



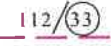










FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Emmas ielā 9, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

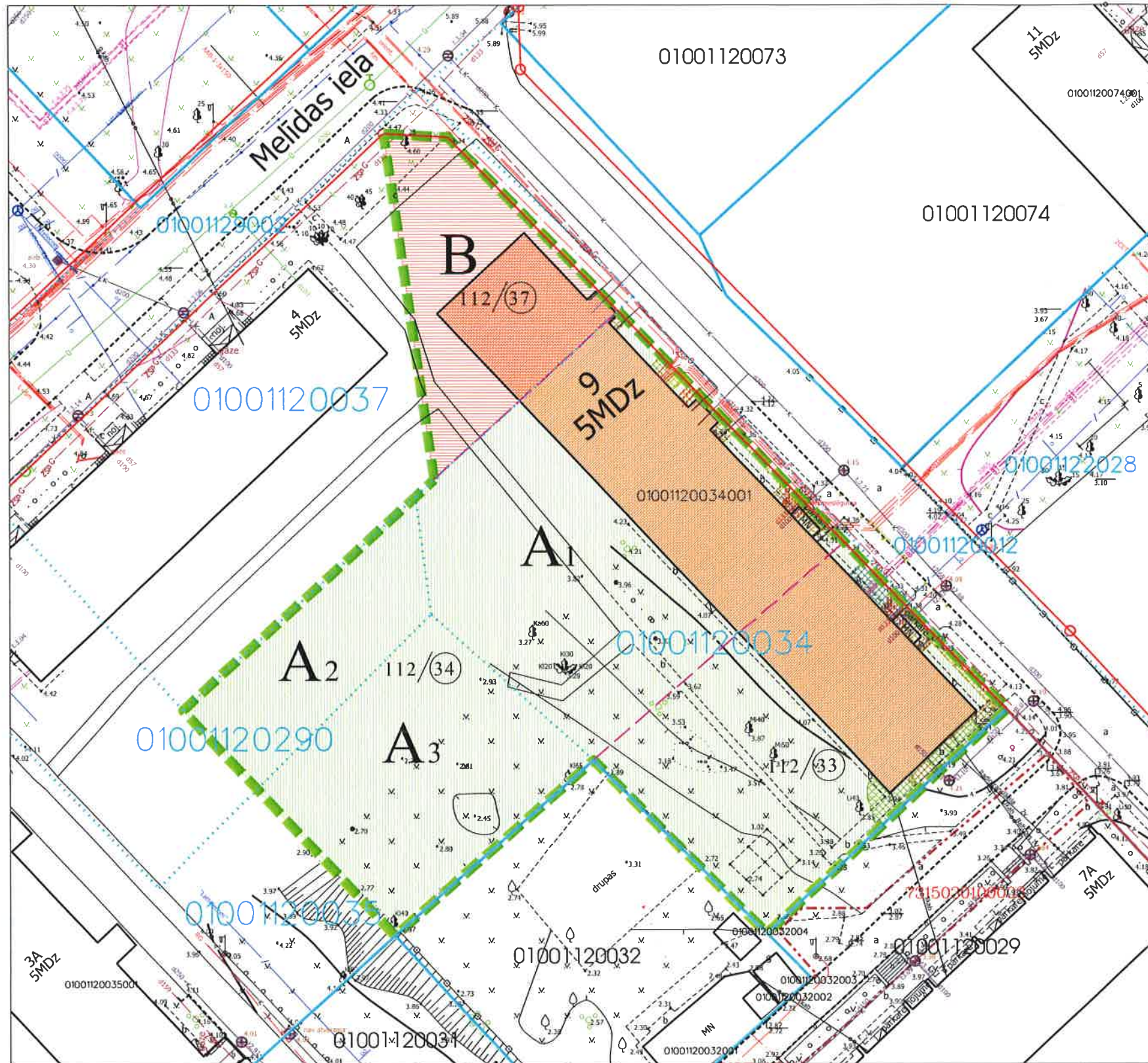
-  Dzīvojamai mājai Emmas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3097 kv.m. Apbūves intensitāte 134% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 55% (atļautais min.35%).
 -  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Emmas ielā 9, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001120034001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.30881.
 -  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Emmas ielā 9, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2682 kv.m.
Zemesgabalu veido:
 - A₁** - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 33. un 34. grunts daļa, platība ~ 1854 kv.m. (kadastra apzīmējums 01001120034). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-62-iz (par bij.112/33) un 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-63-iz (par bij.112/34).
 - A₂** - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 34. grunts daļa, platība ~ 289 (kadastra apzīmējums 01001120290). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-63-iz.
 - A₃** - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 34. grunts daļa, platība ~ 539 (kadastra apzīmējums 01001120035). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-63-iz.
 -  **B** Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Emmas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 415 kv.m.
Veido:
 - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 37.grunts daļa, platība ~ 415 kv.m. (kadastra apzīmējums 01001120037). Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.02.2018. vēstule Nr.ZK-18-19-dv.
- PIEZĪME** - lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz vēsturisko zemesgabalu 112.grupas 37.grunti (kadastra apzīmējums 01001120037) Rīgas pilsētas zemes komisija pieņems pēc zemes robežu iemērīšanas un zemes robežu plānu izgatavošanas.
-  112/33 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
 -  01001120037 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 -  Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala "A1", "A2" un "A3" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).



412. GRUPA, 112.33. LĪN.34.
GR. DR. DR. DR.
SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
13.09.2018 B. Prikaša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
kurš atbilstoši vienotībai pilsētas attīstības
atļaujumos
06.09.2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 19.09.2018

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.09.2010. RD Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Emmas iela 9, Rīga	
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	112.	33., 34., 37.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		