



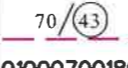










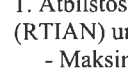


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai STIRNU IELĀ 19A, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3605 kv.m. Apbūves intensitāte 93% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 070 2358 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27943.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2241 kv.m. Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala 70.grupa 43.grunts daļa. Platība ~ 2194 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-112-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 70.grupa 42.grunts daļa. Platība ~ 47 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-188-iz. (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 1364 kv.m. Veido:
 - zemes vienība ar kadastra apz. 0100 070 0180. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000529105. Īpašnieki - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  70/43 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000700180 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.
-  Esošs ceļa servitūts. Platība - 159 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000529105.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

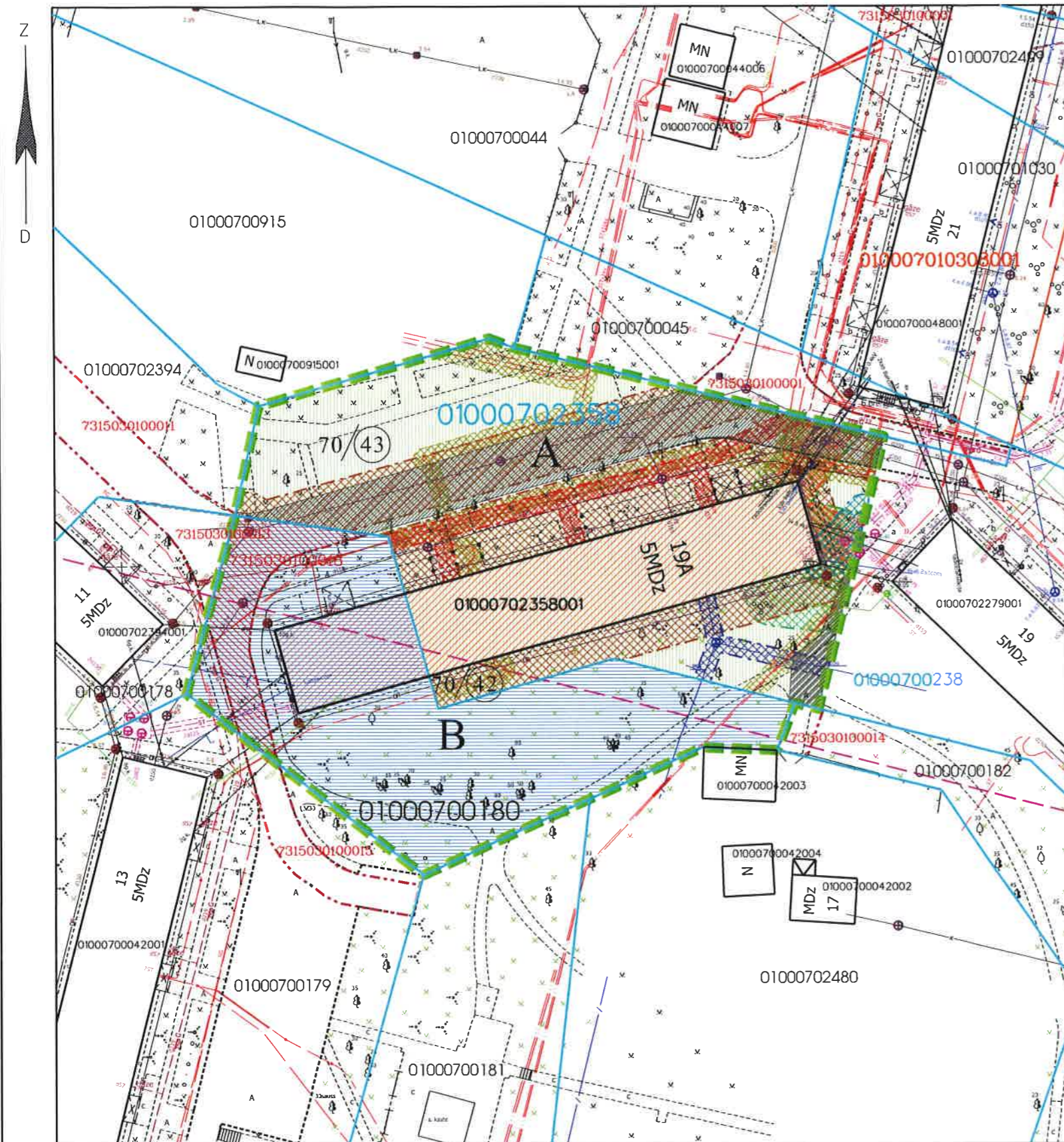
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 06.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.



PUR 71. GRUPA B10. 42., 43.
GR. PIRMA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMAĪ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma departamenta priekšnieks
28-06-2018 E. Priekšnieks

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvietes attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvietes attīstības
jautājumos
I. PURMALE
05.07.2018

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
07.07.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Stirnu iela 19A, Rīga		
MĒROGS		GRUPA		GRUNTS	
1:600		70.		180., 2358.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			N. Beinārovičs		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists-teritorijas plānotājs			I. Andersone		
			25.06.2018		
			25.06.2018		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija					