



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 117/162 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01001170208 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
- Ielas sarkanā līnija.
- Likvidējamā ielas sarkanā līnija.
- Projektētā ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

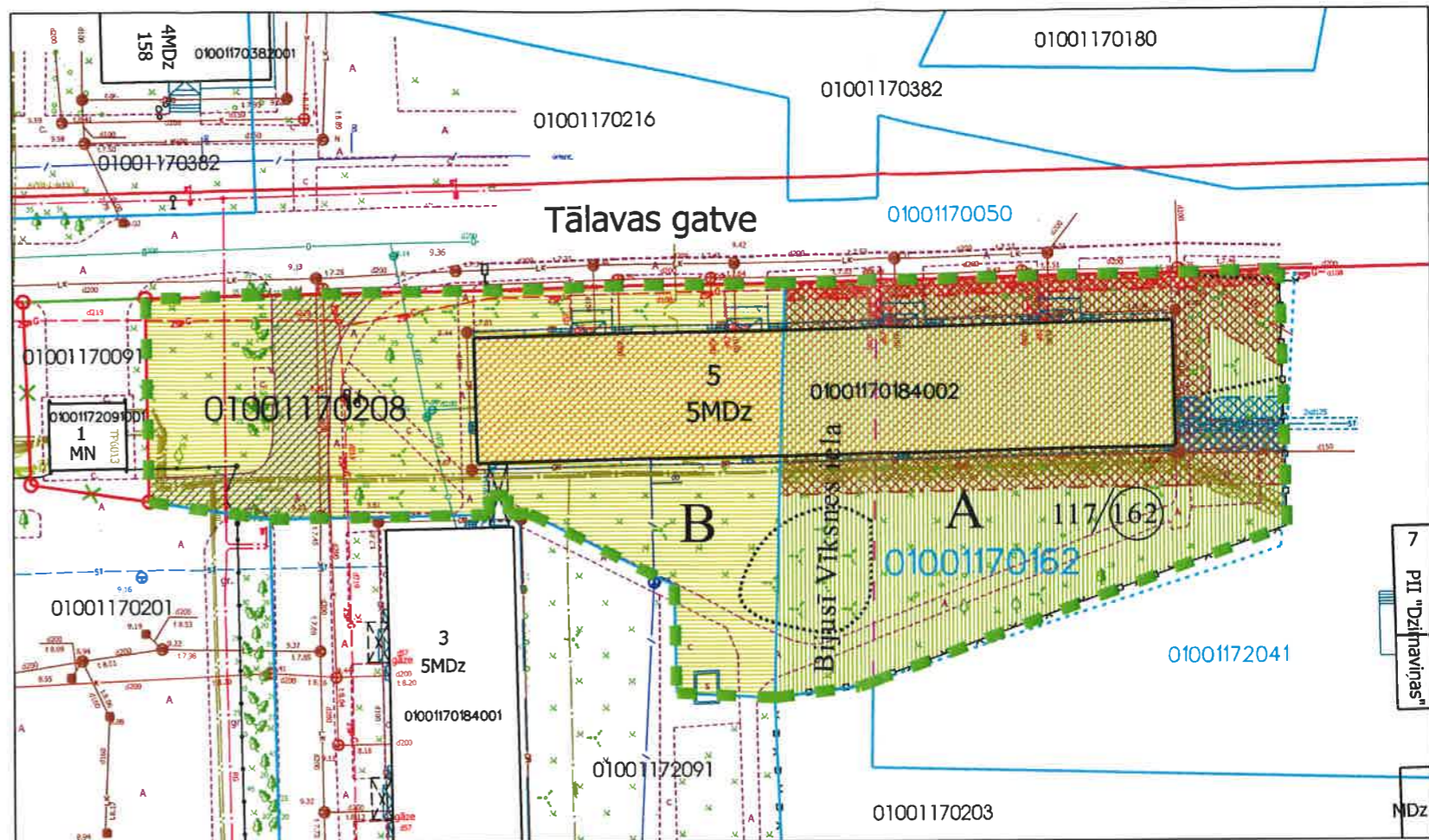
- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.10.2008. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
 NO NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA
 PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
 Rīgas domes Ipašuma departamenta
 Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
 23-05-2018 B. Prikaša

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
 direktora vietniece pilsētvides attīstības
 jautājumos
 I. PURMĀLE
 07.06.2018

Rīgas pašvaldības
 Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu nodaļas
 vadītāja
 Lolita Sarma
 07.06.2018



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
 /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
 dzīvojamai mājai TĀLAVAS GATVĒ 5, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Tālavas gatvē 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3038 kv.m. Apbūves intensitāte 130% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 53% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Tālavas gatvē 5, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 117 0184 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr.17011.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tālavas gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1555 kv.m.
 Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala 117.grupa 162.grunts daļa. Platība ~ 1205 kv.m.
 Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 24.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-142-iz.
 - vēsturiskās Viksnies ielas daļa. Platība ~ 350 kv.m.
 Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 24.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-143-iz.
 (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals uzmērīts 14.12.2017., reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tālavas gatvē 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 1483 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Tālavas gatve 5, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	15.05.2018.	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	14.05.2018.	1:600	117.	162., 208.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija						