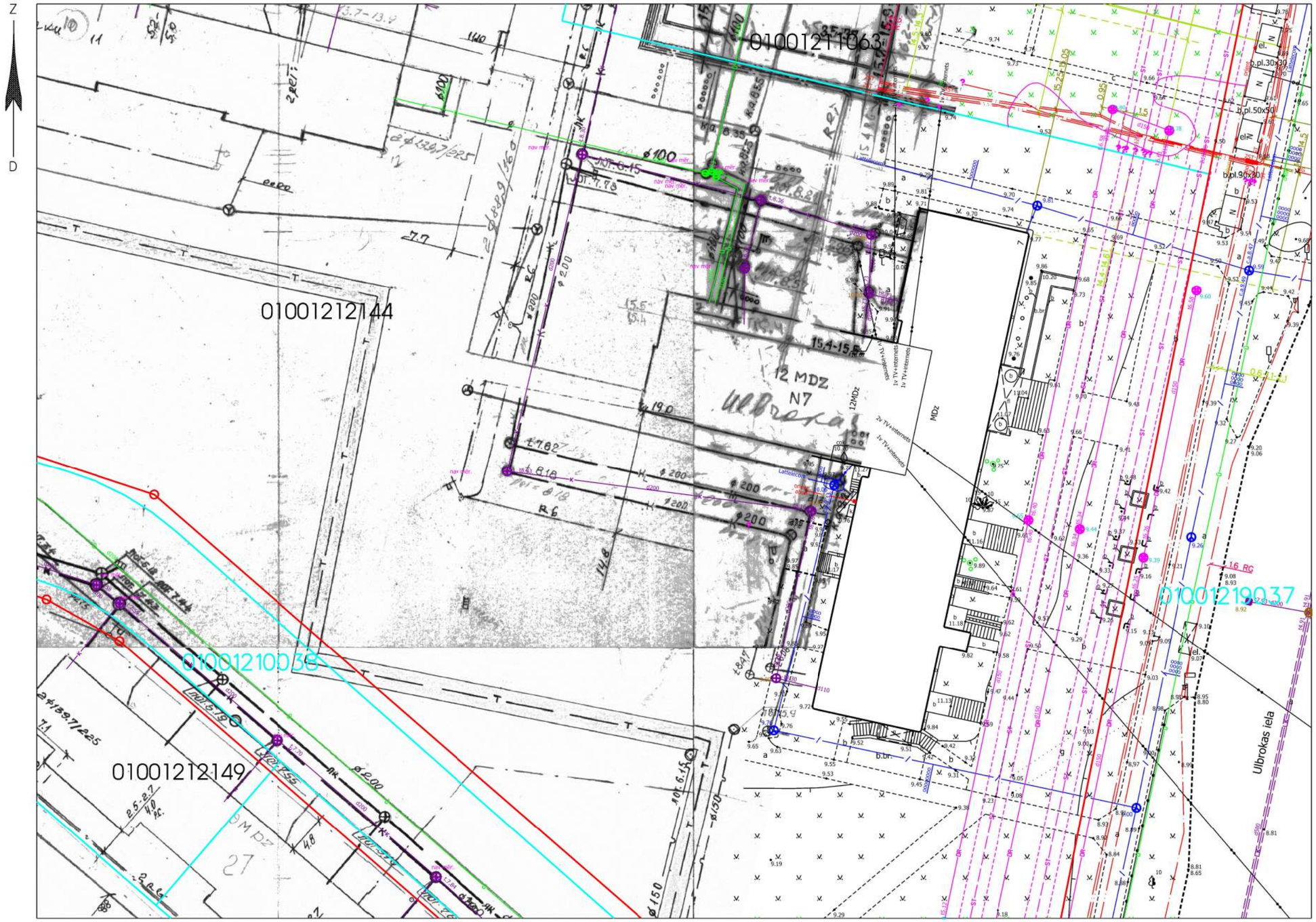
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(6308 - 1315 - 975) * 100}{7200}\% = 56\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

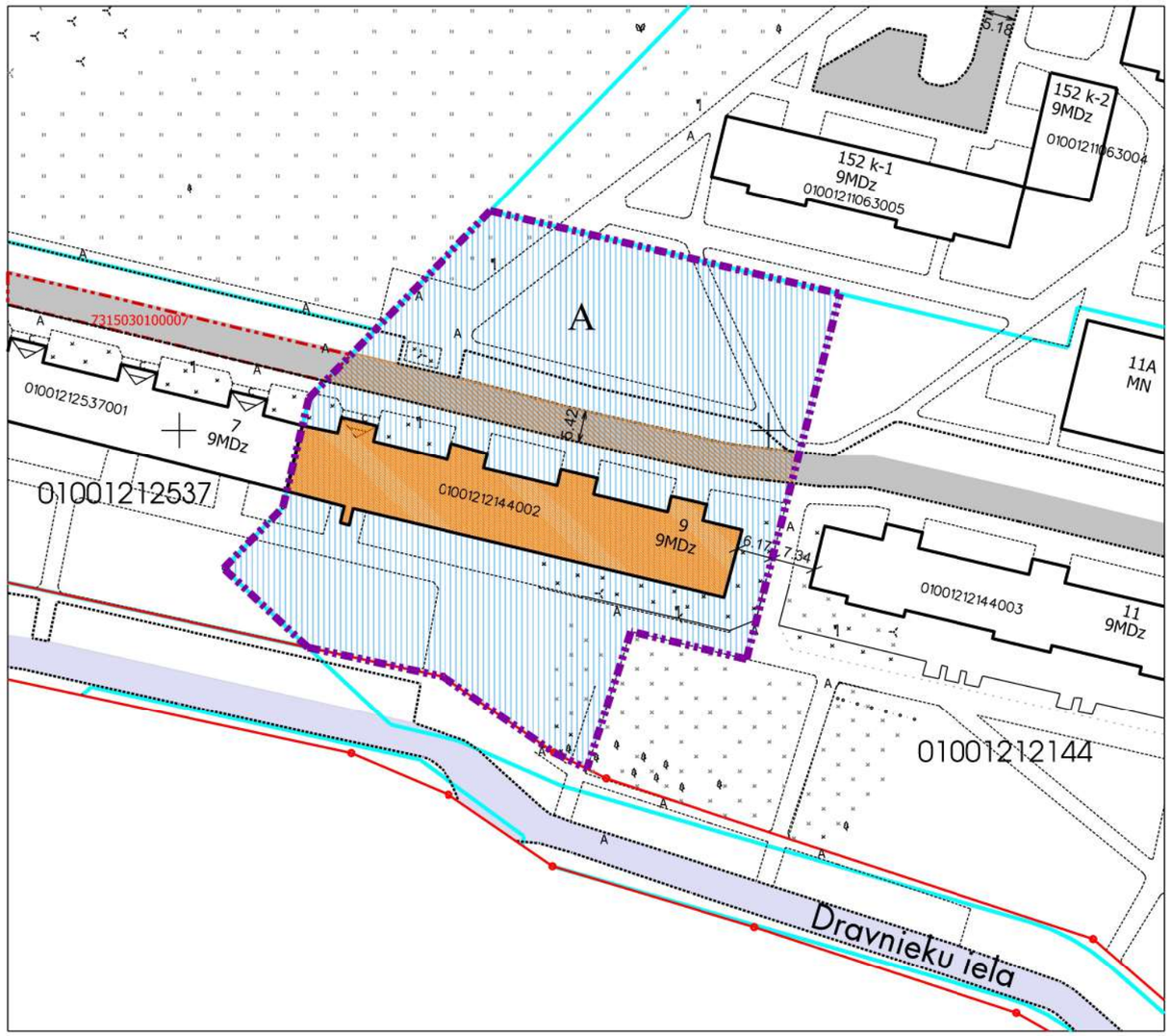
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Ulbrokas iela 7, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021			

DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIEKU IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7315030100007 — Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

9 — Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 0100121144002). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 141 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18864.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5975 kv.m. Apbūves intensitāte - 156% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 48% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidu:

A — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, ~ 5975 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212144 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - Fiziska persona.

Piebraucamais ceļš

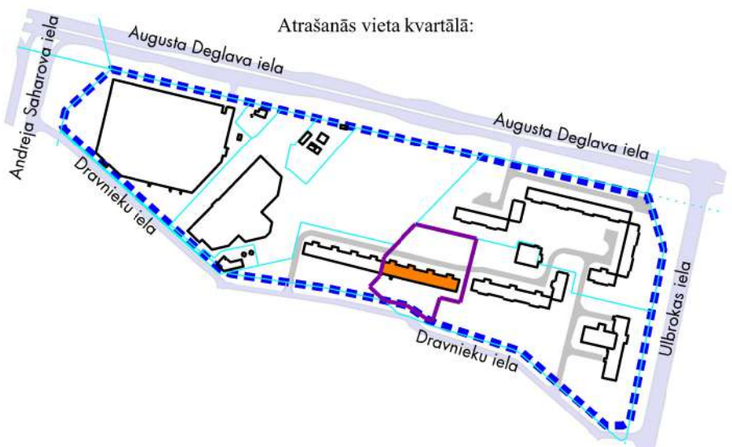
Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī.

Lapa	Lapas	Mērogs
6	13	1:1000

Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 7952 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{9297 * 100}{7952}\% = 117\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(7952 - 1033 - (506 + 90)) * 100}{9297}\% = 69\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5975 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{9297 * 100}{5975}\% = 156\%$$

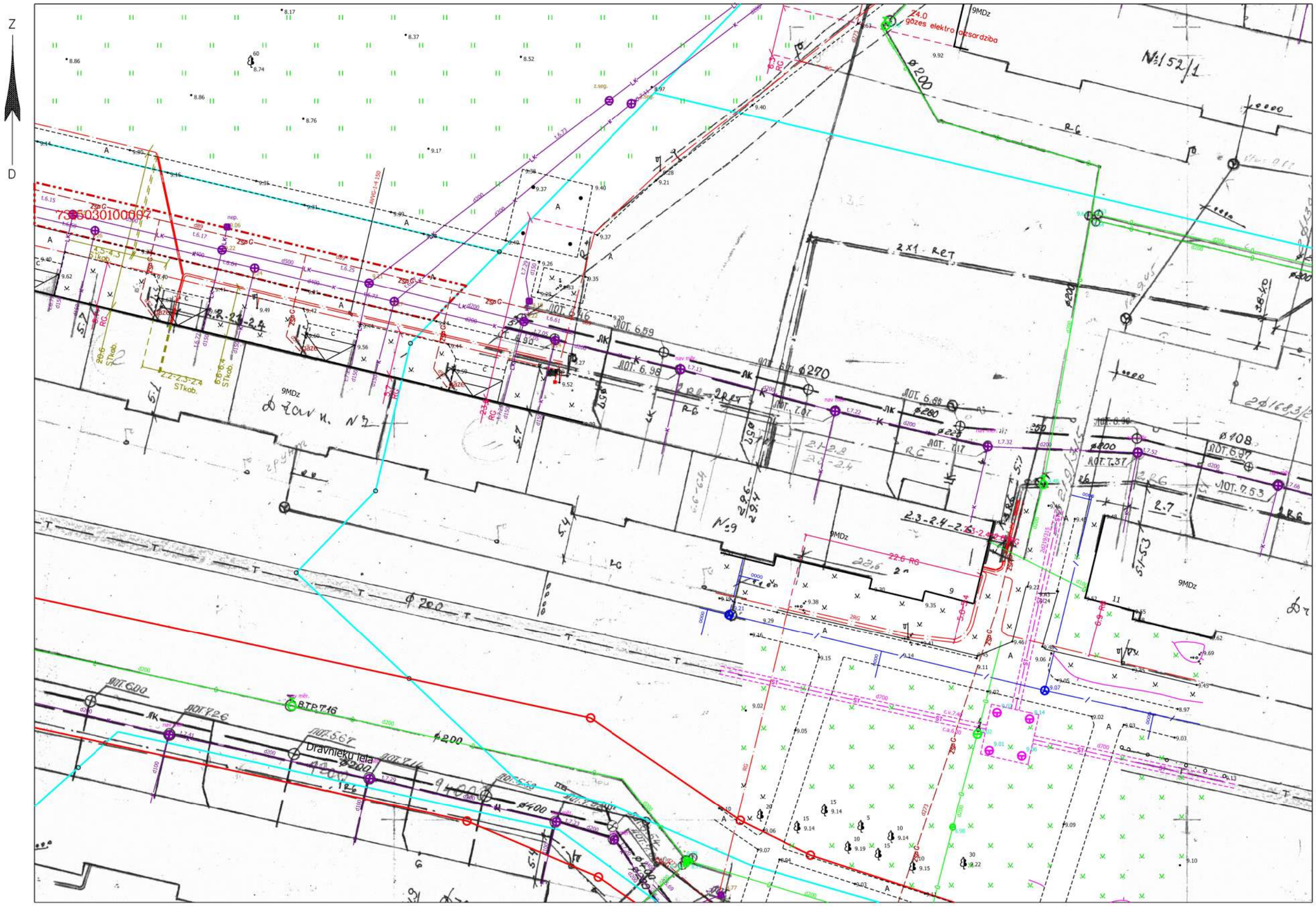
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5975 - 1033 - 473) * 100}{9297}\% = 48\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

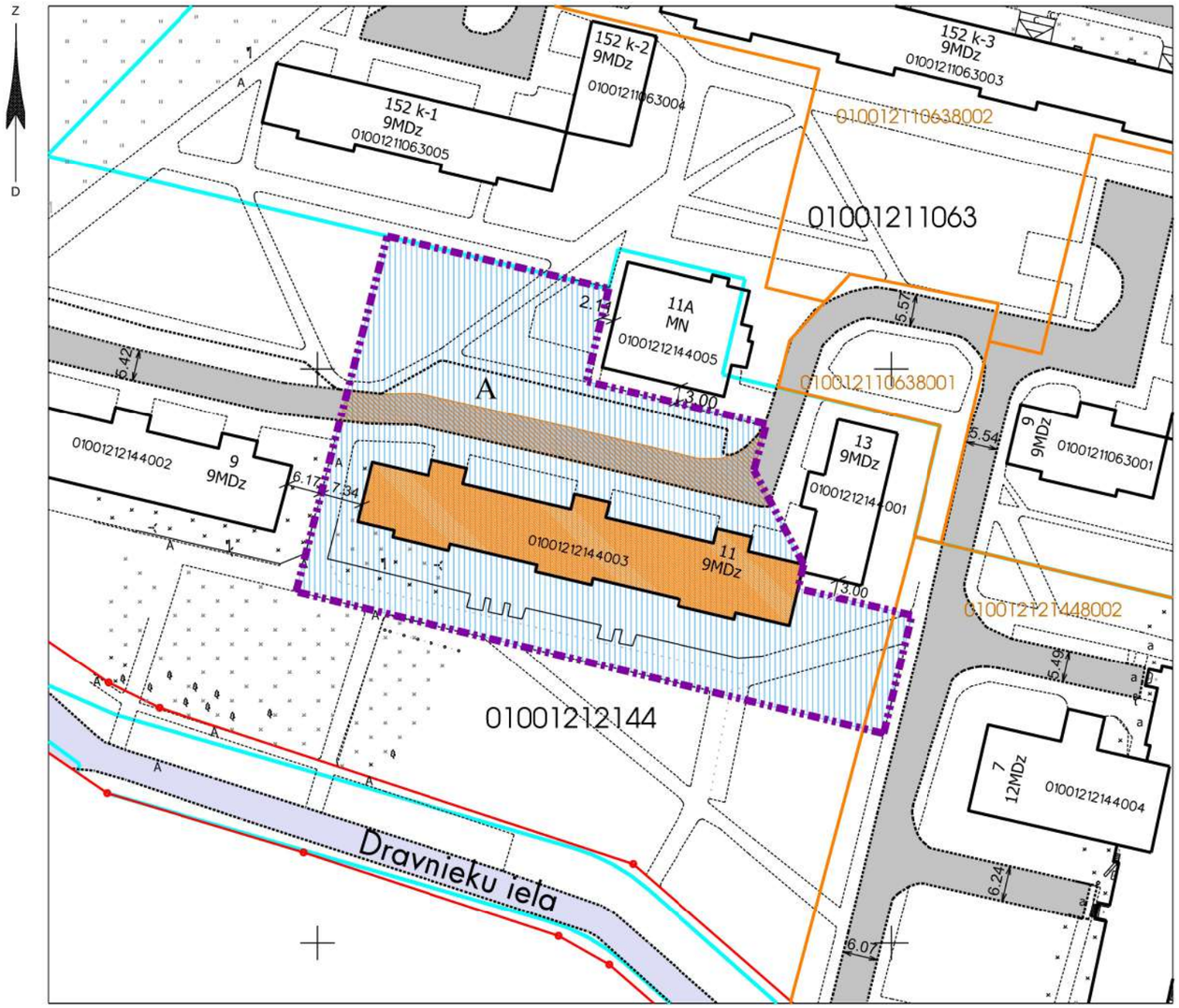
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Dravnieku iela 9, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIEKU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063800 2 — Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

11 — Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18543.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4921 kv.m. Apbūves intensitāte - 173% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 38% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidu:

A — Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, ~ 4921 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212144 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - Fiziska persona.

