

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

dzīvojamai mājai AUGUSTA DOMBROVSKA IELĀ 75 K-2, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Augusta Dombrovska ielā 75 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2975 kv.m. Apbūves intensitāte 135% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 42% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 56 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 75 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 2062 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000043559.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 75 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2975 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 111.grupa 146.grunts daļa. Platība ~ 2187 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 26.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-76-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 111.grupa 145.grunts daļa. Platība ~ 692 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.02.2007. izziņa Nr.142; LR Centrālās zemes komisijas 18.01.2011. izziņa Nr.3 D/d-11 un Rīgas apgabaltiesas 25.03.2011. izziņa Nr.5-5/30.
- vēsturiskā zemesgabala 111.grupa 200.grunts, vēsturiskās Tauvas ielas joslas daļa. Platība ~ 96 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-187-iz.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- 111/(146) Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01001112062 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
- Ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 12.04.2011. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšsēdētāja
31.07.2018
B. Priķis

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Augusta Dombrovska iela 75 k-2, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
		1:600	111.	261., 262., 2062.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	18.07.2018.	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	17.07.2018.	

Rīgas pilsētas būvvaldes
inženitūras pārvaldes
inženitūras nodaļas
vadītāja
I. Sirmā
16.09.2018.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
I. SIRMĀ
16.09.2018.

