

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM MEŽCIEMA IELĀ 6, RĪGĀ, MEŽCIEMA IELĀ 8, RĪGĀ UN DRUVIENAS IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001222073 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Ceļa servitūta robeža

7315030100006 Ceļa servitūta teritorijas kods

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

Transportlīdzekļu kustības virzieni

6 Dzīvojamā māja Mežciema ielā 6, Rīgā (būves kad.apz. 01001222073001), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01006220021 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9665.

8 Dzīvojamā māja Mežciema ielā 8, Rīgā (būves kad.apz. 01001222054001), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01006220020 sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9661.

18 Dzīvojamā māja Druvienas ielā 18, Rīgā (būves kad.apz. 01001222044001), nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01006220029 sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 143 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12101.

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1997.gadā izgatavoto zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 3753 kv.m. Apbūves intensitāte 75% (atļautais maksimums - 160%), brīvās teritorijas rādītājs 65% (atļautais minimums 40%) .

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 1997.gadā izgatavoto zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 2850 kv.m. Apbūves intensitāte 98% (atļautais maksimums - 160%), brīvās teritorijas rādītājs 54% (atļautais minimums 40%) .

Dzīvojamai mājai Druvienas ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 2008 .gadā izgatavoto privatizējamās dzīvojamās mājas zemesgabala projektu, kur norādīta platība ~ 4875 kv.m. Apbūves intensitāte 230% (atļautais maksimums - 160%), brīvās teritorijas rādītājs 58% (atļautais minimums 40%) .

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 6, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 2869 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maksimums - 160%), brīvās teritorijas rādītājs 54% (atļautais minimums 40%) .
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222073 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 6, Rīgā, Privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4855. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1865 kv.m;

A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222111 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 6, Rīgā, Privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000172079. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1004 kv.m;

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 8, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 2701 kv.m. Apbūves intensitāte 103% (atļautais maksimums - 160%), brīvās teritorijas rādītājs 51% (atļautais minimums 40%) .
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220304, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2701 kv.m.

Dzīvojamai mājai Druvienas ielā 18, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 5921 kv.m. Apbūves intensitāte 189% (atļautais maksimums - 160%), brīvās teritorijas rādītājs 66% (atļautais minimums 40%) .
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222111 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Druvienas ielā 18, Rīgā, Privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000172079. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 859 kv.m;

B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222054, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Druvienas ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1074 kv.m.

C - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222044, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Druvienas ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 3988 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
7. Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

Dati apkopoti - 2023. gada 26.aprīlī

1:1000