Piebraucamies ceļš

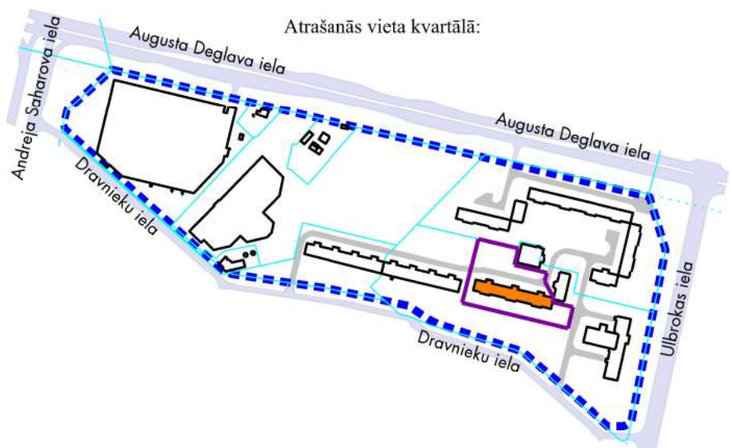
Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5.janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
6	13	1:1000

Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, privatizācijas brīdī esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 8951 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{8929 * 100}{8951}\% = 100\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(8951 - 1377 - 752) * 100}{8929}\% = 76\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4921 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{8496 * 100}{4981}\% = 173\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4921 - 944 - 785) * 100}{8496}\% = 38\%$$

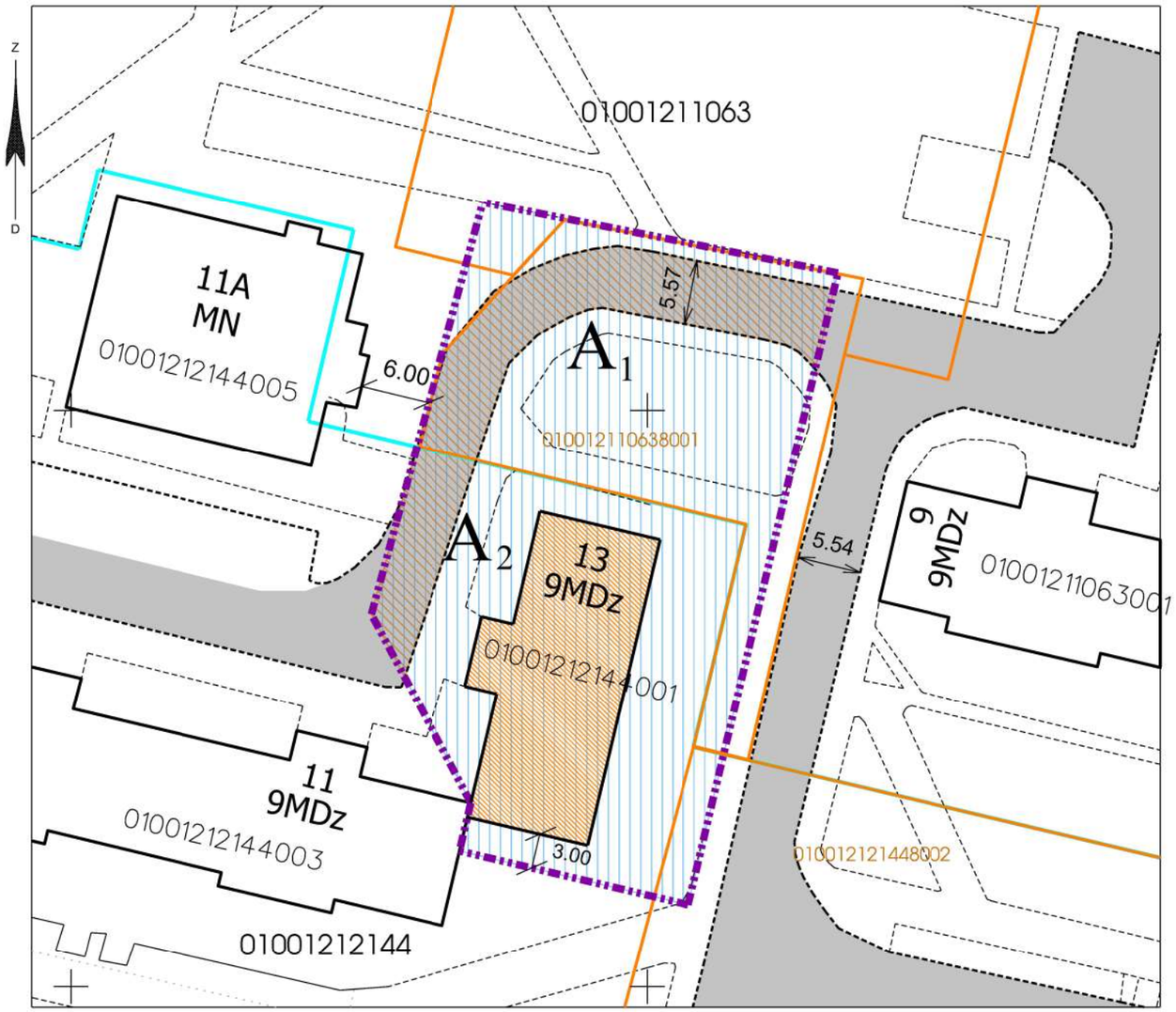
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Dravnieku iela 11, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I. Vanaga	sagatavots 05.01.2021			

DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIEKU IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000242002800l Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

13 Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9260.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1658 kv.m. Apbūves intensitāte - 174% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 36% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidoti:

A_1 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 769 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

A_2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, ~ 889 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212144 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - Fiziska persona.

Piebraucamais ceļš

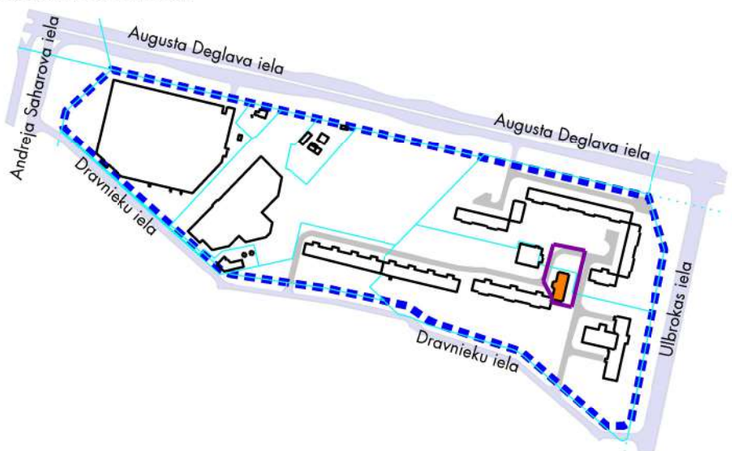
Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī.

Lapa	Lapas	Mērogs
7	13	1:500

Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1866 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{2880 * 100}{1866}\% = 154\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1866 - 320 - 328) * 100}{2880}\% = 42\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dravnieku ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1658 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{2880 * 100}{1658}\% = 174\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1658 - 320 - 311) * 100}{2880}\% = 36\%$$

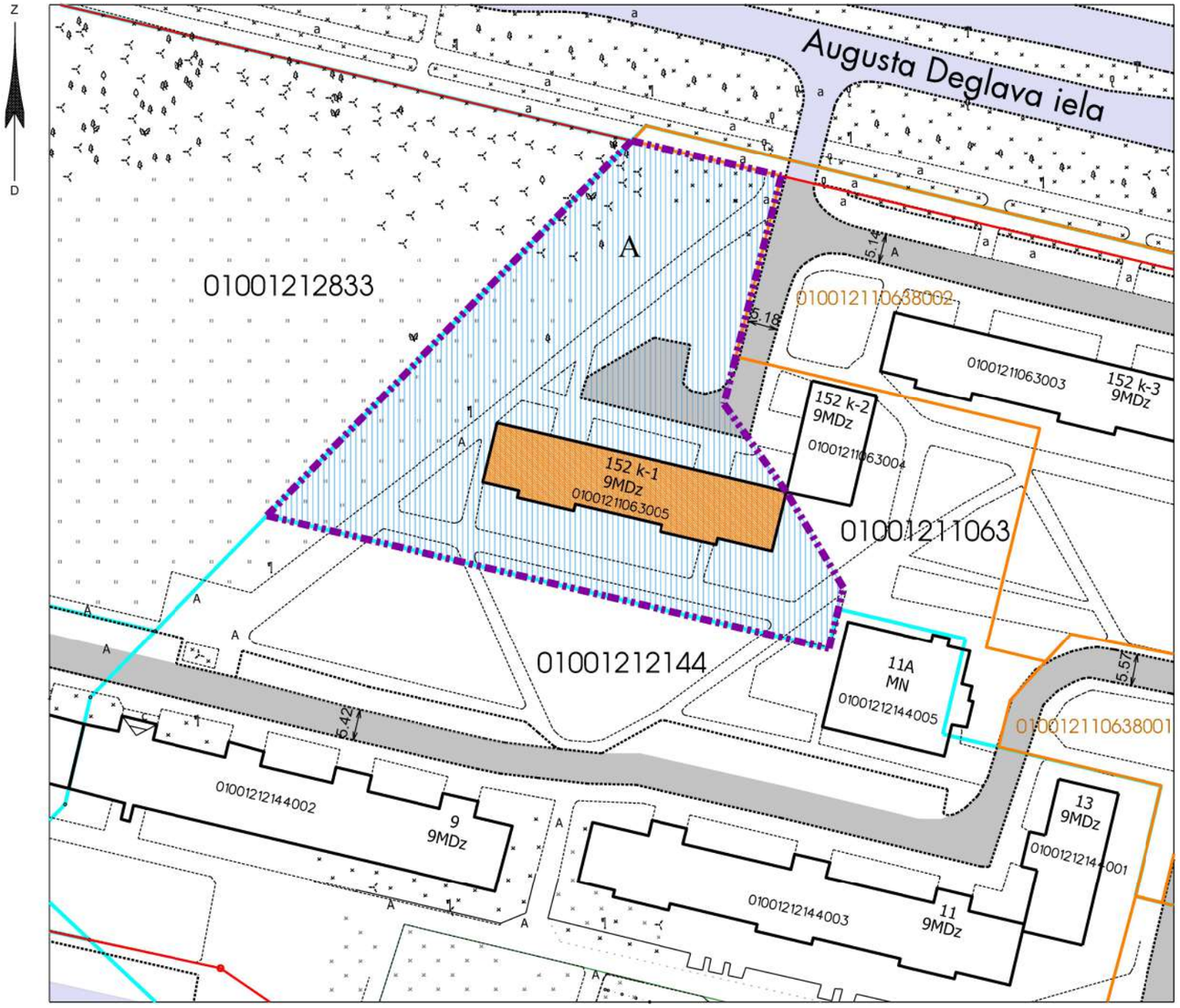
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Dravnieku iela 13, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021			

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 152 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000242002800 1 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

152 k-1 Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063005). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18563.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4579 kv.m. Apbūves intensitāte - 136% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija -70% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 4579 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

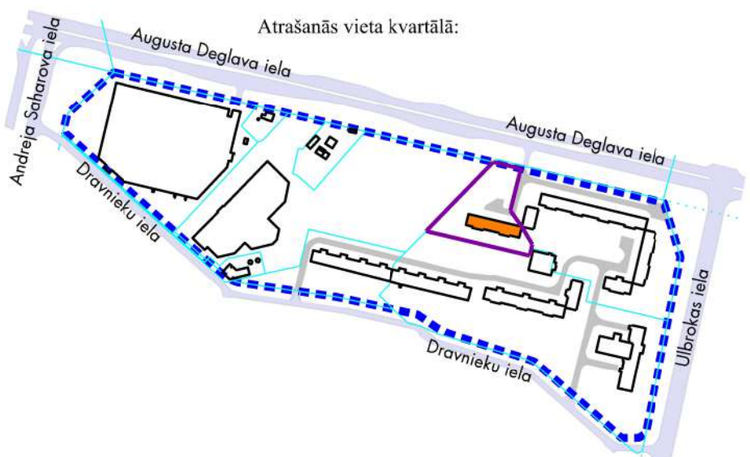
Piebraucamais ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
8	13	1:1000

Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3798 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{6228 * 100}{3798}\% = 164\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3798 - 692 - 249) * 100}{6228}\% = 46\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4579 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{6228 * 100}{4579}\% = 136\%$$

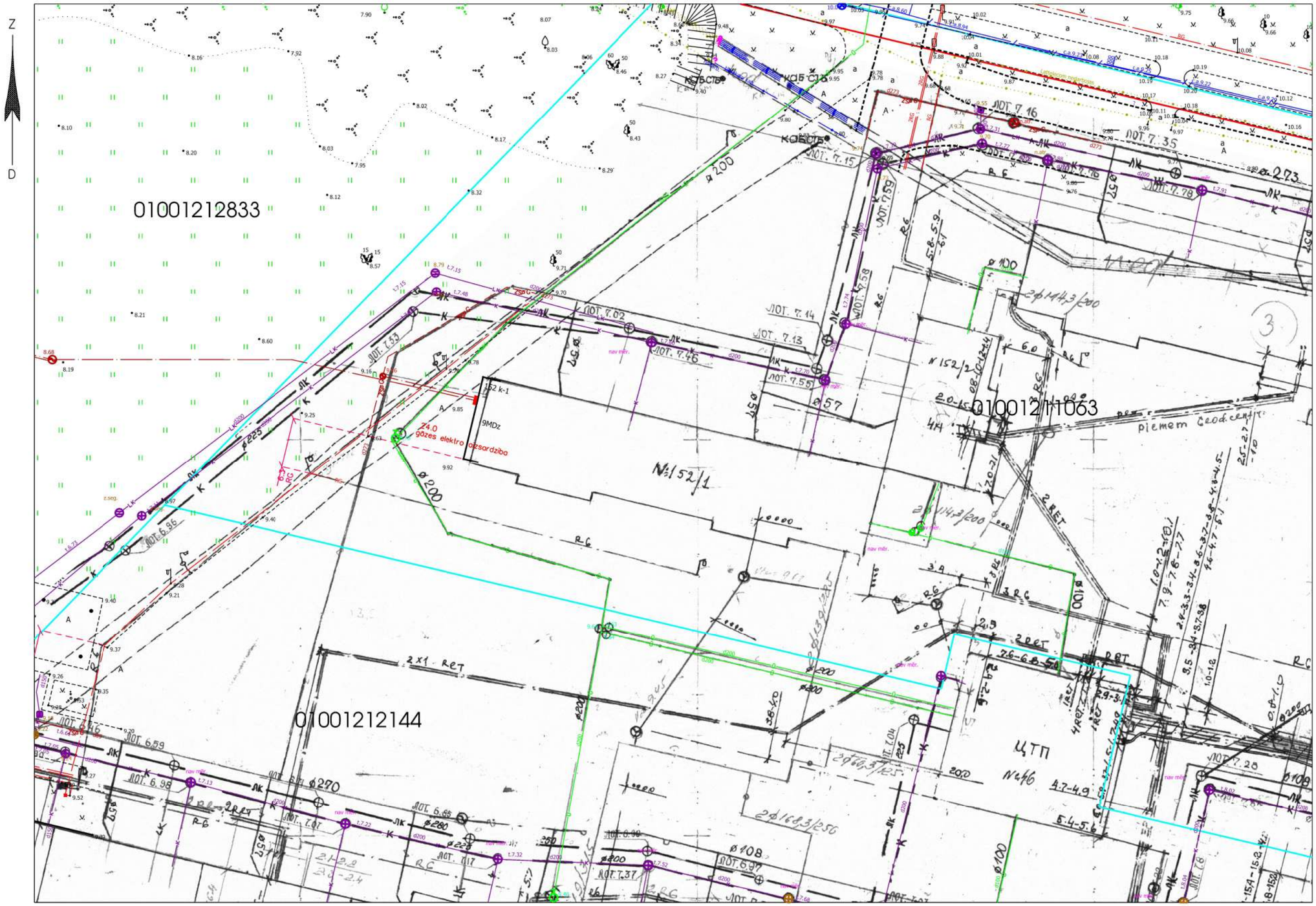
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4579 - 692 - 240) * 100}{5184}\% = 70\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

