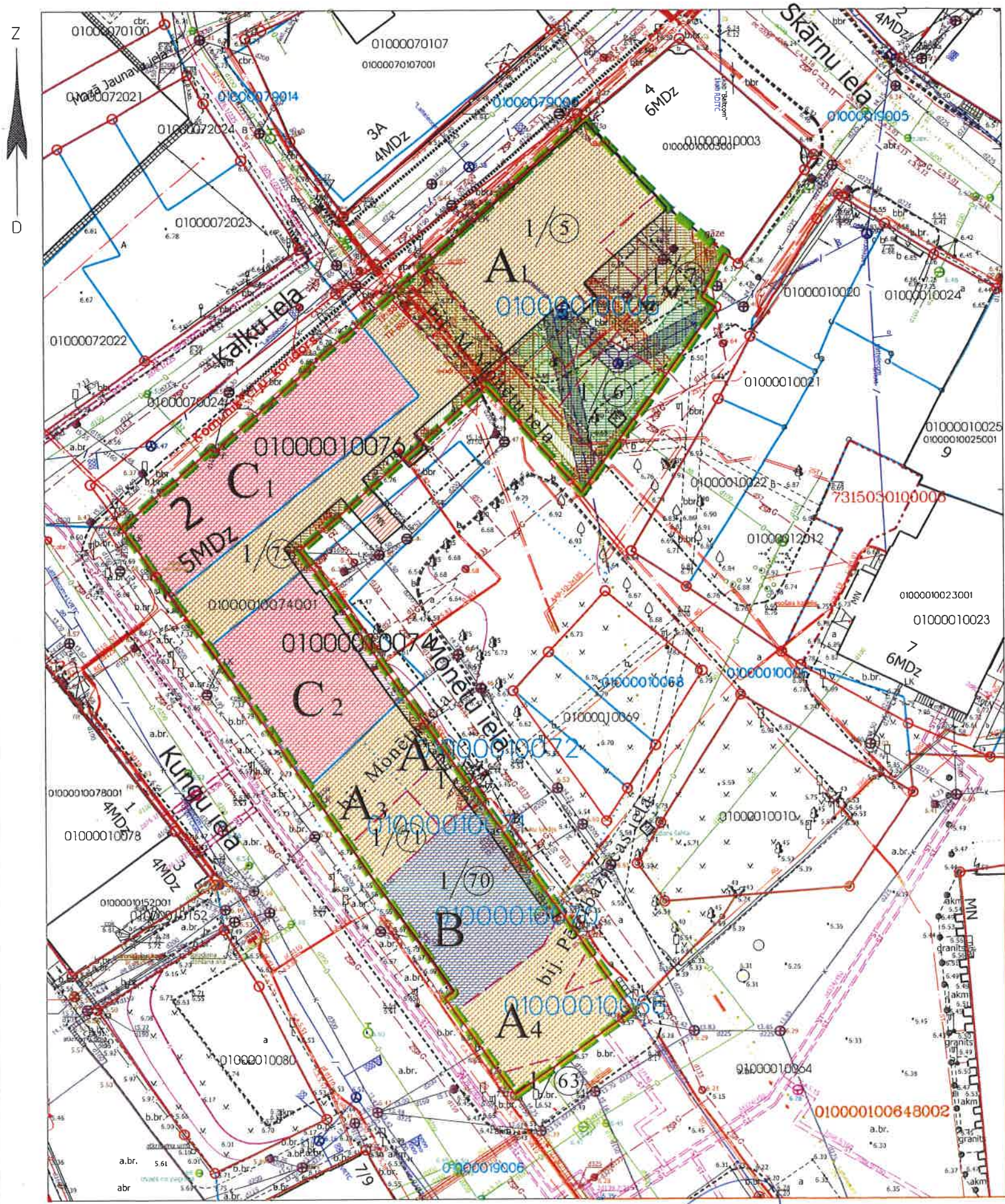


## FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā



### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Kaļķu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2058 kv.m. Apbūves intensitāte 390% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 3% (atļautais min. 15%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 82 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 001 0074 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10338.
- Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1512 kv.m.  
Zemesgabalu veido:
  - A<sub>1</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 1.grupas 5., 6., 7. un 75. grunts daļa un bijuši M.Monētu iela. Platība ~ 942 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.02.2009. izziņa Nr.150 (par bij.1/5), 10.02.2009. izziņa Nr.151 (par bij.1/6), 10.02.2009. izziņa Nr.152 (par bij.1/7), 10.02.2009. izziņa Nr.159 (par bij.1/75) un 02.02.2005. izziņa Nr.197 (par bij. M.Monētas iela);
  - A<sub>2</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 1.grupas 72. grunts daļa un bijuši Monētu iela. Platība ~ 74 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.02.2009. izziņa Nr.157 (par bij.1/72) un 10.02.2009. izziņa Nr.161 (par bij.Monētas iela);
  - A<sub>3</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 1.grupas 71. grunts daļa un bijuši Monētu iela. Platība ~ 105 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.02.2009. izziņa Nr.156 (par bij.1/71) un 10.02.2009. izziņa Nr.161 (par bij.Monētas iela);
  - A<sub>4</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 1.grupas 63. un 66. grunts daļa un bijuši Pēterbaznīcas iela. Platība ~ 168 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.10.1996. izziņa Nr.2379 (par bij.1/63), 10.02.2009. izziņa Nr.153 (par bij.1/66) un 10.02.2009. izziņa Nr.162 (par bij.Pēterbaznīcas iela).
- Zemesgabals, kas pēc atzinuma par līdzvērtīgas zemes saņemšanas, uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Kaļķu ielā 2, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 223 kv.m.  
Zemesgabalu veido:
  - B - vēsturiskā zemesgabala z/g 1.grupas 70. grunts daļa. Platība ~ 223 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 03.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-6-iz (par bij.1/70);
- Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Kaļķu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 546 kv.m.  
Veido:
  - C<sub>1</sub> - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 001 0076. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12551.  
Īpašnieks - Juridiska persona un Rīgas pilsētas pašvaldība.
  - C<sub>2</sub> - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 001 0074 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6308.  
Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

### APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) un grafiskai daļai, zemesgabals atrodas centru apbūves teritorijā (C):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala minimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 15%.
2. Saskaņā ar RVC AZ TIAN grafiskās daļas "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa - Vecrīgas arheoloģiskā kompleksa robežā;
  - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā;
  - UNESCO Pasaulē mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā;
  - Daugavas HES avārijas riska apļūšanas zonā;
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.12.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu  
aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece  
Agrita Maderniece  
18.07.2019  
vad.p.i.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
nodaļā  
09-02-2017  
I. PURMALE

### Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	26.01.2019.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	21.01.2019.
Adrese: Kaļķu iela 2, Rīga		MĒROGS	GRUPA
1:500		I.	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.	