













FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTĒIKŠANAS PROJEKTS dzīvojamai mājai DETLAVA BRANTKALNA IELĀ 6, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Detlava Brantkalna ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2554 kv.m. Apbūves intensitāte 132% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 51% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 6, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000712293002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000072346.
-  Zemesgabalu, kas uzņēmāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 6, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - A₁ - vēsturiskā zemesgabala z/g 71 grupas 325 grunts daļa (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712499 daļa). Platība ~ 2397 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz
 - A₂ - vēsturiskā zemesgabala z/g 71 grupas 325 grunts daļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712293 daļa). Platība ~ 43 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz.
 - A₃ - vēsturiskā zemesgabala z/g 71 grupas 325 grunts daļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712507 daļa). Platība ~ 114 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz.
-  71/325 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000712499 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada ārvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktā, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja
3. Veicot zemesgabala "A1", "A2" un "A3" kadastrālo uzņēmāšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2013)

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane

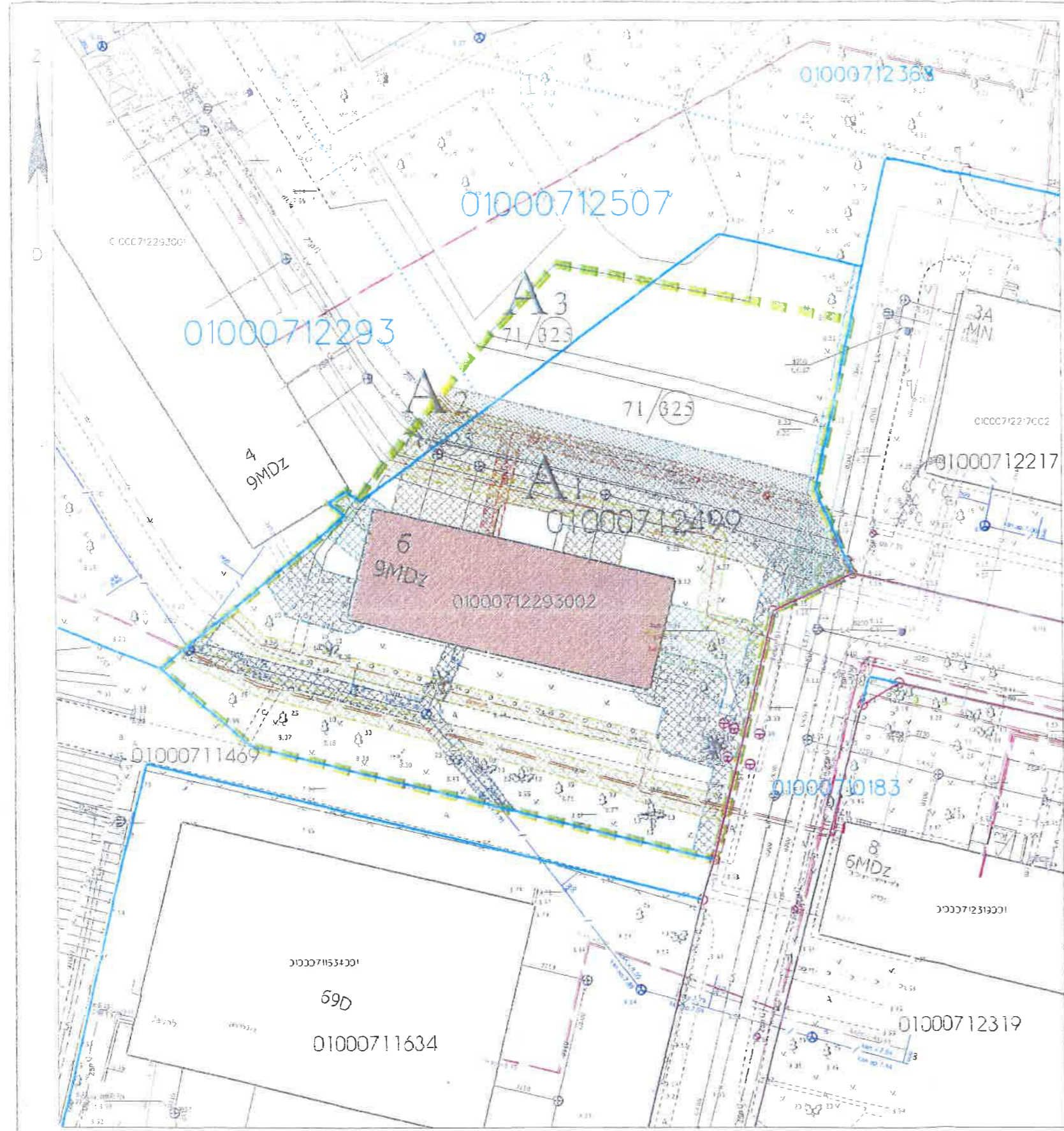
Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Loīta Šarna

17.01.2019

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
13-12-2018 B. Priekšniece

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.08.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Detlava Brantkalna iela 4, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS			
1:500	71	72, 150, 325			
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māja privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinārovijs	08.12.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māja privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		
Privatizācija - objektu sagatavotājs	I. Andersons	12.12.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māja privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		



Rīgas domes pilsētas atbilstības departamenta pilsētas atbilstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētas atbilstības jautājumos
18.12.2018 I. PURMALE