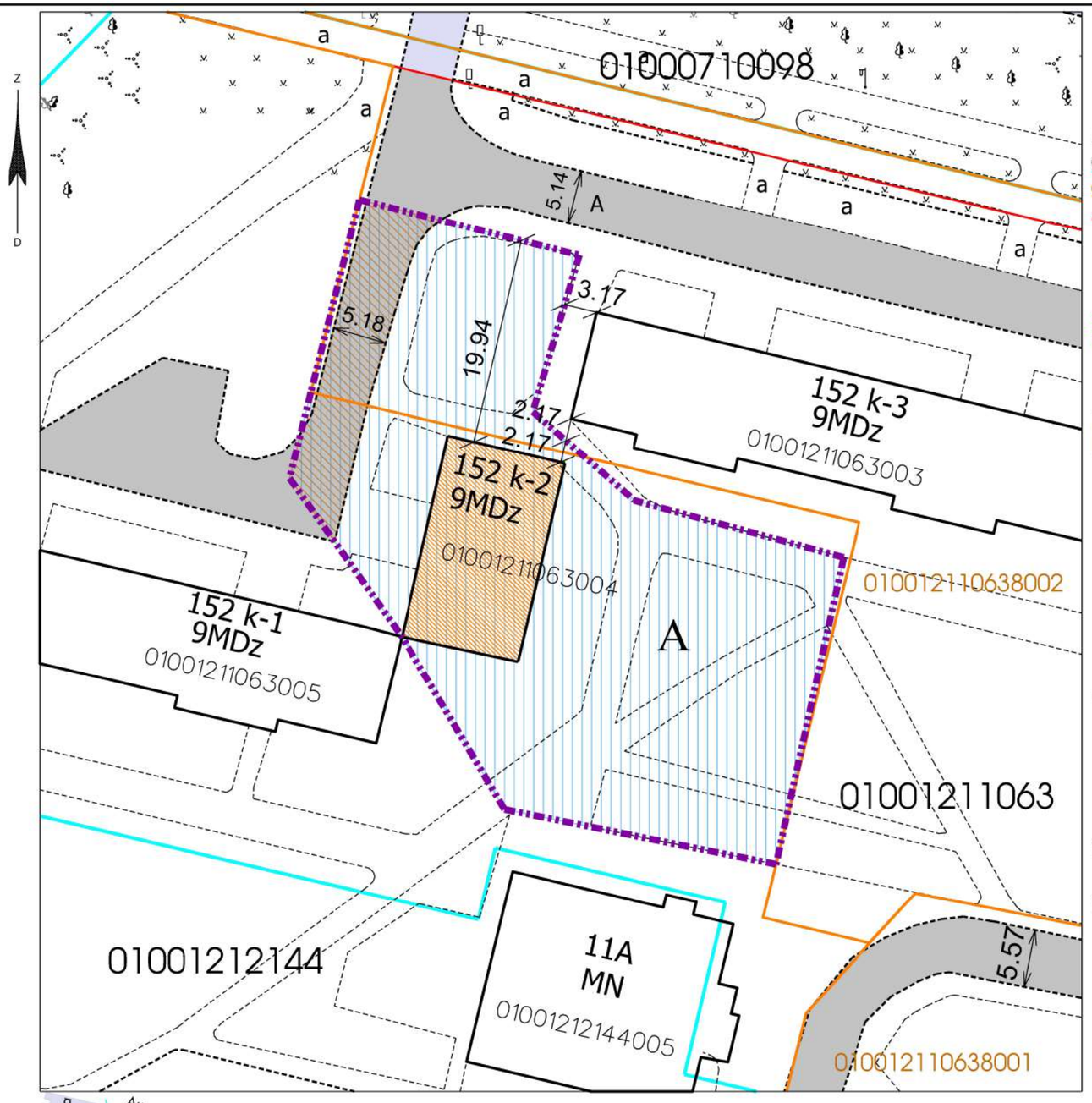
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

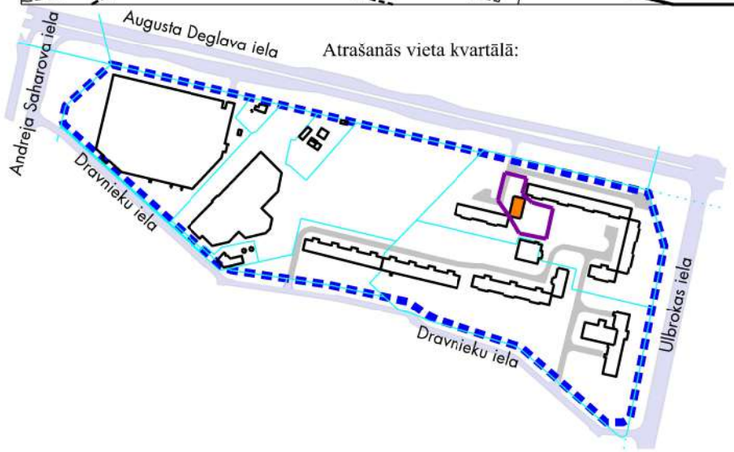


Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Augusta Deglava iela 152 k-1, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 152 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS





Atrašanās vieta kvartālā:

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063800 2 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

152 k-2 Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063004). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18562.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1833 kv.m. Apbūves intensitāte - 129% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 59% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidot:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 1833 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

Piebraucamais ceļš

Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021. gada 5. janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
9	13	1:500

Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1758 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{2367 * 100}{1758}\% = 135\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1758 - 263 - 51) * 100}{2367}\% = 61\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1833 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{2367 * 100}{1833}\% = 129\%$$

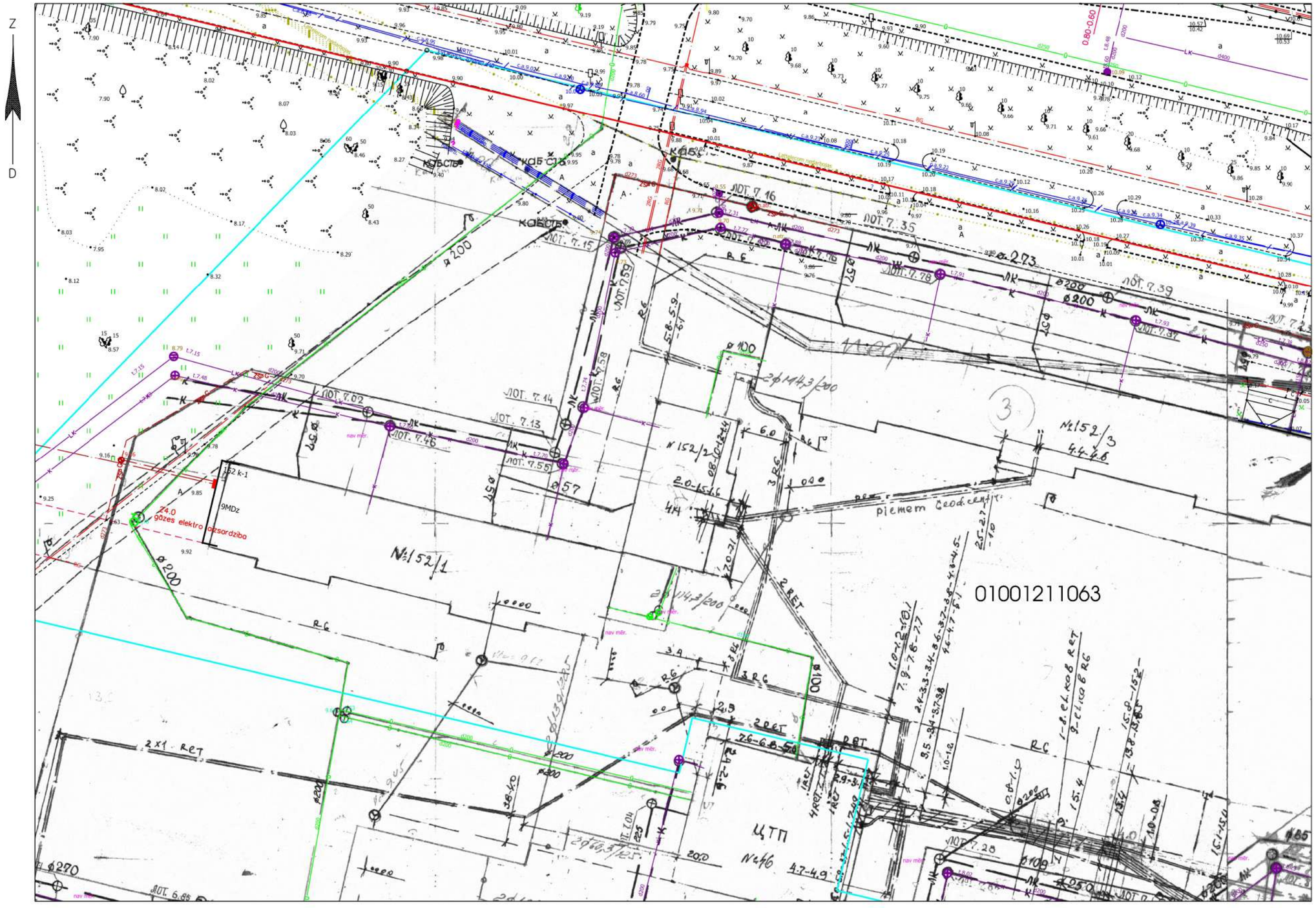
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1833 - 263 - 165) * 100}{2367}\% = 59\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

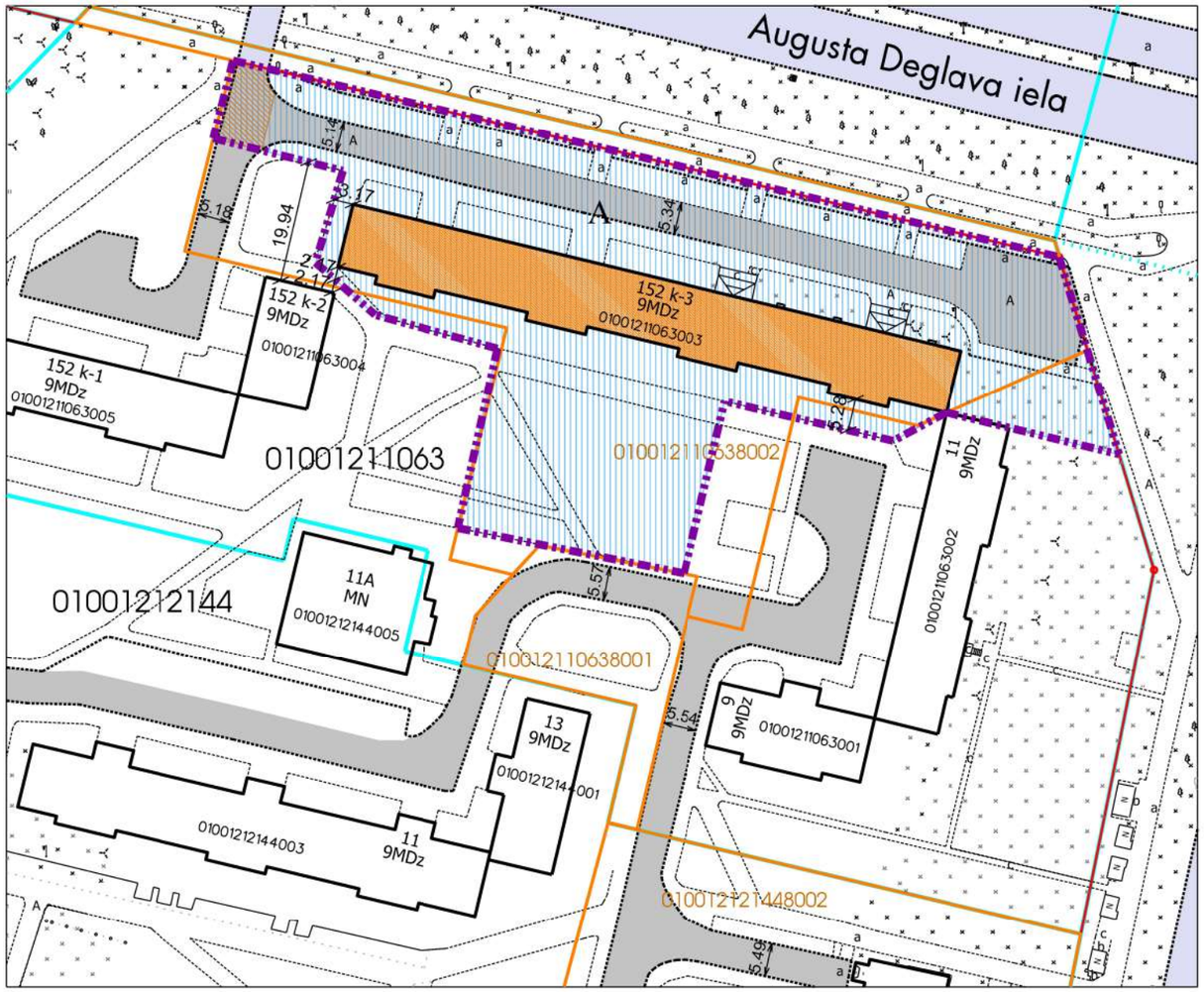
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



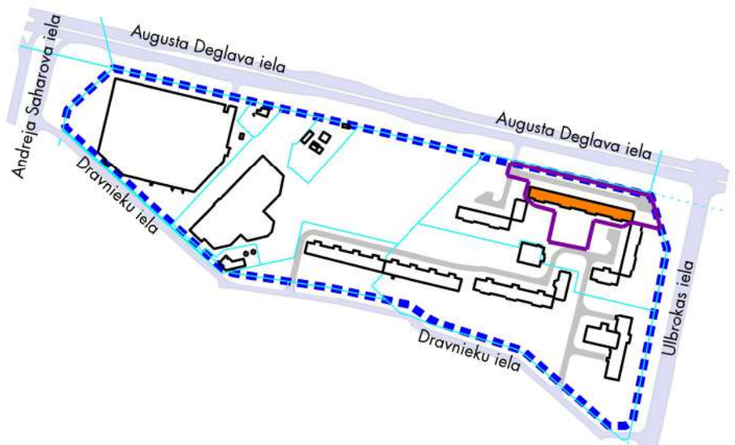
Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Augusta Deglava iela 152 k-2, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 152 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

152 k-3 Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 140 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29520.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5774 kv.m. Apbūves intensitāte - 191% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 28% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidi:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 5774 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

Piebraucamais ceļš

Iela

Koplietošanas ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī.

