

DZĪVOJAMAI MĀJAI KATRĪNAS DAMBĪ 16A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000122037 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 010001220094009 Būves kadastra apzīmējums
- MDz Būve
- 16A Dzīvojamā māja Katrīnas dambī 16A, Rīgā (būves kad.apz. 01000120094009). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 42 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.30947.
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts, bruģēts laukums
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai
- Dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 16 A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robeža
Platība ~ 877 kv.m. Apbūves intensitāte - 241%, brīvā teritorija - 21%.

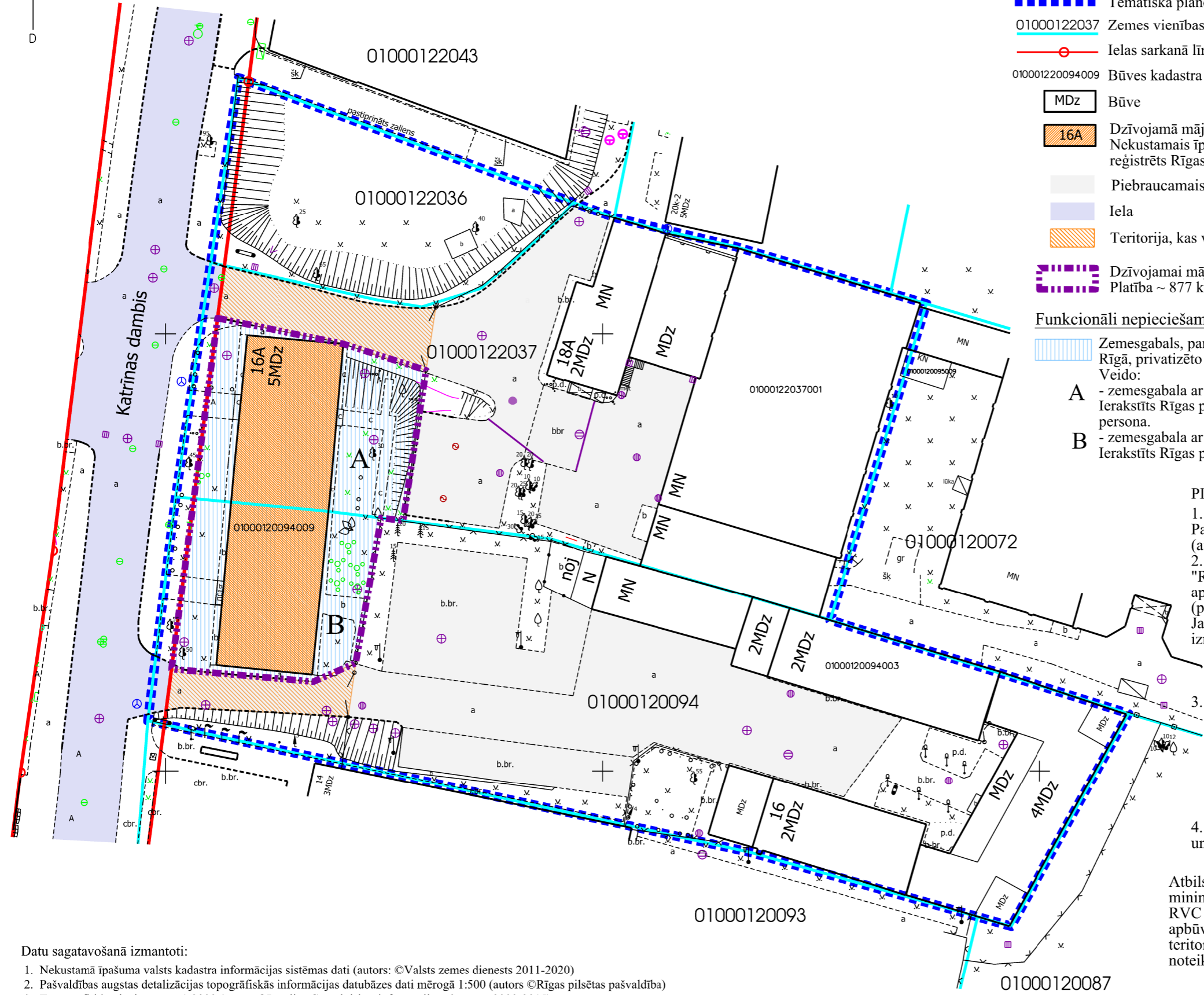
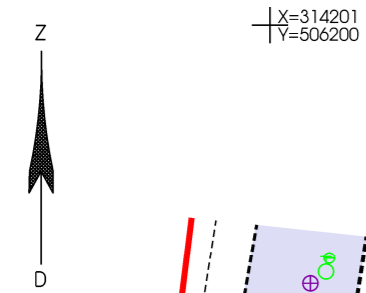
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 16A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- A** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000122037 daļa. Platība ~ 469 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000040399. Īpašnieks - juridiska persona.
- B** - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000120094 daļa. Platība ~ 408 kv.m. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.9145. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
2. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - maksimālais stāvu skaits - 6 stāvu ēka;
 - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte - 220%;
 - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija - 25%.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 23. punktam, zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabalu platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgā teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021. gada 20. septembrī.

| Lapa | Lapas | Mērogs |
|------|-------|--------|
| 1 | 1 | 1:500 |