



Datu sagatavošanā izmantojoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2008. gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 20.12.2005. saistīši noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM MORES IELĀ 32, RĪGĀ, MORES IELĀ 34, RĪGĀ UN MORES IELĀ 36, RĪGĀ, FUNKCIJĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNA:

01000950001 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

Iela

32 Dzīvojamā māja Mores ielā 32, Rīgā (būves kad.apz. 01000950001001), nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28970.

34 Dzīvojamā māja Mores ielā 34, Rīgā (būves kad.apz. 01000950001002), nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28183.

36 Dzīvojamā māja Mores ielā 36, Rīgā (būves kad.apz. 01000950001003), nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28185.

Dzīvojamai mājai Mores ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999.gadā ar Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmo zemes gabalu projektu Kvartāliem Nr.2806, Nr.2807 Čiekuru iela; Krapes iela; Mores iela (26.07.1999. saskaņots ar Ziemeļu rajona arhitekti, 27.07.1999. saskaņots Zemju pārvaldē), atbilstoši tam 1999.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 2093 kv.m. Apbūves blīvums 24% (atlautais maksimums - 30%).

Dzīvojamai mājai Mores ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999.gadā ar Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmo zemes gabalu projektu Kvartāliem Nr.2806, Nr.2807 Čiekuru iela; Krapes iela; Mores iela (26.07.1999. saskaņots ar Ziemeļu rajona arhitekti, 27.07.1999. saskaņots Zemju pārvaldē), atbilstoši tam 1999.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 1735 kv.m. Apbūves blīvums 29% (atlautais maksimums - 30%).

Dzīvojamai mājai Mores ielā 36, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 1999.gadā ar Privatizējamo dzīvojamo māju piesaistāmo zemes gabalu projektu Kvartāliem Nr.2806, Nr.2807 Čiekuru iela; Krapes iela; Mores iela (26.07.1999. saskaņots ar Ziemeļu rajona arhitekti, 27.07.1999. saskaņots Zemju pārvaldē), atbilstoši tam 1999.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 1771 kv.m. Apbūves blīvums 29% (atlautais maksimums - 30%).

Dzīvojamai mājai **Mores ielā 32**, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 2293 kv.m. Apbūves blīvums 26% (atlautais maksimums 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A1 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000950001 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mores ielā 32, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9543. Īpašnieks - juridiska persona. . Platība ~ 2187 kv.m;

B1 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000689000 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mores ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 106 kv.m.

Dzīvojamai mājai **Mores ielā 34**, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 2224 kv.m. Apbūves blīvums 27% (atlautais maksimums 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A2 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000950001 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mores ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9543. Īpašnieks - juridiska persona. . Platība ~ 2188 kv.m;

B2 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000689000 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mores ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 36 kv.m.

Dzīvojamai mājai **Mores ielā 36**, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 2401 kv.m. Apbūves blīvums 26% (atlautais maksimums 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A3 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000950001 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mores ielā 34, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9543. Īpašnieks - juridiska persona. . Platība ~ 2401 kv.m.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000950001 zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 010009500018005, kas reģistrāta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā ar platību 2043 kv.m. Nekutamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamattiesas, parki, zalžas zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav piešķaitīma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods - 0501). Zemes vienības daļa norobežota un tiek izmantopta pieklēvus nodrošināšanai "Dzīvojamo māju ciematam "MEŽAPARKS"". Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9543 (II daļa, 1. iedaļa, 14.2. ieraksts).

PIEŽĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves blīvums - 30%.

6.1. apakšnodalās prasībām:

- maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
- zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 30%.

2.Dzīvojamā māja Mores ielā 32, Mores ielā 34 un Mores ielā 36, Rīgā, ir 2-stāvu daudzdzīvokļu mājas, kur katrā no tām ir 16 dzīvokļi. Nemot vērā, ka daudzdzīvokļu māja nav atlautā izmantošana savrupmāju apbūves teritorijā, uz Dzīvojamām mājām un zemes vienību Mores ielā 32, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000950001) attiecīnas RTIAN 2.4. apakšnodalas prasības par neatbilstošu izmantošanu.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dābā.