Lapa	Lapas	Mērogs
10	13	1:1000

Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 6744 kv.m. platībā.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{11043 * 100}{6744}\% = 164\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(6744 - 1227 - 1185) * 100}{11043}\% = 39\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5774 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitātes (I) aprēķins:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{11043 * 100}{5774}\% = 191\%$$

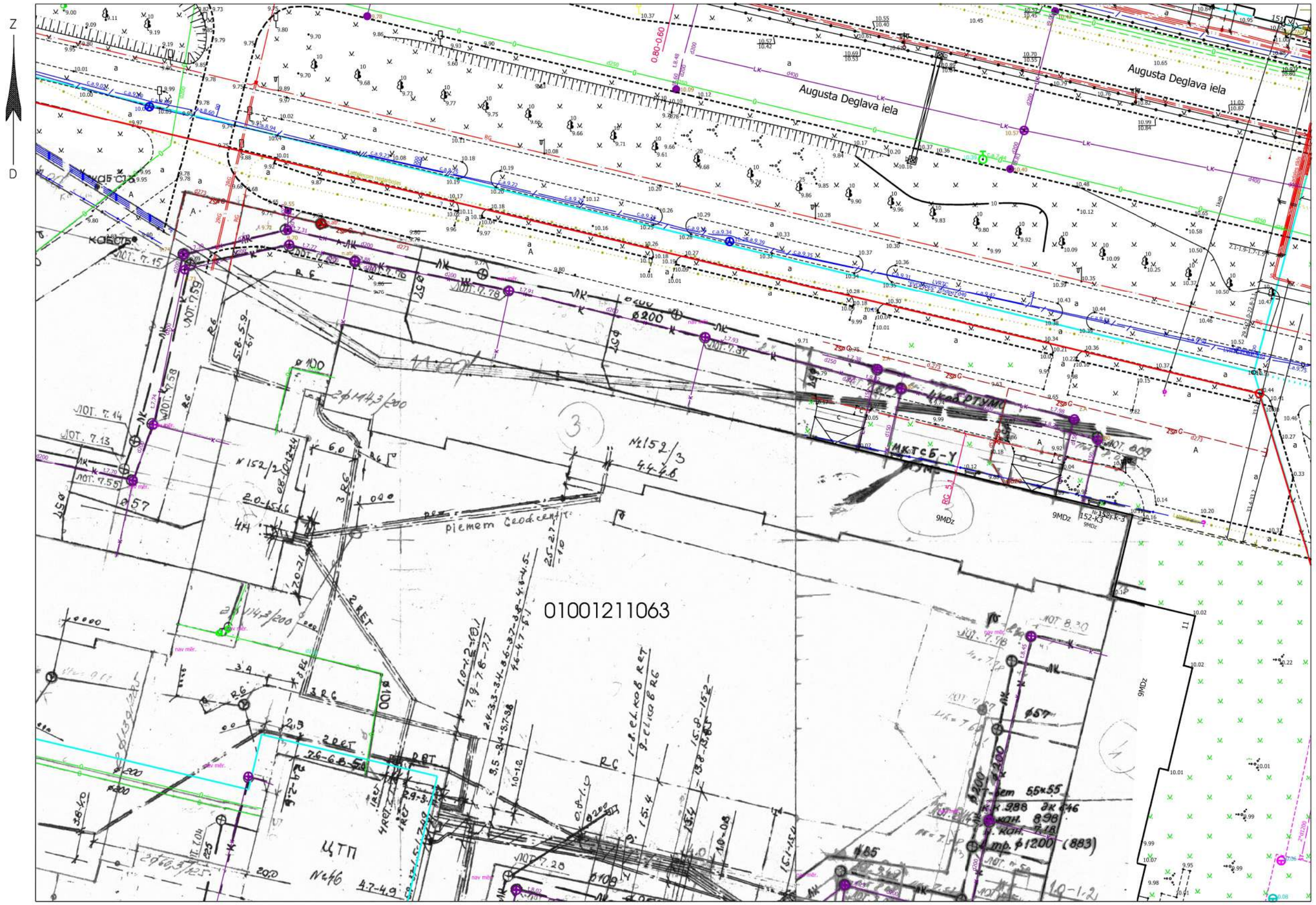
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību.
Brīvās teritorijas rādītājs (B) aprēķins:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5774 - 1227 - 1494) * 100}{11043}\% = 28\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

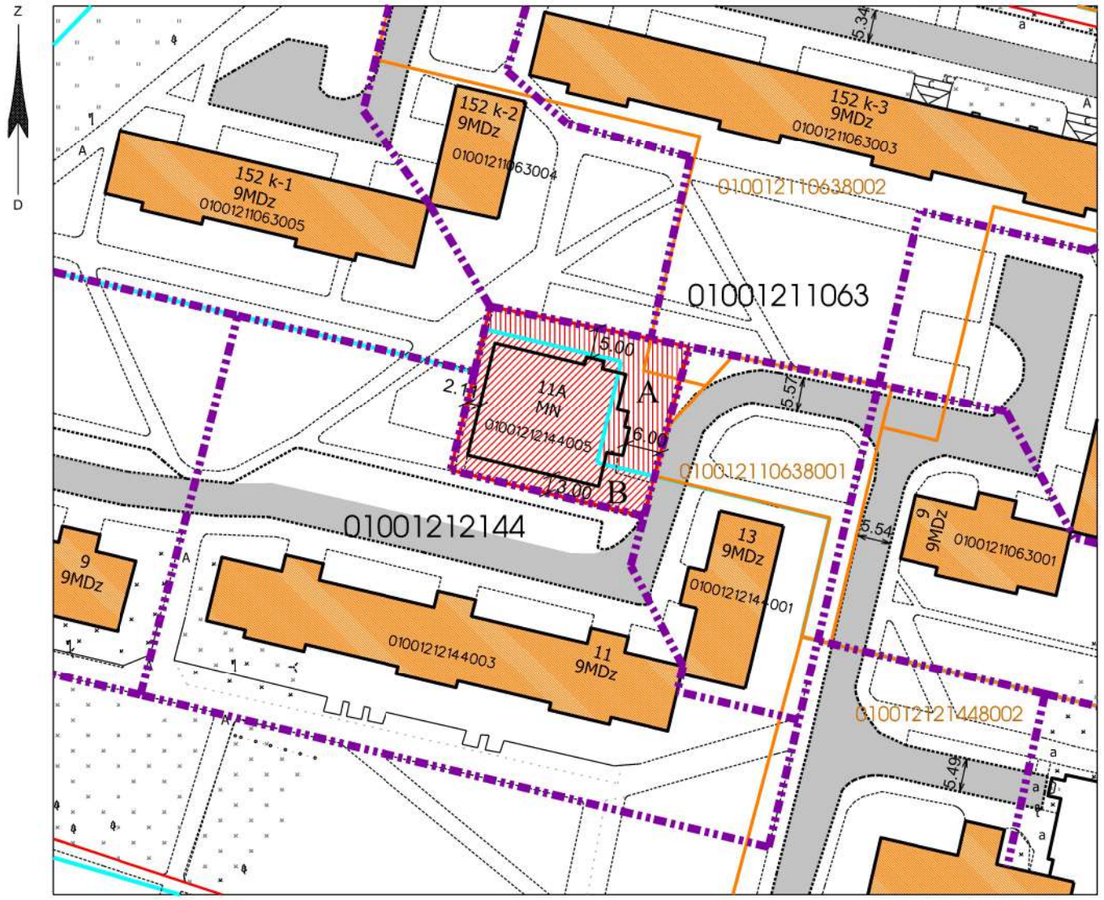
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



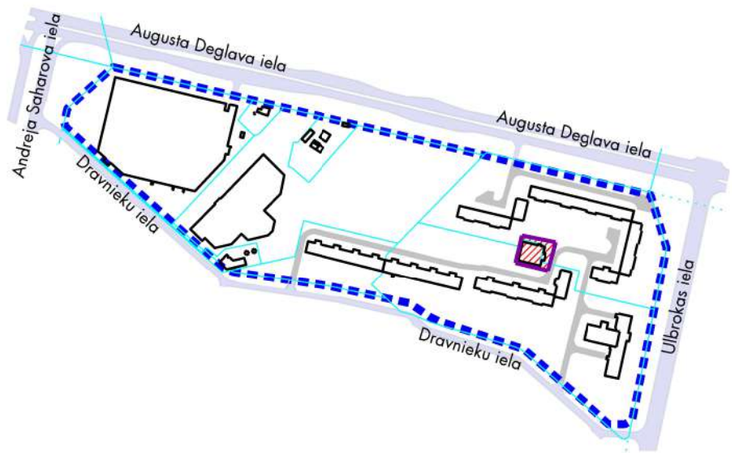
Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-202118);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I.Vanaga	sagatavots 05.01.2021.			

NEDZĪVOJAMAI ĒKAI DRAVNIEKU IELĀ 11A, RĪGĀ, NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001212144 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001210638002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robeža

11 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, mājas numurs

11A Siltummezgla ēka Dravnieku ielā 11A, Rīgā

Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 919 kv.m.

Veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Veido zemesgabala ar kad.apz. 01001211063 daļa. Platība ~ 314 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - juridiska persona.

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ulbrokas ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Veido zemesgabala ar kad.apz. 01001212144 daļa. Platība ~ 605 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - fiziska persona.

Piebraucamais ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz).

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

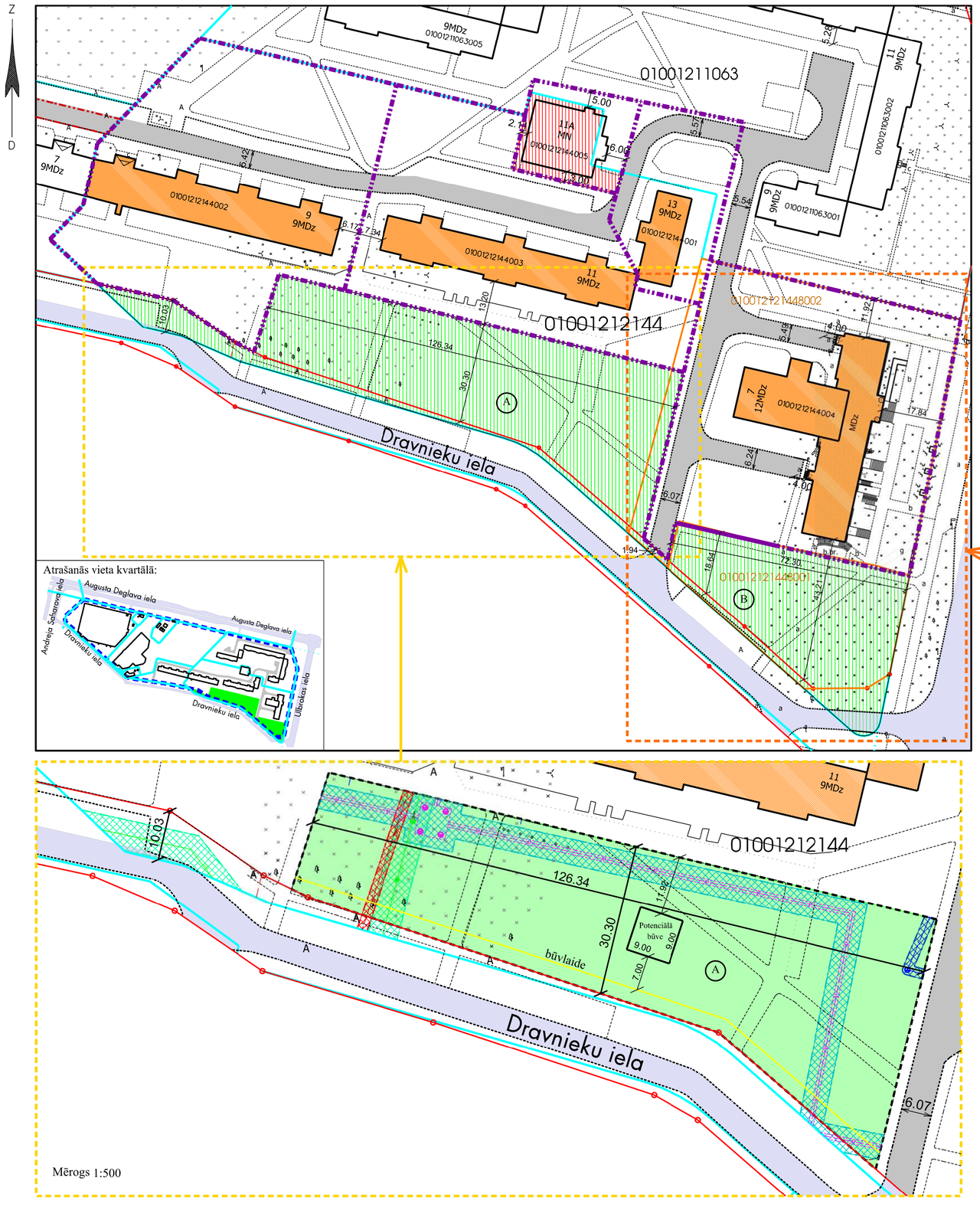
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī.

Lapa	Lapas	Mērogs
11	13	1:1000

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa



Mērogs 1:500

Mērogs 1:700

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000710206 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Esošs ceļa servitūts
- 11A — Būve, būves adrese
- 9 — Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144002). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 141 dzīvokļu īpašumiem.
- 11 — Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļu īpašumiem.
- 13 — Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem.
- 7 — Dzīvojamā māja Ulbrokas ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01001212144004). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 68 dzīvokļu īpašumiem.
- Dzīvojamām mājām Dravnieku ielā 9, Rīgā, Dravnieku ielā 11, Rīgā, Dravnieku ielā 13, Rīgā, un Ulbrokas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas
- Nedzīvojamai ēkai Dravnieku ielā 11A, Rīgā, nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa, platība ~ 605 kv.m.
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa. Platība ~ 7132 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6956. Īpašnieks - fiziska persona.
- Iela
- Piebraucamais ceļš

APGRŪTINĀJUMI*:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

*Apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

PRIEKŠLIKUMI:

A teritorija
- kopējā teriorijas platība ~ 4119 kv.m.,
- izmantot kā apbūvējamo teritoriju.

B teritorija
- kopējā teriorijas platība ~ 2072 kv.m.,
- izmantot atbilstoši esošai situācijai - esoša apbūve

PIEZĪMES:

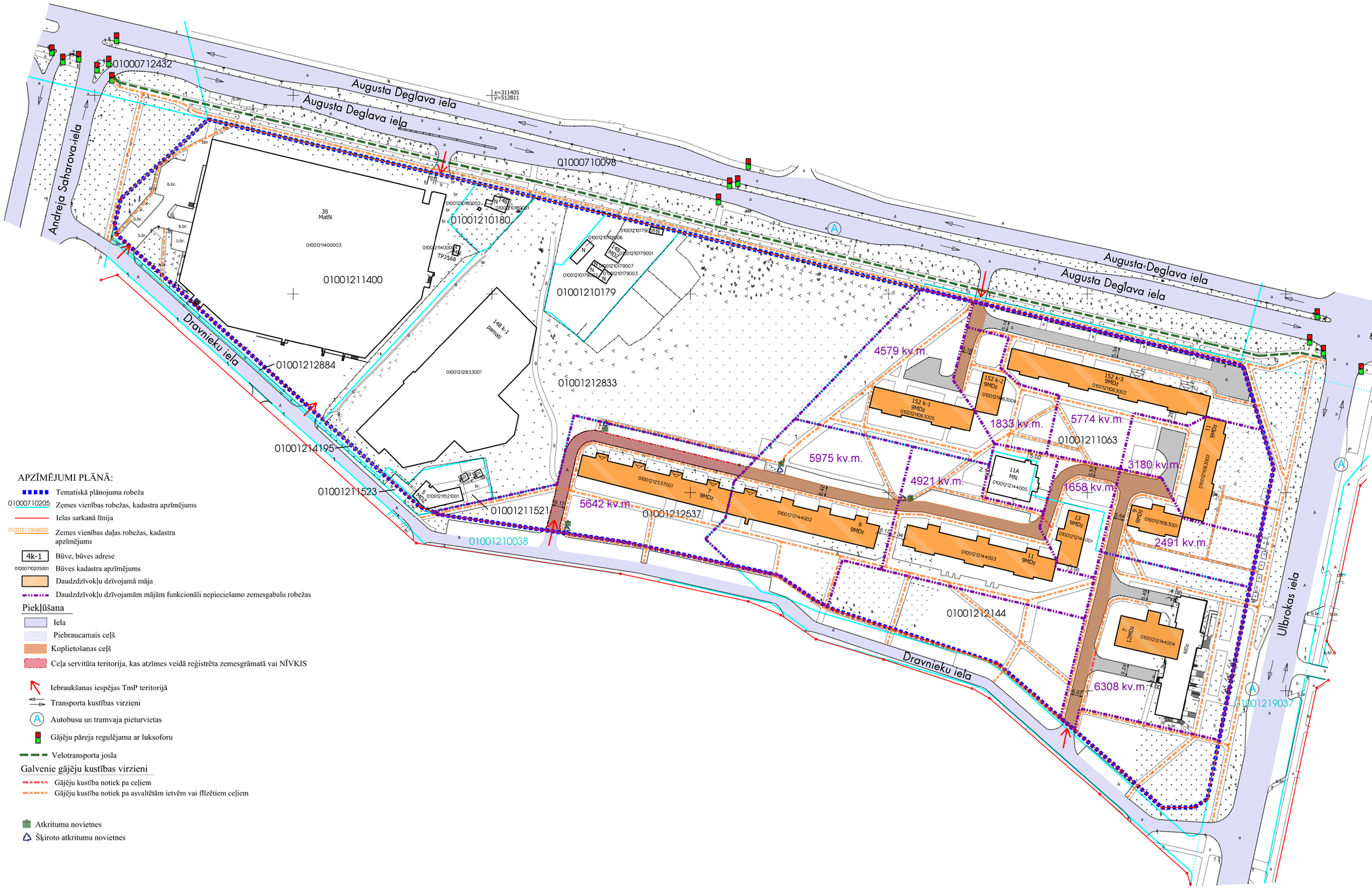
Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk RTIAN), zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212144 daļa atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz).

