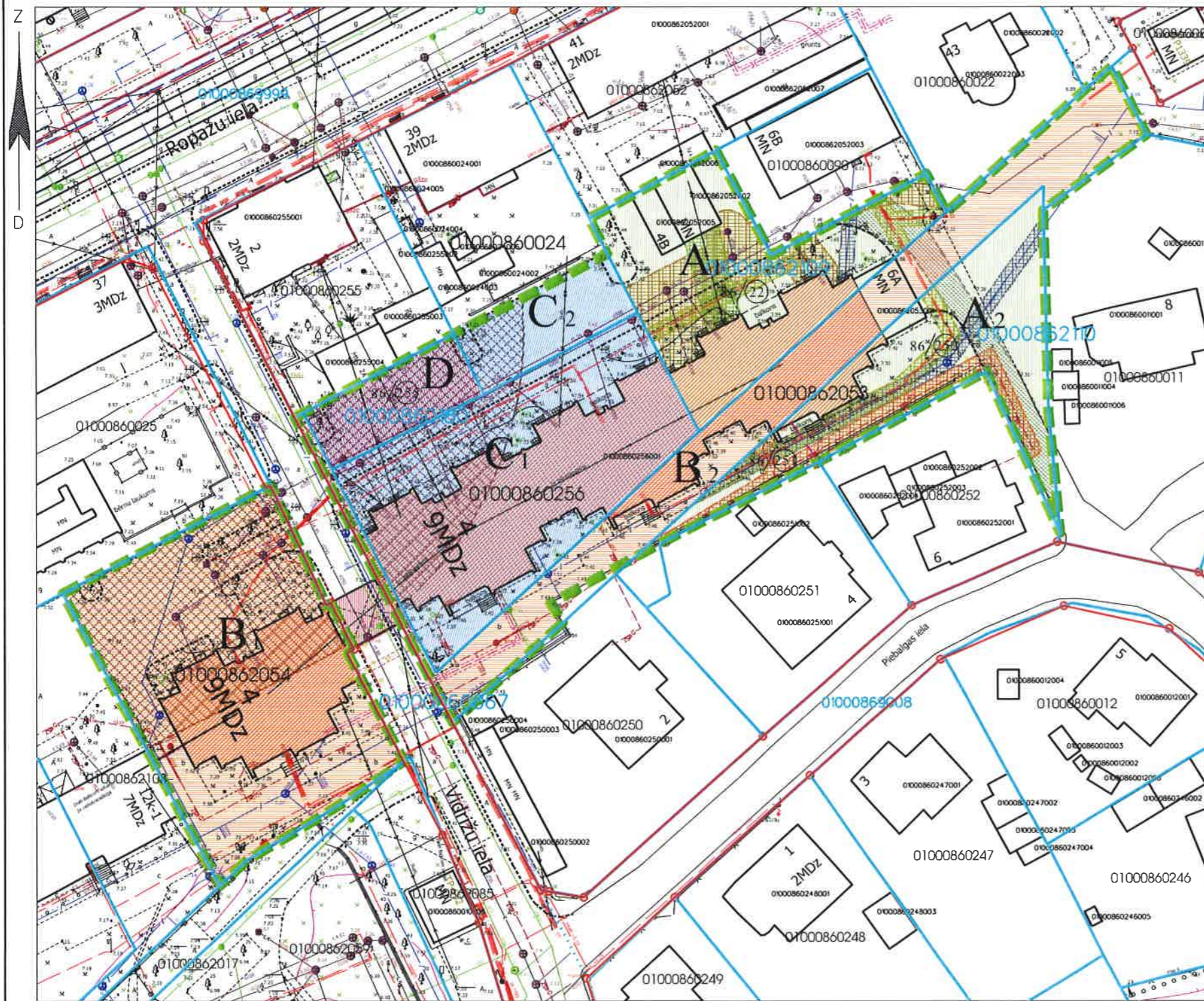


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Vidrižu ielā 4, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Vidrižu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5541 kv.m. Apbūves intensitāte 244% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 17% (atļautais min. 25%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 140 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Vidrižu ielā 4, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000860256001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.19298.
- Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Vidrižu ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - A₁ - vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 22. grunts daļa. Platība ~ 838 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-240-iz.
 - A₂ - vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 251. un 252. grunts daļas. Platība ~ 726 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-242-iz (par bij.86/251) un 27.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-243-iz (par bij.86/252).
- Zemesgabali, kas nododami privatizācijai dzīvojamai mājai Vidrižu ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - B₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000860254. Platība - 1382 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000208298. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība;
 - B₂ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000860253. Platība - 943 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000207687. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Piezīme: zemesgabalam Vidrižu ielā 4, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000860253 izstrādājams zemes ierīcības projekts, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 21.12.2017. lēmumu Nr.BV-17-1998-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Vidrižu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 2053)".
- Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vidrižu ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 1408 kv.m. Veido:
 - C₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000860256. Platība - 1186 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25718. Īpašnieks - Fiziskas personas;
 - C₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000860024 daļa. Platība ~ 222 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2185. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vidrižu ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido: - vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 255. grunts daļa. Platība ~ 213 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.09.2017. izziņa Nr.ZK-17-241-iz, Centrālās zemes komisijas 18.03.2002. lēmums Nr.2010 un Rīgas apgabaltiesas 03.04.2018. izziņa Nr.3-16/63.
- Pārkaru būves tiesības, saskaņā ar Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1181.punktu. Platība ~ 53 kv.m.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauru/vada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauru/vada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās Ropažu ielā 37, Rīgā (Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Ires nams")

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:
 - 1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
 - 1.2. Ielu teritorijā (I).
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabalu "A1", "A2" un "B2" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURMALE
12.07.2018

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
12.07.2018

PNR P6. GRUPA1 bij. 22, 251, 252.
CR. 2V. Nr. KAN. APB. 0100 086 2053 D.
LŪN 3. V. BR. KAN. KPA. 0100 086 0067
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
06-07-2018 B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.10.2010. RD Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Vidrižu iela 4, Rīga		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N.Beinarovičs	1:700	86.	22., 24., 251., 252., 255., 2053., 2054., 2056.	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	29.06.2018			