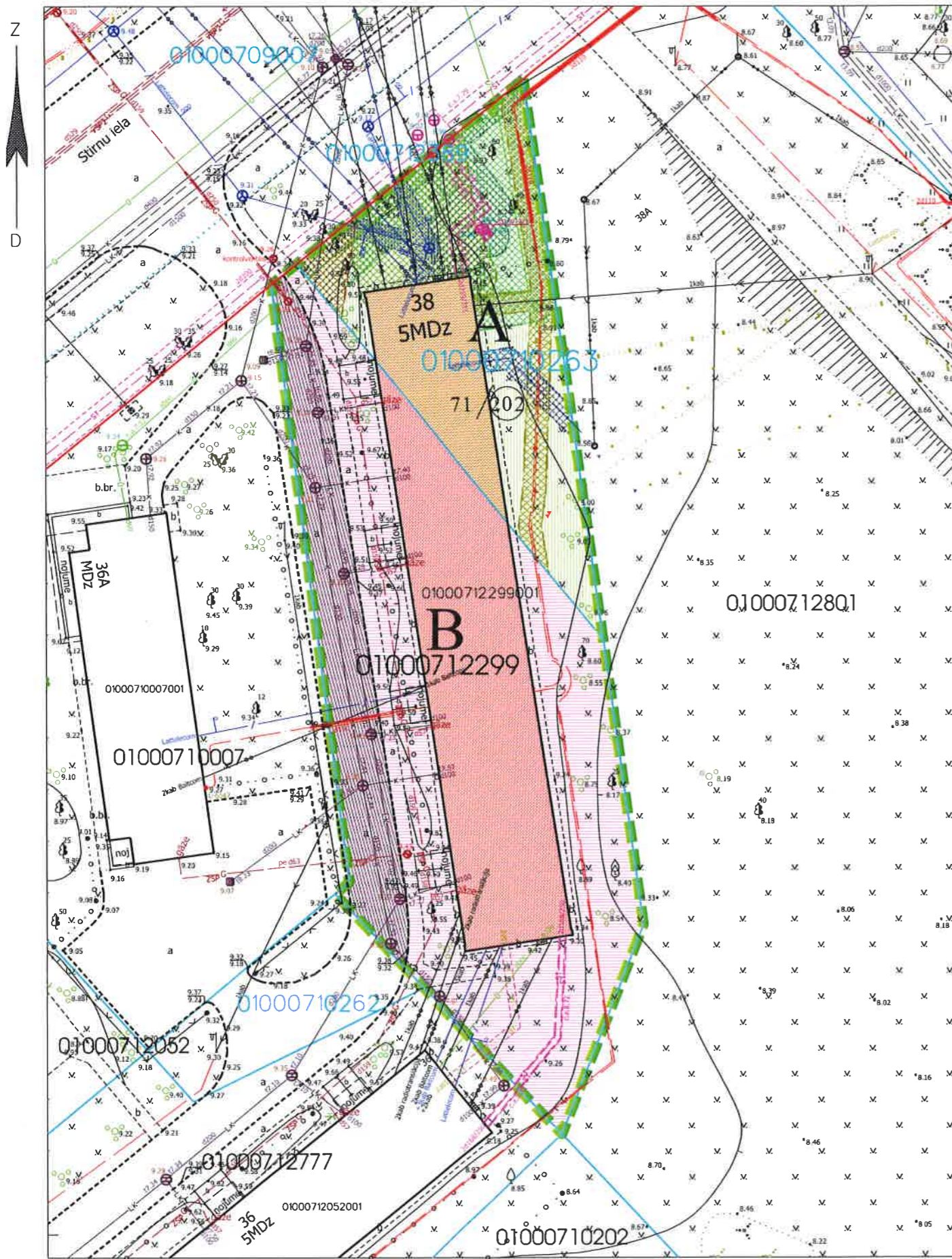


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Stirnu ielā 38, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2263 kv.m. Apbūves intensitāte 147% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 39% (atļautais min.40%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 38, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000712299001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.22307.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 38, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 202. grunts daļa. Platība ~ 669 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 16.10.1998. izziņa Nr.4663.
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 38, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000712299. Platība - 1594 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000189436.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 01000712299 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
07.06.2018 I. PURMALE

PAR 71. GRUPAS B17. 202. GR. DAĻU
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
10-05-2018 B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.10.1998. Vidzemes priekšpilsētas galvenā arhitekta saskaņojums

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

07.06.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Adrese: Stirnu iela 38, Rīga

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	08.05.2018
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		I. Andersone	02.05.2018
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	71.	202., 2299.	