

DZĪVOJAMĀS MĀJAS TAPEŠU IELĀ 55, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000652051 un 01000650112 DAĻU ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000650020 Uzmrēnītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000652051 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 0100065205002 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Tapešu ielā 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000652015002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000650030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.29138. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Tapešu ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 2758 kv.m. Apbūves intensitāte: 98% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorijā 63% (atļautais min. 35%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
 - A₁ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000652051, platība – 2406 kv.m., kas uzmrēnāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturisko zemesgabalu 65.grupa, 19., 17., 21., 20., grunts daļas un vēsturiskā Stacijas ielas daļa.
Pamats - Rīgas domes 19.03.2013. lēmums Nr.6037 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
 - A₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000650112 daļa, platība – 328 kv.m., kas uzmrēnāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturisko zemesgabalu 65.grupa, 20. grunts daļa (Zemes komisijas izziņa 28.09.2006. Nr.932) un vēsturiskā Stacijas ielas daļa.
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000650112 daļa, platība – 24 kv.m., kas uzmrēnāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 65.grupa, 19. grunts daļa (Zemes komisijas izziņa 02.10.1998. Nr.4210).
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas buves ārmas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:


1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltiesi aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltiesi aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000652051, 01000650112 kadastrālo uzmrēšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Tapešu ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.12.2009. saskaņotais Piesaistāmā zemesgabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	08.09.2022.	Normunds Beinaričs
Rīgas domes Īpašuma departaments	01.09.2022.	Ernests Saulītis

Rīga valstspilsētas dzīvojamās māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja
Rasma Freimane
R. Freimane

DZĪVOJAMĀS MĀJAS TAPEŠU IELĀ 55, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000652051 un 01000650112 DAĻU ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Certificāta Nr. AA0053. Certificāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Certificāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	08.09.2022.
		 Brīvdzīvokļu un komercmāju būvniecība Būvniecības projekti un izstrāde Būvniecības uzraudzība Būvniecības dokumentācija Būvniecības izstrāde Būvniecības izstrāde		
		LAIVILAS VEIKNIEKU GRUPA		