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir teritorija, kur primārā izmantošana ir mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu māju būvniecība, bet sekundārā izmantošna - citu šajā teritorija atļauto būvju būvniecība (RTIAN 443.punkts).

Dati apkopoti - 2021.gada 5.janvārī.

Lapa	Lapas	Mērogs
12	13	1:1000

TRANSPORTA UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000710205 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01001211068002 — Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 4k-1 — Būve, būves adrese
- 01000710205001 — Būves kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas

Piekļūšana

- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Koplietošanas ceļš
- Ceļa servitūta teritorija, kas atzīmes veidā reģistrēta zemesgrāmatā vai NĪVKIS
- Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā
- Transporta kustības virzieni
- Autobusu un tramvaja pieturvietas
- Gājēju pāreja regulējama ar luksoforu
- Velotransporta josla

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa ceļiem
- Gājēju kustība notiek pa asfaltētām ietvēm vai flīzētiem ceļiem

- Atkritumu novietnes
- Šķiroto atkritumu novietnes

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2021.gada 5.janvārī

Lapa	Lapas	Mērogs
13	13	1:1000

PIELIKUMI

SATURS

1.	RD lēmums un Darba uzdevums	106
2.	Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju īpašuma tiesību statuss pēc piederības	113
3.	TmP teritorijā esošās būves	114
4.	TmP teritorijā esošās zemes vienības un to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	115
5.	Kvartālu Nr.3503, 3504 vienkāršots detālplānojums	116
6.	Dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali uz to privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas	117
7.	Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns	118
8.	Institūciju nosacījumi un/vai informācija	119
9.	Institūciju atzinumi par tematisko plānojumu	141

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.07.2016. Nr.4064
(prot. Nr.76, 130.§)

Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Inesi Andersoni par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja p.i. A.Ameriks

Brakovskis 67181923

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 08. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr.RD153155AG0033

Apstiprināts ar Rīgas domes
05.07.2016. lēmumu Nr. 4064

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku, Andreja Saharova ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;
RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 9,25 ha, noteikta starp Augusta Deglavas ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu (kvartāla nr.3503). Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01001211400, 01001210180, 01001210179, 01001212833, 01001211521, 01001211523, 01001212537, 01001211063, 01001212144, 01001210038, 01001214195, 01001212884 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža).*

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.

4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.

4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.

4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.

4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.

4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.

5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.

5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.

5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība" prasībām dzīvojamo māju funkcionāli

nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.

5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
6.3. RD Satiksmes departaments;
6.4. RD Īpašuma departaments;
6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
7.3. SIA „Rīgas Ūdens";
7.4. VAS „Latvenergo";
7.5. AS „Latvijas Gāze";
7.6. AS „Rīgas Siltums".

8. Pieprasa viedokli un informē

8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

9.1. Likums „Par pašvaldībām";
9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju";
9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās";
9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
9.7. Reģionālās attīstības likums;
9.8. Aizsargjoslu likums;
9.9. Zemes ierīcības likums;
9.10. Vides aizsardzības likums;
9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
9.16. Likums „Par autoceļiem";
9.17. Zemes pārvaldības likums;
9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība";
9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru";
9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi";
9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi";
9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība"".

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.

10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.3. Noformēšana:

10.3.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.3.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.3.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.3.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.3.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.3.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists
A.Švandere
06.06.2016.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
L.Līce
06.06.2016.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs
06.06.16.

Pielikums darba uzdevumam

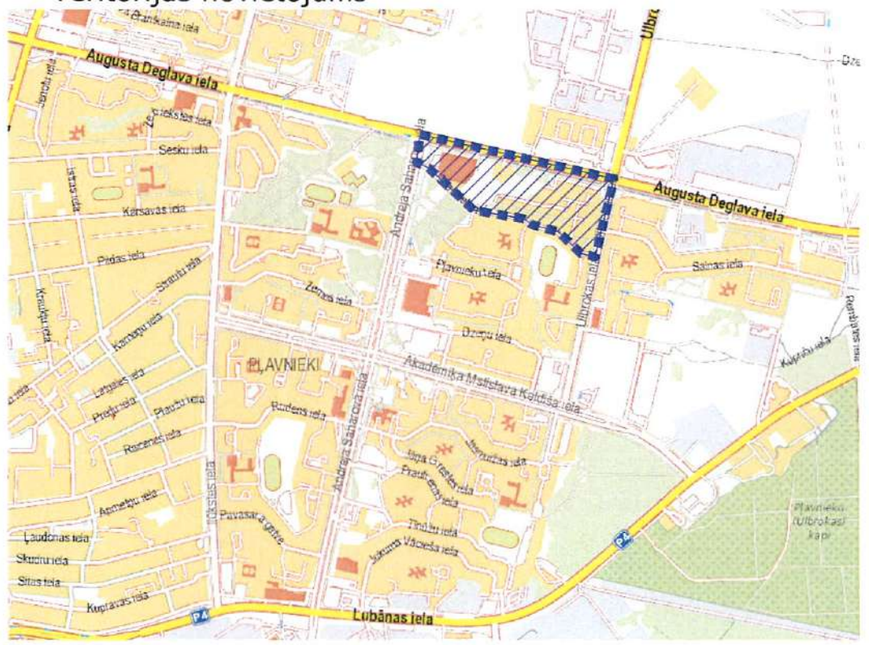
Z

D

Mērogs 1:3000

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Teritorijas novietojums



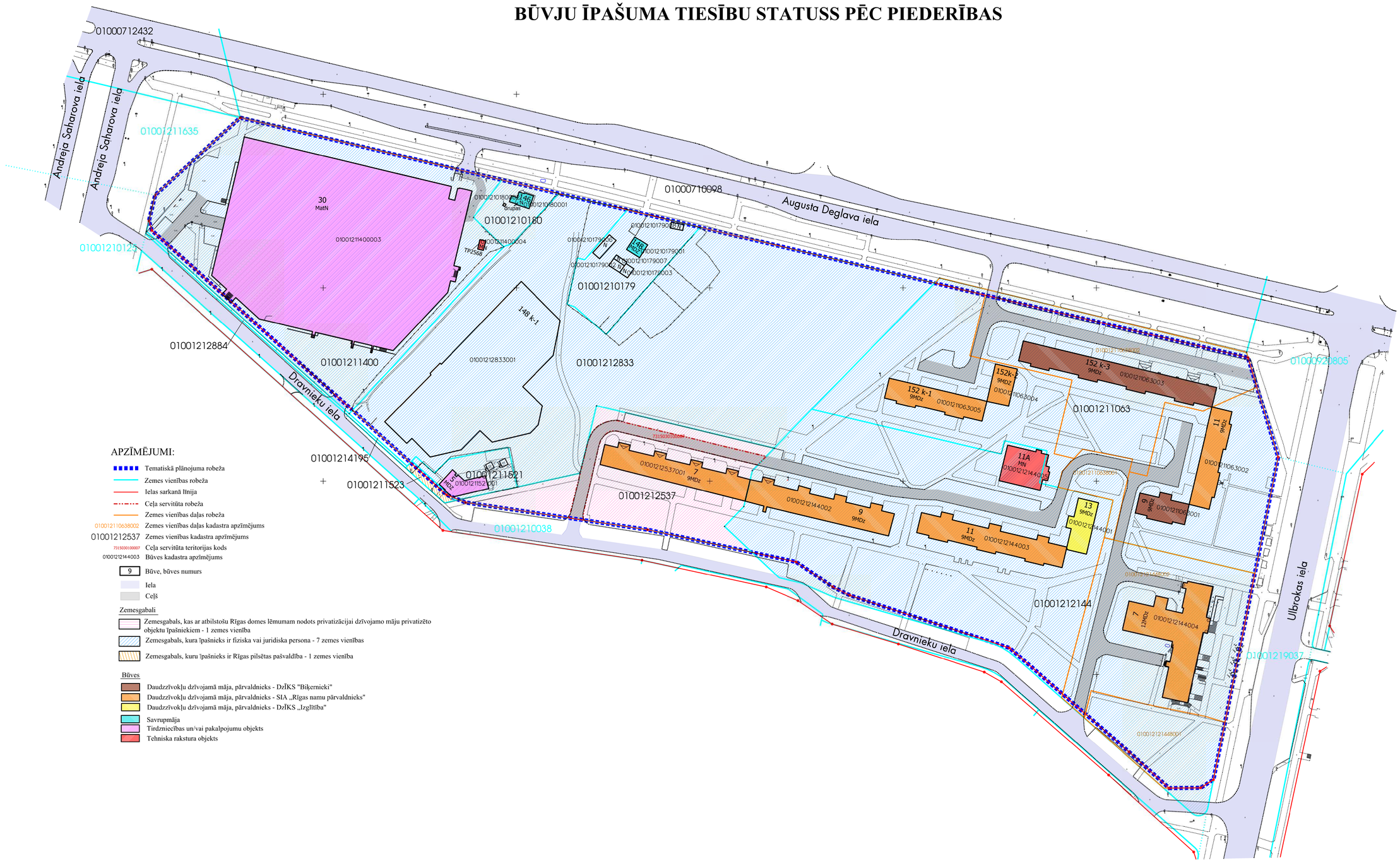
Apzīmējumi

- Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 9.25 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Sagatavoja: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce		25.05.2016.

ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robeža
- Ielas sarkanā līnija
- Ceļa servitūta robeža
- Zemes vienības daļas robeža
- 01001211063002 Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
- 01001212537 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 73150301000?? Ceļa servitūta teritorijas kods
- 01001212144003 Būves kadastra apzīmējums
- 9 Būve, būves numurs
- Iela
- Ceļš

Zemesgabali

- Zemesgabals, kas ar atbilstošu Rīgas domes lēmumam nodots privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem - 1 zemes vienība
- Zemesgabals, kura īpašnieks ir fiziska vai juridiska persona - 7 zemes vienības
- Zemesgabals, kuru īpašnieks ir Rīgas pilsētas pašvaldība - 1 zemes vienība

Būves

- Daudzzīvokļu dzīvojamā māja, pārvaldnieks - DzĪKS "Biķernieki"
- Daudzzīvokļu dzīvojamā māja, pārvaldnieks - SIA „Rīgas namu pārvaldnieks"
- Daudzzīvokļu dzīvojamā māja, pārvaldnieks - DzĪKS „Izglītība"
- Savrupmāja
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2018.gada 26.februārī
Dati aktualizēti 2021.gada 11. janvārī

Mērogs 1:1000

3. pielikums

TmP teritorijā esošās būves, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p.k.	Būves adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Būves kadastra apzīmējums	Kadastra Nr.	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Piesaistītā platība no ZG.	Pārvaldnieks
1	Ulbrokas iela 11, Rīga	Dz. dz.māja	9/73	01001211063002	01006210232	18564	0.3469	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Ulbrokas iela 9, Rīga	Dz. dz.māja	9/36	01001211063001	01006210556	29516	-	DzĪKS "Biķernieki"
3	Ulbrokas iela 7, Rīga	Dz. dz.māja	12/68	01001212144004	01006210247	18545	-	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4	Dravnieku iela 5, Rīga	Pārtikas veikals ar bāru	-	01001211521001	01001211521	15175	0.0844	-
5	Dravnieku iela 7, Rīga	Dz. dz.māja	9/140	01001212537001	01006210244	18855	0.5642	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Dravnieku iela 9, Rīga	Dz. dz.māja	9/141	01001212144002	01006210242	18864	0.7093	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7	Dravnieku iela 11, Rīga	Dz. dz.māja	9/105	01001212144003	01006210241	18543	0.8951	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
8	Dravnieku iela 11A, Rīga	Siltummezgla ēka	1/-	01001212144005	01006210569	29797	2.5830	-
9	Dravnieku iela 13, Rīga	Dz. dz.māja	9/36	01001212144001	01006210049	9260	-	DzĪKS Izglītība/ Biedrība "Māja 2017"
10	Augusta Deglava iela 148 k-1, Rīga	Dzīvojamās ēkas pamati	-	01001212833001	01006210886	100000380520	-	-
11	Augusta Deglava iela 152 k-1, Rīga	Dz. dz.māja	9/71	01001211063005	01006210238	18563	0.3798	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
12	Augusta Deglava iela 152 k-2, Rīga	Dz. dz.māja	9/35	01001211063004	01006210233	18562	0.1758	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
13	Augusta Deglava iela 152 k-3, Rīga	Dz. dz.māja	9/140	01001211063003	01006210557	29520	-	DzĪKS "Biķernieki"
14	Augusta Deglava iela 146, Rīga	Dārza māja	-	01001210180001	01006210699	100000091125	0.0807	-
15	Augusta Deglava iela 146, Rīga	Ūdenstornis	-	01001210180002	01006210699	100000091125	-	-
16	Augusta Deglava iela 148, Rīga	Dz. māja	-	01001210179001	01001210179	100000154829	0.2160	-
17	Augusta Deglava iela 148, Rīga	Šķūnis	-	01001210179002	01001210179	100000154829	-	-
18	Augusta Deglava iela 148, Rīga	Šķūnis	-	01001210179003	01001210179	100000154829	-	-
19	Augusta Deglava iela 148, Rīga	Siltumnīca	-	01001210179006	01001210179	100000154829	-	-
20	Augusta Deglava iela 148, Rīga	Šķūnis	-	01001210179007	01001210179	100000154829	-	-
21	Augusta Deglava iela 148, Rīga	Saimniecības ēka	-	01001210179008	01001210179	100000154829	-	-
22	Andreja Saharova iela 30	Tirdzniecības centrs	-	01001211400003	01001211400	100000045003	1.6321	-
23	Nav adreses	MN (TP-2568)	-	01001211400004	-	-	-	-

4. pielikums

Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adrese	Zemes vienības platība (ha)	Zemes vienības statuss	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs	Kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01001211063	Ulbrokas iela 9,11, Rīga; Augusta Deglava iela 152 k-1,2,3, Rīga	1.9403	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001211063	5421
2	01001212144	Ulbrokas iela 9,11, Rīga; Augusta Deglava iela 152 k-1,2,3, Rīga	2.5830	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001212144	6956
3	01001212537	Dravnieku iela 7, Rīga	0.5642	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001212537	100000520550
4	01001212833	Augusta Deglava iela 148 k-1, Rīga	2.3187	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001212833	100000108564
5	01001211521	Dravnieku iela 5, Rīga	0.0844	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001211521	15175
6	01001210179	Augusta Deglava iela 148, Rīga	0.2160	Nekustamais īpašums	Fiziskas persona	01001210179	100000154829
7	01001211523	Dravnieku iela, Rīga	0.0140	Nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001211523	29722
8	01001210180	Augusta Deglava iela 146, Rīga	0.0807	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001210180	100000118970
9	01001211400	Andreja Saharova iela 30, Rīga	1.6321	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001211400	100000045003

