

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 32 k-3, Rīgā, izvietojuma shēma



DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 32 K-3, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS /

Pielikums  
Komisijas 12.04.2019. lēmumam Nr.762



APZĪMĒJUMI:

- Esoša zemes vienības robeža
- 01000792052 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 32 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 0.3834 ha
- Dzīvojamā māja Ozolciema ielā 32 k-3, būves kadastra apz. 01000792052002 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13372

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 32 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

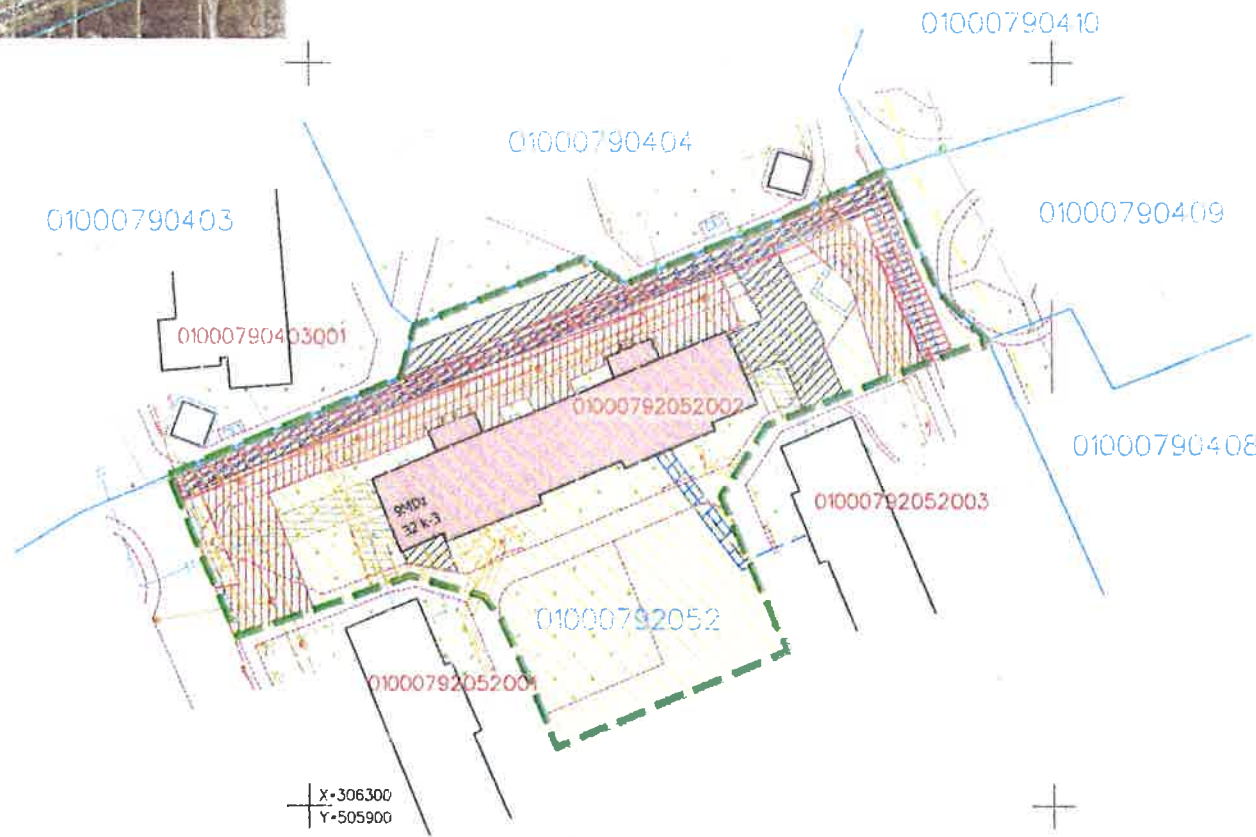
Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala zlg 79.grupas 4.grunts ;  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr. ZK-17-231-iz

- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (0.0505 ha)

APGRŪTINĀJUMI:

- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no elektrisko tīklu kabelu vada
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metru katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no siltumtrases kanāla ārējās malas
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa ārējās malas

*772 99. GRUPA  
P12.4. GRUPS DAŽI  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDĒRĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks  
26.02.2018 B. Prikaša*



PIEZĪMES:

Apbūves tehniskie rādītāji noteikti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Kartogrāfiskā pamatne: Kadastra karte, inženiertopogrāfiskā planšete  
4311-22-22.1-010000

Dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 32 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atrodas vēsturiskajā zemesgabalā Nr. 79 / 4

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē \_\_\_\_\_

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 32 k-3 robežas, platība un apgrūtinājumi tiks precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu dabā

*SASKAŅOTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes  
Lokālplānojumu nodaļas  
vadītāja priekšnieks  
22.02.2018 M. MIKELSONE*

*Saskaņots  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamu māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
15.04.2018 S. Jasinska*

*Rīgas pašvaldības  
dzīvojamu māju privatizācijas komisija  
komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
Normunds Beinorovičs*



SIA "Metrum",  
Reģ. nr. LV40103947525  
Gertrūdes ielā 47, Rīga  
LV-1011, Tālr. 67860311  
e-mail: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

Pasūtījuma Nr. 10-17-00071-4  
Mērogs 1:1000  
Ozolciema ielā 32 k-3, Rīga

APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI							
Eka	Funkcionāli piesaistāmā zemesgabala platība	Plānotā (atļautā) izmantošana	Stāvu skaits	Maksimālā apbūves intensitāte	Faktiskā apbūves intensitāte	Mīnīmālā brīvā teritorija	Faktiskā brīvā teritorija
Ozolciema ielā 32 k-3, būves kadastra apz. 0100 079 2052 002	~0.3834 ha	Dz (Dzīvojamās apbūves teritorija)	7 - 9 stāvu apbūve	220 %	138 %	25 %	41 %

Zemes ierīcības inženieris A.Geduševa 22.01.2018.