

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai AUGUSTA DOMBROVSKA IELĀ 77, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Augusta Dombrovska ielā 77, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1631 kv.m. Apbūves intensitāte 187% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 31% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 44 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 77, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 2061 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000018488.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 77, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 309 kv.m. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 111.grupa 146.grunts daļa. Platība ~ 309 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 26.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-76-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 77, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 1011 kv.m. Veido:
- zemes vienība ar kadastra apz. 0100 111 2061. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000216674. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 77, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 311 kv.m. Veido:
- zemes vienības ar kadastra apz. 0100 111 0535 daļa. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13921. Īpašnieki - Fiziskas personas.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
- Ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

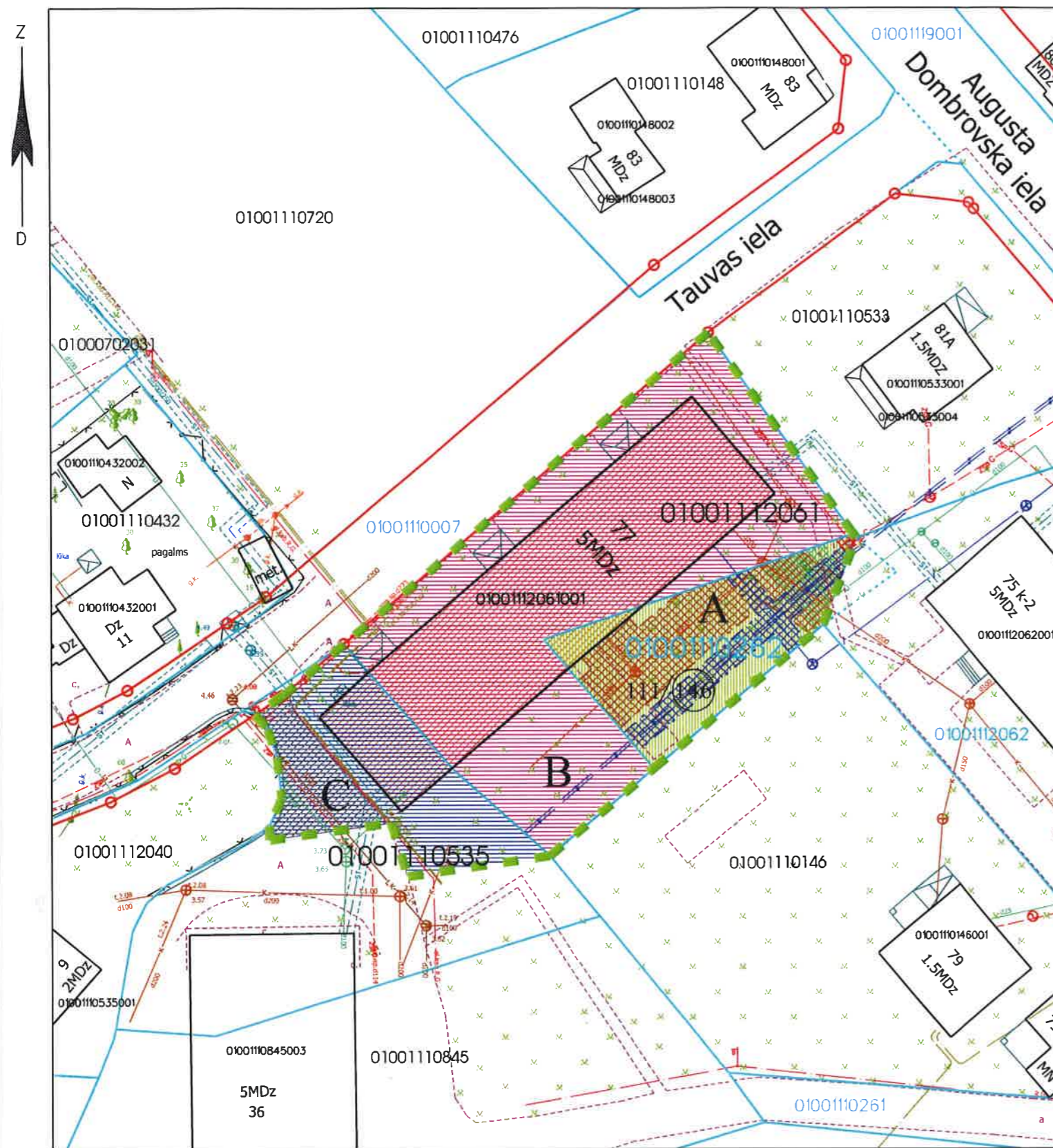
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.05.2005. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
97R 111.GRUPA, 146. GR. DAĻA
NO NEKUSTAMAĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvalde
priekšniece
31-07-2018 B. Prikaša

| | | | | |
|---|--|--|------------|--|
| Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts | | Adrese: Augusta Dombrovska iela 77, Rīga | | |
| | | MĒROGS | GRUPA | GRUNTS |
| Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks | | N. Beinarovičs | 18.07.2018 | 262., 535., 2061. |
| Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs | | I. Andersone | 17.07.2018 | Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija |



Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
I. SIRMĀ

16.08.2018