



DZĪVOJAMĀS MĀJAS PALANGAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000672066 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000672065 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672066 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672066001 Ēkas kadastra apzīmējums
- lēlas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Palangas ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01000672066001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670065 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.19546. Dzīvojamā māja sadalīta 75 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamajai mājai Palangas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2748 kv.m. Apbūves intensitāte: 182% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 35% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672066, platība ~ 2743 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības varda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
 Veido - vēsturisko zemesgabalu 67.grupa, 20., 250., 366., 341., 226., 337. grunts daļas un vēsturiskā Kaunas ielas daļa. Pamats - Rīgas domes 06.11.2012. lēmums Nr.5495 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 5 kv.m.
 Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000670250 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11298.

Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamās zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamās zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672066 kadastrālo uzmēršanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Palangas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamajām māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.12.1998. Zemju pārvaldes skaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	08.09.2022.	Normunds Beinrovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	01.09.2022.	Ernests Saulītis

Komisijas priekšsēdētāja
Rasma Freimane
Rasma Freimane

DZĪVOJAMĀS MĀJAS PALANGAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000672066 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
		Merko pārbaudītais projekts		
		Būvniecības ieviešanas un uzraudzības birojs Tēlnieku ielā 11, Rīga, LV-1005 Tālrunis: +371 67333331 e-pasts: merko@merko.lv www.merko.lv		
		LATVIJAS MERNIEKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	08.09.2022.	