5. pielikums

AUGUSTA DEGLAVA IELA

ANDREJA SAHAROVA IELA

DZILNAS IELAS GOSLA

DRAVNIEKU IELA

PLAVNIEKU IELA

ULBROKAS IELA

SKOLAS

BĒRNU DĀRZS

PILSĒTAS ZAĻĀ ZONA

PRIVĀTPAŠUMS

augļu dārzs

saknāju dārzs

bērzs

planējams laukums

121/1400

121/1401

121/2449

121/2440

121/2293-238

121/2293-239

121/2293-240

121/2293-241

121/2293-242

121/2293-243

121/2293-244

121/2293-245

121/2293-246

121/2293-247

121/2293-248

121/2293-249

121/2293-250

121/2293-251

121/2293-252

121/2293-253

121/2293-254

121/2293-255

121/2293-256

121/2293-257

121/2293-258

121/2293-259

121/2293-260

121/2293-261

121/2293-262

121/2293-263

121/2293-264

121/2293-265

121/2293-266

121/2293-267

121/2293-268

121/2293-269

121/2293-270

121/2293-271

121/2293-272

121/2293-273

121/2293-274

121/2293-275

121/2293-276

121/2293-277

121/2293-278

121/2293-279

121/2293-280

121/2293-281

121/2293-282

121/2293-283

121/2293-284

121/2293-285

121/2293-286

121/2293-287

121/2293-288

121/2293-289

121/2293-290

121/2293-291

121/2293-292

121/2293-293

121/2293-294

121/2293-295

121/2293-296

121/2293-297

121/2293-298

121/2293-299

121/2293-300

121/2293-301

121/2293-302

121/2293-303

121/2293-304

121/2293-305

121/2293-306

121/2293-307

121/2293-308

121/2293-309

121/2293-310

121/2293-311

121/2293-312

121/2293-313

121/2293-314

121/2293-315

121/2293-316

121/2293-317

121/2293-318

121/2293-319

121/2293-320

121/2293-321

121/2293-322

121/2293-323

121/2293-324

121/2293-325

121/2293-326

121/2293-327

121/2293-328

121/2293-329

121/2293-330

121/2293-331

121/2293-332

121/2293-333

121/2293-334

121/2293-335

121/2293-336

121/2293-337

121/2293-338

121/2293-339

121/2293-340

121/2293-341

121/2293-342

121/2293-343

121/2293-344

121/2293-345

121/2293-346

121/2293-347

121/2293-348

121/2293-349

121/2293-350

121/2293-351

121/2293-352

121/2293-353

121/2293-354

121/2293-355

121/2293-356

121/2293-357

121/2293-358

121/2293-359

121/2293-360

121/2293-361

121/2293-362

121/2293-363

121/2293-364

121/2293-365

121/2293-366

121/2293-367

121/2293-368

121/2293-369

121/2293-370

121/2293-371

121/2293-372

121/2293-373

121/2293-374

121/2293-375

121/2293-376

121/2293-377

121/2293-378

121/2293-379

121/2293-380

121/2293-381

121/2293-382

121/2293-383

121/2293-384

121/2293-385

121/2293-386

121/2293-387

121/2293-388

121/2293-389

121/2293-390

121/2293-391

121/2293-392

121/2293-393

121/2293-394

121/2293-395

121/2293-396

121/2293-397

121/2293-398

121/2293-399

121/2293-400

121/2293-401

121/2293-402

121/2293-403

121/2293-404

121/2293-405

121/2293-406

121/2293-407

121/2293-408

121/2293-409

121/2293-410

121/2293-411

121/2293-412

121/2293-413

121/2293-414

121/2293-415

121/2293-416

121/2293-417

121/2293-418

121/2293-419

121/2293-420

121/2293-421

121/2293-422

121/2293-423

121/2293-424

121/2293-425

121/2293-426

121/2293-427

121/2293-428

121/2293-429

121/2293-430

121/2293-431

121/2293-432

121/2293-433

121/2293-434

121/2293-435

121/2293-436

121/2293-437

121/2293-438

121/2293-439

121/2293-440

121/2293-441

121/2293-442

121/2293-443

121/2293-444

121/2293-445

121/2293-446

121/2293-447

121/2293-448

121/2293-449

121/2293-450

121/2293-451

121/2293-452

121/2293-453

121/2293-454

121/2293-455

121/2293-456

121/2293-457

121/2293-458

121/2293-459

121/2293-460

121/2293-461

121/2293-462

121/2293-463

121/2293-464

121/2293-465

121/2293-466

121/2293-467

121/2293-468

121/2293-469

121/2293-470

121/2293-471

121/2293-472

121/2293-473

121/2293-474

121/2293-475

121/2293-476

121/2293-477

121/2293-478

121/2293-479

121/2293-480

121/2293-481

121/2293-482

121/2293-483

121/2293-484

121/2293-485

121/2293-486

121/2293-487

121/2293-488

121/2293-489

121/2293-490

121/2293-491

121/2293-492

121/2293-493

121/2293-494

121/2293-495

121/2293-496

121/2293-497

121/2293-498

121/2293-499

121/2293-500

121/2293-501

121/2293-502

121/2293-503

121/2293-504

121/2293-505

121/2293-506

121/2293-507

121/2293-508

121/2293-509

121/2293-510

121/2293-511

121/2293-512

121/2293-513

121/2293-514

121/2293-515

121/2293-516

121/2293-517

121/2293-518

121/2293-519

121/2293-520

121/2293-521

121/2293-522

121/2293-523

121/2293-524

121/2293-525

121/2293-526

121/2293-527

121/2293-528

121/2293-529

121/2293-530

121/2293-531

121/2293-532

121/2293-533

121/2293-534

121/2293-535

121/2293-536

121/2293-537

121/2293-538

121/2293-539

121/2293-540

121/2293-541

121/2293-542

121/2293-543

121/2293-544

121/2293-545

121/2293-546

121/2293-547

121/2293-548

121/2293-549

121/2293-550

121/2293-551

121/2293-552

121/2293-553

121/2293-554

121/2293-555

121/2293-556

121/2293-557

121/2293-558

121/2293-559

121/2293-560

121/2293-561

121/2293-562

121/2293-563

121/2293-564

121/2293-565

121/2293-566

121/2293-567

121/2293-568

121/2293-569

121/2293-570

121/2293-571

121/2293-572

121/2293-573

121/2293-574

121/2293-575

121/2293-576

121/2293-577

121/2293-578

121/2293-579

121/2293-580

121/2293-581

121/2293-582

121/2293-583

121/2293-584

121/2293-585

121/2293-586

121/2293-587

121/2293-588

121/2293-589

121/2293-590

121/2293-591

121/2293-592

121/2293-593

121/2293-594

121/2293-595

121/2293-596

121/2293-597

121/2293-598

121/2293-599

121/2293-600

121/2293-601

121/2293-602

121/2293-603

121/2293-604

121/2293-605

121/2293-606

121/2293-607

121/2293-608

121/2293-609

121/2293-610

121/2293-611

121/2293-612

121/2293-613

121/2293-614

121/2293-615

121/2293-616

121/2293-617

121/2293-618

121/2293-619

121/2293-620

121/2293-621

121/2293-622

121/2293-623

121/2293-624

121/2293-625

121/2293-626

121/2293-627

121/2293-628

121/2293-629

121/2293-630

121/2293-631

121/2293-632

121/2293-633

121/2293-634

121/2293-635

121/2293-636

121/2293-637

121/2293-638

121/2293-639

121/2293-640

121/2293-641

121/2293-642

121/2293-643

121/2293-644

121/2293-645

121/2293-646

121/2293-647

121/2293-648

121/2293-649

121/2293-650

121/2293-651

121/2293-652

121/2293-653

121/2293-654

121/2293-655

121/2293-656

121/2293-657

121/2293-658

121/2293-659

121/2293-660

121/2293-661

121/2293-662

121/2293-663

121/2293-664

121/2293-665

121/2293-666

121/2293-667

121/2293-668

121/2293-669

121/2293-670

121/2293-671

121/2293-672

121/2293-673

121/2293-674

121/2293-675

121/2293-676

121/2293-677

121/2293-678

121/2293-679

121/2293-680

121/2293-681

121/2293-682

121/2293-683

121/2293-684

121/2293-685

121/2293-686

121/2293-687

121/2293-688

121/2293-689

121/2293-690

121/2293-691

121/2293-692

121/2293-693

121/2293-694

121/2293-695

121/2293-696

121/2293-697

121/2293-698

121/2293-699

121/2293-700

121/2293-701

121/2293-702

121/2293-703

121/2293-704

121/2293-705

121/2293-706

121/2293-707

121/2293-708

121/2293-709

121/2293-710

121/2293-711

121/2293-712

121/2293-713

121/2293-714

121/2293-715

121/2293-716

121/2293-717

121/2293-718

121/2293-719

121/2293-720

121/2293-721

121/2293-722

121/2293-723

121/2293-724

121/2293-725

121/2293-726

121/2293-727

121/2293-728

121/2293-729

121/2293-730

121/2293-731

121/2293-732

121/2293-733

121/2293-734

121/2293-735

121/2293-736

121/2293-737

121/2293-738

121/2293-739

121/2293-740

121/2293-741

121/2293-742

121/2293-743

121/2293-744

121/2293-745

121/2293-746

121/2293-747

121/2293-748

121/2293-749

121/2293-750

121/2293-751

121/2293-752

121/2293-753

121/2293-754

121/2293-755

121/2293-756

121/2293-757

121/2293-758

121/2293-759

121/2293-760

121/2293-761

121/2293-762

121/2293-763

121/2293-764

121/2293-765

121/2293-766

121/2293-767

121/2293-768

121/2293-769

121/2293-770

121/2293-771

121/2293-772

121/2293-773

121/2293-774

121/2293-775

121/2293-776

121/2293-777

121/2293-778

121/2293-779

121/2293-780

121/2293-781

121/2293-782

121/2293-783

121/2293-784

121/2293-785

121/2293-786

121/2293-787

121/2293-788

121/2293-789

121/2293-790

121/2293-791

121/2293-792

121/2293-793

121/2293-794

121/2293-795

121/2293-796

121/2293-797

121/2293-798

121/2293-799

121/2293-800

121/2293-801

121/2293-802

121/2293-803

121/2293-804

121/2293-805

121/2293-806

121/2293-807

121/2293-808

121/2293-809

121/2293-810

121/2293-811

121/2293-812

121/2293-813

121/2293-814

121/2293-815

121/2293-816

121/2293-817

121/2293-818

121/2293-819

121/2293-820

121/2293-821

121/2293-822

121/2293-823

121/2293-824

121/2293-825

121/2293-826

121/2293-827

121/2293-828

121/2293-829

121/2293-830

121/2293-831

121/2293-832

121/2293-833

121/2293-834

121/2293-835

121/2293-836

121/2293-837

121/2293-838

121/2293-839

121/2293-840

121/2293-841

121/2293-842

121/2293-843

121/2293-844

121/2293-845

121/2293-846

121/2293-847

121/2293-848

121/2293-849

121/2293-850

121/2293-851

121/2293-852

121/2293-853

121/2293-854

121/2293-855

121/2293-856

121/2293-857

121/2293-858

121/2293-859

121/2293-860

121/2293-861

121/2293-862

121/2293-863

121/2293-864

121/2293-865

121/2293-866

121/2293-867

121/2293-868

121/2293-869

121/2293-870

121/2293-871

121/2293-872

121/2293-873

121/2293-874

121/2293-875

121/2293-876

121/2293-877

121/2293-878

121/2293-879

121/2293-880

121/2293-881

121/2293-882

121/2293-883

121/2293-884

121/2293-885

121/2293-886

121/2293-887

121/2293-888

121/2293-889

121/2293-890

121/2293-891

121/2293-892

121/2293-893

121/2293-894

121/2293-895

121/2293-896

121/2293-897

121/2293-898

121/2293-899

121/2293-900

121/2293-901

121/2293-902

121/2293-903

121/2293-904

121/2293-905

121/2293-906

121/2293-907

121/2293-908

121/2293-909

121/2293-910

121/2293-911

121/2293-912

121/2293-913

121/2293-914

121/2293-915

121/2293-916

121/2293-917

121/2293-918

121/2293-919

121/2293-920

121/2293-921

121/2293-922

121/2293-923

121/2293-924

121/2293-925

121/2293-926

121/2293-927

121/2293-928

121/2293-929

121/2293-930

121/2293-931

121/2293-932

121/2293-933

121/2293-934

121/2293-935

121/2293-936

121/2293-937

121/2293-938

121/2293-939

121/2293-940

121/2293-941

121/2293-942

121/2293-943

121/2293-944

121/2293-945

121/2293-946

121/2293-947

121/2293-948

121/2293-949

121/2293-950

121/2293-951

121/2293-952

121/2293-953

121/2293-954

121/2293-955

121/2293-956

121/2293-957

121/2293-958

121/2293-959

121/2293-960

121/2293-961

121/2293-962

121/2293-963

121/2293-964

121/2293-965

121/2293-966

121/2293-967

121/2293-968

121/2293-969

121/2293-970

121/2293-971

121/2293-972

121/2293-973

121/2293-974

121/2293-975

121/2293-976

121/2293-977

121/2293-978

121/2293-979

121/2293-980

121/2293-981

121/2293-982

121/2293-983

121/2293-984

121/2293-985

121/2293-986

121/2293-987

121/2293-988

121/2293-989

121/2293-990

121/2293-991

121/2293-992

121/2293-993

121/2293-994

121/2293-995

121/2293-996

121/2293-997

121/2293-998

121/2293-999

121/2293-1000

PĒC VĒSTURISKĀ RĪGAS APKĀRTNES ZEMES VIENĪBU ROBEŽU PLĀNA M 1:12600 MEZ-64 DIENESTA ZEME (17), (18)

LĪDZ 1940.6. RĪGAS APRIŅĶA DRELIŅU PAGASTA RUPAIS MĀJU ZEMĒ (PRIVĀTPAŠUMS)

PAR 121/15;18 un 121/2293-238 BIJ 121/9F DAĻU BIJ. DZILNAS IELAS GOSLA

NO ZEMES PIEDERĪBAS VIEDOKĻA SASKAŅOTS
Zemju pārvaldes priekšniece
Benita Prikaša
Zemju pārvaldes daļas vadītāja
VIJA MIČENA

08.01.98.

Saskaņots!
(L.Kr.Tīrs)
99. 01. 99.

Saskaņots
R Rīgas pilsētas domes Zemes pārvalde
04.01.99.

