




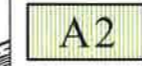







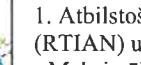
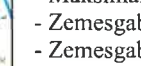


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 3, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4120 kv.m. Apbūves intensitāte 274% (atļautais maks. 290%), Brīvā teritorija 24% (atļautais min. 21%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 10 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 099 2030 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24333.
-  **A1** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 609 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 99.grupa 119.grunts daļa. Platība ~ 554 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-66-iz.
- vēsturiskās Apuzes ielas daļa. Platība ~ 55 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.09.2018. izziņa Nr.ZK-18-248-iz.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  **A2** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2192 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 99.grupa 119.grunts daļa. Platība ~ 1957 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-66-iz.
- vēsturiskās Apuzes ielas daļa. Platība ~ 235 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.09.2018. izziņa Nr.ZK-18-248-iz.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  **B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1319 kv.m. Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 099 2030 daļa. Platība ~ 1319 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19202. Īpašnieks - Fiziskās personas
-  **99/119** Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  **01000992030** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
-  Ielas sarkanā līnija.



APGRŪTINĀJUMI:

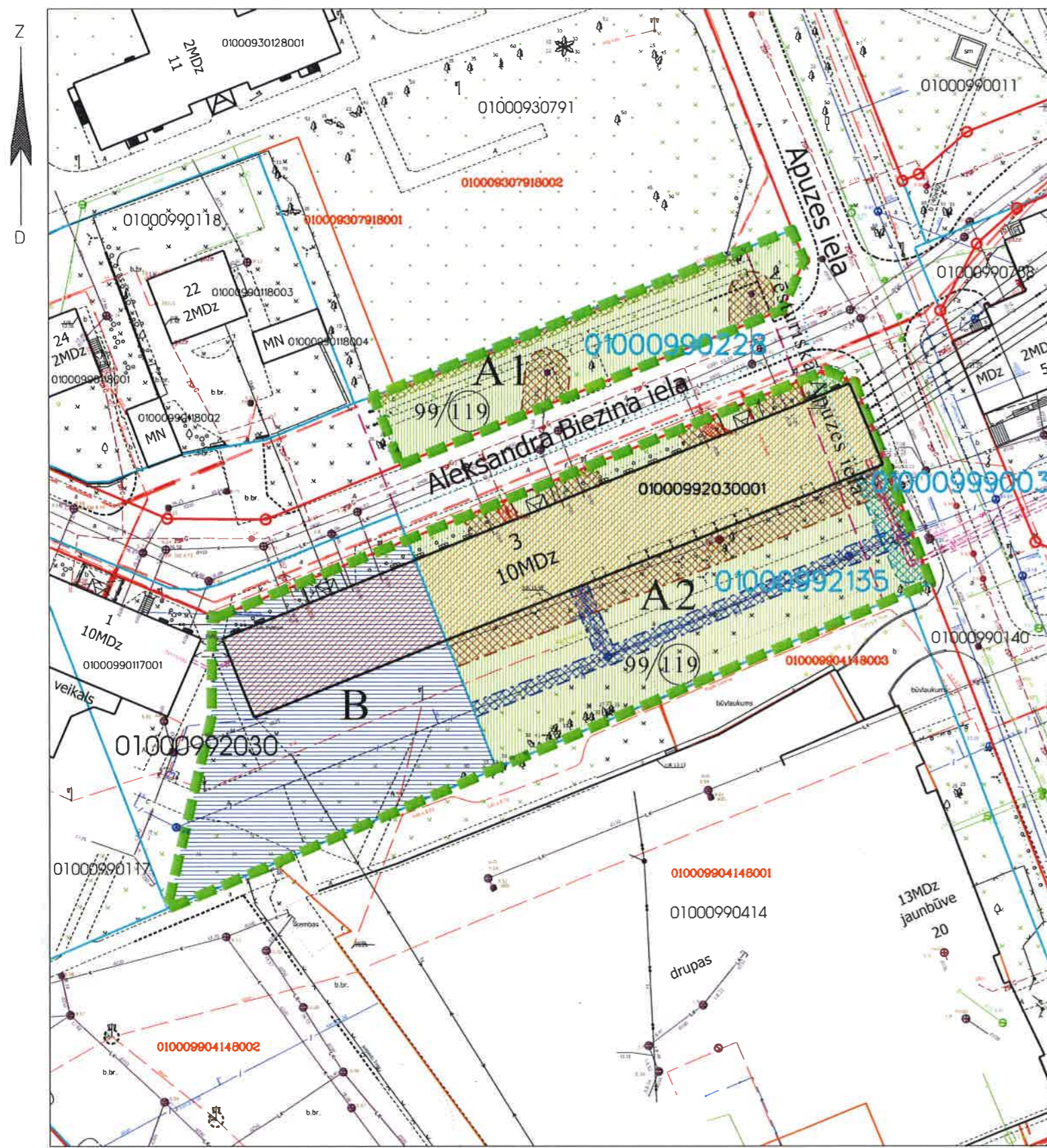
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.06.2005. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Aleksandra Bieziņa iela 3, Rīga	
	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
	1:700	99.	228., 2030., 2135., 9003.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija			
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		18.09.2018.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		18.09.18.



DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 1, RĪGĀ, IZSTRĀDĀJAMS ATSEVIŠKS FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS, AR KURU TIKTU PRECIZĒTAS FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀJĀ ZEMESGABALĀ IEKĻAUTO ZEMES VIENĪBU AR KADAstra APZĪMĒJUMIEM 0100 099 0117 UN 0100 099 2030 (ĪPAŠNIEKI FIZISKAS PERSONAS) ROBEŽAS UN PLATĪBAS.

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

4.10.2018.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsēvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

27.09.2018 I. PURMALE

3TR 99.GRUPA, 119.GR
01000992030
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIENĪKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
27.09.2018. *I. Purmale*