

# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Palangas ielā 7, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Palangas ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2759 kv.m.
- Apbūves intensitāte 144% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 49% (atļautais min.40%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Palangas ielā 7, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000672064001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19525.
- Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Palangas ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
  - A<sub>1</sub> - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672124, vēsturiskās Cementa ielas daļa. Platība ~ 53 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-11-iz.
  - A<sub>2</sub> - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672064 daļa, vēsturiskā 67.grupas 253. un 7.grunts daļas un vēsturiskās Cementa un Skodas ielas daļas. Platība ~ 2516 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-10-iz (par bij.67/253), 28.02.2014. izziņa Nr.ZK-14-178-iz (par bij.67/7), 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-11-iz (par bij. Cementa ielas daļu) un 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-18-iz (par bij. Skodas ielas daļu).
  - A<sub>3</sub> - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672123 daļa, vēsturiskā 77.grupas 63. grunts daļas un vēsturiskā Skodas ielas daļa. Platība ~ 190 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-17-iz (par bij.77/63) un 09.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-18-iz (par bij.Skodas ielas daļu).
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

## APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Atbilstoši RTIAN 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi vai tiek ievērotas cita RTIAN prasības.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Veicot zemesgabala "A1", "A2" un "A3" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 05.10.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.



Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
Lolīta Sarma

PVK 67. GRUPA BIJ. 7.1, 253 GR.  
77. GRUPA BIJ. 63 GR. UN BIJ.  
SASKAŅOTS SKODAS UN CEMENTA

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪGAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamo īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
28-09-2018 B. Priekša

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktori vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos

11.10.2018 I. PURMALE

## Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Adrese: Palangas ielā 7, Rīga

MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	67.	2123., 2064., 2124.

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju  
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Privatizācijas objektu sagatavošanas  
nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs

I. Andersone

Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas  
komisija