



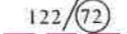
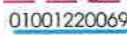
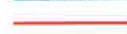







FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Mežciema ielā 44, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Mežciemas ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2991 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 62% (atļautais min.40%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001220069004. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.9666.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 122.grupas 72. grunts daļa. Platība ~ 895 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 16.05.2018. izziņa Nr.ZK-18-158-iz, Centrālās zemes komisijas 27.06.2018. izziņa Nr.28 D/d-18 un Rīgas apgabaltiesas 10.08.2018. vēstule Nr.3-16/109.
-  Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 2096 kv.m. Veido:
B₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001220069 daļa. Platība ~ 1133 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15140. Īpašnieks - Fiziska persona.
B₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001220070 daļa. Platība ~ 963 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000015032. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  122/72 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01001220069 - Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

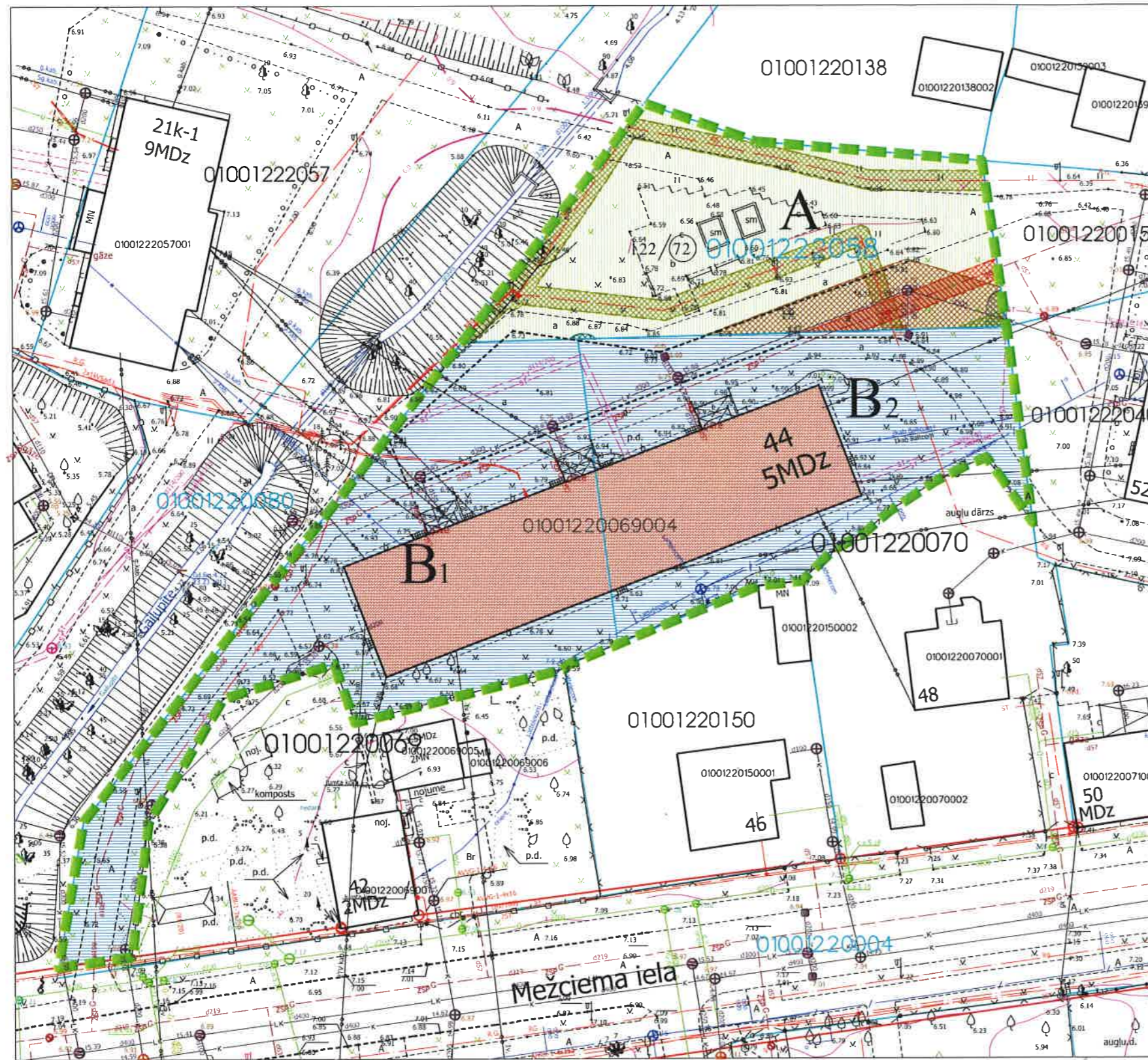
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Mežciema ielā 44, Rīgā, izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta 5.daļu un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001220069 (adrese - Mežciema iela 42, Rīga) zemes īpašnieka 02.03.2018. iesniegumu DMPK-18-188-pi

Mērķis-precizēti dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu un platību.

1. Dzīvojamā māja Mežciema ielā 44, Rīgā, pilnībā privatizēta 2009.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.9666 ierakstu).
2. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals neatrodas kādā no norādītajiem apgrūtinājumiem.
4. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē

saskaņojums,



PKR 132. GR. 017. 72. GR.
DZĪV
SĀSKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDĒRĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
13-09-2018 B. Prikaša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
11.10.2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
1.10.2018.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Mežciema iela 44, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	1:500	122.
		GRUNTS	69., 70., 72.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija			