



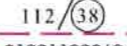
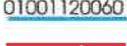











FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Melīdas ielā 1, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Melīdas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 3070 kv.m.
-  Apbūves intensitāte 121% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 53% (atļautais min.40%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Melīdas ielā 1, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001120038001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.30890.
-  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Melīdas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
 - A₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120038 daļa, vēsturiskās 112.grupas 38. un 39.grunts daļas. Platība ~ 2912 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-180-iz (par bij. 112/38) un 12.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-204-iz (par bij. 112/39), Centrālās zemes komisijas 27.06.2018. izziņa Nr.26 D/d-18 un Rīgas apgabaltiesas 10.08.2018. vēstule Nr.3-16/108.
 - A₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001120118, vēsturiskā 112.grupas 39.grunts daļa. Platība ~ 158 kv.m. Pamats: 12.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-204-iz, Centrālās zemes komisijas 27.06.2018. izziņa Nr.26 D/d-18 un Rīgas apgabaltiesas 10.08.2018. vēstule Nr.3-16/108.bij.77/63).
-  **112/38** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  **01001120060** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

SASKAŅOTS
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
 PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
 Rīgas domes Īpašuma departamenta
 Nekustamā īpašuma pārvaldes
 09.10.2018 E. Saulītis

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru puši no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
4. Veicot zemesgabala "A1" un "A2" kadastrālo uzmēršanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.03.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.



Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
 Direktora vietniece pilsētas attīstības
 autājumos
11. 10. 2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
 Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu nodaļas
 vadītāja
 Lolita Sarma **4. 10. 2018**

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Melīdas ielā 1, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece		N. Beinarovičs	02.10.2018	38., 39.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	28.09.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija