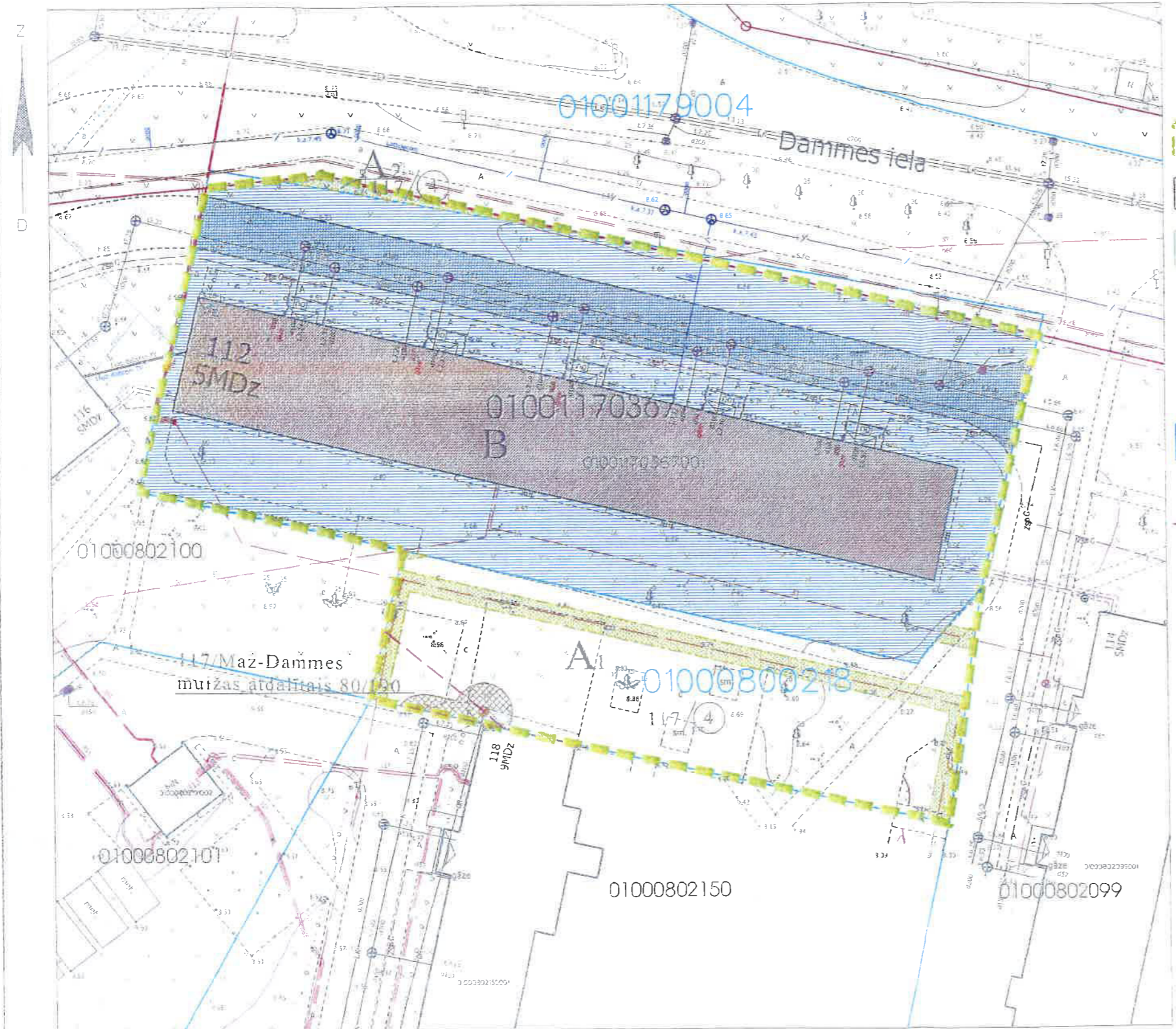


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 112. Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 112, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4101 kv.m. Apbūves intensitāte 123% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min.35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 112, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001170367001. Reģistrēts Rīgas pilsētas Zemesgrāmatā nodalījumā Nr.16833.
- Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 112, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
 - A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000800218, vēsturiskā zemesgabala 117.grupas, no Maz-Dammes muižas atdalītā zemesgabala 80:190 daļa un 117.grupas 4.grunts daļa Platība - 993 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.08.2018. izziņa Nr.ZK-18-237-iz (par bij. 80:190) un 14.08.2018. izziņa Nr.ZK-18-236-iz (par bij.117/4).
 - A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001179004 daļa, vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 4.grunts daļa. Platība - 25 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.08.2018. izziņa Nr.ZK-18-236-iz.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 112, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 3085 kv.m. Veido:
 - B - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170367 daļa. Platība - 3085 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5902. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ēkas servitūta - pārkaru būves tiesību nodibināšanai, par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.01000802150.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada ārējās malās
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pasteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malās.

PIEZĪMES:

1. Dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 112, Rīgā, pilnībā privatizēta 2018.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.16833 ierakstu)
2. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja
4. Veicot zemesgabala "A1" un "A2" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženieriski nek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās darbuāizes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane R.Freimane

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.05.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums

Rīgas domes Pilsētas izstrādes departamenta Arhitektūras un inženierzinātņu nodaļas priekšnieka pienākumos pasūtītājam izstrādājis

I. Purmalis

17.01.2019.

PAR BIŅ. 80.GR. 190GR. UN 117.GR. 4.GR. DAĻĀM

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠNĪBA PIEDERĪBAS VĒRTĪKĻA Rīgas domes Inženieru departamenta Nekustamā īpašumu pārvaldes priekšnieka

B. Prikaša

10.12.2010.

| | | | | | |
|--|-------|--------------|--|-------|--------------|
| Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts | | | Adrese: Kurzemes prospektā 112, Rīgā | | |
| MĒROGS | GRUPA | GRUNTS | MĒROGS | GRUPA | GRUNTS |
| 1:500 | 117 | 117.3gr.4gr. | 1:500 | 117 | 117.3gr.4gr. |
| Projekta izstrādājis: Inženierzinātņu nodaļas priekšnieks <i>I. Purmalis</i> | | | Projekta izstrādājis: Inženierzinātņu nodaļas priekšnieks <i>I. Purmalis</i> | | |
| Projekta izstrādājis: Inženierzinātņu nodaļas priekšnieks <i>I. Purmalis</i> | | | Projekta izstrādājis: Inženierzinātņu nodaļas priekšnieks <i>I. Purmalis</i> | | |