121/(2293-238) PĒC 1940.6. RĪGAI PIEDERĪGĀS NEKUSTAMĀS MANTAS SARAKSTA RĪGAS PILSĒTAS ĪPAŠUMS

121/(215);(215) PĒC 1939.6. RĪGAS PIL. GRUNTS GABALU UN IELU SARAKSTA PRIVĀTPAŠUMS

121/1400 ; 121/1401 PĒC RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTA ZEMJU PĀRVALDES PASŪTĪJUMA ROBEŽAS IENĒRĪTAS DABĀ

121/1063 AR RĪGAS PIL. 23.01.85.6. LĒMUMU No. 15. NODOTS KCP

ZEMES ĪPAŠUMA ROBEŽAS LĪDZ 1940.6.
DABĀ IENĒRĪTAS ROBEŽAS PĒC ZEMJU PĀRVALDES PASŪTĪJUMA
SARUNĀTĀ LĪNIJA

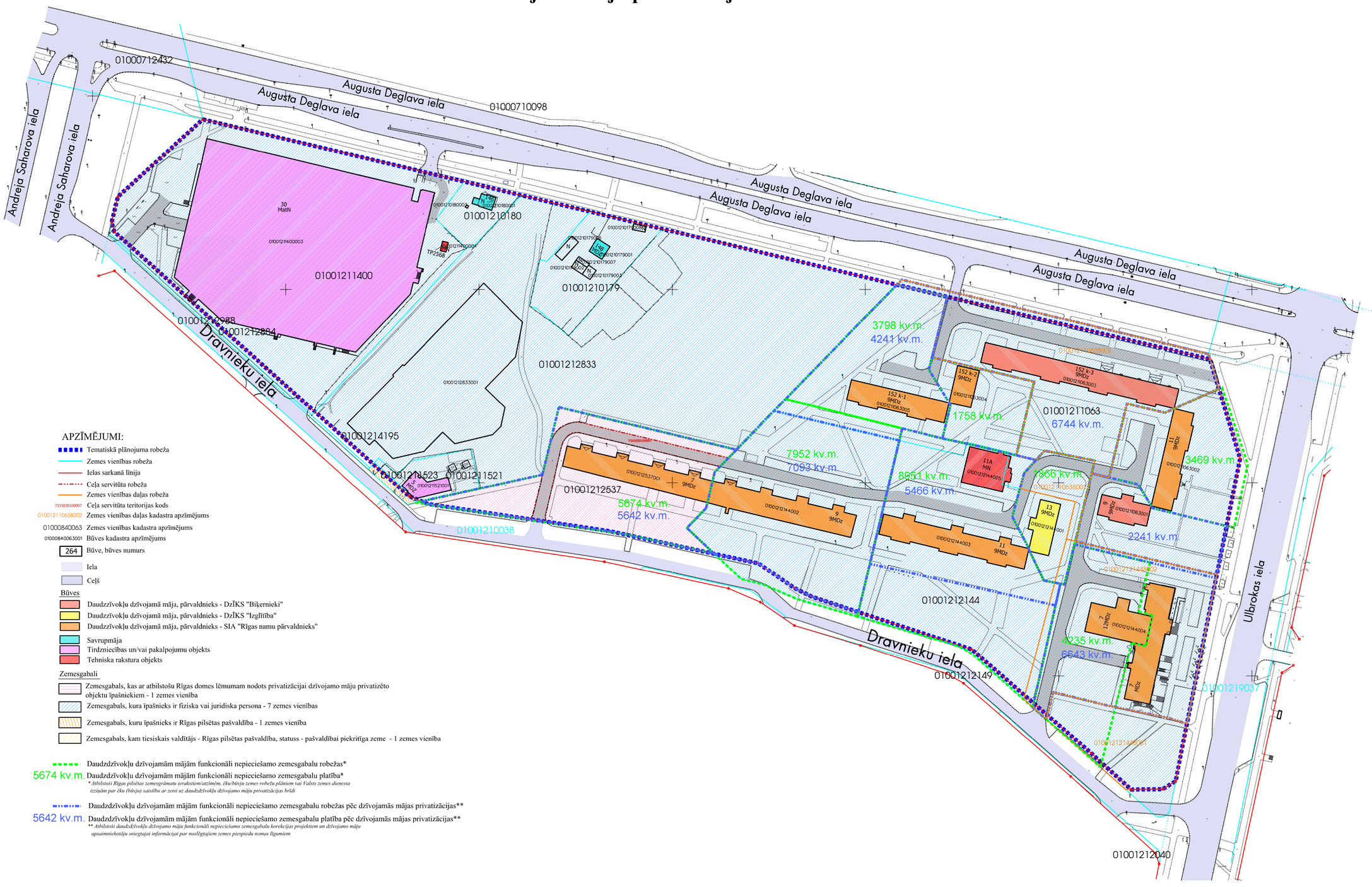
PIESAISTĀMAS ZEMESGABALS
SERVITŪTS

RĪGAS DOMES BŪVINŽENIERE TATJANA SIRKIS LIC. Nr. 109

Rīgas pilsētas skolu valdes īpašumu apsaimniekošanas nodaļas galvenais speciālists Valdis Zariņš

ARHITEKTS VIKTORS RIMŠA Sert. Nr. 0487		Kvartāļu 3503 3504 vienkāršots dalījuma projekts,	Mērogs 1:500	Lapa 6.1	Lapu skaits
Arh.	V. Rimša				
Inž.	T. Sirkis	Transporta organizācijas, zemes izmantošanas plāns			

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi



APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robeža
- Ielas sarkanā līnija
- Ceļa servitūta robeža
- Zemes vienības daļas robeža
- 73150301000007 Ceļa servitūta teritorijas kods
- 01001211063800 2 Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums
- 01000840063 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000840063001 Būves kadastra apzīmējums
- 264 Būve, būves numurs
- Iela
- Ceļš

Būves

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pārvaldnieks - DzĪKS "Biķernieki"
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pārvaldnieks - DzĪKS "Izglītība"
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pārvaldnieks - SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
- Savrupmāja
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts

Zemesgabali

- Zemesgabals, kas ar atbilstošu Rīgas domes lēmumam nodots privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem - 1 zemes vienība
- Zemesgabals, kura īpašnieks ir fiziska vai juridiska persona - 7 zemes vienības
- Zemesgabals, kuru īpašnieks ir Rīgas pilsētas pašvaldība - 1 zemes vienība
- Zemesgabals, kam tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība, statuss - pašvaldībai piekritīga zeme - 1 zemes vienība

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas*
- 5674 kv.m. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platība*

** Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem vai Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zeni uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi*

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**
- 5642 kv.m. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platība pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**

*** Atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijas projektiem un dzīvojamo māju apsaimniekotāju sniegtajai informācijai par noslēgtajiem zemes piespiedu nomas līgumiem*

Datu sagatavošanā izmantoti:

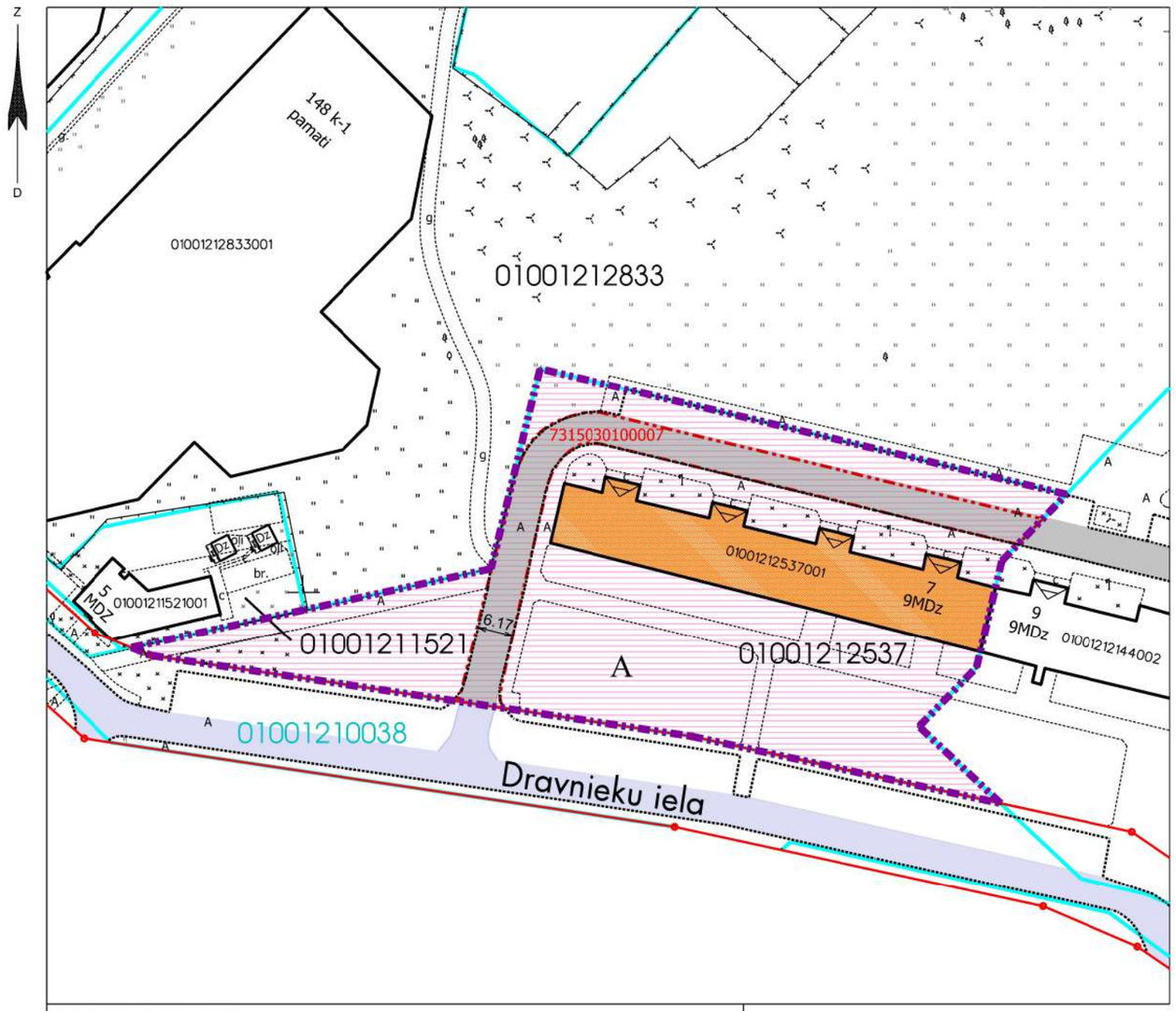
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

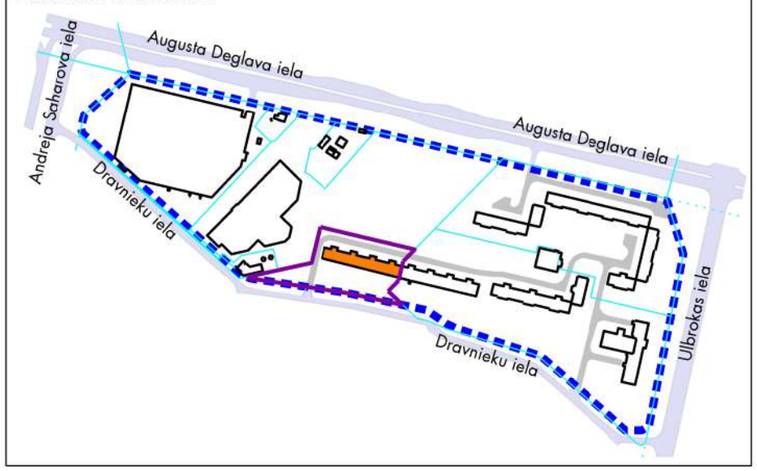
Dati apkopoti 2018.gada 26.februārī
Dati aktualizēti 202_.gada 11. janvārī

Mērogs
1:1000

DZĪVOJAMAI MĀJAI DRAVNIEKU IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001212537 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7315030100007 Ceļa servitūta robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7 Dzīvojamā māja Dravnieku ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01001212537001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 140 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18855.

Dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5642 kv.m. Apbūves intensitāte - 164% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 38% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dravnieku iela 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido zemesgabals ar kad.apz. 01001212537. Platība - 5642 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000520550.

Piebraucamais ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
   - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. janvārī.

Mērogs
1:1000

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. BV-16-1394-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-808-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 17.08.2016. elektroniski saņemta jūsu vēstule Nr. DMPK-16-808-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr. 4064 „Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Vēstulē norādīts, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi Vēstulē minēto kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD303550AG0031

Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi" 49. punktā.

Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk RTIAN 155. punkts – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).

Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Kā arī Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja A. Vahere

Smiltenis 67012820

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Sarma Lolita, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	30.08.2016	
Vahere Anete, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	30.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD303550AG0031

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. DA-16-1443-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-808-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus;
2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;
3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD300758AG0032

5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām;
8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments sniedz šādu informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām, kas apkopota jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros:

1) Rīgas domes lēmumos par teritorijām valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai iekļautie zemesgabali (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē Rīgas domes Īpašuma departamentā);
2) Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un sniegto informāciju, attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem (tabula);
3) Sabiedriskā trensporta pieturvietas (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē RP SIA "Rīgas satiksme");
4) Autonovietņu deficīta analīze no pētījuma "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" (SIA E.Daniševska birojs, 2014) (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
5) Esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju novērtējums un dzīvojamās vides vērtēšanas kritēriji (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
6) Informācija par teritorijām publiskai ārtelpai (mežaparki, parki, skvēri, dabas teritorijas, pludmale, daudzdzīvokļu māju pagalmi u.c.) no pētījuma "Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde" (SIA Grupa93, 2016);
7) Galvenās identificētās gājēju plūsmas plānojamā teritorijā (kvartāli, kuros nodrošināma šķērsošana gājējiem, pakalpojumu objekti, publiskās ārtelpas teritorijas, ielas ar aktīvu publisko ārtelpu) (karte vektordatu formātā);
8) Identificētie apkaimju centri (karte vektordatu formātā).

Departamenta rīcībā esošā tematiskā plānojuma izstrādei nepieciešamā informācija tiks nosūtīta atsevišķi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD300758AG0032

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors Dz. Balodis

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Veide Lelde, Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	29.08.2016	
Šveica Elita, Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	29.08.2016	
Purmale Ilze, Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	29.08.2016	
Krēgere Ilze, Direktora palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Direktora birojs	Vizēts	30.08.2016	
Balodis Dzintars, Direktors, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	30.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD300758AG0032

I. Andersona darbam
29.08.16.

J. Branovskiy
30.08.2016.

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

24.08.2016. NR. 1.2-4/4930

UZ 17.08.2016. NR. DMPK-16-1261-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

AS „RĪGAS SILTUMS" saņēma jūsu 17.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1261-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS" siltumtīkli.

Tematiskais plānojums kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Valdes loceklis U. Osis

Krēsle 67017328

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
30.08.2016
DMPK- Nr. 16-1289sd

8. pielikuma turpinājums

Type text here

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24. 08. 2016 Nr. 22/3-1.6.1/956

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-1261-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Reģ. Nr. 90000037248
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4064 „Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk- tematisks plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskām plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi".
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
26. 08. 2016
DMPK-16-1498sd
Nr.

atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi".

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Petrušenkovs, 67075832
andrejs.petrusenkovs@vugd.gov.lv

8. pielikuma turpinājums

I Andersonei darbam
01.09.16.

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

29. 08. 2016 Nr. DMV-16- 2230-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

F. Branovskim
Darbam
31. 08. 2016.

Par nosacījumu sniegšanu kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vēstuli par nosacījumu sniegšanu kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4064 "Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

SAŅEMTS
31.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādu informāciju un nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei:

- Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorija atrodas:
  - I gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija pārsniedz pieļaujamo normatīvu un ir lielāka par 40 µg/m3. I gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā siltumapgādes veida izvēlē ir jāievēro Rīgas domes 22.09.2015. saistošo notikumu "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" 5.punkts;
  - II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija ir 30 - 40 µg/m3. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.
- Tematiskā plānojuma robežās nav ūdensapgādes urbumu, piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to, veicot zemesgabalu robežu pārskatīšanu, prasības šajā jomā netiek izvirzītas.
- Saskaņā ar Vides pārvaldes rīcībā esošo informāciju tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas, taču Vides pārvalde norāda, ka, paredzot zemesgabalu robežu maiņu, nav pieļaujama zemesgabalos esošo koplietošanas meliorācijas sistēmu likvidēšana, ja tāda tur ir ierīkotas.
- Katrā piesaistāmajā zemes gabalā jānodrošina atkritumu konteineru vietas saskaņā ar 2013.gada 17.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" 11.3 punktu.
- Tematiskam plānojumam izdalītā teritorija ir pakļauta intensīvas autosatiksmes trokšņa apgrūtinājumam no Augusta Deglava, Ulbrokas un Dravnieku ielām, kā arī mazāk intensīvas autosatiksmes radītajam troksnim teritorijas iekškvartālos. Piemēram, atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads), pie ēkas Augusta Deglava ielā Nr.152 k-3 fasādes dienas un vakara trokšņa rādītāji tiek prognozēti 65 – 70 dB(A) robežās, kas par 10 līdz 15 dB pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu. Nakts trokšņa rādītājs pie šīs ēkas ir robežās no 55 – 66 dB(A), kas robežlielumu pārsniedz par 10 dB. Tematiskam plānojumam izdalītās teritorijas iekškvartāls ar ēkām un pievedceļiem ir kluss, vienīgi ar vietām prognozētiem trokšņa robežlielumu pārsniegumiem vakarā par 10 dB un naktī ne vairāk par 5 dB.

Pārvaldes priekšniece E.Piņķe

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. DS-16-636-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-808-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Nr.106 "Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi", MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un LBN 208-15 prasības.

Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves no ielu tīkla.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks I. Rimša

Andiņš 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD302330AG0030

Balodis Kārlis, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa	Vizēts	30.08.2016	
Rimša Ilgvars, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	30.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

I. Andersones darbam
01.09.16.

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

I. Bramovskim darbam
31.08.2016.

29-08-2016 Nr. 1-5/DI-16-476-dv

Uz 17.08.2016. Nr. DMPK-16-808-dv

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu,
Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Jūsu 17.08.2016. vēstule Nr. DMPK-16-808-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam Rīgā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu.

Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma 1998. gadā tika izstrādāts Augusta Deglava ielas, Ulbrokas ielas, Dravnieku ielas un Andreja Saharova ielas kvartāla Nr.3503 un Nr.3504 vienkāršots detālplānojums, kas saskaņots 04.01.1999. Rīgas pilsētas būvvaldē un 07.01.1999. – Departamentā.

Lokālplānojuma teritorijā ar minēto projektu ārpus daudzstāvu privatizējamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem ir izveidots zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts zemesgabals Rīgā, Augusta Deglava ielā 148 k-1, kadastra apzīmējums 0100 121 2833 (kadastra Nr.0100 121 2833), par kuru 14.05.2010. starp Rīgas domi un SIA "Unico" noslēgts nomaksas pirkuma līgums.

Direktors O.Burovs

Liepa
67037558

SAŅEMTS
31.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

02 09 2016

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

Rīgā 31.08.2016. Nr. 22.4-2/2433

Uz 17.08.2016. Nr. DMPK-16-1261-nd

Rīgas domes
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 17. augusta 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1261-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:

- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa;
- ✓ gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļi.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Informāciju par esošo gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestā, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041720.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus un gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļus;
2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa un gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtu kabeļu aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
2) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;
3) iesniegt izdrukas, .pdf vai .dwg formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

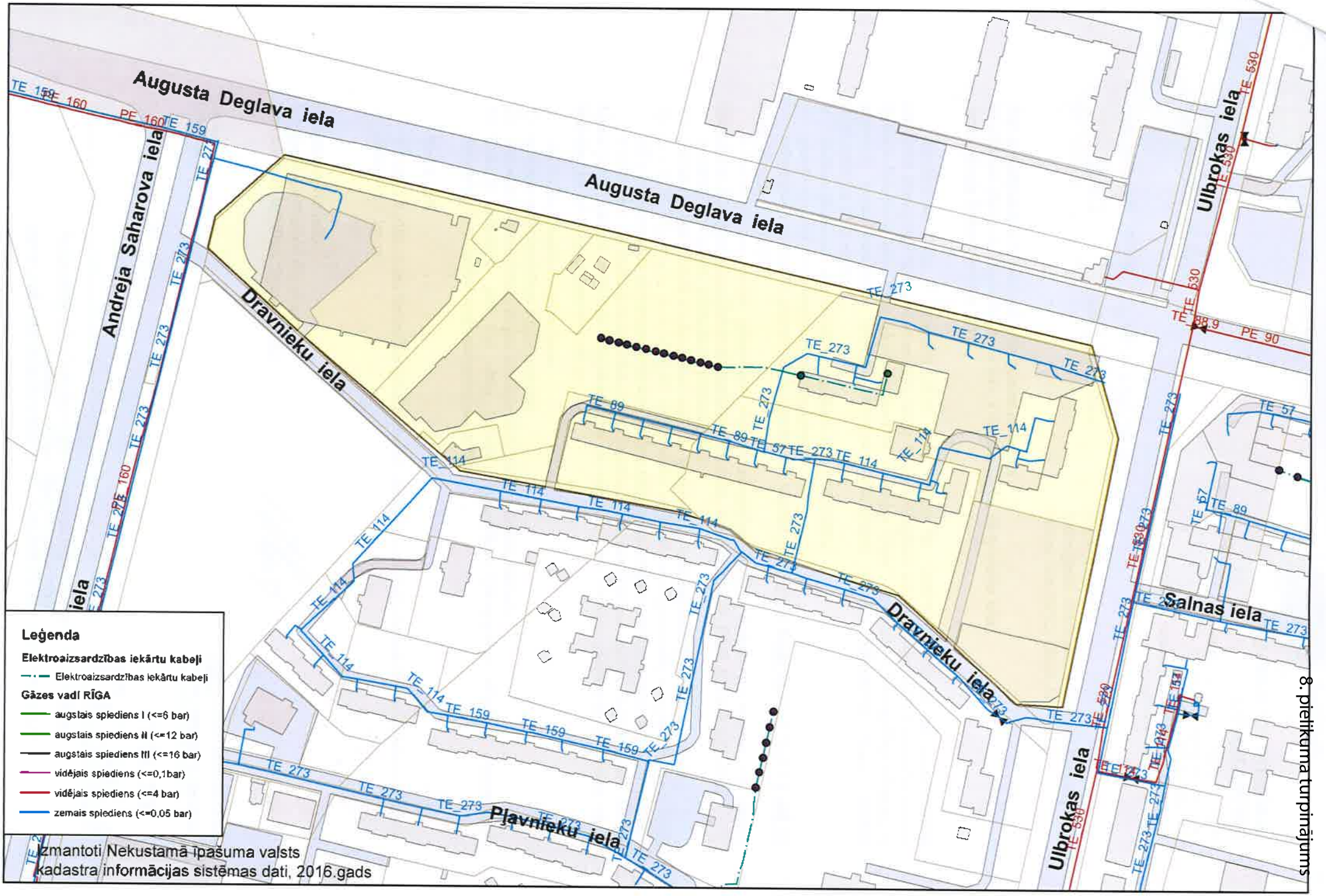
Pielikumā:

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošo gāzesvadu un elektroaizsardzības iekārtu novietnes shēma uz 1 lapas.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers

Zaltāne
67041724

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
01. 09. 2016
DMPK-16-1316sd
Nr.



8. pielikuma turpinājums

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

02.09.2016. Nr.T1-5.2.1/1029

Uz 17.08.2016. Nr. DMPK-16-1261-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens" ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1261-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti DN 400 mm ielas ūdensvads Ulbrokas ielā, DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Dravnieku ielā, DN 250 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Augusta Deglava ielā, un DN 200 mm kvartāla ūdensvads ar pievadiem. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās iebūvēti abonenta ūdensvadi starp ēkām no ēkas Dravnieku ielā 11A līdz ēkām Augusta Deglava ielā 152-k-1, Ulbrokas ielā 7, Dravnieku ielā 9.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielām iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads ar atzariem Ulbrokas ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm kvartāla vads Dravnieku ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm kvartāla vadi pie dzīvojamām mājām Augusta Deglava ielā 152 k-1-k-3, Ulbrokas ielā 11, Ulbrokas ielā 9, Ulbrokas ielā 7, Dravnieku ielā 5, Dravnieku ielā 7, Dravnieku ielā 9, Dravnieku ielā 11, Dravnieku ielā 13.

Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi".

Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
06. 09. 2016
DMPK-16-1328-sk
Nr.

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālr. 8000 3122
tālr. 67088555, fakss 67323012, e-pasts: rigasudens@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

Ņemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājam funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes priekšsēdētāja D. Kalniņa

Škapare 67088461

Akciju sabiedrība „Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
15.09.2016. Nr. 01VD00-13/3307
Uz 17.08.2016. Nr. DMPK-16-1261-nd

Rīgas domes pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai
Pērses iela 10/12, Rīgā,
LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām kvartālā Augusta Deglava ielas rajonā

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 17.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1261-nd, sniedzam koncerna Latvenergo nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā.

AS "Latvenergo"

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS "Latvenergo" īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi. AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.

AS "Sadales tīkls"

Izstrādājot tematiskā plānojuma risinājumus kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr.0100 121 1400, Nr.0100 121 0180, Nr.0100 121 0179, Nr.0100 121 2833, Nr.0100 121 1521, Nr.0100 121 1523, Nr.0100 121 2537, Nr.0100 121 1063, Nr.0100 121 2144, Nr.0100 121 0038, Nr.0100 121 4195 un Nr.0100 121 2884), Rīgā, un vēlāk sastādot prasības konkrētajam objektam minētajā teritorijā, jāievēro sekojoši AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumi:

1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritorijas plānojuma zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.
2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacijas TP2568, TP1008, vidējā sprieguma kabeļlīnijas TP591-TP1541, TP2541-TP2568(B), TP2541-TP2568(A), TP2397-TP2568(A), TP2397-TP2568(B), AS115 (FN624)-TP2499, AS115 (FN622)-TP2499, TP2070-TP2185, AS115 (FN633)-TP1008, TP498-TP1008, zemsprieguma kabeļlīnijas TP1008-CK5839M, TP1008-CK5838M, CK5779M-CK5839M, CK5778M-CK5838M, CK5786-CK5789M, CK6663-CK5790M, TP1008-CK5794M, TP1008-CK5793M, CK5794M-CK5802M, CK5793M-CK5801M, TP347-S5297u, CK9463-S5297u,

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
19. 09. 2016
DMPK-16-1436-50
Nr.

8. pielikuma turpinājums

CK9763-S5297u, CK5791M-CK5843M, CK5792M-CK5842M, CK9463-ZMP27928, TP1008-CK8782(A), TP1008-05002Ab, TP1008-CK8782(B), CK5786-CK5791M, CK6663-CK5792M) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas.

3. Veicot plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa teritorijas plānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem.

4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums".

5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.

6. Plānojumā ietvert sekojošas prasības:

6.1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

6.2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls" objektiem:

6.2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;

6.2.2. sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

6.2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Plānojuma izstrādes gaitā radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja.

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto plānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 16:00).

Nosacījumi ir derīgi 2 gadus no izdošanas brīža.

Ražošanas direktors Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komiisija
Inese Vanaga

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-21901
Uz 30.03.2021 Nr. N-10537

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rīga (01001211400, 01001210180, 01001210179, 01001212833, 01001211521, 01001211523, 01001212537, 01001211063, 01001212144, 01001210038, 01001214195, 01001212884);*

1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

8.

2.14. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Dmitrijs Bovts

Sagatavoja: *Dmitrijs Bovts*
Tel. 8403

Tematiskā plānojuma aptverošā teritorija

Esošā 10kV elektropārvades līnija

Esošā 10/0.4kV transformatoru apakšstacija

Esošā 0.4kV elektropārvades līnija

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

15.09.2021 Nr. DI-21-477-dv

Uz 20.08.2021 Nr. DMPK-21-1113-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu lūgumu Rīgas domes Īpašuma departamentam (turpmāk – Departaments) sniegt atzinumu par izstrādāto dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), sniedzam šādu informāciju.

Departaments 15.09.202116. ir sniedzis nosacījumus Nr. DI-16-476-dv (turpmāk – Nosacījumi) attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas projektējamajā teritorijā atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.

Nosacījumi Plānojuma izstrādē ir ņemti vērā, līdz ar to Departaments savas kompetences ietvaros kopumā **atbalsta** Plānojuma redakciju, tikai vēršam uzmanību, ka saskaņā ar zemesgrāmatas datiem Rīgas pilsētas pašvaldībai 09.09.2020. ir izbeigušās īpašuma tiesības uz zemes vienību Augusta Deglava ielā 148 k-1, kadastra apzīmējums 0100 121 2833.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks E. Saulītis

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA) 15.09.2021.

Dobičina Ruta, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	14.09.2021	
Luste Evija, Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Austrumu sektors	Vizēts	14.09.2021	
Vataša Līga, Projektu vadītājs - jurists, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskā nodaļa	Vizēts	14.09.2021	
Saulītis Ernests, Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks , Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	15.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

06.09.2021 Nr. DMV-21-2690-dv

Uz 20.08.2021 Nr. DMPK-21-1113-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk Komisija) 20.08.2021. vēstule Nr.DMPK-21-1113-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, kuru Komisija izstrādājusi, pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4064 „Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi".

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece I. Mutjanko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 06.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smogorževska Gita, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa	Vizēts	03.09.2021	
Mutjanko Ingrīda, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	06.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 06.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

03.09.2021 Nr. DS-21-781-dv

Uz 20.08.2021 Nr. DMPK-21-1113-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis dzīvojamam mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai izstrādāto tematisko plānojumu teritorijā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā (turpmāk – Lokālplānojums).

Rīgas domes 2006. gada 24. janvāra nolikuma Nr.35 "Rīgas domes Satiksmes departamenta nolikums" 7.1.punkts nosaka, ka Departamenta funkcija ir satiksmes infrastruktūras objektu uzturēšanas, projektēšanas un būvniecības organizēšana, savukārt 7.3.punkts, kā arī satiksmes organizācijas un satiksmes drošības jautājumu risināšana un koordinēšana, kas attiecas uz Rīgas pilsētas publiskā lietojuma ielu tīklu.

Atbilstoši savai kompetencei Departamentam nav iebildumu par sagatavoto Lokālplānojuma redakciju.

Pārvaldes priekšnieks A. Urtāns

Tomsone 67012762

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dubiņina Elīna, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	31.08.2021	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 03.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Urtāns Andrejs, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	03.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 03.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
26.08.2021. Nr.15.1-2/3205
Uz 20.08.2021 Nr.DMPK-21-1305-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso" informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs — Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

06.09.2021 Nr. DA-21-1467-dv

Uz 20.08.2021 Nr. DMPK-21-1113-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir izskatīts jūsu lūgums sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Augusta Deglava, Ulbrokas, Dravnieku un Andreja Saharova ielu Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments konstatē, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 30.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1443-dv sniegtie nosacījumi Tematiskā plānojuma izstrādei.

Vienlaikus Departaments norāda, ka Tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstā minētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2144 (turpmāk – Zemesgabals) daļas G un H, taču ne paskaidrojuma raksta attēlos, ne grafiskās daļas materiālos šis zemesgabala daļu apzīmējums nav lietots.

Departaments arī vērš uzmanību, ka apbūves veidošana uz dzīvojamām mājām nepiesaistītajām Zemesgabala daļām ir apgrūtināta, jo Zemesgabals ir daļa no vēsturiski plānotās dzīvojamo māju kvartāla labiekārtojuma un koplietošanas infrastruktūras, uz tā ir koplietošanas gājēju ceļi un apstādījumi un to šķērso dzīvojamās mājas apkalpojošie inženiertīkli. Departamenta ieskatā dzīvojamām mājām nepiesaistītās Zemesgabala daļas būtu saglabājamas kā kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras sastāvdaļa. Zemesgabala daļai iepretim dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 11, kur apbūves iespējas ir perspektīvākas nekā Zemesgabala daļā pie ēkas Ulbrokas ielā 7, būtu atbalstāma arī publiskas izmantošanas attīstība.

Pārvaldes vadītāja I. Sirmā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 06.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita, Direktora palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Vizēts	03.09.2021	
Liepa-Zemeša Māra, Vadītājas, pārvaldes vadītāja vietnieces p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	06.09.2021	
Sirmā Inese, Pārvaldes vadītāja, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	06.09.2021	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU 06.09.2021. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

15.09.2021 Nr. N-2021/6089

Uz 20.08.2021 Nr.DMPK-21-1305-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
dmpk@riga.lv

Par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2021.gada 20.augusta vēstuli Nr.DMPK-21-1305-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Valdes loceklis (paraksts *) U. Osis

I. Verze 67017386

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Rīgā
Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.
Uz 20.08.2020. Nr.DMPK-21-1305-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011,
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 20.08.2021. ar iesniegumu Nr. DMPK-21-1305-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Labiekārtojuma projektus saskaņot papildus ar SIA „Rīgas ūdens".

Valdes loceklis N. Zvaunis

Žebers
67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
07.09.2021 Nr. 309020-22/**P-62546**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisiju
Inese Vanaga

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu **"Tematiskais plānojums kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā "**.

Elektroinženieris (S) Nikolajs Zeļenščikovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002, tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv, www.vugd.gov.lv

Rīgā

01.09.2021. Nr. 22/8-1.6.1/1554

Uz 20.08.2021. Nr. DMPK-21-1305-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
e-pasts: dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumu kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4064 "Par kvartāla starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dravnieku ielu un Andreja Saharova ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 24.augustā Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/956, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants U. Vējš

Solovjova, 26655289
vera.solovjova@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU