

DZĪVOJAMAI MĀJAI PUŠKINA IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000410026 Uzņēmības zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01000410025001 Ēkas kadastra apzīmējums

22 5 stāvu dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000410025001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005410022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041151. Dzīvojamā mājā ir 30 dzīvokļu īpašumi.

— Ielas sarkanā līnija

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Pagaidu koplietošanas ceļa teritorija, ar iespēju to pārskatīt pie dzīvojamās mājas Riepiņu ielā 4, Rīgā, pagalma labiekārtojuma projekta izstrādes un realizācijas.

— Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1945 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A1 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410025 ~ 954 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126232.

A2 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410026 ~ 991 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151728.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "Rīga un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248.punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas, veicot instrumentālo uzmēršanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja



R. Freimane

Mērogs

1:500